

最新建材行业合同 建材代理合同(汇总8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

建材行业合同篇一

受许方：(下称“乙方”)_____

根据中华人民共和国《商业特许经营管理办法》和《合同法》的规定，甲、乙双方本着互利互惠、长期合作、共同发展的原则，经甲、乙双方友好协商，就甲方特许授权乙方区域总经销康元石材男装系列产品事宜达成本协议。

- 1、甲方授权乙方在地区内专卖康元石材产品并拓展销售网络。乙方凭个人身份证在授权区域所在地办理营业执照注册手续并实行独立核算、自主经营、自负盈亏。
- 2、乙方在获授权的经销区域及协议期内，必须按甲方要求开设康元石材专卖店，若乙方在规定期限内逾期仍未实现市场开店指标，或在加盟3个月内没完成甲方的区域市场开店指标，则甲方有权收回乙方该局部区域的经销权，另授权给第三方开发或甲方自营。
- 3、乙方在本协议期内须完成销售回笼货款人民币_____万元。
- 4、加盟保证金

为保证协议的切实履行，乙方应在协议签订之日起8天内(即

年月日前)缴付人民币万元作为加盟保证金。在乙方无违约的情况下, 保证金在协议终止后, 甲方无息退还乙方, 若协议期间乙方违反本协议规定, 则加盟保证金将被扣罚。

5、特许加盟的经营期限

甲方授权乙方经营许可期限即自_____年__月__日至_____年__月__日止。协议期满后, 在同等的条件下, 乙方有继续合作的优先权(在协议期满前一个月, 由乙方申请续签)。

1、乙方需承担的费用:

a□建立区域旗舰加盟店(厅)的各项费用;

b□乙方付给甲方的进货款、订货定金、加盟保证金等;

c□乙方需要投放地方康元广告时经甲方书面审批后, 由乙方先行支付, 甲方年底按该费用各自承担50%处理。

d□货物运输费用;

e□用于促销推广的相应用品费用等。

2、费用结算方法及支付方式:

a□货款: 乙方所经销的产品, 由甲方按不同系列规格产品按出厂价供货, 给乙方要求一个销售指导价, 买断不退货。双方执行“款到发货”的原则, 在乙方将货款汇入甲方财务部盖章指定的账户后, 甲方方予供货。

b□对账: 乙方每月10日前须提供相关票据及凭证与甲方核对账目。

1、乙方向甲方订购的货品须在双方每批货品约定交期的8个

工作日内将货款汇到甲方财务部盖章指定的账户;执行订单货品发放,逾期20天未付货款者,甲方有权将本批产品另行处置,并扣罚相应定金。

2、凡订期货者,须于订货确认后8天内预付20%货款定金,提货时如一次性提货,可一次性将定金冲抵货款;在未提完全部的订货时,甲方将保持未提货货款的20%作为未提货的定金,提完计划订货量,定金冲抵完。

3、乙方在提走部分已下单的货后,未能按计划继续提货,超过20天,甲方有权对未提完货品按全国统一零售价总额的20%向乙方收取赔偿金作为违约赔偿。

4、甲方可为乙方所购甲方货物代办托运。乙方可指定运输单位,或委托甲方介绍有信誉的运输单位,乙方必须书面确认相关事宜(送达地点、联系方式等),运输风险责任按国家规定办理。

5、乙方与运输单位交接验货时应就实际收货情况履行有关手续并在收到货物后当日内将其与运输单位的实际验收情况报知(传真)甲方。

6、到站前运输途中发生货物损失,乙方应在提货验收时向承运单位提出索赔并在24小时内报告甲方同时提供相关证明,甲方经过查明情况属实协助乙方处理对联运单位的索赔事务,逾期提出甲方不予受理,损失由乙方承担。

7、非属运输途中的验货短少情况,由乙方报告甲方查实后予以处理。

1、乙方在拓展二、三级专卖网络时,应当先报甲方审批后方可签约并在签订加盟合约3日内报甲方备案。乙方可向二、三级商收取加盟保证金2万元,在合同期满之日起壹周内,此款如数无息退还至二、三级店。若违约,甲方可视其违约程度

