

2023年空调合同需要注意(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

空调合同需要注意篇一

甲方：

乙方：

依照《_合同法》，就本项中央空调通排风工程有关事宜，经双方协商达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、开工及竣工日期

1. 开工日期：*年7月1日

2. 竣工日期：*年7月31日(合同工期总日历天数30天)

四、合同价款

按建筑面积计算、建筑面积平米，总价，单方造价按建筑面积计算每平方米：空调水系统*元，通排风系统*元，空调电系统*元。

五、付款方式

1. 签订本合同后进场开工之日付款百分之三十
2. 工程完成百分之五十付款总价的百分之六十
3. 工程维修费百分之五
4. 工程完工七日内扣除工程维修费后付清全部工程款

六、质量要求

保证质量、验收合格，保修期一年，在接到甲方通知需要维修时乙方必须在八小时内到达现场，随时保证通讯畅通。

七、双方的权利义务

1. 甲方的权利和义务

甲方对施工过程中的质量有监督权。必须配合乙方正常施工。

2. 乙方的权利和义务

服从甲方的统一管理、保质保量提前完成。

八、违约责任

1. 甲方不按时支付工程款、给乙方造成损失误工费由甲方承担，乙方有权停工，工期相应顺延。

2. 乙方不按时完工每超过一天罚款贰仟元，从工程款中扣除，接到甲方维修通知后及时到达现场进行维修，如有延误每次扣除维修费壹万元。

九、以上协议一式两份，双方各持一份、签字盖章生效，如有未尽事宜双方以书面协商解决。

甲方：法定代表人：

乙方： 法定代表人：

年月日：

空调合同需要注意篇二

发包单位：（以下简称甲方）

单位地址：

承包方：（以下简称乙方）

工程地点：

根据《_合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装分管式空调设备达成如下协议：

安装工程开工日期：2014年 月 日；竣工日期：2014年 月 日；

第二条 乙方安装调试分管式空调完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可。

1、 乙方负责分管式空调设备的安装、调试。

甲乙双方商定：

(2)、2014年 月 日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

(3)、2014年 月 日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部分管式空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、 安装质量标准按国家规范及行业要求，以及甲方和厂家提

供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单(表)上签字盖章。乙方负责日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意。

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款(固定价款)；

(2)工程尾款(占合同总金额的__%)元(大写：_____元)，设备调试完毕，工程竣工验收合格后，甲方三天内付清。

3、以上价款包含专用钻孔机器钻孔费用、设备吊装费。

1)、乙方责任：

1、工程现场乙方负责人 全面负责安装施工现场的工作；

2、除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额500元的违约金，如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的1%的违约金，但因甲方原因造成的除外。

4、由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

5、乙方承担安装过程中的安全责任，甲方承担的安全责任。

2)、甲方责任：

开工前，甲方应为乙方入场施工创造条件，腾空场地、接通施工水电；

1. 自验收之日起,工程保修期为3年。

第七条 因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的,由双方友好协商解决。

第八条 解决合同纠纷的方式:执行本合同发生的争执,由双方友好协商解决。协商不能解决的,任何一方均可依法向人民法院提起诉讼。

第九条 本合同一式二份,具有同等法律效力,甲乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

第十条 合同附件为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

合同附件:

附件一:分管式空调安装施工材料明细表

附件二:甲方确认的安装施工设计图

发包方(甲方): 承包方(乙方):

电话: 电话

签约时间:

空调合同需要注意篇三

乙方:海盐信谊空调电器总汇

海盐县招投标采购服务中心经过招标,确定乙方为科-龙、三菱*工空调协议供货中标供应商,甲乙双方经协商,在协议供货有效期内达成以下条款:

第一条：采购商品清单及协议价格

乙方保证提供如下内容的合格产品： 金额单位：元

采购产品的种类

型号、规格和主要质量

基准价

优惠率

见投标文件

第二条：质量标准和要求

乙方保证本协议中所供产品质量具有iso9001国际质量管理体系认证，并通过3c中国强制性产品认证。

第三条：权利瑕疵担保

乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

3. 乙方保证其所出售的货物没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4. 如使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

