

# 最新土建劳务承包合同(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 土建劳务承包合同篇一

发包方：（简称甲方）

分包方：（简称乙方）

依照(XXX合同法)及有关规定，甲方将承建的锦上华庭住宅小区一期一标段工程11#、12#、13#、14号楼及1号人防工程项目，模板工程外的全部劳务工作分包给乙方(按建筑面积一次性包干)。为了明确甲、乙双方的权利、义务、责任，结合本工程的实际情况，经双方协商一致，达成如下协议：

2、建筑面积：以中标通知书建筑面积28367m<sup>2</sup> □

3、工程地址：重庆市北部新区高新园l9□l11□l12号地块(重庆市委老干部中心斜对面--新址)

4、工程总工期：150天(含法定节假日、雨雪天，停电停水三天及三天以内。具体开工时间以甲方进场通知书为起点)。因甲方停缺材料五天以上(不含五天)的，工期顺延。

5、质量等级：以施工验收规范标准评定为“优质结构工程”。

6、文明施工：市级文明工地。

1、材料及用具提供约定：

(1)甲方提供塔机；钢材、商品混凝土、外架钢管、扣件、模板(模板钢架支撑及模板做工)、地砖、内外墙砖、砌筑砖、水泥、河砂、碎石、门窗、玻璃栏杆、油漆、涂料、防水涂料；施工场地、排水沟、给排水、强、弱电、消防工程和施工用水电源(乙方所需照明和动力用电由甲方接至每栋每层楼的中心点二级配电箱)，其余属乙方承包范围。

## 土建劳务承包合同篇二

工程名称：

发包方：

承包方：

签订日期：

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律/行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就新建工程水电安装分部工程施工事项协商一致。订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

第一条工程概况

3. 本项工程预计费用约元人民币。

第二条承包方式：选择第种方式

1、单包：只包工，不包料

## 2、双包：包工包料

### 第三条：材料供应的约定

#### 1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

#### 3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

### 第四条关于工程质量及验收的约定

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

#### 第五条有关安全生产和防火等的现场管理约定

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

#### 第六条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的%，水电完工后支付%，整体竣工验收合格后支付%

## 2. 乙方承包内容:

- 1) . 水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2) . 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)
- 3) . 水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4) . 开关面板安装
- 5) . 小五金、马桶、的安装
- 6) . 后期灯具的安装

## 3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 元/平米 (套内面积)

## 第七条违约责任:

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付元违约金。

## 第八条纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向当地人民法院提起诉讼。

## 第九条合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第十条其它约定：

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2. 甲方在入住前可以要求乙方次来现场配合其他工种的交叉施工，超过次部分每次甲方需支付乙方元/天的劳务费。

3. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章：乙方盖章：

年月日

## 土建劳务承包合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实、信用的原则，为明确双方权利和义务，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致达成如下条款：

## 第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、建筑面积：（按实际面积计算）

## 第二条：承包方式

本工程甲方按固定平方米单价发包给乙方，按建筑面积xx元平方米计算(包括人工费、机械、工具费等)。

## 第三条：承包范围

## 第四条：质保金

在签订本合同前，乙方已付甲方质保金))万元，工程完工时，甲方足额返还乙方。

## 第五条：双方职责

一、甲方职责：

1. 协调与总工程发包方及公司项目部管理人员关系处理。
2. 督促乙方按时保质完工。
3. 工程预付款的催收并发放给乙方。

4. 工程竣工后，工程款的结算。

二、乙方职责：

1. 负责现场安全文明施工，确保质量，按时完工。
2. 负责与现场各施工人员、各班组的配合、沟通、协调。
3. 负责施工人员的安排、材料计划、施工设备和工具配置。

第六条：本合同未提及部分(如违约责任、付款方式等)，均按总发包方高阳会与李xx邵xx签订的《水电安装工程劳务承包合同》执行。

第七条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，合同经甲乙双方签字(盖章)生效，工程完工结算付款完毕，合同自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土建劳务承包合同篇四

甲方：

乙方： 班组(长)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，确保工程工期、质量、安全生产等，经双方协



商达成以下条款，以便双方严格履行。

一、承包项目：福州鼓山中学图书馆加固项目泥水项目

二、承包形式：包工不包料[[单价包含晚上加班灯具(指示灯)电线、工人宿舍、床、劳保用品、节假日(夜间)施工工人工资补贴、，搅拌机、砂浆机、斗车、垂直运输设备等]。

三、承包范围：

内外墙粉刷、柱子浇注砼、建筑材料垂直运输、垃圾清理，运至室外指定地点等。

四、计价方式及单价：

内墙面粉刷(厚度 $50\pm 20\text{mm}$ ) 元/平米;外墙面粉刷(厚度 $50\pm 20\text{mm}$ )元/平米;外墙护壁柱加固一至三层砼浇注 元/根;基础砼浇注 元 /  $\text{m}^3$ 中间框架柱砼浇注 元/根。

五、付款方式：

按月进度付款，每月30日支付本月25日之前工程进度完成量，工程验收合格后付 80 %，余款待 两个月后一次性付清。

六、质量要求及标准：

严格按照图纸、会审纪要、设计变更要求，工程质量达到合格标准以上，乙方应派一人(懂技术人员)在现场配合甲方技术人员现场管理及放样工作。

七、安全管理：

1、乙方应服从工地项目部所有技术人员检查指导，乙方指定一名专职安全员(名单报项目部)，负责本班组施工安全监督

工作。

2、乙方要严格按照《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》等有关安全规程进行操作施工、所有工人进场应听从工地指挥，服从工地管理，进入工地应戴安全帽，不穿“三鞋”及赤脚、不接电源，高空作业应绑安全带；工人进场后两天内应将工人名单(含身份证复印件)报项目部统一办理识别卡。工地施工中因不遵守有关规定或不听劝阻而造成一切工伤事故，由乙方负全部经济和法律責任。

3、乙方应提供所有工人冬雨季施工用具、夏天防暑降温等用品。

4、乙方进场的所有工人，必须持有暂住证、婚育证、身份证、务工证、技工上岗证、特殊工种操作证等一切证件。

5、乙方施工完毕需经项目部施工员、质检员、安全员、仓管员验收签字认可后方给予付款。

八、工期要求：

项目部安排施工进度计划应无条件服从，如有异议应自动提出退场，甲方不负责任何费用，均由乙方自负，否则视为同意该进度计划。如不能项目部施工进度计划要求，如果工期不能满足甲方要求，甲方有权安排其他班组进场施工，所发生一切费用在乙方结算中直接扣除。

九、本合同未详处，双方协商解决，本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土建劳务承包合同篇五

甲方：乙方：

打井地点：

甲方需要打井眼，由乙方承包施工，经双方协商达成以下款项，双方共同遵守，否则由违约方承担全部责任。

一、元，(包括所耗材料费)，管壁材料为。

二、甲方打井预计深度为米，机井成型并投入使用后，乙方保证相应潜水泵的出水量。验收时井深作为检查项目之一。

三、乙方为甲方所成型的机井，保证甲方在省际通道交验工之前的正常使用。否则，乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

四、结算方法：打井完工后，在甲方使用过程中，甲方逐步付给乙方打井金额。

五、工程质量：乙方严格执行行业标准，成型的过程中必须严格遵守操作规程，按成井工艺逐个实施，如成井工艺不到，乙方付全部责任。

六、开工时间为□20xx年月日，交工投入使用时间为：二00年月日，操作的过程中乙方必须安全生产，如出现一切事故(包括人身、机械、社会)均由乙方全部负责。

七、本合同一式贰份，盖章后生效。

八、水源由乙方负责并运输。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。