

# 最新签合同盖公章有效吗(汇总6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 签合同盖公章有效吗篇一

甲方：\_\_\_\_\_ 身份证号

乙方：\_\_\_\_\_ 身份证号

经乙方申请，甲方审核批准同意就乙方以连锁经营形式加盟“xxx”快餐车。 事项，达成以下条款，以便共同遵守：

第一条：本合同使用的有关文字定义

快餐车经营技术资产：由甲方开发，完善成型，用于xxx经营的具有统一性的独自的经营技术，是甲方的商号，商标，标志和服务标志，样式，加盟连锁快餐车方式，商品陈列技术，专业技术研修程序及有关营运的不可分的统一系统□xxx快餐车指使用属于甲方所有的经营技术资产及商标的快餐车。

快餐车商标：指称甲方的商标和服务标记，记号，招牌，标签，样式及其他一切营业象征。

餐车形象：乙方因使用甲方经营技术资产和商标，而使其统一性被公众广泛认识，获得了信誉，并在定型的统一形象下营运。

第二条：独立当事者

第三条：授权

1、甲方书面授权乙方，在省 市（县） 街（路） 商场/小区以快餐车形式进行经营，经此授权后甲方在该区域内将不再授权任何其它个人以同类的经营方式加盟经营。且乙方在市区内不得占据3个以上摊点。

第四条：加盟费：\_\_\_\_\_元；付款方式：\_\_\_\_\_；合同签订时一次性付清，此加盟费不返还。乙方且不得以任何理由提出返还此加盟金。

## 2. 加盟押金

乙方在签订加盟合同时需交给甲方市场保证金20xx元。此保证金在乙方正常经营3年或有特殊原因经过甲方同意结束经营时方可全部退还，乙方如在经营中违反本合同中任何一条协议或违背甲方意愿，此押金不返还。押金正常退还时甲方以奖励的名义退还乙方3000元。

## 第五条：甲方的权利与义务

- 1、倡导经营“xxx”加盟连锁事业，并拥有□“xxx”注册商标的所有权。
- 2、根据市场需要，在各个城市，设立加盟餐车或店铺。
- 3、有权适时地得到乙方经营所必须提供的市场反馈信息，
- 4、在产品计划方面，可以结合乙方的所在地的条件对产品供应计划进行综合性援助。

## 签合同盖公章有效吗篇二

出租人(以下简称甲方)： 承租人(以下简称乙方)：

甲乙双方经协商，达成如下协议：

甲方同意将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的'房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。

1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单，清单与租房合同同等生效。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

1、租赁期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，计\_\_\_年\_\_\_月。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

租金为每个月人民币\_\_\_\_\_元整(收款付据)，乙方应于每月\_\_\_日以前交付甲方。

1、物业管理费由\_\_\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水电、煤气、有线电视、电话费等。

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自

行进行并承担费用。

1、 乙方如对房屋重新装修或变动设备及结构时，须征得甲方的书面同意，费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

1、 因自然灾害及其他不可抗力事件，使房屋的损坏而导致乙方无法正常使用时，本合同自然终止。

2、 租赁期间，如遇政府行为征用土地，双方结清帐后，互不追究责任。

3、 乙方违反本合同的有关规定的。

4、 租金及其他债务超过半个月以上未付。

5、 房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方可终止租约。

合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

本合同壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

## 签合同盖公章有效吗篇三

甲方：

地址：

乙方：

身份证号：

身份证地址：

现住址：

甲乙双方依据国家《劳动合同法》及相关法律法规的规定，在平等、公正、充分沟通、协商一致的'基础上，达成如下协议：

- 1、甲乙双方于 年 月 日首次签订的劳动合同，有效期为：年 月 日至 年 月 日。经双方充分协商，一致同意于 年 月 日解除劳动关系。
- 2、乙方应按甲方要求办理离职交接手续，并于 年 月 日办理办结。
- 3、甲方按国家法律法规相关规定，一次性支付乙方经济补偿金为 元(大写： )。可于 年 月 日至财务部领取经济补偿金。
- 4、甲方为乙方薪资结算至 年 月 日止，并按实际考勤核算。出勤薪资发放日按原劳动合同约定于次月10日发放。
- 5、本年度年休假已使用完毕。