予以扣罚加盟保证金。乙方应对收取的加盟保证金独立承担全部法律和债务责任。

2、乙方必须做好康元石材品牌运营的相关__。乙方若泄露甲方任何商业机密的，乙方应承担违约赔偿责任。

3、乙方必须在所辖区域选择繁华地段独立开设至少一家旗舰店作为样板店和信息点；乙方在所辖区域自营或拓展的其他专卖网点也须按甲方统一规范进行管理和监控，并对其开拓的下一级专卖网络负完全责任。乙方应按甲方要求建立客户档案，及时向甲方提供终端销售信息。

4、甲方有权对乙方自营和管理的专卖场所的经营管理、专卖店(厅)形象、服务质量、货品陈列等进行监督、检查，并责令纠正。

5、未经甲方的另行书面授权，乙方不得对任何第三方宣称自己为甲方代理人或代表人，亦不得以甲方名义擅自签署任何协议及承诺，不得擅自刻制“康元石材”分支机构一类的印章。

6、乙方不得购买或分销来自甲方以外其他渠道提供的“康元石材”系列产品。

8、甲方在授权乙方特许经营期间，乙方不得将总经销及专卖许可权擅自转让给任何第三方。

9、乙方(包括二、三级商)应严格按甲方提供的装修设计图进行专卖店的装修，且必须使用甲方统一制作的专卖道具。装修完毕需向甲方提供相应资料、图片，并接受甲方验收。对装修不规范的专卖店，甲方有权要求乙方重新返工，直到符合甲方的vi标准。若一直不达标则甲方有权取消该店道具补助。

10、甲方有积极支持和帮助乙方拓展专卖网点和提供开业指导的义务。乙方店铺开业时，甲方应视乙方的实际需要派员前往协助。并对店员进行强化综合培训。

11、因甲方产品质量问题，而引起消费者要求退货的，应以书面形式详细描述质量问题的情况，连同有质量问题的产品送交甲方质检部门复验，在证实确有质量问题后，甲方给予调换同货号产品，但不予退款。如因产品达不到国家规定标准，而引起大批量质量问题的，经有关权威质检机构验证属实的，允许退货。

乙方有下列之一项不良行为时，甲方有权解除协议，并追究违约责任：

1、乙方销售假冒康元产品或擅自盗用康元商标自行在外加工订制康元产品，侵犯甲方商标权益，一经发现，乙方必须至少赔偿甲方损失人民币50万元以上，同时甲方将依据相应的法律程序提起诉讼。

2、乙方在规定的时间内未完成销售指标或拓店指标的。将该地区视为低效区域，甲方有权对外招商，取消特许经营权。

3、乙方不按甲方统一形象要求、审批程序开拓专卖市场，导致当地专卖形象不规范的。

4、乙方未经甲方许可超出约定的范围和区域销售产品，产生严重窜货现象，危及其他康元石材经销商的生存和发展的。

5、乙方擅自提高地区经销价，且不听劝阻而引发市场混乱的。

6、乙方将甲方授予的经销权私自转让给第三方的。

7、乙方有违反国家政策及法律法规等，受有关部门勒令停业或停业整顿的。

8、乙方有不良售前、售中、售后服务，造成顾客投诉频繁的，严重损害康元石材品牌形象的。

9、乙方拒绝接受甲方关于经营、合法性等方面的监督和检查的。

10、乙方拖欠货款按约定未归还达两个工作日的，并拒不归还的；或所订货产品按规定未提完的。

11、乙方未经甲方书面批准，擅自开发未经授权经营的区域市场，甲方将不予认可其所开发的专卖网点，并有权取缔其经销权。

12、乙方有对非授权区域设店销售产品的行为，甲方将给予其第一次处罚款人民币2万元并由乙方收回其所窜货品，第二次处罚款人民币5万元并由乙方收回其所窜货品，第三次查处取缔其代理经销权并没收其加盟保证金、终止“特许专卖合同”、直至追究其法律责任。

13、乙方擅自将甲方配发的宣传促销品、馈赠品等标价出售，甲方将停止对乙方配发宣传促销品和馈赠品。

14、乙方对所授权的下属专卖店的违规经营行为，承担全部责任；乙方因自身经营行为受到所在区域顾客投诉，未能及时改进，挽回影响，甲方将根据情节轻重予以处罚。

15、其他严重违反甲方管理制度的行为。

本协议约定期限届满或因其他原因导致本协议不能继续履行的，则本协议予以终止。本协议终止后，双方应作如下处理：

1、乙方应立即停止总经销经营活动，其授权书也于当日自动无效。

2、乙方应交还甲方交付的相关专卖经营证照和标识。

3、乙方应自行处理与下一级专卖网络之间的业务往来结算事项，并承担全部责任。

1、本协议未尽事宜，双方可另行商榷，拟定补充协议。本协议履行过程中引起的争议，双方应友好协商，若协商不成，双方一致同意选择协议签订地法院进行裁决。

2、本协议之签署，如系甲乙双方续约的性质，则以前所签之协议在本协议生效之时，即自动作废。

3、本协议经双方代表签字后即生效。本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有相同法律效力。若乙方自签约之日起8天内无力缴清约定的加盟保证金则本协议自动终止。

