

建筑合同下载电子版 借款合同下载实用

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

建筑合同下载电子版 借款合同下载实用篇一

法定代表人(单位)： _____

一、乙方借给甲方人民币___元(大写： _____元整)，甲方应于年月日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在___年___月___日至___年___月___日期间在乙方享有的股份分红_____元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足捌万元的，甲方需将不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款_____元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： _____

乙方： _____

_____年_____月_____日

建筑合同下载电子版 借款合同下载实用篇二

乙方：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

房屋建筑总面积平方米，每平方米按元计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式

主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的%，即(金额大写)：元；待工程完工后，经甲方验收合格，于日内付清工程的余下款项。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方的要

求进行施工。主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理。

七、安全问题

文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

八、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年月日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自20xx年月日签定之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

建筑合同下载电子版 借款合同下载实用篇三

根据《_合同法》和《_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方相互创造条件，做好配合工作，按时保质保量的完成施工任务，经甲乙双方充分协商，特签订以下合同，以便共同遵守。

第一条 总则

1、 工程名称： 场地基础建设

2、 施工地点：

3、 施工内容： 设备基础施工， 地面、 广告牌制作安装（按实际更改）

4、 工程造价： 本合同全部工程施工造价为人民币元 元（提供税率 %增值税专用发票）。 任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

第二条 工程期限

本合同全部工程 年 月 日开工至 年 月 日竣工， 在组织

1、 因天灾或下雨等人力不能抗拒的原因被迫停工；

2、 因甲方提出变更计划或变更换施工不能继续施工；

第三条 施工准备

1、 甲方在开工前应办妥对接社区和小区负责人， 指定位置硬化、 施工要求， 解决施工用的水源、 电源和运输道路的接通； 应于 年 月 日向乙方明确施工要求硬化尺寸， 电线规格、 施工要求； 组织对接人员与施工单位进行工程交底。

2、 乙方在开工前应组织有关人员学习熟悉施工要求， 进行施工场地的平整， 施工地区的用水、 用电、 道路以及搭建施工临时设施， 安排施工总进度计划。 做好一切施工前准备。

第四条 施工标准

一、 本合同项目施工全部所需材料按下列方式办理（按实际填写）：

- 1、采用细沙、石子、水泥等混合搅拌混凝土灌胶场地，保障路基平整
- 2、施工所需材料由乙方负责办理采购、调剂使用，乙方确保施工材料合格。
- 3、包工包料工程，全部材料由乙方采购供应现场。
- 4、乙方施工所产生的建筑垃圾必须及时清理，并走正规渠道处理。未完成的，甲方有权拒付款项。
- 5、在组织施工的过程中，要坚持按要求施工，任何一方不得随意变更要求。
- 6、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、建筑垃圾的倒运违规，产生的损失和责任，均有乙方自行承担。

二、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第五条 工程款结算

- 1、本合同全部工程造价的结算方式，按下列方式办理：按施工要求和数量确定包干造价，包干范围以外的费用，另接有关规定调整包干造价。
- 2、付款方式：进场前支付合同总工程款的_____%作为预付款，工程结束验收合格后支付工程款的_____%，剩余5%工程款作为质保金。（1万以上合同预留5%质保金，质保期一年，10万以上合同预留10%质保金，质保期一年）
- 3、甲方付款前，乙方应提供正式合法的税率 %增值税（专用/普通）发票，甲方收到发票后7个工作日内付款。

第六条 竣工验收

工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

第七条 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条 质量保修

1、本工程保修期限为_____年，自工程竣工验收合格起算。

2、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，以便甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后 小时内到达现场并及时处理。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

建筑合同下载电子版 借款合同下载实用篇四

乙方：

为确保涂料工程的质量和进度，保证双方的利益，明确双方权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》，以及其他相关法律、法规，经双方充分考虑及协商达成以下协议，望双方共同遵守执行。