6、甲方为乙方缴纳社会保险至 年 月止，公积金至 年 月 日。

7、乙方应履行保密义务(包含本协议内容)，不得泄露给第三方。

8、本协议自双方签字时生效，双方认可就劳动关系存续期间无任何争议，解除事宜无任何异议，且再无其他未尽事宜。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

日期： 日期：

## 签合同盖公章有效吗篇四

甲方：

乙方：东莞市xx食管理有限公司

甲、乙双方本着友好协商，甲方把该厂所需的.食材交由乙方供应配送；为确保双方权益，特拟下条款：

### 一、配送范围

1、甲方食堂所需的食材由乙方供应，乙方负责送货上门，于每天早上8:30前送到甲方食堂。超出约定时间30分钟，则将扣除当日货款10%违约处罚。

2、甲方有需临时加送菜品（提前3小时通知乙方），乙方必须无条件按时送达（每月4次为限）。

3、甲方每星期有两天早餐需濑粉与河粉，乙方须在当天早上6:00前送到甲方食堂。

4、若有特殊情况，需提前通知甲方。在通知甲方后，乙方配送到达时间不得超过约定时间1小时；如乙方在规定时间内没有配送到，给甲方带来一切经济后果将由乙方承担。

## 二、报价方式

1、乙方每周报价一次菜价，以双方协商经甲方同意签字生效。

## 三、订货方式

1、甲方每天在当天送菜到达后，把第二天所需的蔬菜、肉类、食材等的数量清单交给乙方配送人员带回。

2、妥善保管好乙方供货的器具（菜筐、油桶、豆腐板等），如有损坏或缺少，甲方需照价赔偿。

## 四、数量确定

1、供货数量确保准确，数量以甲方验收数量为准。

2、乙方每次随货的送货清单，经甲方指定人员验货后签字确定，甲乙双方各执一份，以此作为结算时的数量依据。

## 五、结账方式

1、货款每月结算一次，每月1日对账；对账后乙方给甲方开具上月所购货款发票，甲方在15日内一次性转账给乙方。

## 六、质量保证

1、乙方配送的蔬菜、肉类、食材必须符合国家卫生标准，并且保证质量，不得有腐烂、变质物品。

2、凡属于质量问题必须包退包换，退补货品需在1小时内补

给，不能影响甲方正常供餐。

3、若因乙方配送食品、食材导致甲方出现食物事故时，经卫生防疫站检验，证明明确属于乙方造成的，乙方必须承担经济与法律上的全部责任。

## 七、协议期限

1、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。暂定 年 月 日至 年 月 日止，试用期一星期，甲方如基本满意一星期后此协议自然生效，协议期满后双方再协商是否继续或终止。

2、甲、乙双方如有乙方需提前解约，需提前15天书面通知。

本协议若有未尽事宜，双方本着友好合作的精神协商解决。

甲方代表（签名）： 乙方代表（签名）： 东莞市首宏膳食管理有限公司

单位（盖章）： 单位（签名）：

## 签合同盖公章有效吗篇五

乙方： \_\_\_\_\_

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

### 二、房屋情况：

本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅基地使用权证登记在名下。



三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：

自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为\_\_\_\_\_的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：

乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；

如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方；如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方（签字捺印）：

身份证号：

乙方（签字捺印）：

身份证号：

见证人（签字捺印）：

身份证号：

见证人（签字捺印）：

身份证号：

附：

见证人声明

见证人声明如下：

- 1、见证人与甲乙双方同为集体组织成员；
- 2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷；
- 4、本合同在20xx年月日在家中签订，现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人，双方签字盖章后本合同生效。

见证人（签字捺印）：

甲方（签字捺印）：

乙方（签字捺印）：

20xx年月日

## 签合同盖公章有效吗篇六

甲方（出租方）：

身份证号码：

通讯地址：

邮编：

联系电话：

乙方（承租方）：

身份证号码：

通讯地址： ，

邮编：

联系电话：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》及其他法律法规关于房产租赁的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列店面租赁事项订立本合同。

1、店面座落：

2、面积 平方米，间数 间。

该店面仅作为乙方用于 经营使用，未经甲方同意不得随意更改。

从 年 月 日起至 年 月 日止。

- 1、租金按 元/平方米计算。
- 2、每月租金人民币（小写： 元）。
- 3、租金按月支付，每月租金支付时间需在上一个月的 日前。
- 4、本合同租赁期满后，甲方有权根据租赁市场行情调整租金和计算方式。乙方不得以任何理由加以干涉。