甲方：（盖章）_____乙方：（盖章）_____

代表签字：_____代表签字：_____

日期：_____日期：_____

建材行业合同篇二

买方：_____

买方因建设或经营等需要，向卖方购买建筑装饰材料，为明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国民法典》的相关规定，经双方平等友好协商，特订立以下条款。

第一条：产品名称、规格、数量、单价：

第二条：质量要求、技术标准：按国家或行业相关标准执行。

第三条：提货方式、提货地点、运输方式等：

一、 提货日期：_____。

二、 提货地点：_____。

三、 提货方式按以下第_____种方式提取。

a 买方到卖方营业地自提，运输费用由买方承担。

b 由卖方代办托运，由买方按每立方米承担_____元运输费用，_____元装卸费。在买方支付货款时一并结清。

c 由卖方将货物运输至买方指定的位于_____的地址，交付给买方指定的收货人_____验收，验收合格后签字或盖章确认。货物到达交货地点后，由买方负责卸车，提供货物堆放场地。货物在装卸过程中注意轻拿轻放，严禁抛摔、重压等，防止货物造成损坏。

第四条：买方在收到货物时应即时验收，发现货物不符合合同约定，应在三天内提出书面议异，超出上述期限内提出书面议异的，视为交付符合约定。

第五条：付款方式：买方在签订本合同时支付_____元的定金(所交定金可在履行合同中抵偿价款);在提(收)货物后_____天内支付全部货款。买方若采取分批购买的，则买方需在收到单次货物后_____天内支付该批次货物的全部价款。

第八条：质量保证：

(一)、卖方严格按照国家及行业相关标准进行生产，保证产品的质量。产品的保修期为一年，在保修期内，由于产品本

身出现的质量问题，卖方无条件更换或进行维修。

(二)、由于买方或其他原因造成货物损坏的，由买方自行负责。

(三)、卖方应提供相关产品合格证明给买方。

第九条：违约责任：

(一)、若买方在约定的提(收)货期限内不及时提取货物或拒收符合约定的标的物，由买方承担合同总价款20%的违约金，并承担因此引起的价格升降责任。

(二)、延期付款：买方应按合同约定的时间支付货款，如买方违反合同约定，未即时支付价款，则由买方向卖方支付所欠款项20%的违约金，给卖方造成其它损失的仍需赔偿。

(三)、任何一方违约导致通过诉讼方式解决的，败诉方还需承担实现合同目的产生的合理费用，包括但不限于必要的交通、住宿费用、诉讼费及律师代理费用等。

第十条：合同争议的解决：双方在履行合同过程中产生争议应友好协商，协商不成由合同签订地昆明市官渡区昌宏路宸瑞五金机电市场所在地人民法院诉讼解决。

第十一条：本合同的生效条件：本合同经双方或授权代表签字或盖章后生效。

第十二条：本合同一式____份，买卖双方各执____份。

第十三条：各方签名盖章：

买方担保人： _____

住所： _____

身份证号：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

建材行业合同篇三

卖方： 买方：

买方建设或经营等需要，向卖方购买建筑装饰材料，为明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，经双方平等友好协商，特订立以下条款。 第一条：产品名称：室内外装修材料。