一、 工程地点：

二、 承包方式：

三、 工程承包范围：

四、 工程工期及其他(双方协商签订日期为准)：

1、 工程开、竣工日期年日至

2、 因乙方原因造成工期的工期延误，由乙方负责，并赔偿甲方因此造成的损失。

3、 因甲方原因造成的工期延误，由甲方负责，并相应顺延工期。

4、 因不可抗力原因造成工期延误，按双方约定，工期相应顺延。

五、 工程造价

1、 平方单价： 注：此报价不包括管理费、配合费及任何税金。

2、 工程面积平方米

工程施工完毕，按照设计图纸、变更、公司技术核定单计算，梁柱子等全部按展开面积计算。

六、 付款办法

第七条： 工程质量、安全与文明施工

1、 乙方必须严格按照国家质量标准和施工规范进行施工，如因乙方质量问题给甲方造成的损失由乙方负责赔偿，因其他不可抗力因素造成的本工程质量问题，乙方负责维修，甲方应承担全部维修费用。

2、乙方应如实做好安全生产工作，并做好施工防护措施，杜绝伤亡事故，在施工过程中因乙方原因造成人员伤亡事故，责任由乙方自行承担，在施工过程中如出现安全隐患，乙方应以书面形式及时通知甲方，处理好后方可施工。

第八条：双方责任

1、甲方责任

1.1开工前甲方向乙方进行现场技术交底和安全技术交底；

1.3甲方免费提供仓库、工人住宿用房、施工用水电。

2、乙方责任

2.2严格按照甲方的要求及时报送各种资料；

2.4服从甲方统一协调指挥，按达标现场的有关规定文明施工；

2.6严格执行甲方《环境管理体系》及《职业安全健康管理体系》。

第九条：工程保修

第十条：合同生效条款

1、本合同经甲乙双方签字盖章以后生效，在竣工结算后，除有关保修条款仍有效外，其他条款终止。待保修期满，无质量问题后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可列为附件，附件与本合同具有同等法律效力。本合同如与国家法律、法规相抵触，则以国家有关法律法规为准。

3、本合同一式两份，正本由甲乙双方各执壹份，本合同生效后，未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更、修改后终止。

建筑合同下载电子版 借款合同下载实用篇五

他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程地点：

二、工程承包范围

三、承包方式和合同价

1、本合同价费用为完成本合同工程项目的不含材料费用的其他

全部费用。经双方确认，为人民币元(大写：

2、合同价包括了合同规定的明确和隐含的全部责任，以及为工

程的正确施工、试验、检验、维护、保养、完工和修补缺陷所需的全部有关事项和物品(不含用于本工程的材料费)。

3、合同价包括了合同规定的劳务、制造、运输、安装、试验、调试、测试、维护、管理、利润、税金及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的费用。

4、在合同履行过程中，业主提出的任何建议、方案、要求，

不管承包商是否采纳，承包商不得提出任何追加费用的要求。除非因业主要求而引起规模、标准变化而引起的费用变化可由双方协商进行合同费用调整外，其余一切情况合同费用均不作任何调整。

5、除非合同中另有规定以外，合同价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承包商不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

6、承包商采用的任何施工方案和技术措施均应得到业主的批准和认可。如承包商的施工方案和技术措施未得到业主批准，由此引起的费用、后果均由承包商负责。

四、支付

工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

五、误期赔偿费

1、由于承包商的原因造成工程延期的，承包商必须向业主支付误期赔偿费，业主可从应向或即将向承包商支付的任何金额中扣除此项赔偿费，但不排除用其他方式收回此款。此赔偿费的支付并不能解除承包商应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

2、本合同误期赔偿费每天按合同价的5%计算，由承包商向业主支付。

六、税费

1、本合同价包含承包商在工程实施中应缴纳的一切税费。

2、承包商签订合同前应充分了解和理解政府对相关税费的规定，合同一旦签订，在合同执行期间不再作调整。

七、合同工期

1、本合同承包商进场时间暂定为年月日，整个工程在年月日之前完成。

2、本条款所规定的合同工期，是指合同内的工程实体通过竣工验收的时间。

3、了达到工期目标，承包商必须采取一切措施保证如期达到，不允许延误。如业主认为整个工程或部分工程的进度太慢，不能满足确保关键工期的要求，业主可指示承包商加快进度或修改原施工计划。承包商不得因此而向业主提出任何的补偿。

4、承包商必须按业主要求，在开工前作出实施性施工组织设计和各分部分项工程的进度计划报业主审批。经过批复的实施性施工组织设计和进度计划将作为本合同书的一部分。

5、业主保留对工程暂时停工的权利，承包商不应拒绝。

八、工程移交后保修服务期

1、根据即将出台的《建筑工程质量保修条例》明确的房屋建筑工程的最低保修期限，本合同约定本工程在正常使用条件下，地基基础工程和主体结构工程保修期限30年；屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修期限为5年；保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

