

最新电梯安装劳务合同 安装小区电梯合同模板

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新电梯安装劳务合同 安装小区电梯合同模板篇一

委托方：_____（以下简称甲方）

受托方：_____（以下简称乙方）

一、电梯技术服务工程事项

1、才作为正式技术文件。乙方必须仔细阅读甲方给予的建筑和结构图纸，如有尺寸上和电梯有冲突的地方，及早沟通，如没和甲方沟通，视作认可我司提供的图纸。

2、提供售前、售中、售后期间（电梯井道勘查、现场技术指导）的技术咨询及服务。

3、在甲方进行电梯井道施工预埋、预留与电梯安装有关的埋件和孔洞时，乙方必须现场提供技术支持和现场检查，并参与从电梯设计开始到安装维护保养结束的全过程管理，且作为与甲方行使电梯一切事务的责任方。

4、乙方负责将电梯主机吊入机房。

5、乙方负责电梯部件在安装现场的起重、分层、搬运、就位等。

二、电梯运输、保险及辅助事项

1、甲方出具提货委托函给乙方，乙方派员负责将电梯从上海三菱电梯有限公司的发货点运送至马鞍山东湖瑞景工地现场，在运输过程中，如发生货物破损或缺件，由乙方负责；货到后甲乙双方共同验收包装箱数（根据发货单清点），甲方负责到货后安装前的保管工作。

2、在上海三菱电梯货到现场时，由乙方负责起吊卸货，并承担卸货费用。

3、乙方必须在电梯交付使用前做好成品保护工作。

三、乙方负责技术监督部门的验收并承担验收费用。

四、甲方委派顾文广负责与乙方就电梯进场、安装等事务的对接，电话_____，乙方项目负责人为_____，电话_____。

五、经甲乙双方共同商定以上全部费用为人民币_____元整[rmb]_____万元）。

六、付款方式

甲乙双方合同签订后，甲方于_____年_____月_____日前支付乙方合同总价40%，计人民币_____元整[rmb]_____万元）。提货前一周内付至90%，计人民币_____元整[rmb]_____万元），余款10%验收合格后一周内一次性付清，计人民币_____元整[rmb]_____万元）。

五、其它

本合同未尽事项，经双方协商可另立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

最新电梯安装劳务合同 安装小区电梯合同模板篇二

七、渣场

原则上渣场由乙方自行选择合法的渣场；若乙方需甲方配合征地，则乙方需提前2个月选定好场地，该场地必须为政府规划范围内的地，并通知甲方，甲方配合乙方征地。其征地费用甲方按总包部结算金额计提管理费后为乙方办理结算。乙方自行选择的渣场必须为合法的渣场，若不合法所发生的一切责任和后果均由乙方自行承担，与甲方无关。

八、施工道路

为本工程所需的施工便道均由乙方自行修建。

九、测量

测量由分包队伍自行负责，项目部提供控制点，其余由分包队伍自行负责。

十、保证金及保险

1、履约保证金金额为合同金额3%，在签订正式合同前以履约保函的方式提供给甲方。

2、质量保证金、安全保证金、民工工资保证金与总包部同步；另外增加进度保证金1%(包含在管理费内一起计提，满足项目部月度、季度、年度施工进度计划，项目部视分包队伍实际施工进度情况按季度考核后返还)；竣工资料保证金0.5%(竣工资料交后并达到移交要求后返还)。

3、乙方必须自行购买人身意外保险。

十一、变更索赔

若现场发生变更或索赔，则由乙方自行收集相关资料上报甲方，由甲方整理统一上报。变更项目单价原则与主体项目同步。

十二、预算、方案、签证及评定资料

施工图预算清单编制、预算、工程量计算、图纸会审、施工方案、专项方案评审、签证资料、质检资料、竣工资料均由乙方负责。

十三、审计工作

乙方无偿配合该项目的政府审计工作，并代表施工单位对审计结果进行签字确认。未经乙方同意，甲方或者总包部对审计单位的签字，乙方有权拒认。审计扣减的费用由分包队伍承担。

十四、资源保证

1、 人员、设备配备到位，如果施工进度、资料等不能满足甲方要求，乙方必须首先无条件增加人员、设备，先保证进度，以后再谈索赔。

2、 材料需要提前一个月备料，否则甲方提供备料后，所发生的费用由乙方承担。

十五、制度管理

严格执行业主、咨询机构、监理、总承包部、项目部及现场管理机构下发的各项制度。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共3页，当前第2页123

