

店铺转让协议书(精选7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

店铺转让协议书篇一

转让方(甲方)____身份证号码:

受让方(乙方)____身份证号码:

出租房(丙方)____身份证号码:

根据我国法律的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

一、转让店铺位于位于_____，建筑面积 平方米；丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房协议》的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方已签订了《租房协议》，约定的租期为 年，即自____年____月____日起至____年____月____日止，月租金为_____。租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有《租房协议》中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该《租房协议》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要或经营状况，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修或再次转让。

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、补充协议：_____

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：_____ 乙方签字：_____ 丙方签字：_____

日期：_____ 日期：_____ 日期：_____

店铺转让协议书篇二

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条：甲方于年月日前将位于_____店铺（面积为__平方米）转让给乙方使用。

第二条：该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条：店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条：乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计__大写_____整（小写：_____元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条：该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条：乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自我中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约职责。

第七条：遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条：如果合同签订前__已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后__明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条：本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：（签字）年月日

乙方：（签字）年月日

丙方：（签字）年月日

店铺转让协议书篇三

转让方(甲方):

顶让方(乙方):

房东(丙方):

咀、乙、丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于_____的店铺转让给乙方使用,并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与丙方已签订的租赁合同,到20xx年01月01日中止,乙方另行与丙方签订租赁合同。

三、甲方需在20xx年01月05日前将店面清空搬出移交给乙方;乙方向甲方支付转让费,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用;(如甲方不能够在20xx年01月05日前将店面移交给乙方,乙方将不再支付转让费,转让协议照样生效。)

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。。

五、本合同一式三份,三方各执一份,自三方签字之日起生效。

甲方签字:

乙方签字:

丙方签字:

日期:

店铺转让协议书篇四

转租方(甲方):

承租方(乙方):

(丙方):

甲、乙、丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己原租赁位于xxx楼的__号商铺转让给乙方使用,建筑面积为__平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。

二、丙方与甲方在__年__月__日签订了此商铺租赁合同。租期到__年__月__日止。现因甲方个人原因需转让此商铺给乙方,乙方同意代替甲方向丙方履行甲方原签订的一切合同条款。

三、乙方在签订本合同时需向丙方缴纳下年租金,并无权在租赁合同日期内将此商铺转让给他人。

四、此商铺在乙方接替后,现有的装修,装饰及其他所有的设备全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在__年__月__日前一次性向甲方支付转让费共计人民币__元,(大写:__),上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照，卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权，债务均由甲方负责。接手后的一切经营行为及产生的债权，债务由乙方负责。

七、未办理正式转户，甲方必须开门营业。否则丙方将按照管理规定执行，转户手续一经签订，乙方七日内必须正常营业，否则丙方将按照管理规定执行。

八、本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

丙方：

年 月 日：

店铺转让协议书篇五

乙方(受让方)：_____身份证号码：_____

甲乙双方根据《合同法》和有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条甲方同意将位于_____省_____市_____区_____号的店面房屋间，总面积约_____平方米)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费_____元(_____元整),
甲方将房内原有家俱电器(包括电视机_____
台, _____张床, _____个柜子, _____把椅
子, _____台电脑, 门头招牌铁架)折价_____元卖给
乙方, 乙方向甲方支付转让金额合计_____元(壹万叁仟
贰佰元整)。上述费用已包括该店面房屋承租权及该店面房
屋原有的装修、装饰、广告、设施费用。合同签订日, 乙方
一次性付清所有款项。

第三条权利和义务

甲方已将该店面的有关情况告之乙方。合同订立后, 甲方将
店面正式移交, 且甲方必须在_____年_____
月_____日之前在铁路房屋出租管理部门将房屋承租登记
方改为乙方, 店面手续必须全部移交乙方。甲方必须保证及
时将房屋承租权转至乙方, 如不能及时办理转让手续, 甲方
承担违约责任, 全额退还转让费, 并向乙方按照转让费的10%
支付违约金。

该店面房屋_____年_____月_____日以前租用期
内发生的债权债务全部由甲方负责清偿, 与乙方无
关。_____年_____月_____日接手后, 乙方所产
生的一切经营行为及债权债务由乙方负责清偿, 与甲方无关。

甲方与房东的`租赁合同到_____年_____
月_____日为之, 该店面房屋承租权转让后, 店面房屋交
给乙方使用, 乙方同意代替甲方向房东履行原房屋租赁合同
中所规定的条款, 乙方按约定日期每月向房东缴纳月租金,
并且按时交纳该合同约定的由甲方交纳的水电费及其他各项
费用。乙方应当合法经营, 依法办理相关证照, 负责食品卫
生安全。

第四条房屋保养和店面装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电、注意防水防潮，保证房屋结构和设施的正常、完整。

第五条其它事项

1、本合同调整甲乙双方的店面转让关系，单独成立，其他合同不对本合同具有约束力。

2、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

店铺转让协议书篇六

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，达成如下转让协议：

一、甲方另有投资项目，特自愿转让位于顺屹家居建材区 路的 号店面一处。转让费共计 元。

二、甲方转让的物品包括：

1、店面及店面内的装修、装修物品等

2、店内的办公桌、办公用品

3、吊顶所有的样品、物品等

三、以上物品清点完毕，甲、乙双方签字，转让协议生效后，乙方一次性付给甲方 元，余款在乙方开始装修前一次性付清。

四、甲方协助乙方变更本店面的租赁合同（顺屹家居内的3000质保金归甲方所有）

五、该协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

日期：

店铺转让协议书篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方经过协商，甲方将本人已租赁位于xx□面积大约xx平方米的服装商铺的使用权、经营权完全转让给乙方，订立协议如下：

第一条自本合同生效之日起，连同预付定金在内乙方应给甲方房屋转让费用共计xx元整；该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备的所有权的转让。如甲方将商铺内的货物转让给乙方，另行估价。

第二条甲方需保证与房屋所有权所签订的合同的真实有效，保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的，若因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的，甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失，并返还所收取的乙方转让费用。

第三条本合同生效后，甲方与该商铺房主所签订租赁合同失效，甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺，不得再进行任何经营与管理活动。

第四条本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第五条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

签署日期：