

最新民宿长期租赁合同(六篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新民宿长期租赁合同(六篇)篇一

乙方(职工姓名)：_____

乙方姓名：_____

性别：_____

身份证号码：_____

籍贯：_____省_____市_____ (县)

家庭住址：_____

文化程度：_____

工种：_____

甲方因生产(工作)需要，招(聘)用乙方为本单位职工。甲乙双方根据国家有关劳动法律、法规规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意签订本合同。

一、本合同期限为_____，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，其中：_____试用期限为_____月。试

用期内如发现乙方不符合录用条件的，甲方可以解除劳动合同。

二、工作内容：_____乙方接受甲方安排的以下生产(工作)任务_____。

三、甲方根据国家和本省劳动工资有关规定和本单位工资、奖金、津贴制度，确定乙方劳动报酬形式，按时向乙方支付劳动报酬。经协商拟支付乙方：_____。并根据乙方完成生产(工作)任务情况，以及本单位经济效益状况和物价变化情况适时调整乙方劳动报酬，改善乙方的生活福利待遇。

四、违约责任：_____任何一方违反本劳动合同，给对方造成经济损失的，应根据产生后果和责任大小，予以经济赔偿。甲方擅自解除本合同的应赔偿乙方人民币_____元；乙方不履行本合同的应赔偿甲方人民币_____元。

五、双方认为需要订明的其他事项

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

六、甲乙双方基本权利和义务

(一)甲方拥有以下基本权利：_____

1. 根据本单位生产(工作)需要安排和适当调整乙方生产(工作)任务;

3. 对违反本单位规章的乙方依法给予处罚;

4. 法律、法规和本合同规定的其他权利。

(二)乙方拥有以下基本权利: _____

3. 按照个人的能力以及劳动的数量、质量领取劳动报酬;

4. 参加本单位民主管理和参加党、团、工会组织以及参军等;

5. 法律、法规和本合同规定的其他权利。

(三)甲方应承担以下义务: _____

4. 对乙方以礼相待,不得采取有损其人格尊严的行为;

6. 支持本单位工会组织的正常活动;

7. 在劳动合同终止、解除时,应提供给乙方一份证明书。

(四)乙方应承担以下义务: _____

1. 按照本合同规定,自觉地进行工作,努力完成生产(工作)任务;

3. 严格按照生产规程和安全规程进行生产(工作);

4. 爱护设备和工具,并对所使用的设备和工具进行必要的维护与保养。

七、甲方在合同期间应按国家和省有关规定为乙方办理社会保险,甲乙双方应按国家规定缴纳社会保险费(包括养老、工

伤、医疗、疾病、生育、失业等)。

八、乙方享有国家规定的公休假、婚丧假、探亲假和女工孕期、产假、哺乳期等，以及疾病、伤亡等有关保险福利待遇。

九、甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关劳动法律、法规执行。需要解除劳动合同的应提前三十日以书面形式通知对方(国家法律另有规定的除外)；国家劳动法律、法规规定不能解除劳动合同的，双方不得解除劳动合同。甲方因转产、调整生产任务或者由于甲乙双方情况的变化，经双方协商同意，可以变更合同的相关内容。乙方被劳教或判刑的，本合同自行解除。

十、在履行本合同中若发生劳动争议，应通过本单位劳动争议调解委员会协商调解，当事人也可以直接向当地劳动争议仲裁委员会申诉。不愿调解或调解不成的，应当从争议发生之日起六十日内，向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，当事人自收到裁决书之日起十五日内，可向当地人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各持一份。

代表(签名)：_____

____年____月____日

最新民宿长期租赁合同(六篇) 篇二

乙方(员工) _____

根据_劳动法(以下简称劳动法)_劳动合同法(以下简称劳动合同法)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，

共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第____种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、无固定期限：从_____年_____月_____日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从_____年_____月_____日起至_____工作任务完成时止。完成工作任务的标志是_____。

(二) 试用期为_____（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种）_____。

乙方的工作地点：_____。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第____种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作_____小时（不超过8小时），每周工作_____小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按劳动法第四十一条执行。