最新电梯安装劳务合同 安装小区电梯合同模板篇三

乙方：扬州金辰xx程有限公司

1、付款方式

工程协议总额实际支付最终按房管部门评估和审核为准，维修好经验收合格后凭发票结账。一周内支付30%，维修资金到帐后支付70%余款，一年后支付30%余款。

1 本次电梯整改工程购买的配件均需正规厂家产品。 2 电梯工程完成后，保证电梯抱闸安全正常有效。

3 电梯维修施工人员应严格遵守施工安全规则，确保电梯维修工程安全有效完成。

4 乙施工期间，如发现新零部件需更换，乙方需经甲方相关负责人确认，甲方同意后方可更换，费用另计。

1 组织机构：扬州金辰电梯工程有限公司

2 工期：本工程拟在收到预付款3个工作日内，并具备施工条件后施工，施工工期约为1个工作日。

3 入场后进行安全教育，确保电梯安全运行，不能长时间影响电梯使用。 4、施工期间的安全问题由乙方负责与甲方无关。

4 甲乙双方紧密配合，确保电梯维修工程安全、顺利进行。
四 质量保证。

所更换的电梯配件正常使用下质保一年。 五 双方未尽之处，甲乙双方随时协商解决。

扬州诚兴物业服务有限公司 扬州金辰电梯工程有限公司

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

最新电梯安装劳务合同 安装小区电梯合同模板篇四

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、

一、车位的.基本情况

本次转让使用权的车位为甲方已通过向 购买方式取得的，位于商品房小区地下车位：车位编号为：号。

甲方保证对以上车位享有合法的使用权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

二、权益转让及使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，并将甲方与西安龙腾房地产开发有限公司签订的《车位使用权租赁合同》中甲方所有的权益转让给乙方。转让期限自本协议生效之日起至“紫薇臻品”商品房土地使用权期限届满时止。本协议生效之日起，乙方可自由向第三方转让或出租本车位的使用权，所得收益归乙方所有。

三、转让价款

甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币 元（大写：元整）。

四、付款方式

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

五、交付期限与方式

与西安龙腾房地产开发有限公司签订的《车位使用权租赁合同》原件、地下车库出入门禁卡。

六、协议争议的解决办法

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成

的，依法向协议签订地人民法院起诉。

七、附则

本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

证件号码： 证件号码：

联系地址： 联系地址：

最新电梯安装劳务合同 安装小区电梯合同模板篇五

收购方（甲方）： _____

种植方（乙方）： _____

根据《_民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就_____土地承包和西瓜收购的有关事宜达成如下协议。

第一条甲方将其承包的_____土地_____亩中的_____亩转承包给乙方种植大棚西瓜。转承包期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。每亩承包金额为_____元，合计承包金额为_____元。乙方于_____年_____月_____日前付清。

第二条乙方承包土地的用途必须为种植大棚西瓜，乙方产出的西瓜由甲方按当日市场价收购。

第三条质量要求

2. 外观质

量：_____。

第四条收购保证金：甲方口是 / 口否在_____年_____月_____日前向乙方支付收购保证金_____元。交货时保证金应（口抵作收购款 / 口返还甲方）。保证金支付后，因甲方违约解除合同的，保证金不予退还；因乙方违约解除合同的，甲方应双倍返还保证金。

第五条交货时间：乙方于合同期内于采摘前_____天通知甲方，由甲方安排采摘时间；地点：_____；计量方法：以交货地的称量为计价重量；运输方式及费用承担：由乙方负责装车。

第六条检验方法：甲方在收购当场验收；检验时间：与交货时间相同；检验地点：与交货地点相同。

第七条结算方式及期限：甲方在收进乙方货物后_____日内现金支付货款。

双方约定保护价的，当交货时市场收购价格低于保护价时，以保护价为准；市场收购价格高于保护价时，双方可协商上调价格。

第八条乙方于转承包期满后，清理好棚架、薄膜等杂物。如乙方未清理，甲方可请人或自行清理，所付费用由乙方承担。

第九条本合同解除的条件：如乙方将转承包的土地转作他用，甲方可提前解除合同，并可要求乙方赔偿相应损失。

第十条违约责任

5□

_____□

第十一条因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

(一) 依法向_____人民法院提起诉讼；

(二) 提交_____仲裁委员会仲裁。

第十三条对于产品质量要求等内容，双方可另附附件详细约定，并作为本合同的组成部分。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各一份。本合同于土地转承包期满后终止。

