

# 大型仓库租赁合同 仓库场地租赁合同精选

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 大型仓库租赁合同 仓库场地租赁合同精选篇一

证件类型及编号： 证件类型及编号：

### 一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

### 二、租赁期限

租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

### 三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

## 四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

## 五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

## 六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方

转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

## 七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

## 八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

## 九、合同终止

本合同提前终止或有效期 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时 间： 时间：

# 大型仓库租赁合同 仓库场地租赁合同精选篇二

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将自有房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条甲方将自有的、位于长城物流附近租赁给乙方作为仓库使用。

第二条甲方应提供身份证明文件。双方验证后可复印双方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条租赁、用途。

1、仓库租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该仓库使用。乙方不得使用仓库从事违法活动。

3、租赁期满,甲方有权收回出租仓库,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、乙方在签订合同之日向甲方交纳押金1000元;

2、仓库半年租金为4400元(大写:肆仟肆佰元整)

第五条 租赁期间相关费用

乙方在租住时产生的水费、电费的一切费用由乙方负责。

## 第六条 房屋的使用与装修

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

## 第七条 房屋的转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第八条 违约责任

甲、乙双方中任何一方违约要，应向未违约方支付1000元违约金。

## 第九条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除改造已租赁的房屋，使用甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 本合同自双方签(章)后生效。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

## 大型仓库租赁合同 仓库场地租赁合同精选篇三

经甲乙双方平等协商,就房屋租赁一事,达成如下协议:

一、甲方将\_\_\_\_\_内\_\_\_\_\_平方的库房和房屋\_\_\_\_\_间出租给乙方。

二、租用时间:自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。共\_\_\_\_\_年。

三、租金:年租金为\_\_\_\_\_元整。

四、租金的缴纳方式:自合同签订之日起,每年提前\_\_\_\_\_个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳\_\_\_\_\_元的押金,\_\_\_\_\_年合同期满后,甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担,甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间,发生问题,给甲方房屋造成损失,乙方要负完全责任,及时给甲方维修,发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修,乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满,乙方欲继续租用时,应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用,在合同期满时,将房屋交给甲方,如果不按期交付,乙方每拖延一天,按年租金的\_\_\_\_\_%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后,乙方继续租厂房,甲方要变动房价时候,也应该在\_\_\_\_\_个月通知乙方,如果甲方违约,也赔偿乙方\_\_\_\_\_个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动,甲方应提前\_\_\_\_\_个月

通知乙方，并退还剩余的租金。(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；
- 5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责。

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。如有未尽事宜，双方协商解决。

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 大型仓库租赁合同 仓库场地租赁合同精选篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方出租给乙方的厂房座落在，租赁建筑面积为平方米。厂房类型为结构。

1、厂房装修日期个月，自月日起，至月日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自年月日起，至年月日止。租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。月租金为人民币元，年租金为元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为元。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损



坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

## 大型仓库租赁合同 仓库场地租赁合同精选篇五

承租方（甲方）：

一、租赁库房情况甲方将位于\_\_\_\_\_的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_平方米；本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、交付情况在本出租合同生效之日起\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

#### 四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。

五、仓库租赁合同的解除 在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过\_\_天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

六、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遭受不可抗力的一方由此而免责。

七、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

年月日 年月日

# 大型仓库租赁合同 仓库场地租赁合同精选篇六

承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过友好的协商一致订立本合同，以资共同遵守。

## 一、建物地址：

甲方将其所有的位于上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的仓库在正常状态下出租给乙方使用。

## 二、仓库面积：

出租仓库的登记面积为\_\_\_\_\_平方米。

## 三、租赁期

租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中\_\_\_\_\_为免租期。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前将仓库腾空交给乙使用。

## 四、定金：

1、乙方应付的定金为\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给甲方定金共计\_\_\_\_\_元整。

在本合同签订之后至租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

## 五。租金：

1、数额：双方议定租金为每月\_\_\_\_\_元整，乙方以\_\_\_\_\_形式支付给甲方。

支付方式：

租金按\_\_\_\_\_个月为壹期支付，第一期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前付清，以后每期租金支付时间为\_\_\_\_\_先付后用（若乙方以汇款形式支付租金，则汇出日期为支付日，汇费由汇出方承担），甲方收到租金后应予以书面签收。

如乙方逾期支付租金超过五日，则每逾期一日按应付租金的百分之一向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过十五日，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回仓库，并追究乙方违约责任。

## 六、保证金

1、为确保仓库及其附属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意支付给甲方保证金共计\_\_\_\_\_元整，乙方应于\_\_\_\_\_给甲方。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

除合同另有约定之外，如果租赁合同终止，甲方及时清点，乙方按时交还仓库，注销营业执照，并付清乙方应付所有费用后，甲方应将保证金额无息退还乙方。

因乙方违反本合同规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及应付租金及相关费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

七、其他费用：

1、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电讯、管理费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

## 八、甲方的义务：

1、甲方须按时将仓库及附属设施（详见附件）交付乙方使用。

仓库设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

甲方应确保所出租的仓库享有出租的权利，如在租赁期内，该仓库发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此面遭受损害，甲方应负赔偿责任。

## 九、乙方的义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆动的动产部分自行拆运，并保证不影响仓库的完好及正常使用。

未经甲方同意，乙方不得将承租的仓库转租或分租，并爱护使用租赁的仓库。乙方应按本合同的约定合法使用租赁仓库，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

## 十、合同终止及解除的规定：

1、乙方在租赁期满后，如再续租，应提前一个月通知对方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_\_日内将承租的仓库及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任由甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签章立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

### 十一、违约处理：

1、甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方的谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_元整。

凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议、应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

### 十二、补充协议：

### 十三、其他

1、本合同的附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲、乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_ 开户行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_ 帐号： \_\_\_\_\_