

最新门面房屋租赁合同 房屋租赁合同 (优秀8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

门面房屋租赁合同篇一

乙方(承租方)：_____

甲乙双方通过协商，甲方自愿将自己的门市出租给乙方，乙方自愿租用甲方的门市，甲乙双方达成如下合同：

1、乙方租赁时间叁年，从_____日起至_____止，年租金为_____元，在_____日前一次性付清。壹年期满后，如果甲方不再出租门市则提前壹月告诉乙方，如果甲方又继续出租一年，则年租金在上一年基础上上涨百分之_____。乙方在同等条件下可优先租用。在甲方愿意继续出租的前提下，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，并缴纳定金。

2、乙方不得在门市内进行非法活动，不得存放有毒、易燃易爆等危险物品，在租用期间，乙方自己负责对门市各种设备设施(用电线路、光纤、水管、卷帘门及门锁等)的检修及用电、用水、用燃气、防盗、防火等各方面的安全。如果乙方不做好各种设备设施的检修造成与水 and 电等有关的任何经济损失全由乙方自己负责。乙方在租用期间如果损坏门市的墙、柱、梁结构，乙方负责全部责任。合同期满后甲方原来设备设施及装修不得人为损坏，要完好留给甲方(现门市装修除玻璃门为乙方的外其余全为甲方原装潢)。

3、在租赁过程中，若遇自然灾害，给双方造成损失，则双方免责，互不赔偿。

4、乙方向甲方缴纳设备及水电费用等方面的押金贰佰圆(不计息)，乙方向甲方归还门市时，如果原来各种设备设施无损坏，下水道无堵塞，水、电，光纤等费不欠，则甲方如数归还乙方押金。如果乙方在使用过程中损坏了门市的墙、柱、梁结构，则乙方另行向甲方赔偿全部损失。

5、乙方在合同期内如果将门市(或门市的一部分)转租给第三方，在转租前必须告诉甲方和向甲方提供第三方的身份证复印件等信息资料，并如实将本合同内容告知第三方同时要求第三方也要遵守该合同的内容。否则，甲方有权收回门市，并不退还任何费用。同时第三方在租用该门市期间，如果违背了该合同条款，全由乙方负责。一年合同到期时甲方在乙方处收回门市。

6未尽事宜，由双方商议。本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

甲方(签字)： _____

乙方(签字)： _____

电话： _____

电话： _____

签订日期： _____年_____月_____日

门面房屋租赁合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的座落于_____街_____号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、甲方必须保证对所出租的门面享有完全的所有权，并且保证该门面及门面所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁门面为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、第一年租金为_____元，然后每年租金在上年的基础上递增_____%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的门面及门面所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述门面从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过____天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面____天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过____天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该门面，如乙方未经甲方同意

逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：

乙方：

门面房屋租赁合同篇三

出租人：（甲方）

电话：

承租人：（乙方）

电话：

承租人身份证号码、

第一条租赁房屋座落在_____，面积_____。

第三条年租金（大写）

第四条租金的支付期限与方式、一年支付。

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途、

第八条承租人要遵守国家法律法规，执行国家计生政策，搞

好租赁期间的防火、防盗及治安防范工作，服从物业管理，保证租赁期间的房屋卫生及其他卫生保洁，如有违反造成法律后果由承租人自负。

第九条承租人不得转让租赁房屋。

第十条押金（大写）。出租人在合同期满交给承租人。

第十一条承租人如继续租赁，提前30日告知出租人，出租人在同等条件下可与其续签租赁合同。

第十二条承租人30日内不来续租者属自动放弃。出租人收回房屋。

第十三条如出租期满，出租人如不再带外出租，须提前30日通知承租人，承租人在规定期限内无条件搬出。

第十四条合同解除的条件。有下列情形之一，出租人有权解除本合同、

- 1、承租人所欠各项费用达_____（大写）以上；
- 2、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途；
- 3、承租人违反本合同约定使房屋或设施严重顺坏的；
- 4、未经出租人书面同意，承租人不得将出租房屋转租第三人；

