

# 最新租赁房屋续签合同 房屋出租续签合同 (优质8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 租赁房屋续签合同篇一

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于xx年月日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

### 第一条：租赁范围及用途

- 1、甲方同意将位于的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为60平方米。
- 2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限租赁期暂定为三年，自xx年6月8日至20xx年6月7日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

### 第三条：租金及支付方式

- 1、年租金为人民币。
- 2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。

乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。

3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上下水、电源)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。乙方因需要使用，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方签约人签字：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 租赁房屋续签合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就乙方继续承租双方于20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签定的.《房屋租赁合同》所属房屋院落一事达成如下协定：

1、甲方由原来的北京任意恒源商贸中心现变更为戴顺意，乙方名称不变。

2、租赁年限续签半年，即20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。半年租金为\_\_\_\_\_元整，一次性支付。

3、水、电、暖气费用按现价格使用支付。

4、20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签定的《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方均变更为戴顺意。本协定自签定之日起，戴顺意正式变更为原《房屋租赁合同》及《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方，行使甲方责、权、益。乙方依然为北京汉唐天尚文化发展有限公司同时行使其责权益之权力。

5、甲方变更后的《房屋租赁合同》、《治安责任书》、《防火责任书》除本协议另行约定的条款外，其它条款及内容继续有效，具有法律效力。至本协议期满为止。

6、本协议自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 租赁房屋续签合同篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于北京市区小区号楼室的.房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元（押金，按季度年结算、每季季初3日内，乙方向甲方支付本季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、网费由乙方负担，小区供暖费、物业费由甲方承担、租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设

备处于能够正常使用状态。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动、

(2) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的；

(3) 拖欠房租累计1个月以上。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复、如同意继续租赁，则续签租赁合同、同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书、若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金xxxx元大。

本合同为20xx年甲、乙双方签订合同的续签部分，具体屋内设施登记和水表、燃气表底数、电表底数执行前次合同。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决、协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字

之日起生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁房屋续签合同篇四

身份证： \_\_\_\_\_

房屋地址： \_\_\_\_\_

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

房屋地址： \_\_\_\_\_

经甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，有好协商，达成以下协议：

一、租房地點： 甲方同意把\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途： 乙方所租房屋仅为所用，不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期： 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，  
乙方如期将房屋归还甲方。

四、租金： 每月\_\_\_\_\_元。

五、租房押金： 本次合同不再另外支付押金，按上次的协议已支付贰仟贰佰伍拾元整(2250rmb)租房终止后，凭甲方所开具的押金收据，将上次的贰仟贰佰伍拾元整(2250rmb)退

还乙方，不计利息。

#### 六、付款方式：

1、乙方每个月支付一次，共支付\_\_\_\_\_rmb□

#### 七、甲方义务：

- 1、甲方必须保证该房屋的结构和施舍均能正常使用；
- 2、室内外正常维修由甲方负责；
- 3、甲方在租赁期内不得单方面提供租金，否则算作违约处理。

#### 八、乙方义务：

- 1、按照本合同规定的时间和方式支付租金；
- 2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租给他人；
- 4、乙方如因使用不当损坏房屋及其设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气使用不当导致人身伤亡和意外事故，与房东无关。

#### 九、违约处理：

- 4、如乙方因非房屋问题中途退房，需按一个月租金向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及押金，否则没收剩余房租及保证金。
- 5、如乙方租期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

#### 十、补充条约与之前一致。

十一、本合同未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规、政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任，租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效应。

甲方签名：\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

## 租赁房屋续签合同篇五

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的`权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条、甲方将自有的坐落于市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，出租给乙方做\_\_\_\_使用，乙方愿意承租。

第二条、租赁期共个月，甲方从年月日将上述房屋交付乙方



使用至年月日收回。

第三条、乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的；
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

第七条、租赁期间房屋的修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

## 第八条、违约责任

- 1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
- 2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由甲方支付违约金。
- 3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第九条、其它约定事宜

- 1、合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。
- 2、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

出租方：（盖章）签名承租方：（盖章）签名

电话：电话：

签约时间：

合同有效期限：至年月日

## 租赁房屋续签合同篇六

乙方(购买方)： \_\_\_\_\_

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成个人房屋租赁续签合同如下：

一、甲方自愿将其座落于区路号小区号楼号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(地下室\_\_\_\_\_平方米)，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)，乙方于本合同签订之日起3日内将全额购房款以现金方式一次性支付给甲方。甲乙双方共同委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内;已取得其他共有人书面同意;协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任:

(一)甲方不能如期签订《房地产买卖契约》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的;在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

(二)乙方不能如期付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的;在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款10%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

甲方\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_

## 租赁房屋续签合同篇七

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，将甲方胜利路36号160平方米地下室租给乙方开刀削面馆使用，具体签订合同如下：

一、 租赁时间为三年，从20xx年11月5日至20xx年11月5日止。

二、 房屋三年的租金总计为26万元整(大写：贰拾陆万元整)，第一年付八万元整，第二年支付玖万元整，第三年支付玖万元整。每年房租必须提前一个月支付给甲方。

三、 房屋的水、电、暖、下水等一切费用为乙方负责(包括维修)。乙方租赁房屋期间出现各种问题由乙方自行解决。

四、 社区安排的门前卫生、工商、税务等一切事宜由乙方负责。开食堂时不要影响药店正常营业。

五、 房屋的维修、装修由乙方负责，房屋不经甲方同意乙方不得擅自转让，乙方租赁三年到期，房屋的装修留给甲方。

六、 租赁时间到期，乙方要求续租，应提前一个月向甲方提出，经双方协商在从新签订合同。

七、 在签订房屋三年合同时，甲、乙双方不得违约，如有变更，甲、乙双方应共同协商解决。

八、 本合同履行时间为三年，自签订之日起有效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年8月20日

## 租赁房屋续签合同篇八

甲方：（出租经办人）

乙方：（承租经办人）

经双方友好协商，在原有合同基础上，根据《合同法》及国家，当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

- 1、房屋所有权证书：
- 2、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：
- 3、房屋的使用面积：
- 4、房屋的经营项目：烟酒
- 5、房屋的地理位置：

房屋租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。  
租期两年，遇以下情况应顺延：

- 1、发生不可抗力事由的；

- 2、甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3、非乙方原因致使房屋无法居住经营的；
- 4、经双方协商一致并书面更改的。

第一条租金每年人民币85000元（大写：捌万伍仟元整）。

第二条租金按年支付，自本合同生效之日，乙方应提前支付给甲方1年的租金；应在每年十月一日前交清下一年的租金。如到期不付，甲方有权收回房屋，由此造成的经济损失由乙方负责。

第一条房屋在租赁期间产生的税收由乙方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第二条租赁期间，房屋在租赁期间除取暖费由甲方负责，在租赁期间所发生的一切费用和损失均由乙方负责。

第一条任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第二条任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情况下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不一成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

1、乙方支付甲方水电费用押金壹仟元整。原有装修结构不能拆卸（墙体、摄相头五个、空调内机两台、外机一台等房屋到期保持原样）。

2、乙方装修到期后由甲方无偿收回。

甲方经办人签字：

乙方经办人签字：

身份证号：

身份证号：

联系电话：

联系电话：