

最新门面交易税费总共多少 门面转让合同 (模板8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

门面交易税费总共多少篇一

立契约书人（以下简称甲方）（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

1、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落_____市_____路_____号的_____，转让予乙方经营。

2、本件转让价格及其计算标准：

（1）兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币_____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（2）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（3）甲方应收未收款约计_____万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

3、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方_____万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

4、点交日期及地点：双方订定_____年_____月_____日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

5、特约事项：

(1) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(2) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(3) 商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

6、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

7、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

8、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

门面交易税费总共多少篇二

乙方（承租方）：身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规，现甲方将住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。

一、甲方与乙方签订三年合同期，即_____年___月___日至_____年___月___日止。

二、甲方与乙方签订年合同期，年租金：_____元，（大写：），一次性付给甲方，在合同期内，甲方不准以任何理由加收租金。

三、在合同期内，乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例，如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四、甲、方与乙方签订本合同书后，甲方负责结清合同期签定定期前该房产生的费用，合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五、在合同期内，乙方无转让权，如乙方收取该房转让费，甲方有权解除本合同。

六、本合同一式两份，甲、乙双方签字后各执一份，甲、乙双方具有同等协商权力，如有未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

门面交易税费总共多少篇三

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街
(路)_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为
_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋
租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租
期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重
新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____
年____月____日止，月租金为_____元人民币，甲方
剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲
方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有
门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期
满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方
(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全
使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方
向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大
写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、
设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他

费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(3) 丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

门面交易税费总共多少篇四

乙方：

甲乙双方本着自愿平等、互利互惠、诚信守约的原则，经充分友好协商，签订本协议，双方共同恪守。

第一条、甲方的承诺、责任和义务

4. 甲方在产品更新或新品上市后应及时通知乙方，以利销售；

5. 甲方代表应向乙方销售讲解人员进行产品知识的专业培训，并及时解决由产品延伸的技术问题。

6. 甲方必须做好乙方所要求的相关资料及信息的保密工作，不可将此协议透露给第三方。

第二条、乙方的权利、责任和义务

5. 乙方视甲方的需要须配合填报相关业务表单，向甲方反馈，作为甲方配货和市场分析的依据。

6. 乙方应在甲方安装前确保当次安装地点具备送货及安装条件，如因道路不通、高层电梯关闭/故障、管线未就位、停电等因素造成的运输及人工费用由乙方承担。

第三条、工作流程

1. 乙方需在测量前确保客户墙地砖铺好，水电、燃气管道改造完毕，具备测量条件；

5. 甲方将在收到预付款后30个工作日内按照图纸要求完成产品的生产及安装，并在安装完成后通知乙方验收。客户自备的电器、水槽、五金配件等甲方不负责安装及售后。

6. 乙方验收时，如发现有产品设计、质量或安装问题，须通知甲方，甲方将尽快安排处理、维修。

7. 验收完毕后，产品自动转入售后流程。乙方需在3个工作日内将尾款结清。

8. 甲方为产品提供为期壹年的保修服务。甲方需在接到乙方或客户售后通知后2个工作日内与客户沟通，并尽快安排售后。非人为损坏的故障及问题壹年内免收上门费及材料费。如果因使用不当造成的损坏，壹年内只收取材料费，免收上门费。超出保修期范围内的产品，甲方会酌情收取材料费及上门费。

第四条、结算价格及付款方式

1. 甲方向乙方提供的产品的价格参看《签约客户报价单》。

2. 乙方需在甲方向车间下单之前将当次产品结算总价的 %作为预付款交与甲方，并在验收完成后将剩余的 %尾款交与甲

方。

3. 原则上甲方向乙方提供测量及设计服务不收取费用。但如果甲方将设计方案交与乙方30天内没有签订合同，甲方将收取每次200 元的设计费用，当月月底累计结清。如乙方在30天后签订合同，已收取的设计费用从当次产品预付款中扣除。测量后未出设计方案的不收取任何费用。

第五条、协议有效期

1. 经双方代表签字盖章后自动生效。
2. 本协议有效期：自

第六条、争议解决、违约责任

有关争议，双方应友好协商解决，协商不能达成一致，任何一方都可按法律程序到甲方所在地法院裁决。本协议甲乙双方共同遵守，如果违约，给对方造成经济及声誉损失或损害等，违约方必须给对方补偿。

