

2023年门面出租合同书样本(大全6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

门面出租合同书样本篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方门面房等事宜，为明确双方权利及义务，经协商一致签订本门面租赁合同。

一、门面房位于__步行街水榭__69号门面，面积210平方米。

二、租房期限暂定为两年，自20__年5月26日至20__年5月25日止，月租金7000元，年租金84000.00元，每年分两次交款为5月20日至5月30日，下年为11月25日至11月30日，押金贰万元整。

三、乙方在合同期内不得擅自转让，如需转让必须经甲方同意，否则甲方有权单方面终止合同，并收回出租房屋，扣除押金。

四、乙方在门面装修过程中必须经过甲方同意并按照甲方房屋结构及其国家相关规定，征得相关部门的同意后方能进行装修，如乙方未经甲方同意擅自改变房屋结构而造成房屋损坏，由乙方照价赔偿并承担一切责任。

五、乙方必须按章、依法经营，做好防火防盗，如乙方有违法违规行为，除承担一切刑事、民事责任外，甲方有权收回门面，并视为乙方违约。

六、本合同期满后，乙方不能私自拆除室内装修，否则乙方必须恢复出租门面原貌。如乙方继续承租该门面，在同等条件下可优先承租该门面。

七、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、承租方必须遵守物业统一管理，按时交纳水、电、气、物管、税等费用。

九、本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

门面出租合同书样本篇二

乙方： _____

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自

负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从____年__月__日起至____年__月__日止，租赁期限为____年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经

营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：_____

_____年___月___日

乙方：_____

_____年___月___日

门面出租合同书样本篇三

甲方姓名：

身份证号：

住址：

乙方姓名：

身份证号：

住址：

甲乙双方就门市租赁一事达成如下协议：

甲方将自己拥有的商业用门市房租赁给乙方使用。位置：十八里店南桥外前祁家庄，港湾之家白领公寓。面积约八十平米，内部水电暖设备齐全。

- 1、租赁期限：租赁期为一年，自20_年10月5日至20_年10月4日止，在租赁期内如因乙方原因提前终止租赁合同，所付租金不予退还。
- 2、租赁价格及付款方式租金第一年五万元整，第二年%15递增，付款方式一年一交，必须提前半个月交清下一年租金。
- 3、租赁期间乙方负责交纳水、电、卫生、供暖等相关费用。
- 4、租赁期间乙方不得私自将房屋转租，营业期间不得做违法活动，如果对周围环境作出影响和干扰引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。
- 5、租赁期间乙方可根据需要进行装潢但不得擅自改变房屋结构如需改变必须征得甲方同意方可进行。
- 6、租赁期间乙方要注意防火安全如因乙方原因引发火灾造成损失由乙方负责全部的经济损失。
- 7、违约条款：如乙方在合同约定期内拖欠房租或私自将房屋转让，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还。
- 8、乙方如经营不善必须将甲方同意将房屋转租或出兑给他人。
- 9、甲方不得无故收回房屋，如因不可抗力的因素造成合同终止，甲方必须将剩余房租退还乙方，合同自然终止。

本合同签字之前甲乙双方各自核对对方证件，签字生效。此合同一式两份，将乙方双方各持一份，以此为证。

甲方：

_____年___月___日

乙方：

_____年____月____日

门面出租合同书样本篇四

甲方（出租方）

乙方（承租方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

第一条门面房的位置、面积、装修设施情况：

- 1、甲方出租给乙方的门面房位于炎陵县灵官坳。
- 2、该门面房现有装修及设施、设备情况

第二条租赁期限、用途：

- 1、本合同租赁期限为月，自年月日起至年月日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是年月日。
- 2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。
- 3、本门面房租赁用途：_____。

第三条合同押金、租金、租赁期相关费用及税金：

- 1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起__日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：___元/月，标准是：_____。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

第四条房屋维修及改造：

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前___日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条房屋的转让与转租：

