

企业房屋租赁合同下载 房屋租赁合同下载 (大全10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

企业房屋租赁合同下载篇一

联系地址：_____

根据《中华人民共和国合同法》和重庆市政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

一、出租物业坐落地点及设施情况

1. 甲方将其拥有的位于_____市“该房屋”）租给乙方使用，用途为区，房屋建筑/套内面积为的房屋（以下简称平方米。
2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1. 该房屋租赁期限共_____个月，自_____年_____月_____日止。
2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满提前_____个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币_____元/月。

2. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

四、佣金的支付乙方应于签订本合同时一次性支付丙方租赁信息服务费元（该房屋月租金的_____%）元（该房屋月租金的_____%）

五、租赁条件

1. 甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。

2. 甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3. 乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4. 未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

5. 乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、燃气费、物业管理费和电梯费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6. 因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7. 租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

六、产权变更

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的'情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2. 甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

七、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支元作为押金。乙方若无违约甲方应于房屋租赁期满时将此押金全部归还乙方。

八、合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

九、违约的处理

1. 甲方违约的处理。

(1) 甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的_____ %向乙方支付违约金，逾期_____天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，乙方可据实追索甲方责任。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的_____ %向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2. 乙方违约的处理。

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，甲方可据实追索乙方责任，并甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期未交纳水费、电费、燃气费、电话费、电梯费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，乙方应按合同总租金的_____ %向甲方支付违约金，所预付的租金甲方可不予退还。

十、免责条款

1. 房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

十一、特别约定

十二、其他

1. 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。
2. 甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向人民法院起诉。

企业房屋租赁合同下载篇二

住所： _____

邮编： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

法定代理人： _____

联系电话： _____

乙方(承租方)： _____

住所： _____

邮编： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

法定代理人： _____

联系电话： _____

乙方的其他承租同住人共人，姓名和公民身份号码情况如下：

姓名： _____

公民身份号码： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条 出租房屋情况和租赁用途

1、甲方将座落在本市_____【区】【县】_____路_____【弄】【新村】_____【号】【幢】_____室(部位)_____的房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为_____平方米，房屋类型为_____，结构为_____，房屋用途为居住。签订本合同前，甲方已向乙方出示【房地产权证，编号：_____】【_____】，编号：_____】，并已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用，并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

3、该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条 交付日期和租赁期限

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋，租赁日期自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

2、租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前___个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

第三条 租金、支付方式和限期

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(____币)_____元。

月租金总计为(____币)_____元。(大写：___万___仟___佰___拾___元___角整)。上述租金在租赁期限内不变，如需变动，则应由甲、乙双方重新协商，并达成书面协议。

2、乙方应于【每月___日前】【_____】向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的___%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式_____。

第四条 保证金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(_____币)_____元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤、通信、空调、有线电视、_____、_____费用由【甲方】【乙方】承担。除上述费用外，其他费用均由另一方承担。

第五条 房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

2、根据前款约定，应由甲方维修而逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担；应由乙方负责维修而拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

第六条 房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后____日内】返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(____币)____元/平方米【建筑面积】【使用面积】向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第七条 转租、转让和交换

1、租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

2、租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第八条 解除本合同的条件

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(1) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(3) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

(4) 该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的；

(5) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期限内被处分，现被处分的。

(6) _____ □

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的____倍支付违约金；给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后____日内仍未交付的；

(3) 乙方未征得甲方同意改变房屋居住用途，致使房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的；

(7) 乙方逾期不支付租金累计超过____月的；

(8) _____ □

第九条 违约责任

1、该房屋交付时存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

5、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】【赔偿损失】。

6、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

第十条 解决争议的方式

1、本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

2、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

(1) 提交上海仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十一条 其他条款

1、租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该

房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

2、本合同自双方【签字之日】【签字后第___日】生效。双方约定，自合同生效之日起___日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇(乡)社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

3、本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

4、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

5、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

6、甲方联系地址：_____，邮编：_____；乙方联系地址_____，邮编：_____。甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

7、本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，_____【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处一份(办理登记备案或信息记载后，由社区事务受理中心转交)，以及_____各一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)：_____

