

2023年建筑门窗工程安装合同(优质9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建筑门窗工程安装合同优质篇一

于 年 月 日， 公司(简称甲方)，与 公司(简称乙方)，签订安装主机的项目合同。

1. 安装工程名称： 。
2. 工程地点：甲方 港口。
3. 工程范围：本合同所附图纸及估价单。
4. 完工期限：本安装工程将配合甲方 在甲方港口建造工程完工后 天内，完成安装工程，其中包括 主机试验运行。
5. 安装工程总价格： 美元整。
6. 安装工程付款进度：
第1期：甲方在本合同开始实施时，付给乙方工程总价 %，即 美元整；
第3期：在安装管路时，甲方付给乙方工程总价 %，即 美元整；
第5期：在安装工程完毕时，甲方付给乙方工程总价的 %，即 美元整；

8. 增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9. 监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正确施工，不得以任何借口置之不理。

10. 工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11. 工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12. 工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证工程质量良好 年。

13. 附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14. 附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

附件包括：(1) 图样；(2) 估价单。

15. 合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16. 附加条款：主机的保养--乙方应在甲方验收后，提供免费及定期对 保养服务 年，每 个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____

建筑门窗工程安装合同优质篇二

建设单位：（甲方）承包单位：（乙方）

根据提供的生产车间安装施工图以及乙方在对本项目安装工程的工程进度、质量、造价所做出的承诺，经协商，（简称甲方）将其生产车间安装工程承包给（简称乙方）。

为明确双方责任，确保工程质量，实现工程进度目标，控制工程造价，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装承包合同条例》的原则，结合本工程的具体情况，双方本着自愿、平等、互利的原则，经过充分协商，在取得一致意见的基础上，签订本合同，以便共同遵守执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程承包范围和内容

1.3.1生产车间项目车间内主体设备、辅助设备、工艺管道的安装与配套工程。

1.3.2生产车间钢平台制作、安装等工程。

1.3.3本工程土建、防腐、保温、电气等安装由甲方自行负责。

1.3.4车间管道连接至相连的公用管道。

1.3.5压力容器安装维修告之手续的办理。

上述安装工程包括协助联动试车。

1.4设备、材料的分工：详见附件二。

第二条 工程计价方法及合同价款

2.1设计变更、现场工程量增减的签证，均需甲方认可，方可在竣工结算时按实列入总造价。

2.2工程计价本次工程为化工建设项目，质量要求为合格工程，质量标准根据工程实际，按国家、化工部等有关规范标准执行。

2.2.1焊接管道光片费按40元张计(包括所有费用及税金)，拍片费用和检监费用由甲方承担。

2.2.2本工程计价方式为：20高压釜两台、冷冻机组一套及与主体设备配套(包括与主设备配套的辅助设备：如高位槽、计量罐、冷凝器、分离器、冷却塔、输送泵、接收罐等)的车间内外工艺管道所需的管道连接，主辅设备安装一次性按六万元人民币总包，钢平台以1000元吨计算。

2.2.3本工程合同暂定价：八万元(其中甲供设备、主材工程量约一百万元)。

第三条工期

3.1开工日期：20年月日竣工日期：20年月日单机试车完毕，具备联动试车条件。

3.2由于不可抗力的自然因素及非乙方原因，经报甲方确认后，本项目工程顺应延期。

第四条工程款的支付

4.1本合同签订生效后，乙方机具，人员进场七天内，甲方向乙方支付2万元的预付款，主体设备安装就位完成后支付2万元的进度款，其余工程款在甲方审核认可后，一个星期内完成结算手续和付款，付款至总结算价的95%，其余5%留着质量保证金，待3个月后无施工质量问题7天内一次结清。

4.2单机试车完毕，具备联动试车条件后十五天内双方按现场实测为原则确定完工作量，乙方应在工作量确定后一个月内编制施工结算书，施工决算书必须符合有关规定和合同，提交甲方审核，甲方在一个月内审核完毕，拿出审核意见，否则视为甲方对乙方结算书的认可，待双方认可后一周内结算手续。