第七条、协议终止

- 1、本协议期满或因故终止前，甲乙双方必须按本协议执行。
- 2、本协议期满，双方不再续约，则本协议自动终止。无论在任何情况下双方必须在协议终止前结清帐务。
- 3、因不可抗力造成协议被迫终止，双方互不追究责任。
- 4、协议届满后，如需续约，同等条件下甲、乙双方均有优先续约权。
- 5、本协议一式贰份，双方各持一份。

甲方：理想厨房 乙方：

委托代表：

委托代表：

电话□xx电话：

门面交易税费总共多少篇五

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

为了发展经济繁____市场，互通有无，甲方向乙方订购一批xx□双方经协商一致，订立以下合同共同信守。

一、甲方卖给乙方的xx品种为红富士，规格为七零大；红度为整个xx的23□xx要无斑、无伤、无虫眼，且每个xx都要有xx把，以防止腐化，变质。

二、乙方向甲方购买红富士xx30箱，每箱60个。由甲方全部包装成箱，箱内xx摆放无缝隙，且要有包装套。

三、每箱xx乙方付给甲方50元钱，共计1500元（合计人民币壹仟伍佰元整）。乙方收到全部xx后在____月____日前通过银行卡向甲方一次性付清。

四、由乙方到甲方的收货地进行收购，乙方在收货时应当面审查，逾期甲方不负任何责任。

五、以下情形属于违约：

（二）如掺杂使假、以次充好，甲方有权拒收，乙方同时应

向甲方偿付该批货款总值25%的违约金。经双方确认xx质量确实不合格后，甲方应将质量不合格的xx运回，并承担运回所发生的运费，同时甲方应在____日内换送合格xx□

（三）在未经协商一致情况下，甲方拒收，处以拒收量价款总值25%的违约金；逾期付款，按中国人民银行延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

六、由于不可抗力造成的数量、质量不符合合同规定的，经有关部门确认，不以违约论处。

七、本合同至签订之日起生效。一式两份，一份交xx之乡，一份交xx罐头厂。

订立合同人：甲方：（盖x□乙方：（盖x□

法人代表：（盖x□法人代表：（盖x□

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行、帐号：

开户银行、帐号：

门面交易税费总共多少篇六

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租

甲方所拥有的商铺事宜，订立本合同。

甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下：

座
落：

_____。
(以下简称该商铺)。

商铺用途：_____。

装修情况：简单装修（清单见后）。

房地产权证证书编号：_____。甲方已向乙方出示原件，乙方确认无误。

1，乙方向甲方承诺租赁该商铺作为乙方_____使用，乙方保证遵守国家和当地政府有关房屋使用和物业管理的规定。

2，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。如有违反，乙方愿承担因此造成的一切后果。

1，甲乙双方约定：商铺租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中_____年_____月_____日至_____年_____月_____日期间的的时间，甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间，不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币_____元。

2，租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该商铺的，则应于租赁期届满前2个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

1, 甲、乙双方约定, 该商铺每月租金为人民币_____元
(大写: _____仟_____佰_____拾_____元_____角整)。 (不含水电等日常费用)

该商铺租金_____年内不变, 即自_____年__月__日起, 双方同意对租金标准以__年为单位进行调整, 具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意, 双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2, 商铺租金的支付方式原则上一次性付清全款。如有特殊情况需分期付款的, 由甲乙双方另行协商。

1, 甲、乙双方约定, 甲方交付该商铺时, 乙方应向甲方支付商铺租赁保证金, 保证金为_____个月的租金, 即人民币_____元 (大写) _____。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时, 甲方收取的商铺租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外, 剩余部分无息归还乙方。

2, 租赁期间, 使用该商铺所发生的水、电、煤气、通讯等费用、物业费以及房屋和设备日常维修费用等均由乙方承担。

3, 租赁期间, 乙方对本商铺中的所有物品、设施负有监管责任, 一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障, 乙方应在退房前独自承担维修责任, 否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用, 在修理工程结束后, 该保证金多退少补。

1, 租赁期间, 甲方对本商铺如墙、地面、天花板因建筑物结构原因造成的发裂、下沉等负责维修。另外, 属于甲方维修范围需要进行大修时, 若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响, 甚至导致乙方完全无法营业, 甲方同意

在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围。

2，租赁期间，乙方应合理使用并爱护该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3，租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前1日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4，乙方如需另行装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则应由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5，乙方保证按本合同规定合法使用该商铺，不得擅自改变使用性质。

6，乙方保证不在该商铺内存放危险物品。否则，如该商铺及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

1，除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该商铺，未经甲方书面同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的日租金标准的3倍每天向甲方支付该房屋占用使用费。

2，乙方返还该商铺应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

3，由乙方增加的装修（包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门、水电管线及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等）乙方不得