（三）乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

（四）乙方的其他休息休假安排_____。

四、劳动报酬

（一）甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

（二）乙方每月工资_____元（其中试用期每月工资_____元）或按_____执行。

（三）甲方每月____日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

（四）乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

（五）甲乙双方对工资的其他约定_____。

五、社会保险和福利待遇

（一）甲乙双方按照国家 and 省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的，甲方按职业病防治法、工伤保险条例等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇
_____。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事_____作业，可能产生_____职业危害，甲方应采取_____防护措施，并每年组织乙方健康检查_____次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

九、合同解除和终止

（一）甲乙双方协商一致，可以解除合同。

（二）乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- 4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 6、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；
- 7、甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；
- 8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

（四）甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

（五）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
 - 2、严重违反甲方的规章制度的；
 - 3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
 - 6、被依法追究刑事责任的。
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。
- 1、依照企业破产法规定进行重整的；
 - 2、生产经营发生严重困难的；
 - 4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

（八）有下列情形之一的，劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前

解散的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

十、经济补偿

（一）符合下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

2、乙方依据本合同第九条第（三）项、第（四）项规定解除劳动合同的；

3、甲方依据本合同第九条第（六）项规定解除劳动合同的；

4、甲方依照本合同第九条第（七）项规定解除劳动合同的；

6、依据本合同第九条第（八）项第4目、第5目规定终止劳动合同的；

7、法律、行政法规规定的其他情形。

（二）甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按劳动合同法和国家和省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲

裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____（盖章）

乙方：_____（签名）

____年____月____日

最新民宿长期租赁合同(六篇)篇三

甲方：（供货方）

乙方：（购货方）

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，充分发挥甲乙双方各自资源优势，双方就产品购销事项协商一致，订立本协议。

一、商品的供应

1、甲方向乙方供应商品的品种、数量以甲、乙双方签字确认并盖章的订单为准。

二、商品的质量

1、甲方向乙方供应的商品的质量应当符合该商品的国家标准，行业标准，没有国家标准，行业标准的按照通常标准或符合合同目的的特定标准。

2、在甲方每次向乙方供应商品时，双方可在订单上对该商品的具体质量标准进行约定。甲方在供应乙方商品的同时应当提交所供应商品合格证或质量保证书。

三、商品的价格

1、甲方向乙方供应的商品，除要执行国家定价或国家指导价的，均由双方协商订价。

2、基于保护商业秘密的需要，甲方供应的商品交易价格以双方盖章确认的报价单为准，报价单为每一具体商品供货合同的组成部分。

3、甲乙双方积极配合，维护所经营商品的市场零售价的相对稳定和统一。甲方向乙方供应的商品的价格不得高于甲方向乙方及所在地的其他客户所供应同等商品的最低优惠价。

4、甲方在供货价发生提价变动时，应提前三十天书面通知乙方，并在征得乙方同意的前提下，方可执行。否则，乙方仍按旧价和甲方进行结算，并允许乙方在提价生效前的订单有效，以旧价进货。

四、奖励措施

1、协议期限内，乙方购货总金额达到 享有奖励2%

2、协议期限内，乙方购货总金额达到 享有奖励3%

3、协议期限内，乙方购货总金额达到 享有奖励5%

五、供应货品的期限、地点、方式

- 1、乙方自_____年___月___日起至_____年___月___日止向甲方采购货品。
- 2、订单期限和供货期限由具体的订单规定。
- 3、若乙方更改订单，甲方在收到该更改通知后___日内未提出书面异议的，则视为甲方同意按更改后的订单交货。
- 4、供货的地点由具体的订单指定。
- 5、甲方须保证在收到乙方订单后，严格按照甲方指定的时段，在三天内将货物送抵乙方指定地点。如缺货应在乙方下订单后一天内通知乙方，并保证缺货率不高于10%，否则乙方将考虑和甲方的合作，并保留追究因甲方缺货所造成的乙方损失的权利。
- 6、供货方式采用甲方一次性送货，除非乙方要求甲方分开送货。
- 7、甲方交货时，应提供乙方的订单复印本，并采用乙方规定的送货单填写模式列明送货的各项货物数量。
- 8、送货的运费由乙方负责