地址： _____

甲方代表(签字)： _____

电话号码： _____

开户银行： _____

银行帐号： _____

____年____月____日

乙方(盖章)： _____

地址： _____

乙方代表(签字)： _____

电话号码： _____

开户银行： _____

银行帐号： _____

____年____月____日

企业房屋租赁合同下载篇三

签约日期：

出租人（以下简称甲方）：

身份证（护照）号：

电话：

通讯地址：

承租人（以下简称乙方）：

身份证（护照）号：

电话：

通讯地址：

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

1：出租物业

地点：

面积：

2：租金

2.1：该房屋每月租金为人民币_____元；大写：_____仟_____佰_____元整。

2.2：租金每_____个月付一次。具体付款日期：前支付，以甲方收到为准。

2.3：乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金，欠交租金超过_____天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

2.4：乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

2.5：租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

3: 押金

3.1: 签约时, 承租人须支付房屋押金, 即人民币_____元整。该押金不得冲抵房租。

3.2: 在合同到期或解约后, 甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

4: 租期

4.1: 乙方租用该房期限为_____个月, 即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。超过该租期, 不足一个月按一个月计算。

4.2: 在租赁合同期内, 甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的, 应向对方支付一个月的房租作为违约金。

4.3: 本合同期满时, 乙方有优先续租权, 但须提前_____天给予甲方书面通知, 取得甲方的同意, 并签订续租合同。甲方亦须在_____天前通知乙方是否变动租金。

4.4: 因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因, 造成双方不得不中止合同, 双方不承担违约责任, 按实际天数计算房租。

4.5: 在租赁期间, 甲方的房屋所有权发生转移, 乙方有权继续主张本合同的权利和义务, 甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

5: 租赁条件

5.1: 乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

5.2: 乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为, 否则甲方有权在书面通知乙方后

收回房屋。

5.3: 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

5.4: 乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

5.5: 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

5.6: 租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电，消防等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

5.7: 租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

5.8: 乙方在付清押金，首期租金后即可入砖

5.9: 若由于甲方以外的原因导致上述出租房屋停水，停电或出现其他故障，甲方有义务敦促并协助有关部门抢修，使之尽快得以恢复。

5.10: 乙方必须认真做好安全及防火工作, 不得在房屋内, 外存储或排放有害, 腐蚀性或污臭物质, 严禁以任何形式存储易燃, 易爆品。

5.11: 乙方须负责好自己带来的财物, 妥善保管, 如有意外, 甲方可协助调查, 但不负责赔偿。

5.12: 租赁期满, 若甲、乙双方未达成续租协议, 乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时的状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋, 则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

5.13: 在双方合同期间或解除合同后, 乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关, 乙方应自行解决。如给甲方造成损失, 甲方有权从乙方押金中扣除, 如不足, 甲方有权对乙方的公司及本合同个人追讨。

6: 其它条件

6.1: 甲、乙双方就本合同如有未尽事宜, 可另行协商作出补充协议。

6.2: 本合同一式三份, 甲、乙双方各持一份, 见证方一份, 具有同等法律效力。

6.3: 本合同自签订之日起生效。

6.4: 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。

7: 签章

甲方: 乙方:

代理人: 代理人:

见证方：

附件一：出租物品清单

电器：家具：厨房水表数：

卫生间水表数：

热水数：

电表数：

煤气数：钥匙：共把（对讲门，防盗门，大门，卧室，卫生间，等）

附件二：出租人房产证明，身份证，承租人身份证复印件。

出租人：

承租人：

企业房屋租赁合同下载篇四

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

第一条出租房屋的用途

本合同所出租的房屋乙方用于商业目的。

第二条出租房屋的坐落位路、及其他情况

本合同所出租房屋坐落在205省道牛角垭隧道口(原收费站员工宿舍楼)。

装修和附属设施：房屋系清水房，未装修；水、电到户，天然气未开通；院坝、厕所等由乙方使用和管理。

第三条房屋租赁的期限

租赁期限为六年，从年月日起至年月日止。

租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，由双方另行签订租赁合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前二个月通知乙方，乙方在接到通知后二个月内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条租金及其支付方式

租金：租金为固定价，在合同期内甲方不得要求提高租金，按人民币40000元/年计算，按年支付。

年月日至年月日为装修期间，不计算租金。

支付方式：第一年度的租金于本协议生效之日起30天内将一次性汇入甲方指定的账户；以后每年度的支付时间在当年的月日前一次性汇入甲方指定的账户。

账户信息如下：

户名：

开户行：

银行账号：

第五条房屋的交付和装修

甲方于本合同签订之日将房屋移交给乙方。

甲方同意乙方在不改变房屋主体结构的前提下，自主决定装修，不需要另行通知甲方，甲方亦不得擅自干涉乙方的装修。租期期间届满后，乙方有权撤除装修内容，且无需要将房屋恢复到甲方向乙方交付的初始原状。

