

2023年团购平台合同(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

团购平台合同篇一

乙方(需方)：_____

甲乙双方经充分协商，本着“平等自愿、诚实信用”之原则，就乙方向甲方定制服装

的相关事宜达成如下一致协议，共同信守。

1、业务形式：乙方向甲方团购定制服装，双方约定面料由甲方为乙方提供;

3、面料及颜色_____;

4、定制款式:

男士款式为_____，西裤为_____;

女士服款式为_____，西裤为_____;

5、规格尺寸：以实际量体数据为准，详见本合同附件(职业服定制量体清单)

6、定制数量：实际量体数量为男装__套/件，女装__套/件；实际订购数量为男装__套/件，女装__套/件；其他：_____。

2、付款方式：在签订本合同时，乙方须向甲方支付业务总额之20%作为预付款，甲方开始生产，乙方须在甲方产品送货后将余款全额汇至甲方指定账户。如甲方未按本合同约定及时交货，延迟一日，按合同金额的支付甲方违约金；如乙方未按本合同约定及时付款，延迟一日，按合同金额的交付乙方违约金。如遇特殊情况，需要延期，甲方应征求乙方的同意，不算违约。

1、交货时间：甲方应在本合同签订且全部完成量体后____日内向乙方交货；

2、交货地点：双方约定的交货地点为____方的所在地；

1、甲方应向乙方提供质量合格的产品，检测标准参照行业标准和双方确定的封样品执行。

4、甲乙双方应以诚实信用之原则切实履行本合同所载的各方权利义务，若有违约，违约在先方须向另一方支付违约金，双方约定的违约金支付金额为本合同标的总额的____%。

1、本合同含附件共__页，为不可分割部分。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同经双方代表签字盖章后自签订之日起生效，有效期至甲方完全交货后自行终止。

2、甲乙双方应当共同保守本合同秘密及对方的其它商业秘密；

4、甲乙双方补充约定的其它事项：

甲方代表：_____乙方代表：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

签约地点：_____签约地点：_____

团购平台合同篇二

甲方（出售方）： 乙方（团购方）：

总则

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及有关法律法规，经甲乙双方本着平等、自愿、互相、互惠、互利的原则达成共识，特定本协议双方共同遵守执行。

为确保乙方对甲方开发建设的 项目房屋享有优先认购权，并以优惠价格、团购的方式签订本协议项下的商品房住宅，在甲方该建设项目取得预售许可证之前，双方本着平等、自愿的原则，就乙方向甲方认购普通商品房住宅事宜，达成如下协议：

第一条 乙方团购的基本情况

1. 乙方接受本单位所有购房职工的委托，作为团购商品房的唯一代表，有权处理团购商品房过程中包括但不限于签约、支付购房款等与之相关的所有事项。

2 本项目基本概况

2-1 项目位置：

2-2 项目名称：

2-3 总用地面积：

2-4 建筑面积：

2-5 用地性质：住宅、商业用地

2-6建设周期：两年半

3、在本协议书签署之后，房屋产权证办理完毕之前，乙方单位团购人员不准私自对外转让团购指标或房屋，如遇特殊情况确需转让的，须经甲方书面同意。私自转让的一律无效，甲方不予承认，由此产生的一切法律后果，由私自转让人自行承担。

第二条 团购商品房的价款

乙方团购高层住宅的均价为 2980 元/m²□以乙方拟团购 号楼，建筑面积约 平方米（最终结算的建筑面积及分户建筑面积以房管局测绘数据为准），初步估算价款 万元。

