

# 餐饮招商合作协议合同汇总

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 餐饮招商合作协议合同汇总篇一

店铺转让合同

转让方(甲方):

受让方(乙方):

第一条店铺基本情况

- 1、转让的烧烤城店铺位于海南区人民广场西侧，建筑面积平方米。
- 2、转让的该、设备及货物等所有物品。
- 3、该店铺的个体工商户营业执照由甲方全权配合变更过户为乙方。

第二条转让费及支付

- 1、上述烧烤城店铺的转让费共元，大写：人民币，上述费用中包括装修、装饰、设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。
- 2、租金：甲方与原房东签订的《合同》，约定的租赁期截止到2017年月日止，甲方已付清全部租金、水电费、取暖费、

物业费等其他费用。甲方不再向乙方收取甲方已支付的租金、水电费、物业费等其他费用。

### 第三条财产的移交

本合同签订后，乙方向甲方付钱后，甲方向乙方交付店铺钥匙、公章及营业执照等相关证件。

### 第四条双方的权利义务

- 1、此合同生效前任何债务、罚款、欠费、法律等纠纷情况，全部责任由甲方承担。乙方概不负责。
- 2、甲方应按合同约定条件及时间向乙方交付烧烤城商铺。
- 3、本合同生效后，甲方与原房东签订的《房屋》终止履行，权利义务自行解除。该合同的权利与义务转由乙方享有和履行，该合同到期后，由乙方自行是否重新与原房东签订新的《房屋租赁合同》。

### 第五条争议解决

在履行合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应协商解决，协商不成的，应向海南区人民法院诉讼解决。

### 第六条合同的生效及其他

- 1、本合同应在双方签字后开始生效。
- 2、本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式二份，其中甲乙双方各执一份，具体同等法律效力。

甲方(签字)：身份证号码：

乙方(签字)：身份证号码：

年月日

## 餐饮招商合作协议合同汇总篇二

转让方(甲方)：身份证号：

受让方(乙方)：身份证号：

房 东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于东关虎屯 街 号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲

方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_

平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元整，（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话： 日期： 日期：

甲方：

乙方：

丙方：

一、地块概况

1、该地块位于 \_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_平方米（折\_\_\_\_\_亩）。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

## 二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的. 容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_天内支付；第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后 个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地 使用权面积为\_\_\_\_\_平方米（详见成国用（）字第\_\_\_\_\_号和成国用（）字第\_\_\_\_\_号），抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解

决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方xx分成。

### 三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

### 四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：

丙方（盖章）：

代表：

年月 日

甲乙双方根据《民法》、《企业登记管理规定》、《城乡个体工商户管理暂行条例》及其《实施细则》等法律、法规的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，签订本转让协议，以资双方共同遵守。

## 一、个体工商户的转让

1. 转让方同意以人民币\_\_\_\_\_元的价格将该个体工商户的资产及个体工商户的名称和印章转让给受让方。
2. 作为受让该个体工商户资产和名称的对价，受让方应向转让方支付人民币\_\_\_\_\_元(以下简称转让价款)。

## 二. 转让款支付方式及期限

## 三、债权、债务的约定

- 1、该个体工商户转让之前的债权、债务除消费充值卡(26万元)之外全部由甲方负责，甲方为行使债权需要乙方配合时，乙方应无条件配合并提供印章，但甲方为行使债权需要缴纳的税收由甲方承担。



2、该个体工商户转让之后的债权、债务全部由乙方负责，与甲方无关。

#### 四、经营场所的约定

甲方对该个体工商户的经营场所不具有所有权，该个体工商户的经营场所系甲方与房屋所有权人通过签订租赁合同的方式获取的使用权，租赁期限至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁合同到期后乙方是否愿意继续租赁及房屋所有权人是否愿意再继续出租给乙方均与甲方无关。

#### 五、违约责任

1. 如果受让方未按本协议第3条规定的期限内向转让方支付定金或转让价款，则每迟延一日，受让方应向转让方支付数额为逾期金额的1%的滞纳金，逾期十个工作日的，转让方有权解除合同。

2. 任何一方违约的，违约方除向守约方支付\_\_\_\_元违约金的同时仍须赔偿守约方的经济损失。

#### 六、协议的生效及其他

1. 本协议经双方签字后生效。

2. 协议双方应对本协议所涉及的对方的商业资料予以保密。

3. 因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则通过诉讼解决。

4. 甲方协助乙方办理营业执照变更登记事宜，费用由乙方承担。

5. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

年 月 日

乙方：年 月 日

## 餐饮招商合作协议合同汇总篇三

转让方(甲方)\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_（路）\_\_\_\_\_号的店铺原为：\_\_\_\_\_转让给乙方，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（租金为每年交付一次，并于约定日期交至房东。）