第二条：质量要求、技术标准：按国家或行业相关标准执行。

第三条：买方保证年购货量不低于350万元。

提货方式：买方到卖方营业地自提，运输费用由买方承担。

第四条：买方在收到货物时应即时验收，发现货物不符合合同约定，应三天内提出书面异议，超出上述期限内提出书面异议的，视为交付符合约定。

第五条：付款方式：买方在签订本合同时支付壹拾万元的定金(所交定金可在履行合同中抵偿价款)：在提(收)货物后7天内支付全部货款。

第六条：质量保证：

(一)卖方严格按照国家及行业相关标准进行生产，保证产品质量。产品的保修期为一年，在保修期内，由于产品本身出现的质量问题，卖方无条件更换或进行维修。

- (二) 由于买方或其他原因造成货物损坏的，由买方自行负责。
- (三) 卖方应提供相关产品合格证明给买方。

第七条。违约责任

(一) 若买方在约定的提(收)货期限内不及时提取货物或拒收符合约定的标的物，由买方承担合同总价款20%的违约金，并承担因此引起的价格升降责任。

(二) 延期付款：买方应按合同约定的时间支付货款，如买方违反合同约定，未即时支付价款，则由买方向卖方支付所欠款项20%的违约金，给卖方造成其它损失的仍需赔偿。

(三) 任何一方违约导致通过诉讼方式解决的，败诉方还需承担实现合同目的产生的合理费用，包括但不限于必要的交通、住宿费用、诉讼费及律师代理费用等。

第八条：合同争议的解决：双方在履行合同过程中产生争议应友好协商，协商不成由合同签订地所在地人民法院诉讼解决。

第九条：本合同的生效条件：本合同经双方或授权代表签字或盖章后生效。

第十条：本合同一式两份，买卖双方各执一份。

第十一条：各方签名盖章：

甲方： 乙方： 年月日：

建材行业合同篇四

甲方(卖方)：

乙方(买方):

乙方因建设或经营等需要,向甲方购买建材五金,为明确双方的权利义务,根据《中华人民共和国合同法》的相关规定,经双方平等友好协商,特订立以下条款。

第一条:产品名称、规格、数量、单价:

第二条:质量要求、技术标准:按国家或行业相关标准执行。

第三条:提货方式、提货地点、运输方式等:

一、提货日期:_____。

二、提货地点:_____。

三、提货方式按以下第_____种方式提取。

a 乙方到甲方营业地自提,运输费用由乙方承担。

b 由甲方将货物运输至买方指定的位于_____的地址,交付给乙方指定的收货人_____验收,验收合格后签字或盖章确认。货物到达交货地点后,由_____方负责卸车。

第四条:乙方在收到货物时应即时验收,发现货物不符合合同约定,应在三天内提出书面异议,超出上述期限内提出书面异议的,视为交付符合约定。

第五条:付款方式:乙方在签订本合同时支付_____元的定金(所交定金可在履行合同中抵偿价款);在提(收)货物后_____天内支付全部剩余货款。乙方若采取分批购买的,则买方需在收到单次货物后_____天内支付该批次货物的全部价款。

第六条:质量保证:

(一)、甲方严格按照国家及行业相关标准进行生产，保证产品的质量。产品的保修期为 年，在保修期内，由于产品本身出现的质量问题，卖方无条件更换或进行维修。(若没有保修则删除)

(二)、由于乙方或其他原因造成货物损坏的，由买方自行负责。

第七条：违约责任：

(一)、若乙方在约定的提(收)货期限内不及时提取货物或拒收符合约定的标的物，由乙方承担合同总价款20%的违约金，以及货物运输费用。

(二)、延期付款：乙方应按合同约定的时间支付货款，如乙方违反合同约定，未即时支付价款，则由乙方向甲方支付所欠款项20%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的其他损失；同时，甲方有权中止建材供应。

(三)、任何一方违约导致通过诉讼方式解决的，败诉方还需承担实现合同目的产生的合理费用，包括但不限于必要的交通、住宿费用、诉讼费及律师代理费用等。

第八条：合同争议的解决：双方在履行合同过程中产生争议应友好协商，协商不成由甲方所在地人民法院诉讼解决。

第九条：本合同的生效条件：本合同经双方或授权代表签字或盖章后生效。

第十条：本合同一式两份，买卖双方各执一份。

建材行业合同篇五

建材是土木工程和建筑工程中使用的材料的统称。可分为结构材料、装饰材料和某些专用材料。结构材料包括木材、竹材、石材、水泥、混凝土、金属、砖瓦、陶瓷、玻璃、工程塑料、复合材料等;建材买卖合同怎么写呢?以下是本站小编整理的建材买卖合同，欢迎阅读。

合同编号：

需货方：（以下简称甲方） 供货方： 重庆市江津区深固建筑外加剂厂（以下简称乙方）

甲乙双方本着以诚为本、互惠互利的原则，经双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》的规定，订立合同如下：