附：乙方团购的房屋为： 三室二厅一厨二卫 ， 号楼 单元 楼 户

第三条 团购价款支付方式

（1） 本协议签订之日起，乙方首付团购商品房估算总价款为总房款的%，计 八 万元；无偿送美的空调（每间卧室送一台挂机，客厅送一台柜式空调）。

（3） 主体工程第十层垫顶时交付总房款的30%。

（4） 主体全部垫顶时交总房款另30%。

（5） 余款在交钥匙时全部交清。

（6） 乙方应统一向团购职工收取团购房款，并在前款约定时间内足额交付给甲方，否则构成违约。

第四条 工期及工程质量

1. 乙方团购的高层住宅工程，自甲方收到团购首付款之日起30个月内完工。
2. 工程进度，在2015年2月30日，正负零完工；2015年6月30日，十层封顶；2015年10月30日，主体封顶。
3. 甲方应及时向乙方通告施工进度及乙方关注的问题。

在团购住宅工程施工过程中，如遇下列特殊情况，甲方可据实予以延期，并免责：

- (1) 遭遇地震、台风、洪水、火灾或其他双方认可的、不可预见的不可抗力的直接影响；
- (2) 政府法律法规或行政命令、城市规划的变化；
- (4) 其他类似上述原因而非甲方一方所能控制的客观事件。

4. 甲方承诺楼体及室外工程质量达到《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》等国家现行有关规范、标准的规定。

第五条 签订《商品房买卖合同》

期未办理签约手续的，视为放弃本认购书中优先认购和价格优惠的权利。

2. 乙方团购的房屋为毛坯房。具体交房时间、交房标准以正式《商品房买卖合同》中约定的条款为准，甲方依照国家和地方人民政府的有关规定，将经过竣工验收合格的商品房交付乙方购房职工使用。

3. 乙方团购房屋的所有权证由甲方负责协助办理，相关税费按国家有关规定由乙方缴纳，产权证具体办理时间在乙方团购职工与甲方签订的《商品房买卖合同》中注明。

第六条 违约责任

1. 本协议签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则，违约方应据实赔偿守约方因此遭受的经济损失。
2. 乙方应严格按照本认购协议约定的金额、时间缴纳认购款，每逾期一日，应向甲方支付团购总价款 3 %的违约金；逾期三十日时，甲方有权单方解除本合同，已收购房款不予退还，乙方应按团购总价款的30%向甲方支付违约金。
3. 乙方缴纳团购首付款后，如提出减少本协议第一条约定高层住宅的团购面积，须取得甲方书面同意。甲方不同意变更团购面积的，本合同继续履行。

第七条 其他

1. 本协议为整体团购协议，主要规定甲乙双方团购过程中各自应承担的责任及约定事项。未尽事宜，由甲乙双方另行协商确定或按甲方与乙方购房人员签订《商品房买卖合同》的约定执行。
2. 本协议的法律效力及于乙方参与团购人员。乙方应自支付首付款15个工作日内，将乙方团购职工名单及其身份证复印件提交给甲方，作为协议附件。
3. 本协议一式 贰 份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

签约代表人：

20xx年 月 日

乙方： 签约代表人： 签约于

团购平台合同篇三

乙方： _____

双方本着平等互利，协商一致的原则，就甲方向乙方提供建材团购事宜达成一致，特订立协议如下：

一、基本条款

(1) 甲方推出团购业务，面向_____物业社区和个人，旨在让消费者用最少的精力，最低的费用，最好的购物体验买到最优质的产品，真正做到省钱，省时，省力，省心。

(2) 乙方应提供详细的个人资料，家装施工进度资料以及所需建材资料。

(3) 乙方获得团购价格，严禁凭此价格到厂家或经销商处恶意侃价，或者在互联网等公共场合公开甲方的价格，否则由此产生的法律责任，由乙方承担。

二、甲方保证所团购的产品比购买时该产品市场的平均价格节省15%-40%。若达不到以上要求，甲方愿意补偿差价。

三、甲方为乙方提供物流服务

(1) 甲方提供有偿市内送货政策。单种产品订单的送货费为_____元。送货范围为_____，超出上述范围以外的地区每公里加收_____元的运费，远程地区费用另议。