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条双方保证条款：

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

第七条合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

- (1) 法定的不可抗力致合同无法继续履行的。
- (2) 一方被吊销营业执照或责令关闭的。
- (3) 任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

- (1) 乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。
- (2) 乙方利用租赁物进行非法活动的。
- (3) 乙方未经甲方同意擅自转租的。

第八条违约责任：

违反本合同内容，应承担违约金：_____元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第九条争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（签字盖章） 乙方（签字盖章）

法定代表人： 法定代表人：

签字日期： 签字日期：

门面出租合同书样本篇五

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积平方米。

双方商定房屋租期为____年，自____年__月__日起至____年__月__日止。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作

适当调整。

- 1、每年租金为人民币，大写： 万元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于年月日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
- 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事

乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

出租方(盖章)：_____

日期：____年__月__日

承租方(盖章)：_____

日期：____年__月__日

门面出租合同书样本篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲

乙双方在平等，互利，自愿，诚实信用的的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

甲乙双方已互尽说明义务，充分注意到合同各项条款，明确各自的合同权利与义务，且合同已真实反映双方意思表示。

1.1 本合同的签署仅为双方就有关房屋租赁提供依据，甲乙双方除遵守本合同的约定外，均可继续在法律法规授权经营范围内独立开展经营活动。甲乙双方并未通过本合同的签订而在相互间建立任何方面的合伙，联营，委托，信托等关系。

1.2 除本合同明确约定外，乙方不作任何未明示的承诺，担保或保证。乙方不承担任何偶然的，间接的，附带的或未明确约定的违约或赔偿责任(包括但不限于利益损失，场地费用，广告费用及其他任何乙方所能预见范围外的损失)。

1.3 甲方必须保证所出租的场所符合国家法律法规的规定，甲方针对乙方对该场所的出租行为完全合法有效，且不会损害乙方及任何第三的合法权益。

1.4 除乙方外，甲方不得将附近的，可能对乙方经营造成竞争的场所再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。

2.3 甲方变更包括但不限于其名称，法定代表人，住所地等，必须在变更后 日内书面通知乙方，本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。

2.4 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)，身份证明(营业执照，税务登记证，法人身份证)等文件.如房屋抵押给第三人，应由第三人提供允许甲方出租的证明文件，乙方应提供身份证明文件，营业执照，双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用，任何一方不当使用上述文件，对不当使用所引起的后果承担法律责任。

3.1 甲方将其拥有的位于 市 区 号 栋 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用,用途为 , 房屋面积为 平方米。

3.2 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外,该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

4.1 房屋所有权证书登记人:

4.2 法人代码(身份证号码):

4.3 房屋所有权证书编号:

4.4 土地使用权证书编号:

4.5 房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积:

4.6 房屋的使用面积:

4.7 房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施:

4.8 出租房屋其他概况:

该项房屋用途为 , 乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审核批准前,不擅自改变该房屋的用途。

6.1 甲方应在本合同签订后 日内对该房屋做如下改善:

费用由(甲方/乙方)负担。

6.2 甲方允许乙方对该房屋进行装修,装饰或者添置新物。装修,装饰或者添置新物的范围是;双方也可另行约定。

7.1 房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日,共计 年 个月,交房期为 年 月 日,计租期从 年 月 日开始,计租期前为

装修期，装修期不计租金。

7.2 租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租要求，征得甲方同意后双方重新签订房屋租赁合同；甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

7.3 如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期租赁，甲乙双方均有权随时解除合同，但应提前30日以书面通知对方。

8.1 租金标准：元/(月/季/半年/年)租金总计：元(大写：)

8.2 该房屋租金前 年不变，自第 年起，双方可以协商对租金进行调整。有关调整方案为：或另行约定。

8.3 租金支付时间：该房屋租金按(季/半年/年)支付一次，自本合同生效之日起 日内支付第一笔租金，以后每期租金支付时间为上(季/半年/年)终结前 日，以甲方实际收到为准。