第六条出租房屋的转租和出卖

租赁期间内，乙方享有转租权。在转租时，乙方有权向次承租人收取装修折旧费等费用。转租后，根据本合同产生的由乙方享有和承担的权利义务由次承租人享有和承担。

出租房屋在租赁期间发生所有权变动的，不影响本租赁合同的效力。

第七条优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。

第八条房屋维修

在租赁期内的日常维护由乙方负责，维修期间不减免租金。因其他不归结于乙方的原因，造成房屋需要维修的由甲方负责维修，并减免此期间的租金。

第九条违约责任

租赁期间内，甲方提前要求解除合同或有其他妨碍乙方经营的视为违约，应向乙方承担本合同租金总额的25%的违约金，造成损失的，还应赔偿损失(损失包括但不限于：乙方为履行本合同所作准备的投入、合同履行后可以获得的利益、实现本合同目的的费用)。

租赁期内，乙方不按时支付租金，且在持续30个工作日仍不支付的，应向甲方承担当期应付金额的25%的违约金。

第十条免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行的，双方互不承担责任。实际租金据实结算，多退少补。

第十一条合同的变更和终止

在合同履行期间，经双方协商一致，可以对本合同的条款进行变更。

在合同履行期间甲方不得提前终止本合同。

乙方需要提前终止本合同的，应当在当年度期间届满前一个月内通知甲方，并在当年度期间届满之日停止经营。

第十二条争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决；若协商不成时，可以向平武县人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定

本合同一式四份，双方各持二份，都具有同等法律效力。本合同自双方签字或者捺印后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

企业房屋租赁合同下载篇五

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

委托代理人：

电话：

承租方(以下简称乙方)：

姓名：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

电话：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于位于第号，共层，房屋结构为，乙方租赁房屋共层。

面积： 平米。

第二条： 房屋名称： 研发综合楼

第三条： 租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止， 共计 年。

第四条： 租金给付方式。

租金采用按半年方式给付， 每半年租金为 万元， 该租金于 年 月 日交付甲方， 以后依次交付日期为准类推。

第五条： 交付房屋期限。

1、 甲方于年

2年月日前为乙方装修期， 在此期间内无论乙方发生任何情况， 租金均按本合同规定日期起算， 不得顺延。

如因甲方原因致使乙方不能营业， 装修日顺延至乙方营业日。

第六条： 甲方对房屋的承诺。

1、 甲方保证在交接时， 该房屋属于甲方自由房屋。

2、 租赁甲方如出卖该房屋， 应提前通知乙方， 同等条件下乙方有优先购买的权利。

乙方在接到甲方出卖通知后10日内， 不做出书面答复的视为乙方放弃优先购买权。

在房屋出售后， 由买方与乙方签订租赁合同。

本合同继续履行。

3、甲方转让、抵押该房屋不得影响本合同效力。

第七条：维修养护责任。

租赁期间，日常房屋维修养护由乙方负责。

因乙方管理使用不善，造成房屋及其相连设备损失和维修的费用，由乙方承担责任。

租赁期间防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定，并承担全部责任。

第八条：关于装修和改变房屋的决定。

租赁期间，乙方不得对房屋结构进行改动，若确实需要改动，必须由甲方同意后，方可对房屋进行改动。

第九条：关于房屋租赁期间有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的责任：

- 1、水，电费、取暖费。
- 2、天然气费。
- 3、与乙方经营有关的所有费用。
- 4、物业管理费。

在租赁期间如发生政府有关部门征收，本合同未列出项目但与房屋所有权有关的费用，包括房屋取暖费均由甲方承担。

第十条：租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方需将房屋退还给甲方。

如乙方要求继续租赁则须在本合同期满前两个月向甲方书面提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如甲方同意续租，则续签租赁合同。

第十一条：因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租房转让、转借他人使用的或擅自调换使用的。
- 2、擅自改变承租房用途的。
- 3、拖欠租金达半个月的。
- 4、利用承租房做违法活动的。
- 5、故意损坏承租房的。

第十二条：提前终止合同。

租赁期间任何一方终止合同，须提前一个月书面通知对方，经双方协商后终止合同，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