(2) 由于乙方留下错误地址或电话，联系不上乙方或乙方指定接货人，或者由于乙方没有和接货人交接好，造成接货人拒收产品而产生的二次运输费用由乙方承担。

(3) 在送货途中发生的过路，过桥，停车费，凭票由乙方支付。

四、付款方式

甲方送货上门，乙方或乙方指定接货人接货时当场付清所有货款。

五、甲方提供团购产品的免费陪购服务。

六、质量保证条款

甲方保证所提供建材的质量。如有任何质量问题，甲方应按照《消费者权益保护法》及其相关法律的规定，对乙方承担退货，赔偿等法律责任。

七、售后服务条款

甲方应按照《消费者权益保护法》《产品质量法》及相关法律的规定依法提供售后服务。具体产品有约定的从其约定。

八、定金条款

本合同自签约之日起，乙方向甲方交纳_____元为定金。双方在团购进程的最后一次交易时，定金抵货款；如有余出部分，甲方即返还给乙方（不计利息）。

九、违约条款

(1) 甲乙双方应信守协议，不得违约。如有一方违约，应赔偿另一方由此造成的一切经济损失。

(2) 乙方定金交纳后，没有正当理由，不退还定金。甲方在履行本协议过程中，如有违约行为，以定金的双倍赔偿，如乙方的损失超过定金双倍，甲方赔偿乙方实际损失。

十、争议解决条款如本协议在履行过程中，双方发生争议，应协商解决。协商不成，可以提交有管辖权的法院解决。

十一、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

团购平台合同篇四

(xx“住宅小区”)

出卖人：兰州xx房地产有限公司

xx公司

(兰州xx房地产有限公司)

购买人：甘肃省林业调查规划院职工团购房代表

出卖人：兰州xx房地产有限公司

xx总公司(兰州xx房地产有限公司)

购买人：甘肃省林业调查规划院职工团购房代表

为充分保护双方的合法权益，明确出卖人和购买人的合同义务，双方根据《中华人民共和国合同法》等法律的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，经协商一致，就购买人购买出卖人商品房一事达成本合同。

- 4、出卖人保证将开发的“住宅小区”相关手续办理完毕；
- 5、出卖人保证所委托的“住宅小区”设计、施工、监理单位都具备合格资质；
- 6、出卖人保证所售的商品房不存在任何债权债务纠纷。

购买人保证已接受本单位所有购房职工的委托，作为团购商品房代表，有权处理购买

“住宅小区”商品房过程中所有与之相关的事项。

出卖人所建“雁滩家园”位于城关区雁滩t604#路以东t605#路以南s603#路以北、606#路以西，鸿运润园对面，其小区总体规划占地约7.7亩。“住宅小区”位于“雁滩家园”之中，四至：

东至出让范围东端(保留13米消防通道)

西兰州市国税小区

南至b637#规划路

北至兰州市供电局宋家滩110变电所

东西长45.96米；南北长111.67米，占地面积约5132.35平方米。

“住宅小区”在24个月工期完成时，确保“雁滩家园”整体环境符合规划设计，实现绿化、美化要求。

1. “住宅小区”住宅楼共2幢，设计为144套住房为东西走向南北朝向住宅楼。
2. “住宅小区”分以下二种户型：

a□两室两厅一卫建筑面积：94.21平方米(仅含本层公摊)

b□三室两厅两卫建筑面积：129.57平方米(仅含本层公摊)

(1)最终产权证建筑面积(包括套内建筑面积和公摊建筑面积)按有关规定的计算办法计算，以国家认可的权力机构核定的面积为准；(2)公摊建筑面积小于20%，公摊包括楼梯间、电梯间、配电室、消控室、消防水池、水箱间、水泵房、热交换室、大楼外半墙、值班室。

