

最新个人无偿赠与不动产协议(精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

个人无偿赠与不动产协议篇一

赠与者_____ (以下简称甲方)

双方缔结如下赠与合同：

第一条 甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条 甲方会同乙方于____年____月____日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条 前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至____年____月____日到____年____月____日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁合同书交付予乙方。

第四条 乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。

但，乙方应自后记不动产租赁所得租金____元于每月前交付与甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条 乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：

(1)无法履行前述的扶养义务时。

(2)对甲方犯下重大罪行。

第六条 乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条 根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

(1)土地：坐落于____市____街____号

面积：_____

(2)建筑物

木造房屋二层

面积：一楼_____

二楼_____

上列建筑物正租赁中。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

立合同人

赠与人(甲方)：

住址：

身份证统一号码：

受赠人(乙方)：

住址：

身份证统一号码：

____年____月____日

个人无偿赠与不动产协议篇二

赠与人：_____

受赠人：_____

签订时间：__年__月__日

第一条赠与财产的名称、数量、质量和价值

一、名称：_____

二、数量：_____

三、质量：_____

四、价值：_____

第二条赠与目的：_____

第六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第__种方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

第七条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

第八条本合同经双方当事人_____生效。

第九条其他约定事项

赠与人： 受赠人：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

邮政编码： 开户银行：

账号：

邮政编码：

个人无偿赠与不动产协议篇三

法定代表人： _____

鉴于：

1. 赠与人（父）____简称甲方，受赠人（三女）____简称乙方，兹因甲方产育有四女，长女____已成人于妇，次女____幼亡，三女____长成待婚，四女____尚幼以外，并无产生男儿，故曾收养____为养子，但不守家教放浪无度自早脱离家庭而不知去向已不能为靠。

2. 考虑老后待养将乙方招夫配婿而依靠其抚养起见，甲方愿将所有财产中提出一部分不动产土地及房屋附负担抚养义务赠与乙方。

3. 故此，双方协商一致，达成协议如下：

第一条 甲方愿将自己拥有所有权的部分不动产土地及房屋赠与乙方，而乙方亦愿依约受赠，赠与的不动产地址：_____，房产证：_____。

第二条 本协议书约定赠与的不动产土地及房屋，在本合同生效后，甲方将其所有权及地上物一并移交给乙方，有乙方享有所有权。

第三条 本件赠与成立后甲方应备齐有关文件会同乙方，向当地政府机关申请办理本件赠与土地及房屋产权移转登记手续，如果登记手续上需要甲方出立字据或盖章时，甲方须即无条件应付，不得刁难或请求任何费用，关于本件赠与及登记所需有关费用悉由甲方负担支理。

第四条 自本件赠与成立日起，乙方应负赡养其祖母及父母等义务，关于妹妹的出嫁费用，乙方亦应尽量赠助。

第五条 乙方受赠后，如有违背前条的定抚养义务时，甲方得撤销赠与，而乙方应将赠与土地交还甲方收回决无异议。

第六条 乙方在本协议约定的抚养义务未完全履行前，非经甲方同意不得将受赠不动产土地及房屋为之处分，或设定抵押

等他项权利，抑或为任何债权的担保，又应自任耕作不得出租等行为确约。

第七条 本件赠与土地与土地及房屋，甲方确认为自己所有，与他人毫无交加或来历不明情况，其后如有第三人出现异议，或发生故障时，甲方自应即予抵御与理清一切障碍不得有使乙方蒙受损害。

第八条 甲方保证本件赠与标的物，并无设定他项权利的瑕疵，否则甲方应自为理清，并应赔偿因之乙方所受的损害。

第九条 甲方确认本件赠与不动产土地及房屋，在赠与前并无积欠税金，如果有事情甲方应负责缴清。

第十条 甲方对本赠与将来开始继承时，加入所有财产中计算。

第十一条 违约责任

1. 任何一方违反、不履行或不适当履行其在本协议中的声明、保证、承诺及其他义务的，即构成违约。

2. 上述违约行为使守约方遭受经济损失的，违约方应给予守约方因其违约行为而遭受到的任何直接或可得利益经济损失的足额赔偿。如该违约属于根本违约，守约方有权决定本协议是否继续履行或予以解除。

3. 如果任何一方或多方无正当理由单方面解除本协议，要向其它守约方合计支付违约金万元人民币。

第十二条 保密

一方对因本次赠与过程中而获知的另一方的个人隐私负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十三条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十四条 不可抗力

第十五条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

- (1) 将争议提交仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向人民法院提起诉讼。

第十六条 协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十七条 生效条件

1. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。
2. 本协议一式份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其余用于办理手续所用。

个人无偿赠与不动产协议篇四

受与人：_____

因附负担赠与不动产，达成如下协议：

第一条 赠与标的物

_____市_____路_____号_____平方米房屋所有权。

第二条 赠与人愿将前项不动产赠与受赠人，受赠人允受上述赠与。

第三条 受赠人应对赠与人负扶养义务，否则可撤销赠与。

第四条 赠与合同成立后，赠与人应将赠与的标的物所有权转移登记与受赠人。

第五条 合同成立后，赠与物之一切税捐由受赠人负责缴纳。

第六条 本合同经公证后生效。

第七条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列_____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

赠与人：_____

受赠人：_____

_____年_____月_____日

个人无偿赠与不动产协议篇五

赠与人_____ (以下简称甲方)、受赠人_____ (以下简称乙方) 双方缔结如下赠与合同:

第一条 甲方将其所有的不动产依以下各条约定赠与乙方。

第二条 甲方会同乙方于_____年_____月_____日进行登记的不动产转移登记及转让手续。

第三条 前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至_____年_____月_____日止, 乙方可以继受为不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁合同交付予乙方。

第四条 乙方受赠不动产后, 应负抚养甲方夫妻之责。

但, 乙方应自不动产租赁所得租金_____元于每月前交付予甲方。

但, 当甲方夫妻之一生病时、或乙方生于时, 双方可重新酌商前述但书的约定。

第五条 乙方如有下列情形之一时, 甲方可撤销本合同:

(1) 无法履行前述的抚养义务时。

(2) 对甲方犯下重大罪行。

第六条 乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时, 不得将不动产转让, 并应立即将之归还甲方。

第七条 根据第二条所述不动产于办理移转登记或交付日之

前损坏时，则撤销不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地使用权。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

(1) 土地使用权：

面积：_____亩

(2) 建筑物

本房屋二层

面积：一楼_____亩

二楼_____亩

上列建筑物正租赁中。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)：

受赠人(乙方)：

_____年_____月_____日