乙方在装修期不得终止本合同履行，如乙方单方终止应赔偿甲方一年租金损失，并且负责将房屋恢复原状。

如在双方未达成终止合同前，乙方擅自提前终止租赁合同，乙方应对变动的房屋恢复原状或向甲方支付相关费用。

甲方擅自提前终止租赁合同的，甲方应赔偿乙方由此遭受的直接(所有装修及设施的费用)和间接损失(间接损失计算方式：

以乙方出示的计算机台帐取月平均值，直至乙方再次开业为止)。

如因国家政策调整需征用本房屋时甲方应提前一个月书面通知乙方。

对于乙方损失甲方不予赔偿。

第十三条：违约责任。

第十四条：因不可抗拒因素导致该房屋毁损和造成损失的双方互不承担责任。

第十五条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条：本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等的效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策实施。

第十七条：本合同于甲、乙双方签字、盖章后即刻生效，甲、乙双方各持一份。

第十八条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的向人民法院起诉。

甲方(签章)：

乙方代理人(签章)：

乙方(签章)：

甲方代理人(签章):

年 月 日

企业房屋租赁合同下载篇六

出租方: _____(以下简称甲方)

身份证地址: _____

号码: _____

承租方: _____(以下简称乙方)

身份证地址: _____

号码: _____

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

2、室内附属设施:

a□电器:电视一台、卧室挂机空调二台、半自动洗衣机一台、床两张、床垫一张、沙发一张、抽油烟机一台、热水器齐全。

b□家俱:卧室壁柜

二、租用期限及其约定:

2、房屋租金:每月_____元人民币;大写:_____。

4、租赁期内的水、电、煤气、有线电视、物业管理,卫生治安费由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续10天不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，甲方须监督检查以上费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

企业房屋租赁合同下载篇七

出租人：

身份证号码：

承租人：

身份证号码：

根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合同，达成以下协议并共同遵守。

- 1、甲方同意将珠海市房一套，租给乙方作居住使用。租期为个月，从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。
- 2、该房屋月租金为人民币元，并在每月日前将当月租金交清。如拖欠租金达10天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。
- 3、签订本租赁合约时，乙方须向甲方缴交人民币元，作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，甲方须如数退回押金给乙方。
- 4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。
- 5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。
- 6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的'墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应

恢复其原状或赔偿经济损失。

7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金如乙方需退房，必须提前壹个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用品：。

10、补充事项：。

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于年月日签订于珠海市。

甲方：

乙方

联系电话：

联系电话

x年xx月xx日

企业房屋租赁合同下载篇八

承租方(以下简称乙方)□xx公司

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，达成本协议。

第一条 房屋的基本情况

1、甲方出租的房屋位于□ XX路XX号 XX楼整层XX北面4间办公室□XX号会议室及商铺。

2、出租房屋建筑面积总共为□ XX平方米。

第二条 甲方拥有该房屋的完全产权，乙方应提供转授权经营证明文件，包括被转授权人身份证复印件、公司执照复印件、企业代码证复印件等，作为本协议的附件。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期为 个月，
自 年 月 日
 日起至
年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为营业职场等用途。

3、租赁期满前1个月，双方再协商租赁事宜，乙方有有限租赁权。

第四条 租金及支付方式

1、租金起算日为 年
月 日。

2、租金为每平方米 元，月租金
为 元，大写： ， 个月

- 2、甲方在租赁期内负责：租赁房屋的结构维修
- 3、甲方须按时将房屋交与乙方使用
- 4、甲方必须保证乙方租赁房屋期内，水、电、暖气等正常供应。
- 5、甲方负责保证租赁给乙方房屋的安全保证，如发生被盗，甲方积极配合公安机关调查取证。

第八条 乙方的权利和义务

- 1、乙方有自主经营权
- 2、乙方在签订租赁协议的同时，必须遵守大厦管理的相关规定。
- 3、乙方在租赁期间，必须做好防范措施，保护租赁房屋内设施和其设施的完好无损。
- 4、乙方在租赁期间，不得从事违法违纪等行为，否则一切责任由乙方承担，甲方不承担责任。
- 5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要装修，须经甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状，如不能恢复，甲方有权扣除押金，押金不足以弥补甲方损失时，甲方有权要求乙方给予赔偿。
- 6、乙方在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或其他任何更改时，须经甲方同意。
- 7、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将甲方交房时的设备、设施在无损坏、清洁并适宜租用的良好状况下交给甲方。