(3)窗台突出部分不计入建筑面积。

3. “住宅小区”一层全部为商铺，层高为4.8米-5.1米，商铺出入口朝南，“住宅小区”内不设出入口，二层以上(含二层)顶层以下层高为2.9米，顶层层高3米，楼顶为上人屋面。

“住宅小区”二层住户另赠不小于25平方米的平台，设统一分户围栏，阳台设置出入平台的出入口。

米至9米的绿化隔离带)。

2、小区地面以上不设停车场，地下设有小汽车停车位，停车位使用面积为20平方米(不含公摊面积)，有产权的车位出售价格每个为6万元，无产权证(仅有使用权)的车位出售价格每个为5万元。车位统一设置车位锁，个人不能设置围栏。设有地下自行车停放点。

3、小区内的人行道宽度不小于4米。

4、商品房交付时，小区内保证已有小学、卫生院、幼儿园、商场、银行及绿化广场等场所和设施。

“住宅小区”购房者按选定的房屋套型建筑面积付款，每平方米均价为2600元，分四次付款：

(1)20xx年5月底之前首付房款总额的35%。

(2)“住宅小区”形象进度至正负零，出卖人取得《预售房屋许可证》后30日内，由出卖人和购房者个人签定《商品房预售合同书》，确认双方权利和义务，《商品房预售合同书》的内容应与《商品房团购协议书》一致，然后由购买人向出卖人支付房款总额的15%。

(3)“住宅小区”住宅楼主体全部封顶砌体完成后再付房款总额的45%；

(4)购房者个人在领取产权证时，按产权证上的证载建筑面积结清剩余房款。

团购平台合同篇五

甲方代表人□ xx乙方代表人： _____

经甲、乙双方友好协商，现就xxxx团购网及参加团购的网友团体采购达成如下协议：

一、价格：

1、本合同所确定的价格、供货时限、乙方所做承诺适用于爱团购团购网参加本次团体采购的全部网友（具体以甲方提供的成功参加团购得网友名单为准）。

2、乙方按团购价格提供的的产品均为该品牌的正品，完全符合商品展示及说明书中该商品品牌的正品的标准。

3、团购折扣如下：（更多商品签订在附表一）

—

4、甲方在团购网上提供给网友的价格在乙方商品原价与团购折扣价之间并由甲方确定。

5、在本合同确定的团购期间内如该产品下调售价，则乙方以下调后的价格为基准再给甲方以商定的折扣，如该产品提高零售价则仍以签订本合同时确定的价格为准。

6、乙方保证本次团购价格低于同期卖给其他普通客户价格（含促销价），如甲方发现卖给其他普通客户的价格（以下称为价格一）低于本次团购价，差价部分乙方应双倍返还给各甲方网友。（差价计算方式：本次团购价减去价格一）

二、付款方式及流程：

1、每位下单网友付款到甲方，甲方提供给网友唯一的团购券及消费密码。

2、团购结束后，甲方通知乙方开始兑换订单的时间。乙方提供商品时间不得迟或早于甲方所确认时间。

3、甲方网友持团购券打印版或者团购券编号及密码去乙方消费领取商品，乙方确认团购券并将团购券消费。

4、所有参加订单的网友领取完商品，甲方按团购价付款给乙方。至此本次团购结束。

三、售后服务：

1、团购产品均享受和零售产品同样的质量保证和售后服务。

2、商品如有质量问题，乙方给予退货或换货，退货或换货由甲方网友决定。

四、团购成员以甲方提供的成员名单为准，享有合同权利，承担相应义务。

五、合同未尽事宜依法处理。 双方如有纠纷，网友可单独与乙方协商，也可通过本合同的代表与乙方协商。协商未成的，可申请仲裁，也可向法院起诉。

六、 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

七、双方补充条款：

八、 本合同有效期：_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

九、甲方代表签字，乙方盖章、负责人签字后生效。

甲 方□xxxx团购网及参加团购的网友

代表人（签字）：

乙方：

法人代表（签字或盖章）：