5、乙方负责安装，并承担验收合格前发生的安全责任

第四条：包装要求

1. 乙方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，这

类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。

2. 每一个包装箱内应附有出厂标准配置的有关技术、质量、三包等资料。

第五条：供货对象及供货期限

乙方负责在海盐县各行政事业单位供货协议生效之日起至20__年9月30日期间空调的供应。

第六条：供货方式

在供货期限内，乙方在与采购单位签署《空调协议供货合同》（以下简称《合同》）后，保证在 5 个工作日内派人免费送货至采购单位指定地点并安装完毕。

第七条：验收

乙方将空调送货至采购单位指定地点后，由采购单位根据货物的技术规格要求和质量标准，对货物进行检查验收。在安装完毕，验收合格后，采购单位收取发票并在《海盐县政府采购项目验收结算单》上签署验收意见及加盖单位公章。

货物的数量不足或表面瑕疵，采购单位应在验收时当面提出；对质量问题有异议的应在安装调试后7个工作日内提出。

在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应负责按照采购单位的要求采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切费用和损失。

采购单位在乙方按合同规定交货和安装、调试后，无正当理由而拖延接收、验收或拒绝接收、验收的，应承担由此而造成的乙方直接损失。

第八条：售后服务

乙方承诺售后服务按照投标产品的服务承诺实施。

第九条：履约保证金

乙方须缴纳履约保证金壹万元，由县招投标中心负责代收代退。协议到期后，无违反盐招服[20_]a3招标文件要求和中标供应商投标文件的，凭中标单位收据无息退回质量保证金。

第十条：货款的支付

货款的支付采用财政直接拨付办法，海盐县财政局收到签订合同的采购单位出具的《海盐县政府采购项目验收结算单》、《海盐县政府采购资金财政直接支付申请书》和乙方开具的合法销售发票复印件（加盖签订合同的采购单位公章）、合同副本，经审查无误后，在15个工作日内全额支付货款。

第十一条：辅助服务

乙方应提交所提供货物的技术文件，包括相应的中文技术文件，例如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册和（或）服务指南。这些文件应包装好随同货物一起发运。

乙方还应提供下列服务：

- （1）货物的现场安装、调试、启动监督及技术支持；
- （2）在厂家和（或）项目现场就货物的安装、启动、运营、维护对采购单位操作人员进行培训。

辅助服务的费用应包含在协议价中，采购单位不再另行支付。

第十二条：质量保证

乙方所供产品应严格履行产品质量保证承诺。

在质量保证期内，如果货物的质量或规格与协议不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，采购单位可以根据本协议第14条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，采购单位可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，采购单位根据协议规定对乙方行使的其他权利不受影响。

第十三条：补救措施和索赔

1. 采购单位有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

2. 在质量保证期内，如果乙方对缺陷产品负有责任而采购单位提出索赔，乙方应按照采购单位同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

（1）乙方同意退货并将货款退还给采购单位，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

（2）根据货物的质量状况以及采购单位所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。

（3）乙方应在接到采购单位通知后1天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和（或）更换件的质量保证期。

3. 如果在采购单位发出索赔通知后7天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在采购单位发出索

赔通知后7天内或采购单位同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，采购单位有权从应付货款中扣除索赔金额，如不足以弥补采购单位损失的，采购单位有权进一步要求乙方赔偿。

第十四条：履约延误

1. 乙方应按照《合同》规定的时间、地点交货和提供服务。
2. 在履行《合同》过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知采购单位。采购单位在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间或延期提供服务。
3. 如乙方无正当理由而拖延交货，经协商无效，采购单位有权追究乙方的违约责任。

第十五条：不可抗力

1. 如果协议各方因不可抗力而导致协议实施延误或不能履行协议义务，不应该承担误期赔偿或不能履行协议义务的责任。
2. 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