8、乙方可以在甲方指定的位置设立广告牌，但乙方必须提前办理好相关的城管等经营手续；乙方所做的广告牌必须符合安全标准，如出现因广告牌掉落等原因损坏车辆及伤及他人安全等事故，其责任一律由乙方承担，甲方不承担任何责任；并且所做广告牌字样不能超过本大厦的广告牌字样。

9、租赁期间，所租赁房屋内的水电暖等设施，由乙方负责管理、维修。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

4、该房屋损坏或者被鉴定为危险房屋的；

第十条 违约责任

1、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权移转已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。

4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付违约金 元整(贰拾万元整)。甲方如在合同

期内将房屋转租给他人或收回，甲方应向乙方支付违约金 元整（贰拾万元整）。

5、在租赁期，乙方不能向甲方及时缴纳房屋租金，甲方有权终止合同，并追究乙方相关经济赔偿责任。

6、人力不可抗因素导致责任除外。

第十一条 合同期满

合同期满，乙方如需要继续租赁的，应当在租赁期满前两个月书面通知甲方。如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先承租权。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商解决，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，协商解决不成的：

(1) 提交仲裁委员会仲裁

(2) 依法向人民法院起诉

第十四条、 本合同自双方签字/盖章后生效。

第十五条、 本合同及附件一式四份，由甲方持有两份，乙方执两份。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

联系电话： 联系电话：

企业房屋租赁合同下载篇九

乙方：_____

一、甲方将出租房屋_____面积_____平方米租给乙方使用。地下室乙方可无偿使用，但必须对所存商品（物品）妥善保管，如意外发生水泡、漏水或其它灾害，甲方不承担任何责任。

二、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共计_____月。

三、租赁期限，每月租金人民币（大写）_____元。合计元。房屋押金_____元，实行上打租金，合同签订日交齐。

四、甲方将保证乙方在租赁期内的水、电、供热设备的正常使用（非物业原因的除外），并不干涉乙方在租赁期内的正当、守法经营活动。

五、乙方在承租期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。如因甲方施工需要，场地暂时影响乙方出入库的，乙方需谅解。甲方不退还房租费。对此，乙方如有异议可不承租。

六、乙方所承租的房屋如产权发生变更，乙方应按甲方规定的时限内自行迁出。甲方退还剩余月份的租金。如乙方购买，同等条件下优先于乙方。

七、乙方在承租期内，必须按有关规定做好“四防安全”工作，如乙方原因发生火灾或其它灾害事故，造成损失的由乙方承担全部责任。给他人造成损失的要承担赔偿责任，直至追究法律责任。乙方在承租期内，原则上不准装修，如自行装修，期满不再承租时，自行拆除，恢复原样，损失自负。不能影响甲方的再租利益，否则赔偿甲方因此受到的经济损

失。

八、乙方在承租期内，对所经营的商品要妥善保管、如发生虫咬、鼠噬、霉变、水泡、意外的室内漏水、倒灌、丢失灭失的物品，甲方不承担任何责任。

九、乙方在承租期内必须按照甲方的'要求，货物摆放整齐，服从管理，如乙方态度不友好，不服从甲方管理的，甲方将取缔乙方的租赁资格，房租费将不与退还。

十、乙方在承租期内无权将所承租的房屋，自行、私自转租他人。一经查实，甲方有权收回房屋，并不予同乙方再履行原合同。由于乙方违约在先，故剩余的房屋租金甲方不予退还。

十一、此协议一经签订，即刻生效。双方如有反悔或不遵守本协议条款，由此而产生的一切后果均由违约者承担。

十二、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

日期：_____

企业房屋租赁合同下载篇十

出租人：

签订地点：

承租人：

签订时间：

第一条、租赁房屋坐落在xx间数、建筑面积、房屋质量

第二条、租赁期限从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日

第三条、租金（大写）：

第四条、租金的支付期限与方式：

第五条、承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条、租赁房屋的用途：

第七条、租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条、出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条、出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条、定金（大写□xx元。承租人在xx前交给出租人。

第十一条、合同解除的条件有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达xx个月以上；

- 2、承租人所欠各项费用达（大写□xx元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋xx个月以上；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条、房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条、违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条、 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生

的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第x种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条、其他约定事项：

出租人（章）：承租人（章）：鉴（公）证意见：

年月日