第十五条其他约定事项：
_____。

最新电梯安装劳务合同 安装小区电梯合同模板篇六

1、甲方将位于 楼的电梯(扶梯)维修工

程发包给乙方。

2、乙方依据甲方提供的施工图纸的要求进行施工，包括但不限于施工材料的采购、安装及为本系统正常施工和调试运转所必须的验收工作等。

3、甲方驻工地联络人： ；乙方驻工地联络人： ；甲、乙双方派驻的联络人均有权代表双方签署同履行本合同相关的文件。

4、经甲、乙双方共同确认，待修理的电梯的现状为：

_____□

1、甲方应于本合同签署后 日内向乙方提交全套设计图纸及相关技术

要求，并且提供符合施工条件的场地。

2、乙方在甲方履行完毕本条前款义务且支付了第 笔工程款后 日内完成修理及验收工作。

3、因发生不可抗力事件或甲方的变更施工内容行为导致延误工期的，乙方的竣工期限可以相应顺延。

1、乙方完成承包工程的总价款为人民币 元。

2、甲方按照以下第 种方式支付：

a) 分期支付：

a.本合同签定后三日内，甲方向乙方支付50%合同款即 元；

b.本工程完工后三日内，甲方向乙方支付50%合同款即 元；

b) 一次性支付：甲方在本合同签订后 日内，一次性向乙方支付全部工程款 元。

3、依甲方要求发生工程内容的增减可以调整本合同价款。甲方应当书面通知乙方工程内容的变更，乙方应在得知变更内容后5日内向甲方提供变更造价方案，甲方应在收到变更造价方案后5日内予以答复并同乙方达成工程洽商，否则乙方有权依据原设计继续施工，如因此延误了工期，竣工日期可以相应顺延。

4、在本合同签订后，若乙方施工所用原材料市场价格浮动超

过 %，就该浮动部分导致的成本增加或减少，甲、乙双方应另行达成协议予以解决。

- 1、负责提供存放装修材料的工作间及施工的便利条件。
- 2、负责提供修理电梯所需的全部图纸和技术资料。
- 3、负责做好施工场地保卫、消防、垃圾处理工作。
- 4、对工程质量、进度进行验收和检查，并按合同约定按期向乙方支付工程款。

- 1、严格按照甲方的要求和图纸认真组织修理。
- 2、做好施工现场安全、保卫、消防、清洁工作。
- 3、对施工场地原有的设备和成品做好保护工作。
- 4、凡因施工不当而造成的设备损坏和人身伤害均由乙方承担。

甲方如果不参加验收，则乙方可以组织自行验收；甲方应当依据乙方的验收结果签署验收报告。

- 2、甲乙双方同意因本工程验收产生的异议由 作出最终的验收结论并依据该机构的验收结论来履行合同。
- 3、甲乙双方同意参照劳动局验收规范及验收方法，对以上确认项目进行验收。

- 1、本工程质量保修期()个月，自甲方签署验收报告的次日起计算。
- 2、对于易损性照明灯具(指白炽灯、灯泡)，乙方只负责安装

时一次性提供，如需更换，由甲方负责购买。

3、甲方在电梯使用过程中造成的划痕、外力变形等损害，乙方可以予以维修，但甲方应支付合理的费用。

1、若甲方因未如期向乙方提供施工所需的便利条件而导致乙方延误工期超过30日的，甲方应向乙方支付相当于合同总价款30%的违约金；如果违约金不足以弥补因此给乙方造成的损失，甲方应当依据乙方的实际损失补足。

2、若甲方未依据合同约定履行付款义务，则每延期一日，甲方需按应付施工款的 %向乙方支付违约金；若甲方延期付款超过30日，乙方有权终止本合同，并有权要求甲方承担相当于合同总价款30%的违约金；如果违约金不足以弥补因此给乙方造成的损失，甲方应当依据乙方的实际损失补足。