第一条、产品使用项目：

第二条、产品：

第三条、供货日期：从 年 月 日起至本工程竣工完成日止。期间送货以甲方通知为准(需提前三天通知)。

第四条、质量要求：乙方在甲方用货前提供货物样品，由乙方提供产品合格证，并提供检测报告给甲方存档，乙方供给甲方同样质量的产品。乙方必须保证原材料为合格产品。

第五条、货款及费用等付款及结算办法：

1、交货方式：所有货物由乙方送往甲乙双方共同约定的交货地点，所需运输费用由乙方承担，并由甲方负责卸车。

2、交货地点：

3、结算方式：

第六条 经济责任

(一) 乙方应负的经济责任

- 1、产品品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责包退、包换。由于上述原因延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向需方偿付逾期交货的违约金。
- 2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

(二) 甲方应负的经济责任

- 1、乙方供货无误的前提下，如甲方中途退货或使用其它同类产品，甲方应赔偿本合同总金额5%给乙方作为违约金。
- 2、甲方如未按规定日期向供方付款，每延期一天，应按延期付款总额每日百分之一计算付给乙方，作为延期罚金。

第七条 产品价格如须调整，必须经双方协商后方能变更。

第八条 如甲方须变更产品品种、规格、质量、包装时，应提前 天与供方协商。 第九条 本合同所订一切条款，任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同的一方赔偿一切损失。

第十条 任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十一条 本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，如协商不成，甲乙双方均可向合同签订地人民法

院提起诉讼。

第十二条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十三条本合同在执行期间，如有未尽事宜，由甲乙双方协商另行签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

第十四条本合同一式 贰 份，由甲、乙双方各执 壹 份。

甲方：（盖章）经办人： 电话： 开户银行： 账号：
年月日

乙方：（盖章）负责人： 电话： 开户银行： 账号：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公开、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：

第一条 所购建材基本情况

单位： 元/

第二条 质量标准：

第三条 交货：交货方式为(卖方送货/买方取货)

交货时间：

交货地点：

第四条 验收：对于建材产品的规格型号、数量、材质等与约定不符或有其他质量问题的，买方异议期为卖方交货后 日 内，异议经核实卖方应无条件补足或换货。

第五条 付款方式及时间：双方约定以第 种方式支付价款。

共2页，当前第1页12

建材行业合同篇六

供方：(以下简称乙方)

需方：(以下简称甲方)

经协商同意，根据中华人民共和国经济法的规定，订立合同如下：

第一条甲方向乙方订货总值为人民币2725200万元。其产品名称、规格、单价、总价等如表所列。

第二条订单双方确认之日起乙方需向甲方提供总货款35%作为定金(即人民币953820元)，按照乙方的需求送货，货物经乙方验收合格后，收货现场当场结清货款，(全部货款应在货物供应结束时全部付清款项)

第三条. 条验收方法；由甲方现场验收，乙方应确保质量合格，如出现问题，乙方在接到甲方通知24小时负责处理解决。

1. 交货方式：甲方提供一定的材料验收场地，保证货运道路畅通。

2. 交货地点：北京恒盛商贸

3. 交货日期：所以货物必须于20xx年12月29号之前完毕。(交货前提前3天 电话通知)

4. 运 输 费：包含在货款内 第四条. 经济责任

(一) 乙方应负的经济责任

1. 产品. 品种、数量. 规格、质量不符本合同规定时, 甲方同意利用者, 按质论价。不能利用的, 乙方应负责保退、保换。由于上述原因致延误交货时间, 每逾期一日, 乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。
2. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时, 少交的部分, 甲方如果需要, 应照数补交。甲方如不需要, 可以退货。由于退货所造成的损失, 由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货, 则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。
3. 产品交货时间不符合同规定时, 每延期一天, 乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

(二) 甲方应负的经济责任

1. 甲方如中途变更产品 品种、规格、质量 , 应偿付变更部分货款总值 %的罚金。
2. 甲方如中途退货, 应事先与乙方协商, 乙方同意退货的, 应由甲方偿付乙方退货部分货款总值 %的罚金。乙方不同意退货的, 甲方仍按合同规定收货。
3. 如甲方未按规定日期提货, 每延期一天, 应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。
4. 甲方如未按规定日期向乙方付款, 每延期一天, 应按延期付款总额万分之三计算付给乙方, 作为延期罚金。
5. 乙方送货或代运的产品, 如甲方拒绝接货, 甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。 第五条. 条甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同, 必须提出充分理由, 经