三、店铺转让给乙方后，乙方代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。详见附页清单。

五、乙方应向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括年 月 日至年 月 日房租及店内装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方

无关。合同签订完成后，店内所有事务与甲方无关，甲方不得以任何理由干扰乙方经营。未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 餐饮招商合作协议合同汇总篇四

乙方： 身份证号：

咀乙双方经友好协商，形成以下协议：

一、甲方同意将位于 的xx小吃部，转让给乙方，建筑面积为平方米。

二、乙方一次性付人民币 万元(包括抵押金贰仟元)，甲方将天顺小吃转让给乙方经营，原餐馆所有物品归乙方所有，其中包括壹年房租(自 年 月 日起，到 年 月 日止)，次年需提前一个月签订合同并缴纳房租。

三、乙方在使用期间，可以进行装修，但装修方案，需经甲方同意后方可施工，且不可改变房屋的主体结构，否则扣除所有抵押金，并恢复房屋原状。

四、甲方原有的有线电视、电话等归乙方使用，费用由乙方承担，可停机保号但不可欠费，发现欠费在抵押金中扣。

五、乙方如果继续留用xx小吃名号，必须保证该名号的信誉，不能欺骗和坑害顾客。

六、乙方不得利用本房屋进行违法聚会活动，不得影响邻居的正常生活，否则甲方有权收回房子。

七、若合同期未满，甲方单方终止合同，必须赔偿乙方剩余房租的两倍。乙方单方终止合同，乙方自动放弃剩余房租所有权。若乙方需要转租，需要通知甲方，经甲方同意后方可。

八、房屋取暖费由甲方交付。房屋在乙方使用期间由于人为原因发生的损坏和维修费用，由乙方自行承担。如发生火灾，由乙方按市场聚赔偿甲方一切经济损失。如发生跑水地板受损，乙方必须负责更换地板。

九、在房屋到期时，若甲方联系不到乙方，视为乙方自动放弃优先续租权利，甲方有权处理乙方余留的物品。

## 餐饮招商合作协议合同汇总篇五

身份证号码：

联系地址：

乙方(被收购方)：

联系地址：

鉴于：

1、根据乙方提供的营业执照复印件，”

2、乙方同意向甲方转让”快餐店”包括资产、附属设施及相关权益在内的全部权益，甲方同意按本协议约定价格收购”快餐店”包括资产、附属设施及相关权益在内的全部权益。

3、甲方于本协议项下的资产收购系用于在”快餐店”原址开

设“蓝与白连锁餐厅”。

## 一、收购标的

- 1、本次收购的标的为“快餐店”的全部固定资产设备、附属设施、已付款项、库存食品、库存原物料、现有低值消耗品、办公用品及包括其他相关权益在内的全部权益。
- 2、本次收购所涉之固定资产设备为列明于本协议附件一“资产清单”内的全部设备，该设备为“快餐店”合法所有，并为此支付了全部价款，拥有完全的处分权利，且该等资产并不存在被设定任何他项权利的情况。
- 3、本次收购所涉之附属设施为因装修而添置并固定于店内的设施。
- 4、本次收购所涉之已付款项为“快餐店”已经支付的预付水费、电费、煤气费、房屋租金、房屋租赁履约保证金及其他预付款项。
- 5、本次收购所涉之库存食品、库存原物料、现有低值消耗品、办公用品为列明于本协议附件二“食品、原物料、低值消耗品、办公用品清单”内的物品，该等物品均完好存在且无质量问题，具有使用价值。
- 6、本次收购所涉之其它相关权益为以上未列明的由“快餐店”合法享有、能够行使并能够转让的各项权利。