3、若乙方未在本合同约定期限内竣工，每延期一日，乙方需按甲方已付施工款的 %向甲方支付违约金；若乙方延期竣工超过30天，则甲方有权终止本合同，并有权要求乙方承担相当于合同总价款30%的违约金；如果违约金不足以弥补因此给甲方造成的损失，乙方应当依据乙方的实际损失补足。

4、若乙方交付的工程未通过验收，乙方需对工程进行整改，直至验收合格；整改期间如影响甲方的正常使用，每影响一天，乙方需按合同总价款的 %向甲方支付违约金。

5、如果任何一方无正当理由擅自终止本合同的履行，则须向对方支付相当于合同总价款30%的违约金，如果该违约金不足以弥补对方损失的，还应依据实际损失予以补足。

因本合同及补充协议发生的一切争议，由双方协商解决。协商不成，任何

一方可向北京仲裁委员会申请仲裁。

甲、乙双方选择下列相关文件作为本合同的附件，附件作为本合同的组成

部分，与本合同文本具有同等法律效力：

()本合同协议书

()本合同合同条款

()标准、规范及有关技术文件

()本工程效果图

()本工程报价单

1、本合同条款未尽事宜，由双方另行协商作补充协议，补充协议与本协议

具同等法律效力。如补充协议的约定与本协议的约定不符，以签订时间在后的补充协议约定为准。

2、本协议自双方签字盖章后生效。

3、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，各份具同等法律效力。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

签约代表人： 签约代表人：

年 月 日 年 月 日

最新电梯安装劳务合同 安装小区电梯合同模板篇七

现决定由____公司班组执行安装：合同号____的____工地

电梯安装工程，安装项目包括 至交接甲方。层 站 台，层 站 台，工程安装期限自 年 月 日至 年 月 日，工程安装费共计 元，（电梯开工后付总款的30%，三方验收合格后付40%，甲方交接后付30%）。

公司任命 为该项目项目经理，负责该工程的管理工作。

施工班组根据公司有关规定保证做到：

1. 班组长在接受任务时，应组员交代工程内容，性质，技术要求及工期，在每项施工之前，应组织组员了解并熟悉施工方案。
2. 在施工期间，班组长应随时检查施工质量，施工安全，如有违反操作规程 施工方案等问题，应及时纠正，确保工程质量和工程进度，在施工过程中应钭工程的质量、进度、填写有关的记录，对出现的问题及时向公司汇报。
3. 施工班组在施工过程中应做到文明安全生产，按有关规定穿戴整齐，工前不能喝酒，不得打闹嘻笑，保证文件生产，施工组员应听从班组长调配指挥，不得自行其事，自作主张。
4. 施工班组要发扬团结，发展互助精神，做到互相帮助，互相检查，努力学习电梯业务知识，提高组员的技术水平，在施工过程中全体员工要与甲方和其它协作单位搞好协作关系，维护公司的信誉及形象。
5. 施工班组随时接受公司领导及各管理部门的检查与监督。
6. 中铁安装公司对施工小组的施工安全负全部责任。
7. 此文件一式二份，双方公司各执一份。

甲方： 乙方：

2. 基本参数

载重量□_kg

额定速度:

停层站数: 3层3站3门, 3层4站4门各1台

提升高度: 以现在实有尺寸为准

井道尺寸: 以现在实有尺寸为准

底坑深度: 以现在实有尺寸为准

顶层尺寸: 以现在实有尺寸为准

轿厢尺寸: 按标准尺寸(宽_mm x 深2100mm x 高2200mm)

开门尺寸□1600mm x 2100 mm

门开方式: 旁开

3. 电梯主要部件配置

曳引机:

驱动方式: 交流变频变压调速、闭环矢量控制

控制系统: 模块化全电脑控制系统, 变频系统为32位高性能微机变频系统; 控制方式为全集选; 信号系统为串行通讯; 平层方式为光电传感自动平层。

门机采用无连杆设计, 永磁同步无齿轮电机直接驱动门机

变频器: 针对电梯控制专用变频模块设计

4. 装饰要求

厅门装饰：钢板喷塑，线绿色

门套装饰：钢板喷塑，线绿色，小门套(宽度60mm)

