

最新基础土方工程承包合同(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

基础土方工程承包合同篇一

发包人(甲方)：自贡市第二建筑工程有限公司江安上城国际项目部 承包人(乙方)： 身份证号码：

承包人地址：

根据工程生产的需要，经甲乙双方友好协商，甲方同意将承建的江安飞跃上城国际商住楼的基础土石方工程承包给乙方操作，为明确双方的责、权、利，保证双方的利益，经协商达成以下条款，供双方共同遵照执行。

一、工程名称：江安飞跃上城国际商住楼。

二、工程地址：江安中心路碓窝井。

三、基础工程结构形式：条形砼基础及少部分独立柱基。

四、承包范围及分包形式

1、基础开挖范围内土石方的挖方及运输、倒土(包括基槽、基坑的破碎、挖、运、倒土以及基槽、基坑的修边检底)。

2、分包形式：单价包干。

五、工程结算方式及承包价格

1、土石方按实收方计算。基槽、基坑的挖方包括坑、槽的清边检底，达到验收要求。

2、承包价格：

按实际收方量计算：180元/m³

六、价款支付

完工后支付全部工程款的80%，剩余工程款在两个月内全部支付完。

七、工程所需用具，设备等双方负责范围：

1、甲方负责向乙方提供基础施工图纸及向乙方交代每单元四边主轴线。

2、乙方负责所有的放坑、槽线，甲方派人配合。严格按照施工图纸的尺寸大小及标高进行开挖、清理，并达到验收要求。

3、乙方自行准备挖机、运输车辆、放线所需的一切工具。

八、施工工期

施工工期为15天，如果每延误一天，则按500元/天进行处罚。若遇不可抗拒因素，工期顺延。

九、工程质量

1、甲方有权监督乙方分包的工程质量，乙方应严格按有关施工规范、图纸进行操作施工，产品必须一次性交验合格，乙方应精心组织、精心施工，以确保工程质量优良，如乙方在施工中出现自己放线错误造成的一切损失由乙方承担。

十、安全生产

乙方必须严格按照国家现行的安全操作规程和有关规定，进场必须设兼职安全人员，建立健全安全制度，禁止违章操作，甲方有权监督乙方分包工程的安全生产，若发生安全事故，经济损失双方负责的范围如下：

- 1、由于乙方责任或主要责任属乙方，经济损失在20xx元以内全部由乙方负责。
- 2、由于乙方责任或主要责任属乙方，经济损失在20xx以上由甲、乙双方协商解决。
- 3、若因乙方不戴安全帽，高处作业不系安全带发生的事故，无论原因如何，主要责任属乙方，并由乙方负责经济损失。
- 4、若工地发生安全事故，无论责任属谁方，乙方均应积极组织相关人员同甲方一起，抢救伤员，保护现场。

十一、双方责任

- 1、甲方责任：组织乙方人员的入场教育和工程质量、安全生产进行技术交底和公司有关规章制度的教育，并做好记录，记录由双方代表签字，对已完工程量进行验收并办理价款支付。
- 2、乙方责任：(1)对所有进场人员进行管理和教育；(2)乙方进场后要认真熟悉施工图及规范，在施工过程中必须严格按现行规范施工作业，班组每天坚持召开全体员工班前会，总结查找施工中的质量、安全隐患，确保质量、安全正规化、正常化；(3)服从甲方项目经理和施工员的指挥，做到遵章守纪，爱护产品，保护财产及设施；(4)机械设备由乙方自行负责管理；(5)严禁出现材料的浪费。(6)做到工完场清，没有用完的材料及时收检，(7)施工中的作业人员，应文明施工，并确保安全生产□a□凡发现穿拖鞋、不戴安全帽上班处20—50元/人、次的罚款；b□高处临边作业，不系安全带处50—100

元/人、次的罚款□c□饮酒后上班者处50—100元/人、次的罚款□d□外架作业，严禁单板操作，违者罚款50—100元/人、次。经教育仍不整改者加倍处罚□f□工地上无论任何原因而发生打架斗殴者，双方将受到1000-10000元/人、次的处罚，并承担伤者的一切费用。

十二、违约责任

甲乙双方必须严格遵守以上条款，确保工程进度和工程质量及安全生产，如发生安全和质量事故，按双方签订的安全和质量责任执行。

十四、其它事宜：

十五、本合同如有未尽事宜，双方协商解决。

十六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方盖章和签字后生效，本工程完清结算，且付清余款后，本合同自动失效。

甲方负责人： 乙方承包人：

身份证号码： 身份证号码：

电话号码：

电话号码：

20xx年 月 日

基础土方工程承包合同篇二

发包人(甲方)：自贡市第二建筑工程有限公司江安上城国际项目部
承包人(乙方)：身份证号码：

承包人地址：

根据工程生产的需要，经甲乙双方友好协商，甲方同意将承建的江安飞跃上城国际商住楼的基础土石方工程承包给乙方操作，为明确双方的责、权、利，保证双方的利益，经协商达成以下条款，供双方共同遵照执行。

一、工程名称：江安飞跃上城国际商住楼。

二、工程地址：江安中心路碓窝井。

三、基础工程结构形式：条形砼基础及少部分独立柱基。

四、承包范围及分包形式

1、基础开挖范围内土石方的挖方及运输、倒土(包括基槽、基坑的破碎、挖、运、倒土以及基槽、基坑的修边检底)。

2、分包形式：单价包干。

五、工程结算方式及承包价格

1、土石方按实收方计算。基槽、基坑的挖方包括坑、槽的清边检底，达到验收要求。

2、承包价格：

按实际收方量计算：180元/m³

六、价款支付

完工后支付全部工程款的80%，剩余工程款在两个月内全部支付完。

七、工程所需用具，设备双方负责范围：

- 1、甲方负责向乙方提供基础施工图纸及向乙方交代每单元四边主轴线。
- 2、乙方负责所有的放坑、槽线，甲方派人配合。严格按照施工图纸的尺寸大小及标高进行开挖、清理，并达到验收要求。
- 3、乙方自行准备挖机、运输车辆、放线所需的一切工具。