2、未明事项，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定进行。

九、材料、设备的采购、供应和保管

- 1、业主负责本合同所有材料、设备的采购和供应，承包商有义务为业主的材料、设备的采购提供协助、指导和搬运。
- 2、承包商除在施工组织设计中给出业主采购的材料、设备供货计划外，还应在施工过程中提前提出材料、设备的采购的通知。
- 3、工地交货的材料、设备由承包商负责保管。业主无论何时均不对承包商的施工机具、设备、临时设施的损失或损坏承担任何责任。

十、安全、文明施工

- 1、安全、文明施工必须满足武汉市的有关管理规定的要求。
- 2、承包商应严格遵守国家《安全生产法》和武汉市关于安全的有关规定，并对自身发生的一切安全事故负全部责任。
- 3、若由于承包商安全、文明施工问题而造成业主被他人索赔，业主保留向承包商索赔的权利。

十一、质量

- 1、工程质量标准：国家质量检验评定标准及本合同条款的有关约定。
- 2、无论业主是否进行并通过了各项检验，均不解除承包商对自己承包的工程的质量所负责任，除非质量问题是由于业主的原因引起，而此类质量问题承包商须及时通知业主。
- 3、无论工程材料是由否有业主供应，均不解除承包商所负的工程全面质量的责任，承包商应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于

工程。

十二、本合同技术条款

十三、其他事项

1、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文本视为本合同的组成部分。

2、承包商在此与业主立约，保证全面按合同规定承包本工程的施工、完工、修补缺陷并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

3、考虑到承包商将进行本工程的施工、完工、修补缺陷、并在质量保修期内承担工程质量包修责任，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给承包商。

十四、合同生效

本合同至签订之日起生效，甲、乙双方各执正本一份。

甲方：(签字、手印)

乙方：(签字、手印)住所：住所：

电话：电话：

建筑合同下载电子版 借款合同下载实用篇六

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、互惠互利和诚实守信的原则，就_____工程材料购销的有关事宜协商一致订立本合同，以便共同遵守。

一、供货产品的名称、规格及数量

产品_____

名称_____

型号_____

规格_____

单位_____

数量_____

单价(元)_____

金额_____

交货地点_____

备注_____

小计_____

合计人民币： _____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分(rmb□_____)

说明：

二、交货地点与时间

1、交货地点：_____。

2、乙方根据合同签订货物，按甲方相关要求将货物运达甲方

工地指定地点，甲方及时安排施工单位开始卸货下车；乙方要提前通知甲方做好下车准备工作。

3、交货时间：供货时间以甲方通知为准，及时供货。乙方应在收到甲方通知之日起_____日内备好货并发出，在____日内送达甲方指定地点。

三、供货、运输方式及费用承担

1、货物卸车费用由甲方承担。

2、乙方按甲方提出的材料计划表分批供货，乙方组织运输、承担运费，并保证货物的运输安全。

3、与本合同有关的税费由乙方承担。

四、产品质量、验收标准及方法

1、乙方所供产品应符合国家质量标准。

2、乙方送货到指定交货地点后，甲方应即指派专人(授权委托人)_____验收，验收合格后在乙方送货单上签字生效，甲方若有异议的，在收货后_____天内提出。

五、结算方式及期限

1、根据乙方每月供货数量金额，双方应在每月_____日进行对账认可，并于当月付清货款的_____%，余下_____%的货款在竣工后_____月内付清，质保金为总货款的5%，如在保修期内未出现质量问题，则将质保金返还乙方。

2、支付方式为下列第_____种形式

(1) 现金支付。

(2) 以银行转账方式支付费用。

六、附随义务

- 1、乙方应提供有关供货产品的产品检验报告、技术手册、产品出厂检验合格证等证件。
- 2、甲方应按照乙方提供的技术手册规范安装管道。
- 3、乙方根据甲方实际需要，甲方可向乙方借安装所需的焊接专用设备工具，并收取焊接专用设备工具的维护费及押金，免费进行技术培训和现场安装指导。
- 4、甲方退还焊接专用设备工具时，乙方应退还甲方的押金，如有损坏或丢失，甲方应照价赔偿乙方的损失。
- 5、双方应对本合同所涉及内容予以保密，不得私自泄露给他人，否则，应赔偿守约方损失。