8.4 乙方应按8.3约定的时间向甲方支付租金。乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际使用日交纳租金并负担违约。

8.5 双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他：)方式支付租金。

8.6 甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票，每次乙方向甲方支付租金前，甲方先向乙方开具租赁业发票后 个工作日内乙方向甲方支付租金，如遇节假日则顺延。

9.2 租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分甲方应在合同履

行完毕后3个工作日内归还乙方’ 否则每逾期一日向乙方支付保证金1%的滞纳金。

9.3 租赁期间，房屋和土地的房产税，土地税，营业税及相关关联的其他费用由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

9.4 租赁期间，使用该房屋所发生的水，电，通信，空调，有线电视等费用乙方承担。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。如果甲方代收以上费用的，甲方必须依据有关国家或行业规定收取，不得高于国家或行业标准从中获利，并且必须提供正规税收发票。

乙方向甲方支付定金人民币 元(大写 圆)，场地交付后定金转作租金。如甲方不能按照合同约定交付租赁场所，则应按照国家有关法律的规定将定金双倍返还乙方，并按照国家银行贷款利率向乙方支付利息。

11.1 乙方可对房屋进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预;租赁期满后，属不动产及不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施，设备及动产部分归乙方所有。

11.2 甲方向乙方提供的门头于 ，门头尺寸规格为 ，门头字样内容由乙方自己确定。乙方可对该门头进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

11.3 甲方向乙方提供的广告位位于 ，广告位尺寸规格为 ，广告位发布的广告内容由乙方自行决定，甲方不得干预;乙方可对该广告位进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

11.4 甲方向乙方提供的门头，广告位完全符合国家有关法规，政策的规定，可以正常使用和对外发布户外广告。

11.5 广告位使用期限与房屋的租赁期限相同。

12.1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，维修期间影响乙方经营的免计租金。甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在内及时提供维修服务，如逾期甲方未提供维修服务，则乙方有权自行维修，但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

12.2 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿。

12.3 本合同在履行期间，甲方对房屋进行施工改造，须提前日通知乙方，并应积极协调保障乙方对外的正常营业。如因此导致乙方停止营业，则甲方必须承担赔偿责任，赔偿标准由双方协商决定，但不得低于乙方同期的营业收入标准。

12.4 甲方对房屋进行施工改造后，如因施工改造产生新的经营场所，乙方享有优先租赁权，除乙方外，不得再租赁给任何与乙方经营项目相同的单位或个人。

13.1 租赁期内，若因为市场，行业的状况导致乙方不能继续经营的，乙方可以将该房屋转租，分租;乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意，乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

13.2 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换

后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

13.3 甲方若出售该租赁场所，须提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

13.4 租赁期间，乙方书面放弃优先购买权的，甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后，本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动，不影响合同效力)。

14.1 双方可以协商变更或终止本合同。

14.2 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

14.2.1 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响乙方的经营；

14.2.2 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响正常经营的；

14.2.3 所提供房屋存在第三方争议；

14.2.4 经营状况严重恶化的；

14.2.5 出现重大负面新闻形成经营风险的；

14.2.6 转移资产抽逃资金的；

14.2.7 丧失商业信誉的；

14.2.8 丧失履行合约能力的；

14.2.9 股权发生重大变化的；

14.2.10 重要管理层发生重大变化的；

14.2.11 企业产生重大诉讼的；

14.2.12 未经乙方同意，把合同的权利义务全部或部分转让给第三方的；

14.3 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

14.3.1 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；

14.3.2 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

14.3.3 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途；

14.3.4 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；

14.3.6 拖欠房租累计3个月以上；

14.4 租赁期满合同自然终止；

14.5 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

15.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

16.1 甲方因不能提供本合同约定的房屋或所提供的房屋出现第三方争议而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额20%的违约金。同时，还应对超出违约金以外的其它损失进行赔偿。