第十五条违约责任如承租人违约，按押金的30%收取。

第十六条本协议一式三份，出租人、承租人、财务各执一份。

甲方（公章）_____

乙方（公章）_____

法定代表人（签字）_____

法定代表人（签字）_____

_____年___月___日

_____年___月___日

门面房屋租赁合同篇四

随着商品经济的发展，门面房租赁越来越多，门面房屋租赁合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的门面房屋租赁合同范文，感谢您的阅读。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲方有房屋门面出租，乙方愿意承租，双方自愿，协议如下:

1: 甲方现将房屋门面的一号门面的一，二层出租给乙方从事经营活动，乙方愿意承租。

2: 甲方只保证水通，电通，承担房屋出租税和房屋使用税，其他一切费用由乙方自理。

3租用期为伍年，即从20xx年元月1日起至20xx年12月31日止，租用期内，乙方可转租。如需转让，必须征得甲方同意，三方协商，重新签定合同。如乙方需要退租(即自动退租)刚要提前半年通知甲方，甲方只需退其租房押金，乙方的房屋装修刚无偿送给甲方，甲方无任何补偿给乙方。

4: 租金为20xx年1月1日至20xx年12月31日每年4万元整, 另交租房押金3万元, 年租金一年一交, 交租时间在每年的元月1日前全年租金一次交清给甲方。如乙方在每年的元月1日前不交租金, 甲方识乙方自动退租, 从租房押金中扣除实际使用时间的租金后另罚租房押金的50%, 强行搬走乙方□20xx年12月31日以后的租金在20xx年12月31日前根据市场行情协定, 如租价无法达成协议, 则按前一年的租金给乙方使用两个月, 按自动退房处理。

5: 合同期内, 国家征收, 甲方退期租房押金, 不补偿装修费用, 甲方从20xx年1月1日至20xx年12月31日(即合同期内)不得收回租房, 否则甲方全额退还租房押金给予乙方, 还应补偿乙方的装修费用(按国家的标准核算补偿办法补偿)。合同期满, 本合同终止。甲方自己有经营活动或其他原因不再出租外, 同等条件同样租金乙方优先承租, 重新签定合同。

6: 乙方不得随意改造, 破坏房屋结构, 损坏墙面, 墙体, 地面及水电设施, 否则照价赔偿, 因此造成的重大损失和人员伤亡, 乙方担负完全责任。

7: 未尽事宜, 由双方协商解决。

8: 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 对上述条款, 甲乙双方均无异议, 本合同钱款到位, 双方签字生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

出租人: 电话:

承租人： 电话：

承租人身份证号码：

第一条 租赁房屋座落在 ， 面积 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日

第三条 年租金(大写)

第四条 租金的支付期限与方式： 一年支付

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第八条 承租人要遵守国家法律法规，执行国家计生政策，搞好租赁期间的防火、防盗及治安防范工作，服从物业管理，保证租赁期间的房屋卫生及其他卫生保洁，如有违反造成法律后果由承租人自负。

第九条 承租人不得转让租赁房屋。

第十条 押金(大写) 。出租人在合同期满交给承租人。

第十一条 承租人如继续租赁，提前30日告知出租人，出租人在同等条件下可与其续签租赁合同。

第十二条 承租人30日内不来续租者属自动放弃。出租人收回房屋。 第十三条 如出租期满，出租人如不再带外出租，须提前30日通知承租人，承租人在规定期限内无条件搬出。

第十四条 合同解除的条件。有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人所欠各项费用达(大写) 以上;
- 2、未经出租人同意及有关部门批准, 承租人擅自改变出租房屋用途;
- 3、承租人违反本合同约定使房屋或设施严重顺坏的;
- 4、未经出租人书面同意, 承租人不得将出租房屋转租第三人;

第十五条 违约责任 如承租人违约, 按押金的30%收取。

第十六条 本协议一式三份, 出租人、承租人、财务各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定, 甲、乙双方在平等、自愿的基础上, 就甲方将房屋出租给乙方使用, 乙方承租甲方房屋事宜, 为明确双方权利义务, 经协商一致, 订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋为一楼门面二个、一楼住房一套、三楼住房一套及一楼后面的空地。

2、该房屋租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日止, 共十年。

3、甲方同意乙方租赁该房屋可作开办幼儿园、居住、办公、仓库使用。一楼门面为框架结构，甲方同意乙方根据需要可以改变门面的内部结构。

4、租赁期满后，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交回，乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