七、违约责任

- 1、乙方供货产品质量不合格的，经乙方确认后予以退换，造成甲方损失的，甲方有权追究乙方责任。保修期_____年，质保金为总货款的_____%，如因产品质量导致的损失，甲方有权追究乙方责任并保留追究连带责任的权利。但因甲方保管、设计、安装使用不当等自身原因造成供货产品质量问题的，乙方不承担责任。
- 2、甲方应依合同规定时间内，向乙方支付货款，每拖延一天乙方可向甲方加收合同金额的_____%的违约金。
- 3、乙方未能按时交货，每拖延一天，须向甲方支付合同金额的_____%的违约金。超过_____天以上未交货的，甲方有权解除合同，同时乙方须向甲方支付合同金额的_____%的违约

金。

4、甲方逾期付款的，乙方有权追究甲方责任，且乙方有权暂停供货。

5、一方违约，情况严重，导致本合同无法正常履行的，另一方有权解除本合同，并要求对方赔偿因此造成的损失。

八、免责条款

1. 本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2. 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行本合同项下有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后____日内将情况告知对方，并提供相关证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，双方协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

九、其他约定事项

1、甲方应向乙方提供委托订货人及指定收货人的书面委托书。指定的订货人或收货人变更的，应即向乙方出具新的授权书，否则，由此引起的相关责任由甲方承担。

2、工程完工后，如甲方所订产品因计划误差需要退货的，应保证所退产品外观无明显污迹、斑点和划痕。____万元以内按原价退回计算，____万元以上按原价80%退回计算。

十、争议解决

1、甲乙双方因履行本合同发生争议，应首先通过友好协商加

以解决;不愿协商或者协商不成的,可以选择以下第_____种方式解决争议。

(1)甲、乙双方可将争议提交_____仲裁委员会进行仲裁,该仲裁应是终局的,并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2)提交_____法院诉讼解决。

2、因违约引起诉讼,违约方除承担违约责任外,还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

十一、合同生效及补充

1.甲、乙双方在签署本合同时,对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解,并愿按本合同约定严格执行。

2.本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协议,补充协议为本合同之有效组成部分。

3.本合同如有涂改,双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认,否则涂改部分无效。

4.本合同及附件经双方签字盖章后即生效,有效期至合同履行完毕之日起止。双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。

5.本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。

6.本合同的任何条款约定被认为无效,不影响本合同其他条款的效力。

7.本合同一式_____份,甲乙双方各执_____份,具有同等法律效力。

建筑合同下载电子版 借款合同下载实用篇七

承包方(以下简称乙方): _____

甲方将_____工程发包给乙方施工。依照《^v^合同法》
《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、
公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,
订立本合同。

一、工程名称: _____

二、工程地点: _____

三、工程概况: _____

四、工程承包范围: 全部防水工程的楼地面、内外墙面、地
下室顶板、屋面等部位的所有防水涂料、涂膜、卷材工程。

四、工期:

乙方必须无条件配合甲方的总工期计划,根据现场实际情况
以甲方要求的合理工期为准。因乙方原因不能按照甲方要求
的合理工期完成的,乙方承担违约责任。

五、质量与检验

(一)工程质量

符合国家有关施工质量验收标准,工程质量达到合格。因乙
方原因造成工程质量(含施工质量及材料质量)达不到约定的
质量标准,乙方承担违约责任。

(二)检查和返工

1、乙方必须严格按照甲、乙双方合同约定及建设单位选定的材料品牌、厂家进行材料的选购及施工。若由于材料的规格、品牌、厂家等达不到合同约定及建设单位选定的标准，甲方有权要求乙方停工或返工，由此产生的一切责任及费用均由乙方承担，工期不予顺延。

2、乙方应认真按照国家现行标准、规范、设计图纸、施工方案(经监理、建设单位审批)以及甲方、监理、建设单位发出的指令严格施工，随时接受甲方、监理、建设单位的检查检验，为检查检验提供便利条件。

(三)质量保证

1、本工程保修期为五年，自工程竣工经质监部门验收合格并完成备案手续之日起计算。

2、乙方应在工程移交时向甲方递交保修人员安排计划书，以保证保修期内有足够的专业维修人员跟踪负责本工程的保修工作。

3、保修期内因材料质量、施工质量造成的任何质量问题，均属乙方的保修范围。

4、保修期内发生保修事项，乙方应在接甲方通知后48小时内赶赴现场进行保修，乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，发生的费用由乙方承担，费用从保修金中扣除，保修金不足以支付发生的费用时，甲方垫付后有权向乙方追索。