第五条图纸、设计变更、技术资料

5.1甲方交给乙方的施工图及其它资料，双方均视为可以据此施工的有效文件。

5.2乙方不得将甲方图纸资料、工程名称、工程规模、设备名称、规格(也包括口头叙述)泄露转让给第三方，如有违反将依法追究乙方责任。

5.3甲方提供给乙方的施工图、设计变更等施工资料一式两份，其中一份作为竣工图，其它所有图纸、书面资料均为工程竣

工前归还甲方。

5.4由于某种原因甲方需要设计变更时，应在施工前由甲方经过设计单位同意后向乙方发出变更通知单，乙方应认真积极配合，如需变更内容未施工，应及时按变更要求来施工。

在施工中乙方发现施工图有误应及时向甲方提出，甲方应在24小时内给与答复，以免造成材料积压、停工、窝工。

由于非乙方原因造成返工，返工拆除部分按合同价的50%计算拆除费。

第六条工程施工质量

6.1乙方必须严格执行国家颁布的操作规程、施工及验收规范和评定标准(按化工部标准等有关国家标准进行验收)。

在施工过程中，如发现乙方无能力按期、按合同规定的质量要求完成或工作态度恶劣或配合作风差，经二次书面警告仍未有明显改正，乙方无故停工或严重影响工程的质量、工期时，业主有权解除本合同，并在发出通知后五天内完成清退撤场工作。

6.2乙方必须接受甲方检查、监督。

6.3本工程质量必须合格。

第七条安全管理

7.1安全：乙方应认真学习甲方厂内有关规章制度，遵守甲方厂纪厂规。

乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施。

施工现场发生的安全事故，甲方一概不负责任，由方自行负

责。

在施工过程中严格按各种设备去使用安全要求，如由于乙方原因造成设备损坏的，乙方应按实赔偿，并承担因此发生的后果。

7.2乙方在动力设备、高压线路、地下管网、易燃易爆地段、施工前应向甲方提供安全保卫措施，经甲方比准后实施。

7.3乙方必须严格遵守甲方安全生产，防火管理的各项规定，接受甲方督促。

7.4乙方在施工期间必须严格按国家有关规定做好安全生产工作，其间发生安全事故，一切损失由乙方负责。

第八条双方责任

8.1甲方现责任

8.1.1甲方负责做好施工用水、电和现场三通一平。

8.1.2在开工前确定建筑工程轴线、标高和坐标控制点，为乙方在施工时创造条件。

8.1.3甲方指派为驻现场总代表，负责处理施工日常事务，对工程量及施工进度进行监督，负责办理土建与安建与安装工程交接、设计变更、签字各种记录认可、验收等手续。

8.1.4负责对施工人员进行进入甲方厂区内安全、保卫教育、协助乙方做好现场安全、保卫工作，负责施工动土、动火手续。

8.2乙方负责

8.2.1乙方对已完工工程负责保管好，保护期间如乙方发生损

坏，乙方自费予以修复。

8.2.2为本项目经理，共用履行本合同的各项规定。

8.2.3乙方在施工过程中必须按图和甲方工艺要求施工，服从甲方施工管理人员的监督和和指导。

8.2.4根据协议规定必须甲方提供材料，乙方根据工程进度提前叁天书面通知甲方购买，特殊材料必须提前十天通知甲方购买。

未按要求提前通知造成待料停工的，由乙方负责，如由甲方原因造成供料不及时，造成乙方比较严重的停工，损失由双方协商解决。

具体参见供应协议。

第九条违约与奖罚

9.1工期奖罚：在保证质量前提下，乙方需按合同工期(包括经甲方签证的顺延时间)完成，由乙方原因未按期完工，工期延期违约金按500元计算。

9.2本合同签订后，除不可抗力的原因外，双方务必严格遵守，全面履行，双方都不得任意变更或推翻合同，任何一方违反合同均应承担违约责任，赔偿由此给对方造成的损失。

第十条其他

10.1合同纠纷按民法典有关条款处理；

10.2本合同未尽事宜，双方本着实事求是的原则；

10.3本合同共肆份，双方各执贰份，自合同盖章之；

甲方：地址：法人代表：联系人：（或授权代表）电话：开户
银行：帐号：

乙方：地址：法人代表：联系人：（或授权代表）电话：开户
行：

合同签订日期：

建筑门窗工程安装合同优质篇三

委托单位：_____

设计单位：_____

设计编号：_____

合同编号：_____

建设单位（甲方）：_____

设计单位（乙方）：_____

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和_____批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