拆除，以免破坏室内的装修状况。商铺外的一些由乙方安装的设施如广告牌、灯饰、固定的雨棚等，原则上乙方不可拆除，如乙方确实要拆除的，必须将商铺外貌恢复原状，具体事宜双方友好协商。

1，乙方在租赁期内，原则上不许转租、转让和交换，但如果因乙方确实无法经营下去，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部合法转租给他人。

2，乙方转租该商铺，应按规定与承租方订立书面的转租合同。转租合同订立时必须要有甲方的参与。

3，在租赁期内，乙方将该商铺转让给他人承租或与他人承租的商铺进行交换，必须事先征得甲方书面同意。

4，在租赁期内，甲方如需出售该商铺，应提前1个月通知乙方。乙方应予以配合，并不得向甲方索要任何赔偿。但乙方在同等条件下有优先购买权。

1，甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该商铺占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该商铺因社会公共利益被依法征用的；

（三）该商铺因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（五）甲方出售该商铺且提前一个月通知了乙方的。

2，甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的2

倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该商铺，经乙方书面催告后三十日内仍未交付的；

（二）乙方未征得甲方同意改变商铺用途，或违法经营的；

（四）乙方逾期不支付租金累计超过十日的；

1，该商铺交付时存在房屋结构上缺陷的，甲方应自交付之日起的拾日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

2，因甲方未在该合同中告知乙方，该商铺出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3，乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复商铺原状，并赔偿因此造成的一切损失。

4，租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付2个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

1，乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本商铺内从事任何违反国家法令、法规的事情；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

2，若乙方在本商铺内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止合同，乙方承担违约责任。

3，本合同自双方签字且乙方交付完保证金后立即生效。

4, 本合同未尽事宜, 经甲、乙双方协商一致, 可订立补充条款, 补充条款及附件中必须有甲乙双方的亲笔签名方为有效。

5, 甲、乙双方在签署本合同时, 对各自的权利、义务、责任清楚明白, 并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同, 另一方有权按本合同规定索赔。

6, 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议, 应通过协商解决, 并签定补充协议, 补充协议与本合同同等法律效力; 协商解决不成的, 双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

7, 本合同连同附件一式两份。甲、乙双方各持一份, 均具有同等效力。

门面交易税费总共多少篇七

甲、乙、丙三方经友好协商, 就门面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于_____

的. 门面转让给乙方使用, 建筑面积为 _____平方米; 并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务, 在甲方转让租期满后, 租期按照原租赁协议顺延____年, 并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同, 租期到_____年____月____日止, 月租金为_____元人民币, 甲方剩余租期为_____月, 剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后, 乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款, 合同到期后乙方享有优先承租权, 租金不得高于同地段同类门面租金, 第一年乙方不得

转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

九、遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

十、如果合同签订前政府下令搬迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失_____元，并支付乙方转让费的_____元的违约金，如果合同签订后国家命令拆除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，（前述顺延除外），甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

十一、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

十二、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

门面交易税费总共多少篇八

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将 租给乙方使用。同时该门面内的设施(卷闸门、电线、灯管、开关、水管、地板、楼梯、扶手等)在现有完好状态移交给乙方管理使用。

二、租赁期限：租赁期限为 年，自 年 月 日

至 年 月 日止， 年之内房租不得变动。租赁期满，如乙方需要继续承租，必须提前一个月向甲方书面申请，在相等条件下，甲方应当优先租赁给乙方， 。

三、租金与交租方式：年租金 元，分两次缴清，首次付 元，如未按期交纳租金，甲方有权终止合同，并无条件收回门面，且押金不退。

四、水电费用：乙方单独安装水、电、煤气表，乙方按照实际使用量缴纳费用，水表开始 ，水费价格按自来水公司标准电表开始 ，按电业局标准收费，煤气表开始 ，按煤气公司标准收费。门面物业费、卫生费由承租方按时向物业公司缴纳，出租方概不负责。

五、签订合同时，甲方收到乙方押金 元(不计息)，租赁期间不得以押金抵租金，任赁期满，乙方在交清各种费用后，门面内结构未改动，甲方退回所有押金，如有结构变动，乙方需恢复原状，甲方才能退押金。

六、本协议租期届满如乙方未继续租赁，乙方应在期满第二天内搬出。如未搬出，甲方对乙方所有存放的物品不承担存放、保管的责任。

七、乙方在租住期内，必须遵守法律和暂住人口的有关规定，乙方及其家人的安全，包括人身和财产安全，均由乙方负责。

八、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日