5、保修期满由甲方组织验收，甲方签字确认无质量问题和保修事项完成后办理保修金结算。

六、安全施工

乙方应遵守国家、广东省、东莞市关于工程建设安全生产的有关管理规定，在现场设置安全生产标志和张贴安全用语，做好安全教育与防护工作，经常进行安全施工与检查。

七、文明施工

乙方应遵守国家、广东省、广州市关于建设工程现场文明施工的有关管理规定，经常性进行文明施工与检查。工程造价中已计收了文明施工措施费，乙方必须按照规定进行文明施工，并会同甲方、监理单位、建设单位定期进行检查。凡未按规定进行文明施工或文明施工定期检查不合格、乙方又不采取措施纠正的，或最终评定为文明施工不合格的，甲方将在工程结算中扣除文明施工措施费(按工程总造价3% 计取)。

八、承包方式

乙方承包本工程的方式为：包人工、包材料、包机械设备及工具用具、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包验收等包工包料的方式承包。

九、合同价款及调整

按以上承包方式，综合包干单价(不含材料发票)详见下表，工程竣工后按最终完成的实际工程量进行结算。双方同意结算时扣除乙方结算总造价的1%作为对甲方自行处理发票的补偿。

十、合同价款的支付

1、工程进度款按月支付，乙方在次月5日上报上月完成的进度款，甲方在当月十五天内审核完毕，并支付至审核价的80%。

2、全部工程竣工，验收报告经甲方认可后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，乙方未按甲方要求递交或

递交不及时造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，乙方承担一切责任。

3、甲方收到乙方递交的竣工结算报告及竣工资料、结算资料后在30天内将根据合同有关规定对资料进行审核完毕，并对工程结算造价进行审核确认或者提出修改意见，并经双方签章认可后一个月内支付至工程结算总价款的95%。

4、余下的5%作为工程质量保修金，保修期满两年、五年后一个月内分别支付(免息)。

5、甲方凭乙方出具的工程质量进度资料及工程款的书面审核文件支付工程款。

十一、材料设备供应

1、本工程所需的全部材料乙方自行采购、供应，乙方供应的材料必须符合合同约定及建设单位选定的材料规格、品牌、厂家要求，材料经甲方、监理、建设单位确认后方可使用。

2、甲方根据现场实际情况提供材料设备存放场地，乙方负责竣工验收前的保管工作。

3、因本工程施工所需之机械设备，由乙方自行配备并承担相应费用。

十二、初步验收、竣工验收及工程移交

1、初步验收，工程竣工验收以合同约定及建设单位选定的材料规格、品牌、厂家、施工图、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家现行有关施工规范的合格标准和达到本合同规定的要求为依据。

2、工程完工后三天内，乙方向甲方提交初步验收报告，甲方

在接到报告后七天内进行初步验收。工程初步验收符合合同规定，则甲、乙方在初步验收证书上签字盖章之日为工程的初步验收通过日期。

3、竣工验收应具备下列条件：

(1)通过初步验收；

(2)各种竣工资料完备；

4、具备上述条件时，乙方应在三天内向甲方提交竣工验收报告和完整竣工资料，甲方应在接到符合要求的报告和资料后七天内组织验收。工程验收符合合同规定，则甲、乙方在竣工验收证书上签字盖章之日为工程的竣工日期。

5、工程通过竣工验收后五日内，甲乙双方办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章之日为工程的正式移交之日，因乙方原因造成不能按期交付的，应按逾期竣工承担违约责任。

十三、双方义务

(一)甲方义务

1、委托工程相关人员签认往来工程文件。

2、监督、检查、监控乙方的工程质量、材料质量及工程进度。

3、审核乙方施工组织设计或施工方案，及时结算并支付工程款。

4、协调乙方与其他相关施工单位之间的关系。

5、开工前及时向乙方提供与本工程有关的技术资料。

6、负责为乙方提供(免费)施工所需符合规范的外排脚手架和

垂直运输。

(二) 乙方责任

1、乙方应在开工前五日将施工组织设计(施工方案)和工程进度计划提交甲方工程技术部，甲方工程技术部在接到符合要求的报告后五日内予以确认或提出意见。乙方接到开工令后即刻安排施工。