甲方委托乙方承担_____工程的设计项目，建筑安装面积为_____平方米，批准总投资为_____元，建设地点在_____。

1. 甲方应在_____年_____月_____日以前，向乙方提交业经上级批准的设计任务书，工程选址报告，以及原料（或经过批准的资源报告），燃料，水，电，运输等方面的

协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料，需要经过科研取得的技术资料。甲方在_____年_____月_____日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料，施工的条件，以及有关设备的技术资料。甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2. 及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3. 在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便。在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

1. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件，设计标准，技术规范，规程，定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

2. 初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

3. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

1. 甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工

日按_____元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3. 甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

本设计合同生效后_____天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后_____天内，甲方应向乙方支付_____%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后_____天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

1. 在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取_____%奖励乙方。

2. 由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日_____元计算增付设计费。

3. 甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误_____天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的_____%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

5. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

本合同自_____年_____月_____日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，送_____等单位各留存一份。

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：___ 帐号：_____

(1) _____设计项目收费表（略）

(2) _____工程设计补充协议书（略）

建筑门窗工程安装合同优质篇四

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑

法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

见投标须知--1

二、招标范围及方式

见投标须知--1

三、合同工期

见投标须知--1

四、质量标准

按现行国家及地方验收规范质量及卧龙地产集团相关质量管理文件达到合格标准。

五、合同价款

5.1按施工图总价包干，合同金额(大写)：（人民币）： 元。

(1)、投标时有对应项目的，按投标综合单价执行，结算金额为综合单价乘以签证工程量。

(3)定额中无价格材料的定价：发包人指定的按供应价加上运输费签证认定；发包人不指定的按招标文件指定的投标信息价确定；无信息价的双方根据市场情况协商确定价格，若协商不成改为甲供。

(4)定额中无相应项目的：双方根据市场情况协商确定综合单价，若协商不成发包人另行安排承包商，与其他承包商达成

的成交价格不高于承包人最终报价时发包人收取承包人15%的管理费。

(5)所有工程设计变更联系单工程量和价格的审核均由甲方指定代表及监理签字盖章方为有效。

(6)按以上计价原则确定的变更施工，承包人不得以各种理由拒绝施工或提出变更前项目的利润补偿。

六、组成合同的文件

组成本合同的其他文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书
- 4、询标纪要；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、卧龙地产技术标准；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、乙方的投标文件及附件；
- 10、乙方工程报价单或预算书；
- 11、施工图纸及图纸会审纪要，施工联系单。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点： 湖北省武汉市汉阳区

双方约定本合同自 双方签订之日生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

建筑门窗工程安装合同优质篇五

工程名称： _____

工程编号： _____

工程类别： _____

发包方(简称甲方)： _____

承包方(简称乙方)： _____

签订时间： _____

签订地点：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和煤炭部有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、资金来源：_____

四、承包范围、工程内容：_____

1. 承包范围：_____

2. 工程内容(详见附表1-1、1-2)：_____

3. 其它：_____

五、合同价款

1. 合同总价款：_____万元。

2. 合同价款的计价依据

(1) ____年以_____文颁发的预算定额(统一基价)；

(2) ____年以_____文颁发的费用标准；

(3) ____年以_____文批复的人工费单价；

(4) ____年以_____地区预算价格；

(5) 其它： _____

第二条 双方责任

一、甲方责任

1. 办理工程永久用地的征用和施工组织设计内规定的临时用地的租用、青苗树木的赔偿、工程现场障碍物的拆除(包括架空及隐蔽的)，并提供有关隐蔽障碍物资料。
2. 办理建筑许可证及应由甲方办理的其它证件。
3. ____年__月__日前完成“四通一平”，即通往施工现场的水源、电源、通讯线路、运输道路、平整场地；满足施工用水、用电量的需要。负责场外运输道路的维修，安排好现场排水沟流向。（“四通一平”工作如甲方无力承担时，可委托乙方承担。）
4. 协调地方工农关系，改善施工环境，保证水、电、路、通讯工程的正常使用。
5. 合同签订后__天内提供完整的建筑安装设计说明书及施工图一式__份；施工技术资料(包括工程水文地质资料、水准点和坐标控制点等)____份；____天内提交水准点和坐标控制点，并进行现场校验。
6. 组织乙方、设计单位及有关部门参加施工图交底会审，做好交底会审纪要，在会审后__天内分送有关单位。
7. 向经办银行提交拨款依据，按时办理拨款和结算。
8. 按时参加工程的月末验收、中间验收(如双方约定也可由甲方负责组织月末和中间验收)、隐蔽工程验收，负责组织工程的竣工验收，按照国家 and 行业有关规定，及时拨付工程价款、