5、该房屋租金为第一年至第三年每月_____元，第四年至第六年每月_____元，第七年至第九年每月_____元，第十年每月_____元。

6、房屋租金支付方式为每季度支付一次，乙方必须在每季度前十日内支付租金给甲方。

7、租赁期内，乙方承租该房屋所产生的水电费、有线电视费、宽带费等，由乙方自行负责。

8、在租赁期内，甲方同意乙方转租该房屋，但乙方不得把该房屋转租给进行违法活动或存放危险物品的承租人。

9、违约责任：为保证甲、乙双方的权利，甲、乙双方必须严格遵守合同规定的各项条款，因一方违约造成的损失，由违约方负责赔偿给对方造成的全部损失。

10、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

11、本合同发生的争议，由双方协商或申请调解，协商或调解不成的，依法提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

12、本合同双方签字后生效。

13、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

门面房屋租赁合同篇五

甲方:

乙方:

甲、乙双方本着诚实守信, 互利合作的原则, 根据《中华人民共和国合同法》相关规定, 经双方协商, 就门市租赁达成以下共识:

第一条: 甲方自愿将位于 _____ 门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途, 更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条: 租赁期限:

1年, 即从 _____ 至 _____ 止 (_____ 至 _____ 止由乙方在原承租人 _____ 20xx年3月24日所签合同剩余时间内使用该门市)。

第三条: 税后租金(仅限合同期限从 _____ 起至 _____ 止)为人民币壹万零伍佰元整(小写 _____ 元整)。租金由乙方一次性将现金于 _____ 年__月__日前交给甲方, 甲方将出具收款收据为凭。若乙

方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在_____年___月___前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月內，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整(小写rmb500元整)，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施 and 室内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹

仟元整(小写rmb1000元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条：乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

门面房屋租赁合同篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经认真商定，就房屋出租协商同意，签订本合同并共同遵守执行。

一、甲方将坐落在的平方米租给乙方做生意，租期为 年，从20__年__月__日起至20__年__月__日止。

二、没有预付款，每个月租金 元，甲方出具收据，后每月1日收取当月房租。

三、乙方每月向甲方缴纳月租金人民币月1日交清，甲方出具收据，月租金在租赁期内不得改变。

四、乙方依约交付租金时，甲方无故拒收，乙方不负迟交租金责任，乙方如拖欠房租，甲方有权收回所出租的房屋。

五、出租房屋的房产税和土地使用费由甲方负担，其他费用均由乙方负担。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，合同到期后，本合同自然终止。

七、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方因故造成房屋或设备的损坏，乙方负责赔偿损失，乙方若需装修，需先征得甲方同意方能施工，乙方装修的.装饰物，迁出时可拆走，但需恢复原状。

八、房屋如因不可抗拒的自然灾害而导致损坏，本合同自然终止，互不承担责任。

九、本合同到期，乙方必须在3日内迁出所有物资，如房屋中仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，如乙方逾期不搬，视乙方违约，并赔偿甲方经济损失每日100元。

十、租赁期满乙方无论续租与否，都应在租赁期終了前半个

月告知甲方，在租赁期间房子水电由乙方自行负责。

十一、本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同签订之日起，即具有法律效力，原合同一律作废。

十三、在合同期内，甲方无权利干涉乙方经营。

本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

门面房屋租赁合同篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将座落在（以购房合同地址为准）自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、水电设施安全。

三、租赁经营时间：租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期限为 年。

四、租金：

1、门面年租金双方协商为第一年人民币8%递增。租金一年一交，以后在每年的 月 日之前一次性付清当年租金，不准拖

欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全供乙方使用。水电费用乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费，不得拖欠、拒交。否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意改拆。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

4、乙方在门面的租赁期内对该门面有自主经营和转让权利，但必须经得甲方同意才行。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。合同手写部经双方加盖手印后和打机体同样有效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

门面房屋租赁合同篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商达成如下协议：

1、甲方将所属位

于_____

的两间门面房租赁给乙方使用。

2、租金及交付方式：每年租金为_____万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费（每年_____日前）

3、租赁期限为叁年整，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

4、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

5、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

6、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

7、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

8、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：