2、乙方进场后应遵守安全操作规程制度、甲方施工现场管理规定及政府有关安全管理规定。由于乙方措施不力或不规范施工或不服从管理而发生的一切安全事故，由乙方承担全部责任并承担由此发生的全部费用。

3、工程竣工移交给甲方前，乙方应负责保护，若在乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复，若乙方拒绝修复的，甲方有权另请第三方进行修复，由此产生的一切费用由乙方承担，且甲方有权直接从保修金中扣除。。

4、乙方应自行完成本工程的全部施工，未经甲方书面同意，乙方不得将本工程进行任何形式的分包或转包，否则甲方有权解除合同。

5、工程竣工验收合格或本合同终止、解除后，乙方在施工现场的生产、生活临时设施及施工人员、施工机械设备，应在接到甲方通知之日起三日内全部撤离并清理完毕，否则，甲方按每天工程总造价1%的标准向乙方收取场地占用金。

6、负责做好成品保护。

7、工程现场施工所需的水电费用由乙方负责。

十四、违约责任

1、合同签订后任何一方不履行合同或中途毁约或因一方原因致合同被解除的，除按本合同相关规定承担违约责任外，还应向对方支付合同价款10%的违约金。

3、由于乙方的工程质量、进度等原因导致监理、建设单位对甲方的罚款，乙方无条件同意其他单位对甲方的全部罚款最终由乙方承担。

4、因乙方原因，工程出现安全、防火、质量事故、工程形象进度延误五天以上，乙方在收到甲方书面通知后两天内仍未采取措施，甲方有权解除合同，并承担由此给甲方和其他施工单位造成的损失。

5、乙方在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合甲方要求的材料，一经发现，甲方有权责令乙方停工或返工，如不停工或返工，甲方有权解除合同，并承担由此给甲方和其他施工单位造成的损失。

6、工程竣工后经验收达不到合格标准的，甲方有权要求乙方无条件返工并从结算总价中扣除10%以作处罚；返工后仍达不到合格标准的，甲方有权解除合同，乙方除应向甲方支付合同总价款20%的违约金外，还应承担甲方聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用。

7、如因甲方的原因造成逾期付款，由甲方按中国人民银行同期同类贷款利息标准支付违约金。

8、由于乙方原因致甲方解除合同，按现场实际施工合格工程量的70%进行结算。

十五、争议解决方式

1、合同履行过程中发生争议时，双方应互谅互让协商解决，协商解决不能的，双方同意提请清远仲裁委员会在东莞仲裁。

2、即使双方发生争议后，如工程未完工，乙方不得以此为理由或任何理由变相怠工或停工，否则乙方应负责甲方因工期延误而造成的一切经济损失(包括直接的和间接的)。如工程已完工，则双方保护好已完工程。

第十六条 其他

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，可签订补充协议，补充协议以双方签章的书面文件为准。

2、本合同自双方负责人签名、盖章后生效，竣工结算保修期满付清款项后失效。

3、凡签证、补工单必须有项目部、预算部两个部门签证才有效，缺一个部门当作无效签证，不能作为结算依据。

4、本协议一式四份，甲方三份、乙方一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

建筑合同下载电子版 借款合同下载实用篇八

发包方(单位)： (以下简称甲方)

承包方(单位)： (以下简称乙方)

依照《_合同法》、《_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点:

3. 工程施工范围:

4. 建筑面积:

二、合同价款与支付

1. 本工程合同价款为: 元(人民币 整)详见附表一。

2. 支付方式:

拨付工程款时间

(工程进度、部位) 占合同承包造价

百分比(%) 金额(元)

三、工期

开工日期: 本工程定于 年 月 日开工。

竣工日期: 本工程定于 年 月 日竣工。

四、甲方工作

1. 按本合同约定, 供应施工图及有关设计文件, 对乙方进行施工图技术交底。

2. 履行甲方职责, 随时检查和监督乙方的施工质量。

3. 审查乙方报送的工程劳务计划。

4. 负责组织现场各分包单位的协调管理(定期召开工程协调会)。

5. 甲方派驻工地代表对工程质量、进度进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，工程中间验收及隐蔽工程验收，负责协助和配合乙方解决工程中出现的各种问题。
6. 乙方未按图纸施工或不认真落实施工组织设计，不遵守甲方有关管理规定，甲方有权让其停工、返工(工期不顺延)，造成的经济损失由乙方承担。
7. 甲方负责供应本工程施工所需要的主要材料(详见附件3)。
8. 甲方负责消防工程的实施。
9. 按本合同约定办理验工计价手续，进行拨付和结算工程价款。