空调合同需要注意篇四

合同编号：

签约地点：

需方：

地址：

电话：

传真：

法定代表人：

签约代表：

供方：

地址：

电话：

传真：

法定代表人：

签约代表：

本合同是由供需双方共同制定，双方同意按如下条款进行操作：

一、产品名称：

该工程室内机采用南京天加风机盘管，室外机暂定南京天加机组。

新、排风机采用应达风机。

付款方式：

- 1、合同双方签字盖章后二日内，需方支付部分工程款元，供方组织设备、调试的准备。
- 2、需方指定日期__年月日施工，供方按需方日期要求进入施工现场后，按双方认可的施工图进行施工。
- 3、工程进展时，需方再向供方提供工程安装费元。
- 4、工程结束(供需双方共同验收合格)。需方再向供方支付元，以及部分加工设备(咬口机、台钻、无齿锯等)。
- 5、__年月日前主要设备(空调主机)进入需方施工现场时，供需双方共同开箱验货，符合合同要求后，需方须向供方再支付3,000元，供方组织设备的安装、调试。
- 6、工程验收说明：供方在自检合格的前提下，向需方提出书面申请验收单，供需双方共同组织不少于5人进行空调工程验收。如需方在接到供方书面申请三个工作日内，不参加验收，则供方有权自行验收，工程视为合格。
- 7、人工安装费税金由需方代缴，并以现金方式支付。

二、技术说明：

- 1、中央空调工程方案设计说明及依据(见附表)
- 2、系统说明(见附表)
- 3、主要设备技术参数(见附表)
- 4、运行费用分析(见附表)

三、工程内容：

说明：本工程为后续接手工程。

- 1、空调主机、风机盘管系统的安装调试。
- 2、空调制冷、热水系统的安装调试。
- 3、空调控制系统的安装调试。
- 4、空调水泵系统的安装调试。
- 5、空调供暖系统(板式换热器)的安装调试。
- 6、排风、新风管道系统的安装调试。
- 7、风机减振、消音系统的安装调试。
- 8、新风机组的制作、安装、调试。

四、设备运输及安全：

1、需方责任

需方负责空调系统阶段验收合格后相关部分的安全。

2、供方责任

供方负责供方所提供设备的运输及设备在运输和安装过程中的安全。

五、质保期：

1、空调系统整体部分：

设备调试结束，工程验收合格之日起12个月或设备到货之日起18个月，以先到期者为准。

2、空调系统风机盘管部分：

设备调试结束，工程验收合格之日起36个月或设备到货之日起45个月，以先到期者为准。

六、安装：

- 1、严格按工程施工规范进行施工。
- 2、供方按图施工，如有变更，必须有经供需方申请，设计部、工程部、公司负责人签字的设计变更单。
- 3、严格实行施工现场设备、人员、环境安全制度。
- 4、遵守需方施工现场代表人员的指挥。
- 5、施工工期：

1空调系统主体部分10天。排风系统5天。

1其余需与装修配合的部分，如风口部分要与装修同步进行。

七、售后服务：

- 1、在保质期内，若因供方产品自身质量出现问题，供方保证在4个小时内赶到用户现场进行处理，并免费进行零部件更换及维修；若因需方提供产品质量出现问题，供方保证在4小时内赶到用户现场进行处理，免费进行维修，收取相应材料成本费。
- 2、在保质期内，若空调系统因需方违规操作出现问题，供方保证在4个小时内赶到用户现场进行处理，并免费进行维修，收取相应材料成本费。
- 3、在保修期外，如供方产品出现问题，供方保证在4小时内赶到用户现场进行处理，免费维修，优惠提供零部件进行更

换。

4、供方将需方相关资料纳入公司统一售后服务管理系统中，为b级监控对象。

b级监控单位工作内容：

l详细的客户档案(需供方配合提供)

l客户空调系统运行、维修记录

l季节性设备保养、调试记录

l定期预警记录

l专人负责及交接记录

5、供方将不定期进行季节性客户走访。

6、供方免费为需方培养两名空调操作人员。

八、需方责任：

1、提供合理的. 施工现场。

2、提供不小于10平米的库房。

3、提供专职现场协调人员。

4、保证施工现场的水、电的供应，费用由买方承担，并有独立的控制系统。

5、阶段验收合格后，相应设备及系统产品的保护。

- 6、有义务组织、协调供方与施工现场相关施工单位的合作。
- 7、有义务对供方的工程价格进行保密。

九、供方责任：

- 1、由于本工程材料由需方提供，因此，供方在施工当中应尽量节省材料，对供方在工程中故意浪费材料现象，需方有权制止，情节严重者，将受到处罚。
- 2、供方有义务协助需方采购各种材料，并保证采购价格的合理性。
- 3、施工中应尽量保持需方最高吊顶高度。
- 4、保证风机盘管的噪音不影响室内正常营业要求，小于45分贝。
- 5、新风、排风系统的噪音已应满足室内营业要求，小于45分贝。
- 6、保证新风过滤系统符合中效过滤标准。
- 7、三层包房、卫生间、办公室应采用单独排风控制要求。
- 8、室外排风口位置，应注意冷凝水的排放。
- 9、空调、排风系统安装应全面考虑需方整体装修效果。