双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额 % 的补偿金。第六条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品、规格、质量、时，应提前 天与甲方协商。

第七条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第八条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第九条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十条本合同共一式四份，由甲、乙双方各执正本一份、并报双方主管部门各一份。 订立合同人：

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

建材行业合同篇七

合同编号： _____

出租人(甲方)： _____ 履行地点： 承租人住

所地

承租人(乙方): _____ 签订时
间: _____ 根据《合同法》及有关法律的规定,
为明确双方权利和义务,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,
双方就租赁事宜协商一致,订立本合同。

第二条 租赁期限

租赁期限暂定为自_____年___月___日至_____年___
月___日。准确的租赁期限从承租人签收合格租赁物之日
起算(租赁物需要验收、安装、调试的,从签发验收、安装、
调试合格证书时起算),至归还租赁物时为止。

第三条 租金及其支付方式与期限

每月结算一次租金,每次支付为本次实际租金发生额的%,
其余租金待时支付。其他付款约定:

第四条 租赁物交付地点、运输方式、验收(安装、调试)和费用承担

- 1、承租人自通知出租方所用物资的名称、规格、数量、交付地点之日起,出租方应当在 日内按期交付租赁物。
- 2、出租人应按适合保护租赁物性能和适合租赁物运输的包装方式对租赁物进行包装,由此产生的费用由出租人承担。因出租人包装不合理,在运输过程中造成租赁物损毁的,由出租人负责。
- 3、运送租赁物到指定地点所产生的运输及装卸等费用由 负责,归还租赁物所产生的运输及装卸等费用由 负责。
- 4、租赁物运至交付地点后,需要验收(安装、调试)的,出租

人应按照承租人要求，派专业技术人员协助承租人对租赁物进行验收(安装、调试)。验收(安装、调试)合格，双方需签字确认;若在验收(安装、调试)过程中发现租赁物不符合本合同约定要求的，出租人应立即调换，负担调换租赁物所需费用并赔偿由此给承租人造成的损失。

第五条 租赁物的维修保养及费用承担

1、出租人应当保证提供的租赁物能够满足承租人的正常使用要求。

2、出租人维修责任范围及时间。出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人承担。因租赁物维修影响承租人使用的，应当相应减少租金或延长租期。

3、承租人维修责任范围及费用承担：。

第六条 租赁物损坏赔偿责任

归还租赁物时，双方检查验收，如有损坏、缺少等，双方应签字确认损坏程序及数量，并按以下方式处理：。

第七条 违约责任

4、承租人未按约定支付租金，应向出租人支付欠付租金的同期银行贷款利息支付违约金，违约金总额不超过实际欠付租金的5%。

第八条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，在承租人所在地铁路运输法院处理。本合同关于争议解决方式的约定具有最高的效力，双方以后发生的补充合同、会议纪要、来往函件、发料单、结算单等涉及到争议解

决方式的，均不得对抗此约定。

第九条 其他约定事项： 。

第十条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 份，双方各执 份，附件 份都是合同的组成部分。

出租人

出租人(章)：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话： 传真：

开户银行：

帐号：

税号：

邮政编码

承租人

承租人(章)：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话： 传真：

开户银行：

帐号：

税号：

邮政编码

共2页，当前第2页12

建材行业合同篇八

在我国已经加入wto的今天，我国的建材行业迅速发展，建材订货合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的建材订货合同范文，感谢您的欣赏。

(需方)(以下简称甲方)

(供方)(以下简称乙方)

合伙人：

合 作 协 议 书

身份证号：

上述合伙人就位于凯里监狱后山承租的地块用来修建仓库。
合伙修建，合伙经营。

本着公平，互利的原则订立协议如下：

1. 合伙人自愿合伙修建经营该地块的仓库，各合伙人每人占投资总额的25%。
2. 合伙方共同经营，共同劳动，共担风险，共负盈亏。
3. 房租收益按照各自的投资比例分配。
4. 债务按照各自的投资比例负担。
5. 合作期限为该土地使用期限。包括以后每次该地使用合同期满后订立的合同期限。
6. 在合作期间合作人出资的为共同财产，不得随意分割，如转让协议需经各方同意。合作终止后，各合伙人按各自出资分得所占比例的仓库。
7. 本协议未尽事宜，可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。
8. 本协议一式四份，合伙人各一份，本协议自合伙人签字之日生效。

合伙人：

年 月 日

(需方)(以下简称甲方)

