

天津租房合同下载(实用7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

天津租房合同下载篇一

出租方(以下简称甲方)：

地址： 身份证号码： 电话： 承租方(以下简称乙方)：

地址： 身份证号码： 电话： 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、 甲方将自己拥有产权的位于的房屋(建筑面积平方米)，出租给乙方使用。

二、 租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止(即个月)。

三、 该房屋每月租金为人民币 元(大写：)，乙方每 个月向甲方交纳租金 元(大写：)，并于每 个月的 日前交清。

四、 签订房屋租赁合同时，乙方向甲方交纳 元(大写：)作为履约保证金，保证金在合同期满后并且乙方没有违约情况下退还乙方。

五、 租赁期间房屋电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费等一切和房屋使用相关的费用由乙方负责交纳。

六、乙方必须按约定交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金，拖欠租金达十五天以上，甲方有权收回房屋，并不退还履约保证金。

七、乙方不得改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏或损坏，乙方必须恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，并且甲方不退还房屋租金和履约保证金。因自然灾害、政府政策及不可抗力原因造成甲方不能继续出租该房屋的，甲方只退还乙方剩余时间的房租和履约保证金，合同终止。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方必须结清和房屋使用相关的所有费用以及将房屋打扫干净后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不退还又未继续承租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或到人民法院起诉处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲、乙双方各执一份。如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具有同等法律效力。

附：室内财物清单1件 共 页。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 年 月 日 年 月 日

天津租房合同下载篇二

租赁当事人：

出租人(以下简称甲方)：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码： 联系电话：

委托代理人：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码： 联系电话：

承租人(以下简称乙方)：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码： 联系电话：

委托代理人：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

1-1 甲方将座落于租给乙方。该出租房屋面积 平方米(建筑面积、使用面积)，产别 ， 结构 ， 房屋类型 (平房/多层/高层)，设计用途 ， 房屋所有权证号为 。该房屋 (已/未(设定抵押)。

1-2 房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

第二条 租赁用途

2-1 乙方所承租房屋用于/商业/服务业/办公/工业/其它约定)。

2-2 乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应征得甲方书面同意，并按照规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

2-3 乙方所承租的房屋用于居住的，每居室(每间)的居住人数不得超过 人。违反约定的，甲方可解除合同。

第三条 租赁期限和交付日期

3-1 房屋租赁期限自月日起至 年 月 日止。

3-2 甲方于年月日前，将出租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第 种约定追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日 元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期甲方一次性支付 元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3-3 租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。乙方需继续承租该房屋时，应提前 个月与甲方协商。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自租赁期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日 元向甲方支付违约金。

第四条 租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方按下列第

1、按建筑面积计算租金，每平方米(月租金、日租金)为元(人民币)；

2、按使用面积计算租金，每平方米(月租金、日租金)为元(人民币)；

3、按套计算租金，每套(月租金、日租金)为。

4-2 乙方按下列第种方式支付租金。

1、按月支付租金，付款时间。

2、按季支付租金，付款时间。

3、按年支付租金，付款时间。

4-3 乙方延期支付租金，甲方有权按下述第种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日 元向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日 元向甲方支付违约金。

第五条 押金和其他费用

5-1 甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，费用由 承担;其他有关费用，均由 承担。

第六条 房屋使用和维修

6-1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6-2 租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方书面同意，并按规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，甲方可以要求乙方给予修复，并赔偿损失。

6-3 房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第 种方式承担维修责任。

1、甲方负责出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用；乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后 日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

第七条 房屋转租及出售

7-1 经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。未经甲方同意，乙方擅自转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。 7-2 甲方在租赁期限内出售乙方承租房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可优先购买。

第八条 提前解除合同

8-1 租赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金 元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-2 租赁期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金 元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

第九条 其他条款

9-1 租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款(见附件三)。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9-3 在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决;协商不成时，按下列第 种方式处理。

向人民法院提起诉讼。

9-4 本合同连同附件共页，一式份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

年 月 日 年 月 日

委托代理人(签章): 委托代理人(签章):

年 月 日 年 月 日

天津租房合同下载篇三

承租人: 天津瑞汇投资咨询有限公司

出租人(甲方): 李 证件类型及编号□ 02920x

承租人(乙方): 天津瑞汇投资咨询有限公司 证件类型及编

号： 1201

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于天津市 塘沽区 区 远景庄园21-4-1 ， 建筑面积 171.31平方米。

(二)房屋权属状况：甲方所有 ， 房屋所有权证书编号：070206236 。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： 办公使用 ；如租赁用途为居住的，居住人数为： 4 ， 最多不超过 6 人。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 20x 年 11 月 13 日至 20x 年 11 月 12 日，共计 1 年。甲方应于 20x 年 11 月 13 日前将房屋按约定条件交付给乙方。

《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 相关后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 30 日向甲方提出书面或口头续租