十、合同附件：

- 1、施工明细图。
- 2、现场施工规范。

3、现场施工安全制度。

十一、工程变更说明：

1、供方应严格按供需双方会签认可的施工图进行施工。

2、工程施工过程中，如有工程变更需求，无论何方均无权单独擅自改动，由此造成的工程质量等一切问题有变更方负责。

3、工程变更必须由供需双方会签的工程设计变更单。

4、本工程结束后，允许工程变更引起——增加或减少的人工安装费用不超过300元。超过部分应相互计算，计算标准按辽宁省工程材料定额标准。

十二、不可抗力：

1、供需双方因不可抗力的影响而不能履行合同责任时，履行合同的时间与不可抗力持续的时间相同。

2、合同的价格不因不可抗力而改变。

十三、仲裁：

1、因执行合同所发生的或者与本合同的相关的一切争执，原则上，由供需双方友好协商解决。

2、如双方不能解决时，将提交违约方的对方所在的人民法院或中国经济贸易委员会仲裁。

十四、合同生效：

本合同用中文书写，供需双方各持一份，自双方代表签字、盖章之日起生效。

需方： 供方：

日期： 日期

空调合同需要注意篇五

发包方(甲方)：

代表人：

承包方(乙方)：

负责人：

根据《中华人民共和国合同法》，本着平等互利的原则，为明确双方的权利义务，结合本工程的具体情况，甲乙双方达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工作内容：

4、承包方式：

二、产品的安装、调试

1、乙方负责分管式空调设备的安装、调试。

甲乙双方商定：

(2)_____年_____月_____日之前，完成前期隐蔽工程施工

并验收；

(3)_____年_____月_____日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部分管式空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及甲方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方负责日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意。

三、双方责任

1、甲方责任

(1)甲方应及时将设备、材料送至工地施工现场，以免延误工期。

(2)派人到施工工地现场与建设方及其它各施工工种进行协调；以及施工图纸的更改和签证。

(3)按照协议及时拨付工程款；如未按协议拨付工程款，乙方有权采取必要的手段进行追款，所造成的任何后果由甲方负责。

(4)空调主机基础由甲方根据施工图进行制作，费用由甲方负责。

(5)受到乙方的验收通知，甲方要及时组织验收。

2、乙方责任

(1)严格遵守建设方的管理规定，做到安全文明施工，保证不酒后作业。

(2)严格按照施工进度，施工质量进行施工。

(3)乙方严格按照甲方的施工平面图及甲方要求进行施工，如有更改，甲方必须提前通知乙方，由于施工图或甲方原因所进行的更改增加的费用由甲方承担；乙方根据甲方的更改通知及费用签证单进行施工。

四、验收

- 1、乙方于工程竣工当天通知甲方验收。
- 2、甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单(表)上签字盖章。

五、付款方式

- 1、合同总价款为人民币_____元。
- 2、合同签订后甲方向乙方支付工程款的`30%，人民币_____元作为工程预付款；进场10天后甲方向乙方支付工程总款的30%，人民币_____元作为工程进度款；室内隐蔽工程完工后甲方再向乙方支付工程总款的20%，人民币_____元，剩余工程总款的20%，人民币_____元，验收完毕后甲方一次性付清。

六、工程保修期

工程系统由乙方免费保修_____年；所有设备保修由甲方负责，材料质量问题由甲方负责。

七、违约责任

- 1、在本合同的履行过程中，任何一方违约，致使合同不能履行或者履行出现重大瑕疵，责任方都要向守约方因此受到的所有损失。

2、若合同履行过程中，一方要求提前解除合同，应提前一个月通知对方，并且责任方应承担对方为履行合同支付的准备金。

八、其它约定

1、本合同自双方签字后生效；合同一式_____份，甲乙双方各持_____份，均具同等法律效力。

2、在履行合同过程中发生争议，双方友好协商进行解决，解决不成，均可向合同签订地、合同履行地人民法院起诉。

甲方：

地址：

联系人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：_____年_____月_____日

乙方：

地址：

联系人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：_____年____月____日