五、乙方工作

1. 合同签订3日内，乙方严格按照施工组织设计及施工进度计划组织施工。
2. 乙方负责供应施工过程中所需要的中小型机具、辅助材料、人工等资源，并根据工程进度保证人员、机具的充足及辅助材料的及时供应。
3. 乙方负责甲方供应的主要材料、设备的保管和使用，保证材料设备的完好。
4. 乙方负责施工现场临时设施的建立。
5. 严格按照设计文件要求进行施工，确保工程质量，按合同约定时间完工和交付使用。
6. 坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产，工程交工前清理现场。

7. 对已完的工程及已完工程的安装设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。
8. 乙方在进场及施工过程中，不得损坏进场道路、施工现场附近的铁路、房屋及现场附近的既有设施。
9. 乙方在工程竣工验收合格后，向甲方提供工程结算内税务发票以及相关票据。
10. 在任何情况下，乙方不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包工程的部分或全部分包给他人。

六、材料设备供应

1. 甲方负责本工程所需主要材料：商品混凝土、钢材、木材、水泥、砖、门窗、防静电地板、涂料、防水材料、暖气片、电灯电线等材料的采购供应工作。
2. 甲方负责本工程需要安装的设备器材的采购供应工作。
3. 乙方负责采购的材料应符合设计和有关标准要求，并提供产品合格证明，对材料质量负责，乙方在材料到货后24小时之内通知甲方检验和清点。
4. 乙方采购的材料与设计标准要求不符时，乙方应按照甲方要求

的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

4. 乙方采购的材料在使用前，乙方应按照甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，其费用已包含在合同价款内。

七、工程质量检验

1. 乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的《建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方监督。
2. 工程质量必须达到国家及有关规范、标准的要求。
3. 工程质量验收合格率达到100%。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程质量达不到约定的质量标准，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，返工仍达不到质量标准的，由乙方承担违约责任。
4. 在通知甲方对每个分项、隐蔽工程检查前，乙方应严格进行自检，乙方自检合格后，通知甲方到现场进行检查，甲方及监理验收合格后，方可继续施工。
5. 乙方应接受甲方或监理工程师的随时抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

八、安全施工

查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2. 乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，不得违反安全管理的规定进行施工。
3. 重点做好基础施工中既有地下管线的防护，施工前要做探沟检查。

九、环境保护

乙方应在施工中采

取有效的防范措施，保护施工现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起对环境的污染和破坏，一旦发生，其后果由乙方负责，并承担相应费用。

十、合同的争议

1. 甲乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解，当事人不愿和解、调解，或者和解、调解不成的，可向工程项目所在地的人民法院起诉。

2. 发生争议后，除非出现下列情况，否则双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工。

(2) 调解要求停止施工，为双方接受。

(3) 仲裁机构要求停止施工。

(4) 法院要求停止施工。

十一、违约

甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十二、工程保修

1、根据国家关于建筑工程保修的有关规定，乙方自全部工程验收单签发之日起负责对本工程免费保修，保修期为 年。

2、本工程保修金为工程造价的 %，保修期满后 天结算。

3、保修期内乙方应在接到甲方发出修理通知 天内派人修理，否则甲方自行组织人员修理，所需费用由乙方承担。

4、如果保修期间工程发生质量缺陷，确因乙方原因造成，则由乙方自费修复，若由甲方人为造成损坏，乙方应积极修理，材料费由甲方承担。

十三、本合同经双方代表签字，加盖双方公章后生效，工程竣工验收合格并结清工程款后终止。本合同签订后，甲、乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

发包方：（公章） 承包方：（公章）

代表人： 代表人：

日期： 日期

建筑合同下载电子版 借款合同下载实用篇九

乙方：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等；顶层层面加

浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

房屋建筑总面积 平方米，每平方米按 元计算。女儿墙按每米 元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式

主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的 %，即(金额大写)： 元;待工程完工后，经甲方验收合格，于 日内付清工程的余下款项。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方的要求进行施工。主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝;阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理。

七、安全问题

文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

八、工期要求

主体工程工期为 天，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年 月 日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自20xx年 月 日签定之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____