轿厢装饰：

轿壁：钢板喷塑，线绿色

轿门：钢板喷塑，线绿色

轿门安全系统：安全触板保护

天花板：豪华型不锈钢

地板：花纹钢板

地坎：硬质铝合金型材

通风：轴流静音风机

轿厢照明：手动/自动开关节能型照明

信号操作装置：

轿厢信号装置：不锈钢面板，数码楼层指示，带方向灯

操作盘按钮：微触金属按钮带光亮显示

门厅楼操作装置：数码楼层指示，方向灯

电梯门口包边：

表面油漆颜色与电梯颜色一致

5. 标准功能配置

以国家标准gb7588- 所列的标准功能配置和按双方确认的乙方的《报价书》所列的为准。

6. 品牌要求

控制柜、门机与电梯整机要求选用乙方自有品牌。

主要部件要求选用知名品牌。

电梯的主要零部件必须提供生产及相关厂家的合格证及相关资料并备案。

7. 质量保证

选用的设备必须保证质量可靠、进货渠道正常，配置合理，满足国家和本地府部门的要求及本协议书的要求。

服务承诺：电梯维护24小时服务。

8. 技术服务

产品合格证

设备配置清单

电梯测试记录报告

电梯质检部门检测报告

设备基础图、系统图、电器连接图、控制原理图

其它资料

安装调试：

合同签订乙方收到定金后20日内进场安装施工，30天内安装竣工并调试完毕。未按时完成按合同的标准赔偿甲方损失。

安装前需要对旧电梯进行拆除，并按新电梯的安装要求，对井道及各层门口等现场的土建工程进行适当的处理，该前置工程的具体时间由乙方具体掌握，并在实施拆除旧电梯前3天通知甲方做好相关的准备。

安装、调试完成后，乙方应细心地给操作人员讲解操作规程及方法，并进行详细的操作培训直至熟练。

四、 双方责任：

1. 甲方责任：

负责施工现场的工程质量、安全生产、工程进度、监督与管理。

工程所需的水、电供应由甲方负责安装。

2. 乙方责任：

乙方在签协议之前，必须提供有效的企业《营业执照》、《组织机构代码证》、及与电梯生产、安装相关的《特种设备制造许可证》、《特种设备制造许可明细表》和其他有效证明文件。

乙方其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及安全生产要求，如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其它施工队伍组织工程，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行

负责。

施工作业过程中必须配备所需安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自行承担。

乙方施工过程中应按甲方要求做好现场的5s工作，工程完成后，清理所有施工现场的垃圾及施工材料。

乙方负责设备运输，确保设备安全、完好到达并负责装卸，此费用包含在总价内。

乙方全面负责协调地方相关部门的关系，办理相关手续，自行承担相关费用。

五、 验收

2. 安装的电梯具备本地技术监督部门的注册和首次检验，取得电梯使用证，并符合本技术协议中的条款及国家标准，方可交付使用。

3. 验收依据：

合同文本和本技术协议书；

国家和本地府的相应的标准、规范；

4. 以上工作完成后经双方同意验收、签订、盖章后方成生效。

六、 其它：

本协议书是原合同的附件，一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。协议书自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

经办人： 施工责任人：

签约日期： 签约日期：

最新电梯安装劳务合同 安装小区电梯合同模板篇八

立协议甲方： _____（以下简称甲方）

立协议乙方： _____（以下简称乙方）

立协议丙方： _____（产权人，以下简称丙方）

为加强_____房屋装修装饰管理，根据国家《建筑装饰装修管理规定》、《机关团体、企事业单位消防管理规定》、国家《物业管理条例》以及《_____省城市物业管理办法》、《_____省物业管理条例》等相关法律、法规和规范，甲、乙、丙三方经协商订立本协议。

一、装修施工前：

5、乙方委请的消防自动报警设施的设计、制作和安装单作必需具备相应的资质，乙方向甲方提供资质证明。

二、装修施工过程中，乙方承诺遵守甲方以下管理规定：

8、施工过程中，乙方应尽量避免影响毗邻业主的正常工作、生活；

12、施工人员不得擅自用消火栓等消防设施，违者一次处罚_____元。

三、装修施工结束：

2、装修结束后经验收，符合协议约定和装修管理规定的，甲方退还装修保证金。

四、其它事宜：

2、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，经叁方签字盖章后生效。