六、检验的标准与方式

- 1、对于甲方供应的货物，乙方在验收时采用本协议第二条之标准做为质量检验标准。
- 2、乙方收货时仅对甲方所供应物的数量进行验收或只对货物进行抽检。

七、供应货品的退货

1、甲方须保证无条件退换有质量问题的商品;无条件退回不符合或违反国家相关法律法规规定的商品。

2、所有情况下的退货运费有甲方负责

八、货款结算方式

1、乙方在向甲方提供材料订购单时支付订购单总价款的10%，在收到甲方提供的货物并确认后，在____日内向甲方支付订购单总价款的85%，余下5%的货款在第二次付款后____日内支付。

2、乙方支付方式为(

a电汇;

b转帐;

c现金

最新民宿长期租赁合同(六篇)篇四

甲方(用人单位):

住所地:

法定代表人或主要负责人:

联系电话:

乙方(劳动者):

性别:

出生年月：

文化程度：

户籍所在地：

现居住地址：

居民身份证号码：

联系电话：

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、劳动合同期限

甲方根据乙方的要求，约定按下列第 种方式确定劳动合同期限

(一)有固定期限的劳动合同：自 年 月 日起至 年 月 日止。

(二)无固定期限的劳动合同：自 年 月 日起。

(三)以完成 工作任务为劳动合同期限，自 年 月 日起至完成本项工作任务之日止。

(四)试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作地点和工作内容

(一)乙方根据甲方要求，经过协商，从事工人岗位工作。但甲方视乙方实际工作能力及甲方工作需要，甲方可以在合同期内视实际情况调动乙方工作，乙方应当服从。

(二)乙方在受聘期间，必须认真学习，积极工作，努力提高职业技能和工作业务能力，严格履行本合同，遵守职业道德和甲方劳动纪律及各项规章制度，爱护企业财物，按时出勤，服从分配，保证遵守纪律和企业规章制度，注意安全生产，完成各项指标任务，维护甲方知识产权，保守甲方商业秘密，承诺在合同期间或合同终止后不做有损于甲方利益的事。

三、工作时间和休息休假

根据国家有关规定，结合甲方生产经营特点和实际情况安排工作时间和工作日。甲方因生产、工作需要可灵活安排乙方工作时间及加班。甲方按国家规定对加班加点进行补贴。

四、劳动报酬

(一)甲方应当每月以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。

(二)乙方在法定工作时间内及加班加点时间内提供了正常劳动，乙方的工资为每月 元。试用期内工资为每月 元。

五、社会保险

(一)经双方一致确认，甲方不再另行交纳社保费用，而是在发放给乙方的工资中补贴社保费用，由乙方自行交纳。

(二)乙方如发生工伤事故，但因为乙方没有按双方约定交纳社保导致其不能享受工伤待遇的，由其自身承担责任，与甲方无关。

六、劳动保护和劳动条件

(一)甲方必须对乙方进行业务技术、劳动安全卫生等方面的基本知识的教育和培训。甲方必须为乙方提供符合国家规定

的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，保障乙方在劳动过程中的安全和健康。

(二)乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程，并有权拒绝违章指挥。

七、规章制度

甲方制定的规章制度应当符合法律、法规、政策的规定，履行民主程序，并向乙方告知或公示。乙方应遵照执行。

九、劳动合同的解除和终止

(一)劳动合同的解除、终止按法律法规的规定执行。

(二)无论何种原因致使合同解除或终止，乙方在离开前必须妥善办好移交手续，包括结清在公司的债务，应支付的违约金及赔偿款，企业财物的移交，未办好移交手续的，甲方暂停支付乙方的工资、奖金、养老保险等，直至移交手续办清为止。同时，乙方离开甲方，甲方也有义务为批准辞职人员出具解除劳动关系且无纠纷证明书及办理有关档案转移等手续。

