

# 最新拆迁购房合同到哪里去拿 拆迁安置房购房合同(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 拆迁购房合同到哪里去拿篇一

乙方：\_\_\_\_\_

3. 待该房屋正式交付时，重新签订购房协议。

4. 本协议经由双方签字后，即行生效，双方不得反悔。如甲方反悔应依法双倍返还订金，乙方反悔无权索要订金。本协议一式叁份，双方各执一份，见证人一份。

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拆迁购房合同到哪里去拿篇二

乙方：

甲方将坐落于淮安市经济开发区境内黄元小区s号楼h室100平方米地下室13平方米期房出售给乙方，为保障双方合法权益，维护双方合法利益，特签订如下协议：

1. 甲方自愿将该处房屋连同地下室(未装潢)出售给乙方，经协商此房定价为人民币壹拾伍万元整，现乙方暂付订金五万元给甲方，待甲方将安置小区房屋交给乙方后，乙方将剩余

款一次性付给甲方。

2. 乙方自愿认购甲方出让的该处房屋，待该处房屋交付时，如遇房屋上有比较严重的质量问题如墙体裂缝等，由甲方负责与拆迁部门协调处理，其它问题由乙方自行处理。

3. 待该房屋正式交付时，重新签订购房协议。

4. 本协议经由双方签字后，即行生效，双方不得反悔。如甲方反悔应依法双倍返还订金，乙方反悔无权索要订金。

本协议一式叁份，双方各执一份，见证人一份。

甲方签字□yy 乙方签字：

见证人□zz

20xx年xx月x日

## 拆迁购房合同到哪里去拿篇三

合同双方当事人：

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号码：

(房屋共有产权人)\_\_\_\_\_身份证号码：

(房屋共有产权人)\_\_\_\_\_身份证号码：

(房屋共有产权人)\_\_\_\_\_身份证号码：

以上\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方): \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

房屋的基本情况:

甲方房屋座落在\_\_\_\_\_,位于第\_\_\_层,共\_\_\_\_\_(套)(间),房屋结构为\_\_\_\_\_,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米,房屋用途为\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_一间,位于\_\_\_\_\_,面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解,愿意购买该房屋。

房屋内部设施设备:

包括\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖,该房屋没有产权纠纷,不存在房屋抵押,债权债务,以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项,由甲方承担,乙方不负任何责任。

上述房产的交易价格:

成交价格为:人民币\_\_\_\_\_元整(大写:\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

付款时间与办法:

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款,并已在\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_  
仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方,付首款付款当天甲方开  
出收款收条给乙方,并注明收款数额及款项用途。第二笔房  
款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万元整于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
付给甲方,第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_  
仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部  
户口迁出当日(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)付给甲方。

房屋交付:

甲方应在交房当日(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相  
关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的  
文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房  
屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_的钥匙全部交付  
给乙方。

户口迁出:

甲方应在房屋交付(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)前将本合同所述房  
屋中的全部户口迁出。

甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任:

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下,甲方如未按本合  
同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已  
交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_叁拾\_天,违  
约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止,每延  
期一日(遇法定节假日顺延),甲方按乙方已支付房价款金额  
的\_\_\_\_%(大写数字)向乙方支付违约金,合同继续履行;逾期  
超过\_陆拾\_天(大写数字),则视为甲方不履行本合同,乙方  
有权按下列第\_\_\_\_种约定,追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%(大写数字)向乙方支付  
违约金,合同继续履行,并在本合同第六条约定的实际交付

之日起\_玖拾\_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_\_\_\_\_利率付给利息。

3. \_\_\_\_\_□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙

方\_\_\_\_\_ (姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_天内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_\_承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_ (姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由\_\_\_\_\_承担。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过\_叁拾\_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

双方约定的其他事项：

本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

3、鉴于\_\_\_\_\_系未成年人，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_系其法定监护人，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_承诺其有权出售该房屋并全权代理\_\_\_\_\_签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_自行承担。（注：本条适用于甲方安置户中有未成年人时使用。）

本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方（中间人）\_\_\_\_\_一份，留存备查。

本合同发生争议的解决方式:

双方本着友好协商, 公平合理的原则签定本合同, 签定本合同后, 双方应严格遵守执行, 不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议, 双方可通过协商解决。协商不成的, 双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行约定, 其补充约定由甲方, 乙方, 见证方三方共同协商解决, 与本合同同具法律效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

身份证号码: 身份证号码:

电话: 电话: 甲方(签章):

乙方(签章): 身份证号码:

身份证号码: 电话: 电话:

甲方(签章): 乙方(签章):

身份证号码: 身份证号码:

电话: 电话:

年 月 日 年 月

见证方(中间人): \_\_\_\_\_身份证号码: 日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证方(中间人): \_\_\_\_\_身份证号码: 日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 拆迁购房合同到哪里去拿篇四

出卖人(甲方): 身份证号码: 身份证号码: 身份证号码: 以上人是本协议中所述房屋的共有产权人。

受买人(乙方): 身份证号码: 身份证号码:

以上人是本协议中所述房屋的受买人。

现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买安置房产签订本协议(共四页),以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况:

甲方拆迁安置房屋座落在,安置房屋面积为平方米,房屋用途为住宅。装修情况:

第二条、本协议中所述房屋为甲方拆迁安置房,是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷,不存在房屋抵押,债权债务,以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项,由甲方承担,乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格:

买卖房屋面积为平方米,按元/每平方米计价,共计人民币元整(大写:拾万仟佰拾元整),但由于房产证尚在办理中,如实际安置房屋不足或超过平方米,按实际面积元/平方米计算总房款,多还少补。

第四条、付款时间与方式:

甲乙双方同意乙方付款人民币元整交付甲方，其中定金元整在年月日已支付，余款元整以付款收据为证。

#### 第五条、房屋交付：

房屋竣工交付后7日内甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

#### 第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

#### 第七条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本协议，乙方付给甲方的定金归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除协议，若甲方擅自解除协议，乙方有权要求甲方继续履行协议或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币元整给乙方。

3、甲方不根据本协议的约定将房屋和产权证书交付给乙方，

视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币元整。

4、乙方根据本协议第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行协议，并有权要求甲方支付违约金人民币元整。

第八条、本协议发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本协议，签定本协议后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第九条、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本协议同具法律效力。

本协议在双方签字之日(年月日)起生效。本协议中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本协议一式贰份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方(签字盖章生效)：

年月日

乙方(签字盖章生效)：

年月日

拆迁安置房购房合同协议模板

## 拆迁购房合同到哪里去拿篇五

甲方：

乙方：

3. 待该房屋正式交付时，重新签订购房协议。

4本协议经由双方签字后，即行生效，双方不得反悔。

如甲方反悔应依法双倍返还订金，乙方反悔无权索要订金。

本协议一式叁份，双方各执一份，见证人一份。

甲方签字：

乙方签字：

见证人：

年月日