16.2 如甲方违约，而乙方要求继续履行合同的，甲方每逾期交房1日，则每日应向乙方支付日租金2倍的违约金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的其它损失。

16.3 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

16.4 甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同租金总额的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担其它赔偿责任。

16.5 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而影响乙方正常使用此房屋的，甲方应按本条第1项承担违约责任，并赔偿乙方损失。

16.6 在租赁期间，因甲方房屋权属争议或瑕疵等影响乙方正常经营，如乙方已交纳当期租金，则甲方应停止计租；如乙方尚未交纳当期租金，则乙方有权停止支付影响期间以及后续的租赁费用，待甲方处理纠纷完毕后，乙方扣除相关损失费用后再行恢复支付。

16.7 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介或转让费用，乙方的来回搬迁费用，乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用，乙方为正常经营需要而添加的固定设备安装费用。

16.8 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方所交纳的保证金不予退还，并赔偿甲方的损失。

16.8.1 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

16.8.2 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

16.8.3 拖欠房租累计3个月以上的。

16.9 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期1天，则应按上述费用总额的0.5%支付甲方滞纳金。

16.10 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期1日应向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。

17.1 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲，乙双方互不承担责任。

17.1.1 “不可抗力事件”是指本合同任何一方当事人都不能抗拒，也无法预见，即使预见也无法避免的事件或者事由。

17.1.2 本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行，根据不可抗力事件影响的程度，可以部分或者全部免除责任；但是遭受不可抗力事件不能履行义务的一方应当在发生不可抗力事件的48小时内及时通知另一方，并且在不可抗力事件结束后7个工作日内向另一方提供能够证明不可抗力事件发生，影响范围和影响程度的证明，否则遭受不可抗力事件不能履行义务的一方不得就此免除责任；任何一方延迟履行义务的，不能免除责任。

17.1.3 本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行时，其应采取一切可以减少对方损失的措施进行挽救，否则其应就引起没有采取措施或者采取的措施不当而扩大的损失承担责任。

17.1.4 本合同因任何一方遭受不可抗力事件的影响不能全部履行时，遭受不可抗力事件影响的一方仅就不可抗力事件涉及的本合同有关条款或者约定可以中止，暂停或者延迟履行，而对于其它没有受到不可抗力事件影响的条款或者约定仍应履行，任何一方不得因另一方遭受不可抗力事件而停止本合同的履行。

17.1.5 当不可抗力事件已经结束，不再对本合同的任何条款或者约定的履行产生任何影响时，本合同双方应尽一切可能恢复本合同的履行。

17.1.6 甲方的任何一个相关公司或乙方的任何一个相关公司发生不可抗力不影响其它公司履行合同。

17.2 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲，乙双方造成损失的，互不承担责任。

17.3 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补，甲方应退还乙方的租金必须在合同终止后3日内支付乙方。

18.1 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商；协商不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种，未选择时默认为第2种方式)：

18.1.1 提请 市仲裁委员会仲裁。

18.1.2 依法向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

19.1 租赁期间，甲方需要转让该房屋，应当提前3个月书面通知乙方，并保障乙方在同等条件下享有优先购买权。

19.2 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价，变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

19.3 本合同印刷文字与书写文字具有同等法律效力。

19.4

19.5

19.6

20.1 本合同自双方签字(乙方以加盖合同专用章为准)之日起生效。

20.2 本合同未尽事宜,甲乙双方另行签订补充协议。补充协议及合同附件是本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力。

20.3 本合同于 签订

20.4 甲方应按国家规定办理房屋租赁证,房屋租赁备案登记,治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内,仍然没有办理上述手续,则乙方有权解除本合同,并追究甲方的违约责任。

20.5 本合同正本 式 份,双方各执 份,具同等法律效力。

甲 方: 乙 方:

电 话: 电 话:

地 址: 地 址:

签约代表: 签约代表:

身份证号: 身份证号:

签约日期: 年 月 日 签约日期: 年 月 日