

农村山林转让标准合同 农村山林转让合同 (优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村山林转让标准合同篇一

甲方：

乙方：

根据《合同法》等相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、互惠互利的法则，经双

方充分协商一致订本立合同；

一、转让山地的地点与面积

乡组小地名四址界限详见1:1万地形图，面积约方(按林权证过户面积为准)

二、转让期限及用途

1：本山地转让期限为30年自日至年

2：本山地用于林业开发(种植油菜)以及配套附着物的建设；

三、转让价格和付款方式

本山地转让价格每方共计元，自签订本合同，乙方付给甲方

定金元，剩余部分款项到林权证过户到甲方名下后一个星期内一次性全部付清给甲方，如在期限内没能力办理完过户手续，甲方须两倍还给乙方。

四、甲乙双方权利及义务

- 1：甲方转让给乙方的`山产权清晰，无权属纠纷；
- 5：林权证过户的相关手续及其费用开支乙方不负责；
- 6：甲方必须在规定期内把林权证过户到乙方名下(2个月内)；
- 7：租期满后如村民续租乙方在同等条件下，乙方享有优先权；

五、本合同未尽事宜经甲乙双方协商一致解决；

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效；

甲方(签字)

乙方(签字)

__年__月__日

文档为doc格式

农村山林转让标准合同篇二

甲方(出让方)：

乙方(买受方)：

本着平等、自愿、有偿的原则，经甲乙双方协商，达成如下

协议：

一、甲方将宣威市西宁街道包家湾村的一块山地转让给乙方使用，甲方对此山地享有的`权益全部转让给乙方，转让出售金额为80600.00元，大写捌万零陆佰元整。

二、该地四至界线：

东至：

西至：

南至：

北至：

三、甲方须保证该土地使用权确属甲方所有，并且持有有效、合法的证据证明该地的使用权属于甲方。

四、乙方在获得甲方代表签字后，即获得该地的永久使用权。

五、乙方转让该地自协议书生效之日起，甲方不能在这块地中种植任何植物或安放任何物品，如因甲方责任造成的损失，由甲方负责。

六、甲乙双方不得单方私自解除合同，任何一方终止合同或违约的，均应承担违约造成的损失。如因有不可抗力致使不能履行合同遇国家政策调整变化致使合同不能履行的，双方友好协商解决，若经协商未能达成的，当事人有权通过人民法院或仲裁机构解决。

七、由于年代或甲方代表人的变更对本协议不受任何影响。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方当事人或代表人签字按手印后生效。

九、付款方式：乙方先向甲方支付20__0.00元(贰万元整)，余下款项于20__年目底前全部付清。

十、双方应为对方有保密义务。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

20__年4月6日

农村山林转让标准合同篇三

甲方：

乙方：

甲方为村小组法定继承人，有权处置名下财产，甲方自愿出售其名下山林地，经甲、乙双方一致同意达成以下协议：

1、甲方出售名下所有林地，以_____年所取得的.林权证所写的全部山林地为准，所有山林地含树林等一切附属物，乙方一次性买断，子孙不得反悔。

2、乙方取得所购山林地的所有权和处置权，乙方所有山林地活动与甲方无关。

3、甲、乙方商定售价为人民币壹万捌千捌百元整(18800元)，乙方一次性付清全部款。甲方林权证给乙方，并出具收款收据一份。

本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，永远保存。

农村山林转让标准合同篇四

甲方：

乙方：

甲方为村小组法定继承人，有权处置名下财产，甲方自愿出售其名下山林地，经甲、乙双方一致同意达成以下协议：

- 1、甲方出售名下所有林地，以_____年所取得的林权证所写的全部山林地为准，所有山林地含树林等一切附属物，乙方一次性买断，子孙不得反悔。
- 2、乙方取得所购山林地的`所有权和处置权，乙方所有山林地活动与甲方无关。
- 3、甲、乙方商定售价为人民币壹万捌千捌百元整(18800元)，乙方一次性付清全部款。甲方林权证给乙方，并出具收款收据一份。

本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，永远保存。

农村山林转让标准合同篇五

住址：_____，电话：_____。

住址：_____，电话：_____。

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地承包法》及有关法律法规的规定，经双方商，现就甲方林地使用权转让事宜达成如下协议：

甲方承包的林地名称_____，林权证号为_____。

1、转让价款：

转让价款为_____元。

2、付款方式：

乙方于合同签订之日将全部转让价款一次性付清。

1、林地转让后，乙方享有林地使用权、林木所有权，甲方确认上述承包给乙方的林地林木产权清晰，没有林权纠纷，不是甲方债务抵押物，如林地林木在转让期内发生四至权属纠纷及其它纠纷，均由甲方负责解决。

2、林地转让后，甲方应维护乙方的林地承包经营权，不得干预乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、甲方必须积极配合乙方办理林权证变更手续。

4、乙方按林业政策办理生产采伐指标等手续时，甲方应协助办理，费用由乙方负担。

5、乙方在管理林地及组织生产中遇他人影响生产及发生火情、偷盗等行为，甲方应协助乙方要求村委会、村小组负责人及相关部门及时配合处理，直至处理完毕。

6、乙方对受让的林地享有使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营权和处置林木及其它产品。

7、在承包期内附着于该林地的所有国家优惠政策和扶持金归乙方享受，如遇林地被征用、征收、占用的，所有补偿款归乙方所有。

协议在履行过程中发生争议，双方应首先协商解决，协商不成受诉法院为潞西市人民法院，胜诉方与诉讼相关的诉讼费、律师费等由败诉方根据败诉比列为对方承担。

1、本合同一式三份，双方各执一份，交公证处一份，具有同等法律效力。

2、本合同的附件及补充协议，作为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

3、本协议期限为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

4、本协议自_____年_____月_____日起生效。

1、甲、乙双方协议签定后，若乙方违约，应书面通知甲方，并自违约之日起五日内向甲方支付违约时该林地市场最高价总额_____%的违约金，可从已支付的. 转让款中直接扣除;若甲方违约，应书面通知乙方，除全额退还转让款外，还应自违约之日起五日内向乙方支付违约时该林地市场最高价总额20%的违约金，并按农村信用社最高贷款利率支付乙方所付转让费的利息。

2、由于一方违约给对方造成其他损失的由违约方赔偿该损失。

1、森林、林木、林地状况登记表。

2、林权证附图。

甲方：_____乙方：_____