要求, 协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式: 一次性支付, 伍万元/(年), 租金总计: 人民币 伍万元整(: 50000.00元)。

支付方式: (银行汇款), 押 4000元 付 50000元 , 总计54000元, 租金支付日期: 20x年11月13日 。

(二)押金: 人民币 肆仟 元整 (4000.00) 租赁期满或合同解除后, 房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金, 以及乙方应当承担的违约赔偿责任外, 剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

(一)租赁期内的可能涉及的费用: (1)水费(2)电费(3)电话费(4)供暖费(5)燃气费(6)物业管理费(7)卫生费(8)上网费等由乙方承担。

(二)甲乙双方交接房屋时, 第五条(一)项所涉及的费用以房屋内实际体现的各项指数为交接基础。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用, 甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件, 不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、天津市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态： 1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，由乙方及时修复。2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，房屋不得转租。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：
1、迟延交付房屋达 10 日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：
1、不按照约定支付租金达 10 日的。 2、欠缴各项费用达 4000 元的。 3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。 7、擅自将房屋转租给第三人的。

8、(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的50 %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的50 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的50 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按4000元标准支付违约金。

(五)乙方未按期支付房租，超过1个月的，甲方有权收回房屋。

第十条 合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

甲方允许乙方在不破坏结构的前提下对三楼露台进行封闭。本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式三份，其中甲方执壹份，乙方执壹份，甲方委托人执壹份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

天津租房合同下载篇四

租赁当事人：

出租人(以下简称甲方)： 身份证号： 现住址： 电话：

承租人(以下简称乙方): 法定代表人: 身份证号: 现住址:
电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定, 甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则, 经协商一致, 达成如下条款:

第一条 房屋情况

1-1 甲方将坐落于 区 房屋出租给乙方。该出租房屋面积 平方米(建筑面积 使用面积), 私产, 框架结构, 高层写字楼, 设计用途 。

1-2 房屋租金为每月 元人民币, 支付方式为年付。

1-3 房屋交付时无装修、无家具, 返还时约定现状返还, 乙方确保在装修过程中按物业要求, 不破坏房屋主体结构。

第二条 租赁用途

2-1 乙方所承租房屋用于 (居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2-2 乙方应按照约定的用途使用房屋, 不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的, 应征得甲方书面同意, 并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意, 乙方擅自改变房屋用途, 甲方可以解除合同, 并要求乙方赔偿损失。

第三条 租赁期限和交付日期

3-1 房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 共计个月。

3-2 甲方于 前, 将出租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋, 乙方有权按下述约定追究甲方违约责任:

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日60元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期1个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付5000元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3-3 租赁期满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。乙方需继续承租该房屋时，应当提前1个月与甲方协商。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自租赁期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日60元向甲方支付违约金。

第四条 租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方按每年计算支付租金。

1、按年支付租金，付款时间 。

4-2 乙方延期支付租金，甲方有权按约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每月租金的1%向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达1个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每月租金的1%向甲方支付违约金。

第五条 押金和其他费用

5-1 因甲方交付使用的房屋是空房，所以本合同不设押金。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通

讯、物业管理、有线电视、供热费等)，均由乙方承担。

第六条 房屋使用和维修

6-1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6-2 租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方的书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3 房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按约定承担维修责任。

1、甲方责任出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用；乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

第七条 房屋转租及出售

7-1 经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。未经甲方同意，乙方擅自转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7-2 甲方在租赁期限内出售乙方承租房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可优先购买。

第八条 提前解除合同

8-1 租赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金1000元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-2 租赁期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金1000元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

第九条 其他条款

9-1 租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款。

9-3 在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按双方协商的补充协议方式处理。

1) 向人民法院提起诉讼。

2) 向 仲裁委员会申请仲裁。

9-4 本合同连同附件共5页，一式4份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

第十条 其它约定：

天津租房合同下载篇五

合同编号：

天津市房屋租赁合同

租赁当事人：

出租人：

国籍/法定代表人：身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：联系电话：

委托代理人：

国籍/法定代表人：身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：联系电话：

承租人：

国籍/法定代表人：身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：联系电话：

委托代理人：

国籍/法定代表人：身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况

1-1甲方将座落于区、县路、道、街

房屋出租给乙方。该出租房屋面积平方米，产别，结构，房屋类型，设计用途，房屋所有权证号为，该房屋设定抵押。

1-2房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任。

第二条租赁用途

2-1乙方所承租房屋用于。

2-2乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条租赁期限和交付日期

3-1房屋租赁期限自年月日起至年月日止。

3-2甲方于年月日前，将出租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第种约定追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3□□

3-3租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。乙方需继续承租该房屋时，应当提前个月与甲方协商。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自租赁期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日元向甲方支付违约金。