1、乙方应在 年 月 日前向甲方缴付人民币  
整（小写： 元）（相当于叁个月店租金额）的款项。

其中， 整（小写： 元）为首月租金。 整（小写： 元）作为履约保证金。该保证金不得充抵租金及应当由乙方承担的租赁期间的物业管理费、水电费等。

2、在租赁期内，如乙方发生本合同第十条约定的违约情形，或乙方无合法理由提前终止合同，履约保证金归甲方所有。

1、上述店面符合出租店面使用要求。

2、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变店面现状。

1、如改变店面的内部结构、装修或设置对店面结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方自理。

2、因使用不当或其它人为原因而使店面或设备损坏的，乙方负责赔偿。

3、乙方应对甲方正常的店面检查和维修给予协助。

- 4、乙方必须遵守店面用房物业管理的有关规定。
  - 5、乙方应在租赁期届满时把店面交还给甲方，如需继续承租上述店面，应在租赁期届满日30天前主动与甲方协商，双方另行签订合同。乙方如未主动与甲方协商，视为放弃继续租赁。乙方不得以任何方式妨碍甲方将店面租赁给他人。
  - 6、乙方应及时、完全缴纳出租店面租赁期内由己方经营或居住产生的费用，包括物业管理费、水电费、电话费、煤气费、闭路电视费、宽带费等。并在甲方要求时，提供相关缴费手续证明。
  - 7、未经甲方同意，乙方不得改变店面用途，不得擅自分割或转租。
  - 8、乙方对承租的店面进行内装修时，不能破坏原有主体结构，并严格遵守物业管理的有关规定。
  - 9、乙方对租赁物的装修及经营，必须符合环保与消防要求。
  - 10、乙方应遵守物业管理部制定的各项管理规章制度。
- 1、合同期满次日或乙方接到甲方合同解除书面通知后2天内乙方应无条件退出租赁店面，除乙方配置的可移动物品外，乙方不得破坏、拆除原有的装修。乙方也不得就存留装修向甲方主张补偿。乙方如未在到期日后的二天内办理返还店面交接手续，甲方有权单方直接收回出租房。甲方采取直接收房措施的，乙方在租赁店面内的物品视为遗弃物，甲方有权处置。
  - 2、合同期满或甲方依约行使合同解除权需提前收回店面，乙方强行占用、拖延不搬的，每拖延一日，日租金按本合同约定的租金标准/30×2计算（如果甲方与其他人签订该店面承租合同的日租金高于本计算标准的，就高不就低）。甲方因

乙方强占、拖延不搬行为，需对他人承担违约责任或赔偿损失的，乙方应完全承担甲方损失。

3、保证金约定：租赁期满后，在乙方结清租金、水电费、物业管理费等所有应由乙方承担的费用后，甲方在2天内将该保证金无息返还给乙方。

1、甲方逾期交付店面，每逾期一日，由乙方按月租金金额的1%向甲方收取违约金，违约金可充抵租金。

2、乙方逾期缴纳房租，每逾期一日，由甲方按月租金金额的1%向乙方加收违约金。甲方有权从履约保证金中抵扣。

1、将承租的店面擅自转租的，按转租租金的5倍赔偿给甲方。

2、将承租店面擅自转让、转借或擅自调换使用的。

3、擅自拆改承租店面结构或改变用途，损坏店面的。

4、拖欠租金超过7天的。

5、合同终止或甲方依约行使合同解除权需收回店面，乙方有强占店面、拖延不搬行为的。

6、利用承租店面进行非法活动的，除自行承担一切相应的法律责任外，还应赔偿由此给甲方造成的损失。

1、出租店面权属不清，造成乙方无法继续承租。

2、未经乙方同意，擅自改变店面现状。

本合同在履行中若发生争议，甲乙双方可协商解决，协商不成的可以依法向有管辖权的人民法院起诉。

由于一方违约或侵权引起诉讼的，违约方或侵权方应赔偿对

方由此发生的律师代理费及其它诉讼费用。律师代理费以违约或侵权的相对方与其委托的律师事务所签订的代理合同为标准计付。

本合同自双方签字之日起生效。壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

双方确认的联系方式和文件送达地址如下，任何一方按下列地址邮寄相关文件均视为有效送达。

1、甲方：电话：

地址：

邮编：

2、乙方：电话：

地址：

邮编：

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签约时间： 年 月 日