十、保密

十一、知识产权

乙方不管因何种原因在甲方单位工作期间及离职后两年内取得的与甲方职务有关的专利和非专利技术、著作权等及相关的知识产权，均归甲方所有，甲方按国家有关规定给予乙方应取得的荣誉和奖励。

十二、违反劳动合同的责任

(一)劳动合同一经依法订立即具有法律约束力。任何一方违

反规定解除、终止劳动合同，并给另一方造成损失的，应当依法承担赔偿责任。

(二)若方违反服务期约定和商业秘密约定及工作交接的，应承担违约金 元人民币。如果乙方的违约行为导致甲方的损失超过违约金，应另赔偿损失，损失的计算方法为：甲方停产和减产期间的全部损失，包括可得利益(由物价部门评估确定)，加上甲方为获取该商来秘密及被乙方泄漏该秘密后所采取避免、挽救、防护措施的全部费用。或者乙方为其它单位牟取的利益，二者由甲方选择。违约金和赔偿的损失，乙方和所聘用的单位负连带责任。甲方有权追究乙方相关的其它法律责任。

十三、劳动争议处理

甲、乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，提交甲方所在地执法机构解决。

十四、其他

(一)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方所公示的规章制度作为合同的组成部分。

(二)本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

最新民宿长期租赁合同(六篇)篇五

需方：

一、产品名称、规格、单价：

备注：产品单价随化工产品市场价格波动调整，调整前一周以书面形式通知需方。

二、质量要求：以供方产品说明书的参数为准。

三、供货数量、供货时间和订货单：

3.2 供方合理安排，将最终确定的交货数量和交货时间向需方复函。

四、起运量、交货地点、交货方式：

4.1 双方同意如下起运量：10桶。

4.2 等于或超过起运量，供方发货至需方仓库，运费由供方承担；不足起运量，由需方自提（或供方送货，运费由需方承担）。

4.3 需方须提供卸货工具或派专人卸货。

五、包装标准、包装物的供应和回收：**【铁桶】**包装，净重 \square 175kg/桶（上下误差1公斤）。桶回收（桶丢失，按100元/只赔偿）。

六、验收标准、方法及异议期限：

6.1 产品质量验收以产品说明书为准。需方如对产品质量有异议，应在收到产品3日，向供方提出书面异议。如产品质量问题判定为供方质量责任，供方承担该产品的直接损失，即退换货和往返运费。

6.2 产品数量须在收货当日验收。若对数量有异议，需方须在

收货即以书面方式向供方提出。双方核对后的数量，作为结算依据。

七、结算方式及期限：

7.1 双方同意：将每月的25日至次月的24日作为一个结算周期。

7.2 每月的25~28日供方将上一个结算周期货款的发票开至需方，需方在*月25日前支付该结算周期的货款。

7.3 支付方式为支票或转帐。

7.4 若需方出现下列情形之一，则供方有权解除合同，且根据供方要求即时结清货款。

1) 连续30日不订货；

2) 月订货量不足2吨；

3) 拖欠货款。

八、违约责任：

8.1 供方逾期发货，按逾期货物总金额每日万分之五承担违约金。

8.2 需方逾期付款，按逾期货款总金额每日万分之五承担违约金。

九、解决合同纠纷的方式：协商解决。

十、联系人和联系方式：

双方确定如下联系人和联系方式：

需方：联系人： ， 电话： ， 传真：

收货人： 。

一方上述的联系人或联系方式发生变更，须及时书面通知另一方。

十一、其他：

11.1 本合同有效期为二年，自20xx年8月1日至20xx年7月31日。 11.2 本合同一式两份，双方签字盖章后生效。

11.3 本合同有二附件(附件一：《产品说明书》；附件二：《稀释剂使用注意事项》)，附件系本协议的有效组成部分。

供方：(公章) 需方： 授权代表： 授权代表：

日期： 日期：

最新民宿长期租赁合同(六篇)篇六

出租方： _____(以下简称甲方)

承租方： _____(以下简称乙方)

甲方将_____出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为____年，从____年____月____日到____年____月____日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方务必对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，务必征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方-1-在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，务必得先透过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，务必将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。