

# 奶茶设备转让合同 奶茶店私下转让合同(汇总8篇)

转让合同是一种法律约束力的文件，双方必须遵守合同中的规定。授权委托常见问题的解答和解决方案可以参考下面的案例和建议。

## 奶茶设备转让合同篇一

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码()

经甲乙双方协商一致,双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规,经协商一致,签订本合同。

第一条乙方承包经营\*\*\*公司的的奶茶店,乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条店面的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的店面位于浙江省新昌市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号

2. 该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后\_\_\_\_\_日内,甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_奶茶店的财产进行清点、确认。

第三条承包期限、用途

1. 该店面承包期限共月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该店面，乙方应如期交还。

3. 乙方如要求续承包，参照第四条条款。

#### 第四条承包金用支付方式

1. 该店每月承包金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

2. 承包金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清承包金\_\_\_\_\_元。

#### 第五条承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为\_\_\_\_\_元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

#### 第六条店面房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

## 第七条店面的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。
2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借店面和设备。
3. 本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 奶茶设备转让合同篇二

无论在大学校园里,还是在商业街、住宅小区内,奶茶店遍地开花,你知道奶茶店转让合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的奶茶店转让合同范文,欢迎阅读。

承包方(以下简称乙方): 身份证号码

经甲乙双方友好协商,就揭阳市榕城区女人街店转让事宜达成协议签订本转让合同。

第一条 乙方转让经营位于\_\_\_\_\_，乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

2. 该店面现有装修及设施、设备情况作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。
3. 本合同签订后当日內，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认、交接。

4. 甲方负责教会乙方人员奶茶店所有产品的调配方法，教会为止。

5. 乙方如需更改甲方和奶茶品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

### 第三条 转让金用支付方式

1. 该店转让金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_整)。

2. 转让金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清转让金元。交付甲方。

### 第四条 店面交付的验收

1. 甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决

3. 甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品甲方有权处理

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签(章)后生效。

### 第七条 其他约定事项补充

本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_

份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码( )

经甲乙双方协商一致,双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规,经协商一致,签订本合同。

第一条 乙方承包经营\*公司的奶茶店,乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的店面位于浙江省新昌市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号

2. 该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后\_\_\_\_\_日内,甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_奶茶店的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限、用途

1. 该店面承包期限共 月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该店面，乙方应如期交还。

3. 乙方如要求续承包，参照第四条条款。

#### 第四条 承包金用支付方式

1. 该店每月承包金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。

2. 承包金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清承包金\_\_\_\_\_元。

#### 第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为\_\_\_\_\_元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

#### 第六条 店面房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因

乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

## 第七条 店面的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。

2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借店面和设备。

3. 本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

共2页，当前第1页12

## 奶茶设备转让合同篇三

### 第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的店面：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该店面。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。

(3) 损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(5) 利用所承包的店面进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

3. 承包期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

### 第九条 店面交付及收回的验收

1. 乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3. 乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

### 第十条 违约责任

1. 在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

2. 承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

### 第十一条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 第十二条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第十四条 其他约定事项

第十五条 本合同自双方签(章)后生效。

第十六条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方(甲方): 公民身份号码:

承包方(乙方): 公民身份号码:

上列双方根据我国民法通则、合同法之规定, 自愿就奶茶店承包经营事宜订立本合同, 以资信守。

**第一条【承包经营标的】**甲方同意发包、乙方同意承包经营的惠州市惠城区博海奶茶店(下称奶茶店)位于惠州市江北24号小区万科金域华庭4-103商铺。

该商铺由甲方出资装修、开办, 现有设施、设备和物件详见附件:《博海奶茶店现有设施、设备和物件清单》。该清单由双方在签订本合同前共同清点、制作并签名确认。

**第二条【承包期限】**承包期限为壹年, 自20xx年10月1日起至21020xx年9月30日止。

期限届满, 乙方应当如期将奶茶店及原有设施、设备和物件交还给甲方。交还的店面和设施、设备和物件应当符合正常经营使用后的状态, 否则, 乙方应予据实赔偿。

期限届满, 甲方仍需将该店面发包经营或转让的, 乙方在同等条件下有优先承包或受让的权利。但乙方在承包经营期间有违约或违法行为的, 自动丧失前述优先承包或受让的权利。