## 二、收购总价、支付及税费

- 1、本次收购总价为人民币 万元。
- 2、甲乙双方签订完资产收购协议书及完成资产交接后 日内，向乙方支付人民币 万元。

3、甲方办理完毕经营餐厅所必需的各项证照之日起 日内，向乙方支付人民币 万元。

4、乙方同意，因本次转让而产生的各项法定纳税义务由乙方承担，与甲方无关。

### 三、收购标的的移交

1、乙方于本协议签订之同时，应当向甲方提供“快餐店”的财务账册、“快餐店”每月申报营业报表、报税单与完税凭证。

2、甲、乙双方同意，于20\_\_年签字确认。

3、移交完成后，移交物品由甲方负责保管，其所有权仍属于乙方，甲方完成本协议第二条第2款所约定之款项支付后，其所有权属于甲方。

### 四、承诺与保证

1、乙方保证，乙方具备签订本协议的法律能力并已获得签订本协议一切必要的、合法的授权或许可。

2、乙方保证，于本协议签订时，“快餐店”并无任何欠第三方款项的事实存在，此种欠款包括但不限于：银行或其他金融机构的贷款、向任何第三方借得的款项、购买附件一内资产拖欠供应商的款项、各种分期付款产生的债务、租赁设备产生的债务、消费者提出投诉或控告的赔款、拖欠员工的工资、拖欠场地出租方的款项、未缴纳的政府税费、未缴纳的政府罚金及滞纳金、生效判决或裁定应当支付的款项、经营过程中拖欠供应商的款项、发售餐券或餐卡等所产生的债务、对外提供的任何形式的担保或保证、签订合同所产生的给付义务。

3、乙方保证，本协议第三条所约定的移交完成后，向甲方交

出所有的钥匙及开锁物品，未经甲方许可，不得私自进入“快餐店”。

4、乙方承诺，于本协议签订之日起 日内向有关政府部门办理注销“快餐店”税务登记及营业执照并办理环保、卫生、消防等各项证照变更的手续，上述事宜乙方应在合理时间内完成。

5、甲方承诺，本协议签订之后，甲方因自身经营产生的所有法律责任由甲方承担，与乙方无关。

6、乙方承诺，本协议签订之前，“快餐店”因自身经营产生的所有法律责任由乙方承担，与甲方无关。

## 五、违约责任

2、乙方如在本协议签订后资产交接前，无正当理由不履行本协议的，乙方应以人民币 万元承担违约责任。

3、甲方如有任何一期款项支付逾期 日仍未支付的，则每逾期一日应当向乙方支付未付部分的千分之一作为违约金。

4、乙方如违反本协议第四条第1、2、3、4、6款之承诺及保证，对甲方造成损失的，应当赔偿甲方的此种损失，如致使本协议无法履行的，还应向支付甲方违约金人民币 万元。

5、甲方如有任何违反本协议约定的其他责任及义务的行为，对乙方造成损失的，应赔偿此种损失。

6、乙方如有任何违反本协议约定的其他责任及义务的行为，对甲方造成损失的，应赔偿此种损失。

## 六、其他

1、如本协议履行期间，发生不可抗力事项，则各方由此产生

的损失由其各自承担，如该不可抗力事项导致本协议无法履行的，则本协议自行解除，各方均无须为不履行本协议承担任何责任。

2、乙方应于本协议签订前日起，向“快餐店”员工说明本次资产收购事宜，处理与所聘员工的劳动关系，并负责支付至资产移交日之前员工工资。甲方不负责接收乙方员工，但可根据具体情况对“快餐店”原有员工进行选择录用，甲方与此等员工之间的录用关系自甲方以书面形式通知录用该员工之日起算。未被甲方录用的员工，其遣散、安置、补偿的费用由乙方承担。

3、乙方应向甲方提供所有与供应商签订的合同，并提供各供应商的具体资料。

4、乙方应尽量向甲方提供移交资产设备的说明书、质量保证、保修证明等文件，如该等资产设备具有特殊的操作要求或需定期进行强制检验、许可使用等特殊情况的，乙方应如实告知甲方。

5、交接之日前的水、电、煤气、通信费等费用由乙方承担，之后的. 此类费用由甲方承担，甲、乙双方应在交接日书面确认当日的水电煤抄见数。

6、“快餐店”内租赁或由他方提供的有偿或无偿使用的设备，乙方应当一并移交甲方，并告知甲方该等设备的具体权利及使用情况。交接完成后，所有仍在“快餐店”内但并不属于收购标的的物品，视为乙方放弃，甲方有权进行处置，甲方处置的该等物品如系任何第三方所有，因甲方处置给该第三方造成损失的，由乙方承担。

7、甲方可以在交接之日后，于“快餐店”原址进行公告，公开告知“快餐店”所有人已经变更的事实。



8、本协议受中华人民共和国法律管辖，各方因履行本协议产生的一切争议，应由甲、乙双方协商解决，协商不成的，应向“快餐店”所在地人民法院起诉。

9、本协议一式四份，甲、乙双方及担保人各执一份，自各方签订之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_