八、施工工期

施工工期为15天, 如果每延误一天, 则按500元/天进行处罚。若遇不可抗拒因素, 工期顺延。

九、工程质量

1、甲方有权监督乙方分包的工程质量, 乙方应严格按有关施工规范、图纸进行操作施工, 产品必须一次性交验合格, 乙方应精心组织、精心施工, 以确保工程质量优良, 如乙方在施工中出现自己放线错误造成的一切损失由乙方承担。

十、安全生产

乙方必须严格按照国家现行的安全操作规程和有关规定, 进场必须设兼职安全人员, 建立健全安全制度, 禁止违章操作, 甲方有权监督乙方分包工程的安全生产, 若发生安全事故, 经济损失双方负责的范围如下:

- 1、由于乙方责任或主要责任属乙方, 经济损失在元以内全部由乙方负责。
- 2、由于乙方责任或主要责任属乙方, 经济损失在2000以上由甲、乙双方协商解决。

基础土方工程承包合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等自愿的原则上，经协商一致，签订本合同。

一、甲方开发的 土方分项工程由乙方承包施工。

二、承包范围：

1、新建房屋的基坑土方工程和老建筑物遗留的基础砖、石、砼的挖掘，破碎、装卸、运输和清理弃至场外。

2、施工所需的机械、工具、能耗、维修等均由乙方承担。

三、承包价格：

1、土方、建筑垃圾、杂物、破碎快料外运，每立方米 元，甲方需留用的土方，乙方应在甲方指定位置及要求堆放，每立方米元。以上价格的工作内容包括挖、装、运、卸、外运，还包括途中产生的费用和卸物的地点由乙方解决和费用承担。

2、施工时遇到体积大于0.6立方米砼、钢砼，或厚度在30厘米以上的基础需要破碎，按实际体积计算，破碎费每立方米元。

3、砼地坪厚度超过20厘米，需要使用炮头机打，每平方米元，含破碎物清理外运。

四、工程量、计量方式：

原始地面标高每棟房屋测6-8个点的平均数，由甲、乙双方共同测量并做好记录。(监理单位进场后可同时参加)，参加人员签字后土方开挖，待基坑挖好后，基底标高再测量记录，经参加人员签字生效，(砼破碎工程也同样记录、签字生效)。记录表格采用土方测量记录单(甲方提供)。

五、施工质量和进度：

乙方在施工进度中应根据甲方和监理人员指定的时间、施工范围和施工图要求进行施工，工作完成后应 甲方和监理对质量认可后双方测量签单。

六、安全、文明施工：

1、乙方应定期对所属员工进行安全生产和文明施工教育，并做好安全工作

2、施工过程中，遇到通信光缆，电缆和文物等重要迹象应立即停止施工，报告现场管理人员或甲方领导，待事情处理后再施工。

七、付款方式：

1、考虑到施工周期(各栋房屋不一定同时开工)，定于每月的号结算一次，结算根据施工时每栋房子已经签字的记录单，按完成量的70%付款，余款待小区改期工程全部完工1个月后的3个月工作日内结清。

2、付款时凭税票并经相关人员签字注明已完成付款的房屋楼号。

八、其它事项：

1、如甲方需工程进度加快而乙方无法跟进施工时，甲方可另

行施工单位进场施工。

2、由于甲方付款不到位，乙方可顺延工期。

九、本合同经双方商定，不得违约，如一方违约，则守约方有权解除合同。如在合同履行过程中发生争议，应协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

基础土方工程承包合同篇四

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)：

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：

本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式：

包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：

开挖、运输土方_____元/m³(石砂)。

四、工期要求：

按图纸要求尺寸进行开挖，自月日开始施工，在天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

1. 基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。
2. 做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。
3. 回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。
4. 土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格；否则承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1. 开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。
2. 严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。
3. 遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。
4. 开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。
5. 雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当

放缓边坡或设置支撑挡土板。

6. 发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式：

采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

八、仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

本协议书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得反悔。本协议书一式两份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

基础土方工程承包合同篇五

甲方：__（以下简称甲方）

乙方：__（以下简称乙方）

因20__年5月10日下暴雨，造成__段发生了塌方，非机动车道无法行人、行车。经请示领导同意，将此塌方地段的土方挖

运及清理工作承包给乙方施工，为明确双方权利义务，特订立如下协议：

- 1、承包内容：清理及挖运非机动车道、人行道内的土方，修整该段边坡，避免再次发生塌方。施工时，发生的工程量以我委委派的人员计量为准，工程造价按市场价进行结算。
- 2、工程结算办法：挖机费按270元/小时计算，土方挖运按100元/车计算，以上单价含一切税费。
- 3、质量要求：乙方在施工过程中必须严格把握质量，施工过程中必须按照文明施工要求，并负责竣工后道路的清洁。
- 4、工期要求：乙方在签订本协议后必须立即组织人力、物力精心安排，周密部署，保证在今日内顺利完工。
- 5、安全施工要求：乙方在施工过程中必须树立安全意识，采取安全措施，加强安全管理，如在施工过程中因乙方原因导致的安全事故，其一切经济、法律责任概由乙方负责。
- 6、付款办法：要求乙方全额垫资建设，在工程验收合格付清。
- 7、本协议一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，自签合同起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____