期限届满, 双方均同意继续由乙方承包经营奶茶店的, 应另行签订合同;未另行签订合同, 乙方继续承包经营奶茶店, 甲方没有提出异议的, 本合同继续有效, 但承包期限为不定期, 任何一方均可随时解除本合同。

**第四条【承包金】**奶茶店承包金每月\_\_\_\_\_元，按月支付，由乙方在当月内支付当月的承包金给甲方。承包金为固定金额，在合同期限内不因经营状况等任何原因而有变动。

乙方拖欠承包金的，应按日万分之五向甲方支付逾期违约金；拖欠超过30日的，甲方还有权解除本合同。

**第五条【经营范围】**承包经营期间，奶茶店的经营范围按照奶茶店营业执照载明的并经行政机关核准的项目为准。乙方增加或变更经营范围的，必须经过甲方书面同意并取得有关单位的批准。

**第六条【税费和成本】**承包经营期间，奶茶店的租金、水电费、税费、物业管理费、工人工资以及承包经营所产生的其他一切成本、费用均由乙方单独承担。

乙方因拖欠前款费用导致有关人士、单位向甲方追索费用、追究责任的，甲方除可向乙方追偿外，还有权选择解除本合同。

**第七条【损失和责任】**乙方独立经营，自负盈亏，自行承担经营、用工、纳税缴费等一切责任。

乙方承包经营行为造成他人或自身财产、人身损害的，由乙方自行承担责任，甲方因此承担了责任的，可以全额向乙方追偿。

乙方与其雇员之间的权利与义务关系，由乙方自理，与甲方无关。乙方的承包经营行为造成甲方损失的，乙方应予全额赔偿。

**第八条【店面修缮与使用】**承包经营期间，奶茶店内店面、设施、设备和物件均由乙方负责维护、修缮。

乙方需对奶茶店进行重新或进一步装修的，必须经过甲方的书面同意。

乙方在承包经营期间新添置的物件属乙方所有。

第九条【转包和转让】未经甲方书面同意，乙方不得转包。在承包期间内，未经乙方同意，甲方不得转让。

第十条【其他】本合同经双方签字后生效。

本合同一式贰份，双方各执壹份，同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 奶茶设备转让合同篇四

甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让事宜达成以下协议：

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_），租金为\_\_\_\_\_年交付\_\_\_\_\_次，并于约定日期提前\_\_\_\_\_月交至丙方。

店面转让给乙方后，乙方批准代替甲方向丙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同

所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同履行）。

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相干费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方接手前该店面所有的一切债权债务均由甲方负责；接手后的一切经营行动及产生的债权、债务由乙方负责。

如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_ %作为违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中断，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_ %作为违约金。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府计划，国家征用拆迁店面，其有关补偿归乙方。

本合同\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_方各执\_\_\_\_\_份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道此处所要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告诉乙方），乙方有权解除合同并请求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 奶茶设备转让合同篇五

转让方：身份证号码：

顶让方：身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成风管电加热器以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于，号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆个，衣架个，裤架个，模特个，桌子个，凳子个，玻璃块全部元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币元，，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用风管电加热器。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_

日期：\_\_

乙方签字：\_\_

日期：\_\_

甲方：\_\_

乙方：\_\_

补充协议：

甲方提供：1身份证、户口本原件及复印件；2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章；3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。

4、甲方提供的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。

5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

6、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

7、合同履行期间单方提出解除合同，应提前30日通知对方，并赔偿对方个月租金作为补偿。

8、如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方可

以单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

## 9、合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

## 10、合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方\_\_乙方：\_\_

身份证号码：营业执照号码：\_\_

现住址：\_\_经办人：\_\_

联系电话：\_\_联系电话：\_\_

## 奶茶设备转让合同篇六

随着法律观念的深入人心，很多场合都离不开合同，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编精心整理的奶茶店转让标准合同书，仅供参考，大家一起来看看吧。

乙方：身份证号码\_\_\_\_\_经甲乙双方友好协商，就烟台街客三站店（暂定名，最终名称以甲方和上海街客品牌所有人签订的合同上名称为准）转让事宜达成协议签订本转让合同。

第一条乙方转让经营位于三站的街客奶茶店，乙方可以更改

甲方的经营范围。

## 第二条店面的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方转让给乙方的店面位于，\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区三站市场内的. 街客加盟店（具体地址：（\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区三站兴业路1号—11号）达成以下协议。
- 2、该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。 该附件作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。
- 3、交接。
- 4、甲方负责教会乙方人员街客所有产品的调配方法，教会为止。
- 5、街客奶茶店的工作人员甲方协助协调继续在店里工作。
- 6、乙方如需更改甲方和上海街客品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