(供方)(以下简称乙方)

第二条 乙方提供的货物必须提供国家权威部门颁发的检验报告以及产品出厂合格证。

第三条 验收方法

1、查看瓷砖的外包装

2、核对送货产品与定单是否相符

1) 检查瓷砖的每个型号是否与定货单上的型号一致；

2) 检查送的每个型号的产品是否与看货时一致；

3) 查看每款瓷砖的胚体瓷砖商标是否清晰无误。！

4) 检查送货品种是否有遗漏！

3、核对瓷砖的数量. 仔细的核对瓷砖的数量，注意瓷砖的片数和平米之间的换算。

4、检查瓷砖的质量 重点的检查以下几个方面：

1) 零片和散片的质量，是否有磕角、划伤等表面瑕疵，花砖腰线是否有什么磕碰；

2) 检查瓷砖是否有破损，可以用手摇一下包装箱，听是否有“嘎吱”的响声，有“嘎吱”响声的说明瓷砖可能会有破损，一定要开箱检查！

3) 检查瓷砖的平整度：将两片同样型号的产品取出两片至于水平面上，用两手的手尖部位来回的沿瓷砖的边缘部位滑动，如果在经过瓷砖的接封处时没有明显的滞手的感觉的，说明瓷砖的尺寸比较好，误差小，这样的尺寸误差越小的瓷砖的铺贴效果会越好！相反，如果有明显的滞手的感觉瓷砖，说明瓷砖的尺寸误差较大，会影响铺贴的效果！

4) 检查瓷砖的平整度题，两片或者四片相同型号的瓷砖按照相同的纹路拼铺在平面上，用手在砖面上来回的滑动，如果经过瓷砖的接缝部位是没有明显的高低感，说明瓷砖的平整度好，反之，说明瓷砖的平整度较差，会影响瓷砖铺贴的整

体效果，地砖如果平整度较差，严重的情况还会绊倒人！

5) 瓷砖的直角度问题现在瓷砖主要还是以长方形的为多，瓷砖的每个角都是直角，如果直角度差的话，也会影响瓷砖的铺贴效果，取四片相同型号的砖，进行拼接，如果出现四片砖不能接缝紧密，总是一条或者两条接缝出现缝隙，说明瓷砖的直角度不是特别好。

5、再一次核算瓷砖的单价和总价。

第四条 货款及费用等付款及结算办法

1) 甲方收到货后组织验收，验收后开出产品入库单，乙方以现场产品入库单以及相应款项(货物总价的80%)的正规发票到甲方财务办理付款手续， 2) 甲方在铺贴完成后，无任何质量问题，即支付乙方相应货物总价的10%。 3) 甲方在工程完工，无需再进货时，按实际收货量进行结算，一次性付清乙方尾款。

第五条 交货规定

1. 交货方式：乙方负责把产品运送到工地现场，甲方指定现场材料停靠点，甲方负责卸货。

2. 交货地点：本工程施工现场

3. 交货日期：_____ 第六条 经济责任

(一) 乙方应负的经济责任

1. 产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违

约金。

2. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3. 产品交货时间不符合规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

(二) 甲方应负的经济责任

1. 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，退货数量不得超过总合同量的5%，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值1%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。

2. 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，乙方可将交货日期顺延。

3. 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

4. 乙方送货或的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第七条 产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请甲方批准后方能变更。在甲方批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第八条 甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额5%的补偿金。

第九条 如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前_20_天与甲方协商。 第十条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十一条 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。 第十二条 本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十三条 本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部货物送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十四条 本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十五条 本合同共一式 4 份，由甲、乙双方各执正本贰份。订立合同人：

__年__月__日

甲方： 项目编号：

乙方： 合同编号： 合约日期： 产品名称、品牌、型号、数量、金额

一、质量要求、技术标准、乙方对质量负责的条件和期限：

产品质量合格。

二、交(提)货地点、方式、时间、：乙方于20xx年 月 日之前将货物送到。

三、包装标准、包装物的供应与回收及费用负担：乙方负担并保证物品完好。

四、验收标准、方法及提出异议期限：依照国家相关规范和需方确认的样品验收，甲方使用 年内出现质量问题，供方应给予调换。

五、随机备品、配件工具数量、及供应方法：所有配件齐全。

六、付款计划：合同签订后付预付款合同金额的20%即大写：元)；货物送完后付合同金额的50%即。

七、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日