第四条租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方按下列第种方式计算租金。

- 1、按建筑面积计算租金，每平方米为元
- 2、按使用面积计算租金，每平方米为元
- 3、按套计算租金，每套为元。

4-2乙方按下列第种方式支付租金。

- 1、按月支付租金，付款时间。
- 2、按季支付租金，付款时间。
- 3、按年支付租金，付款时间。

4□□

4-3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日元向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日元向甲方支付违约金。

3□□

第五条押金和其他费用

5-1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的费用中，费用由承担其他有关费用，均由承担。

第六条房屋使用和维修

6-1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6-2租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第种方式承担维修责任。

1、甲方负责出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用
乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复甲方应在接到乙方通知后日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

3□□

第七条房屋转租及出售

7-1经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。

未经甲方同意，乙方擅自转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7-2甲方在租赁期限内出售乙方承租房屋时，应当提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可优先购买。

第八条提前解除合同

8-1租赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-2租赁期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙

方向甲方支付违约金元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-3□

第九条其他条款

9-1租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9-3在本合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决协商不成时，按下列第种方式处理。

1)向人民法院提起诉讼。

2)向仲裁委员会申请仲裁。

9-4本合同连同附件共页，一式份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方：乙方：

年月日年月日

委托代理人：委托代理人：

年月日年月日

天津租房合同下载篇六

免责声明：搜房网为您提供的合同文本均为参考文本，搜房网对此均不负任何法律责任。

房屋租赁合同

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共____年零__月，出租方从____年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至____年__月__日收回。

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；3、承租人拖欠租金累计达__个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出

租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本____份，送_____单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章):

天津租房合同下载篇七

天津市房地产管理局监制

使?用?须?知

1. ?本合同适用于在本市行政区域内的房屋租赁，但不包括在建房屋租赁、执行政府批准租金标准的房屋租赁和房屋转租。
2. ?合同签订前，租赁当事人须认真审查对方有关身份证件或法人证件；出租人应向承租人出具《房屋所有权证》或其他合法权属证明。
3. ?租赁当事人认真协商后签定本合同。填写时应字迹清楚；空格部分若不填写内容，应用"/"划掉。合同经签字或盖章后，不得任意涂改。

4. 合同签定之日起30日内，租赁当事人应当向房屋所在地的区、县房地产管理局办理租赁登记备案手续；租赁当事人一方系外国或者港、澳、台地区的自然人、法人、其他组织及其投资的企业，应当到市房地产管理局委托的登记备案机构办理租赁登记备案手续。

合同编号：

租赁当事人：

出租人（以下简称甲方）：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：？编码：

联系电话：

委托代理人：？国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：？编码：

联系电话：

承租人（以下简称乙方）：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：？编码：

联系电话：

委托代理人：

国籍/法定代表人：

份证/营业执照/其他证件：

地址：?编码：

联系电话：

根据《_____》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况

1-1?甲方将坐落于区、县路、道、街房屋出租给乙方。该出租房屋面积平方米（建筑面积?使用面积），产别，结构，房屋类型（平房/多层/高层/写字楼），设计用途，房屋所有权证号为，该房屋（已/未）设定抵押。?房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任（见附件一）。

第二条租赁用途

2-1?乙方所承租房屋用于（居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定）。

2-2?乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。?乙方改变房屋用途的，应征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条租赁期限和交付日期

3-1?房屋租赁期限自年?月?日起至?年?月?日止。

3-2?甲方于?年?月?日前，将出租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第?种约定追究甲方违约责任：

1、?合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3□□

按每日元向甲方支付违约金。

第四条租金、支付方式和期限

4-1?甲、乙双方按下列第种方式计算租金。

1、按建筑面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为元（人民币）；

2、按使用面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为元（人民币）；

3、按套计算租金，每套（月租金、日租金）为元（人民币）。

4-2?乙方按下列第种方式支付租金。

1、?按月支付租金，付款时间

2、?按季支付租金，付款时间

3□

4、按年支付租金，付款时间。

4-3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日元向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日元向甲方支付违约金。

3□□

第五条押金和其他费用

5-1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的费用（水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等）中，费用由承担；其他有关费用，均由承担。

第六条房屋使用和维修

6-1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6-2租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改

房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方的书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任（见附件二）。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第种方式承担维修责任。

1、甲方责任出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用；乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

3

第七条房屋转租及出售

7-1经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。未经甲方同意，乙方擅自转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7-2甲方在租赁期限内出售乙方承租房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可优先购买。

第八条提前解除合同

8-1租赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金元。若约定的违约金

不足低付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-2?租赁期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。?8-3。

第九条其他条款

9-1?租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2?本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款（见附件三）。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9-3?在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第种方式处理。

1) ?向人民法院提起诉讼。

2) ?向_____委员会申请_____。

9-4?本合同连同附件共页，一式份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

日期： 日期：

委托代理人（签章）： 委托代理人（签章）：

日期： 日期：

合同登记备案情况：

经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管

理有关规定，准予登记备案。

（盖章）?年月日

附件(略)