## 第三条转让金用支付方式

- 1、该店转让金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整）。街客公司收取的店面门头字样和店内g押金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整）
- 3、交接过后，乙方资金全部交付甲方后，街客公司出具的押金单据甲方要交与乙方，
- 4、如乙方不经营街客店时甲方负责与街客奶茶公司协调并将街客奶茶公司押金\_\_\_\_\_元退还乙方。乙方如需更改甲方和上海街客品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲

方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

## 第五条店面交付的验收

- 1、甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决
- 3、甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品甲方有权随处理

第六条争议解决本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。本合同生效之后乙方将完全拥有街客三站店\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签（章）后生效。

## 第七条其他约定事项补充

本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

设施、设备明细合同附件

甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_

乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 奶茶设备转让合同篇七

经甲乙双方友好协商，就转让事宜达成协议签订本转让合同。

第一条、乙方转让经营位于乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条、店面的坐落、面积、装修、设施情况。

- 1、甲方转让给乙方的店面位于\_\_\_\_\_，达成以下协议。
- 2、该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。
- 3、本合同签订后当日内，确认、交接。
- 4、甲方负责教会乙方人员卡乐杯所有产品的调配方法，教会为止。
- 5、\_\_\_\_\_奶茶店的工作人员甲方协助协调继续在店里工作。
- 6、乙方如需更改甲方\_\_\_\_\_品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第三条、转让金用支付方式

- 1、该店转让金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。\_\_\_\_\_公司收取的店面门头字样和店内logo押金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)
- 2、转让金支付方式：自本合同生效后当日内付\_\_\_\_\_转让金\_\_\_\_\_元。其余\_\_\_\_\_待乙方人员学会后，一次性付

清。

3、交接过后，乙方资金全部交付甲方后，\_\_\_\_\_公司出具的押金单据甲方要交与乙方。

4、如乙方不经营\_\_\_\_\_店时甲方负责与\_\_\_\_\_公司协调并将\_\_\_\_\_奶茶公司押金。\_\_\_\_\_元退还乙方。乙方如需更改甲方和\_\_\_\_\_品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

## 第五条、店面交付的验收

1、甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决。

3、甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品乙方有权随处理。

4、在转让以后，甲方负责店面房租合同的转让到乙方名下事宜。一同协助乙方以后房租到期的后续房租的价格协调，房租由乙方支付。由租房产生的费用(包括但不限于房租、租房税、租房押金等)均由乙方支付甲方将不从中获取利益。

5、如乙方需要年检营业执照和卫生许可证，甲方需要配合乙方年检程序。

6、以上甲方未能按照合同履行将以\_\_\_\_倍金额赔付给乙方。

## 第六条、争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将完全拥有\_\_\_\_\_市路\_\_\_\_\_号，乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签(章)后生效。

本合同及附件\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_

乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 奶茶设备转让合同篇八

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

### 一、转让事项

## (一) 店铺基本信息

店铺面积：\_\_\_\_\_平方米

店铺的所有权证号码为：\_\_\_\_\_

店铺的产权人为：\_\_\_\_\_

## (二) 转让时间和费用

1、店铺转让时间：\_\_\_\_\_

2、店铺转让费用：乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币\_\_\_\_\_元。该费用已包括甲方交给产权人再转付乙方的押金、店铺的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

## (三) 店铺原租赁合同事项

甲方与店铺产权人\_\_\_\_\_签订租赁合同，店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金该押金归乙方所有。

## (四) 店铺装修、设备和装饰

店铺现有装修、装饰、设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

## 二、双方的责任

### (一) 甲方责任

1、甲方确保该店铺无产权纠纷、租赁合同纠纷等，承诺店铺转让已经过出租人(房东)的同意。

2、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_\_，租期内甲方应继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责与甲方无关。

3、乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业的所欠一切债务，应由甲方负责偿还，与乙方无关。

4、甲方应保证内同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

## (二)乙方责任

1、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之\_\_\_\_\_的违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

2、乙方应保证按照甲方与产权人的租赁合同使用店铺，若产生违背原租赁合同的行为，由乙方承担相应的违约责任和后果。

## 三、其他事项

1、若遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。