办理签证和竣工结算。

9. 指派_____同志为甲方驻工地代表，对工程进度、质量、合同履行情况进行监督检查，负责签证和受理各项报表及协商其它有关事宜，及时解决应由甲方解决的问题。

实行监理的工程，甲方委托总监理工程师代行甲方的职责。甲方代表和总监理工程师易人，甲方应提前7天通知乙方，后任继续前任在合同中约定的权利义务。

二、乙方责任

1. 负责施工区域内的临时道路、临时设施、凿井设施、水管路的敷设、管理、使用和维修工作。

2. 编制施工组织设计(或施工方案)，做好各项施工准备工作。

3. 严格按照施工图说明进行文明施工，符合“环保”要求，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

4. 及时向甲方提出隐蔽工程验收通知、竣工验收报告，以及向甲方提出月末验收和中间验收计划;提供月份施工作业计划，材料设备、成品半成品等进场计划(包括月计划、用水、用电计划)，月份施工统计报表，工程事故报告等。

5. 工程竣工后，及时清理现场，做到工完场清。在规定的时间内提出完整的竣工验收资料，办理竣工验收手续和提出工程竣工决算。

6. 已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在双方约定的移交日期应负责保管。

7. 利用永久建筑和设备建井时，负责建筑物和设备的维修和保养，保证矿井移交时的建筑安装工程质量。凡利用永久建

筑和设备所发生的维护和修理费用由乙方承担。

8. 指派___同志为乙方代表，负责施工现场的管理及与甲方的联系工作。

第三条 工程期限

一、总工期为___天(日历天)，自___年___月___日开工，至___年___月___日竣工验收。

二、甲方未能按约定完成“四通一平”、图纸供应不齐全不及时，供应的材料、设备和工程拨付不及时，以及不可抗力、外部关系等非乙方原因引起的延期开工、中途停工和窝工，经甲方签证后，工期顺延。

三、因乙方施工管理不善或者由乙方责任造成的工程质量返工、事故处理等导致延误工期时，工期不予顺延。

四、提前或延误交工，每天按工程造价的万分之___支付提前竣工费或承担违约金。

第四条 工程质量与验收

一、乙方必须按照施工图纸、说明书和国家颁发的有关规范、规程和标准进行施工，并接受甲方代表和工程监理人员的监督。

二、甲方提出井巷、土建、安装等单位工程要求达到的质量等级(见附表3)。工程质量标准按照国家或行业的工程质量标准检验。

三、甲方要求的“创优”工程，工程竣工后，经质量验收达到优质工程，甲方应按工程造价的___%支付优质工程增加费(最高不超过该工程原预算造价的2%)。

四、乙方在施工中必须遵守下列规定

1. 主要材料、设备、成品、半成品(包括由甲方供应的)必须按有关规定进行抽验复验,对材料改变或代用,必须经原设计单位和甲方同意。
2. 乙方在施工中发生质量事故,应及时报告甲方及监理工程师和工程质量监督站。重大质量事故处理方案,应经上级主管部门、设计单位、质量监督站、甲方等单位共同研究,并经甲方和设计单位签证后实施。由此而发生的费用支出,由乙方承担,工期不予顺延。

五、工程验收

1. 月末验收和中间验收。由甲乙双方组织有关单位进行月度验收和中间验收,验收合格后各方在验收证书上签字。
2. 隐蔽工程验收。乙方必须保证隐蔽工程的质量。乙方应在工程隐蔽前__天书面通知甲方或监理单位参加检验,双方确认工程合格后在工程验收证书上签字,如甲方不能如期派人参加检验,乙方可自行检查验收,做好隐蔽工程验收记录,甲方应予承认。工程隐蔽后若甲方提出复验,乙方应予同意,复验合格,工期相应顺延,其费用应由甲方负担;复验不合格,费用应由乙方负担,工期不予顺延。如乙方未通知甲方而对隐蔽工程自行验收,甲方提出复验,不论合格与否,费用由乙方负担,工期不予顺延。

甲方: _____

乙方: _____

___ 年 ___ 月 ___ 日

建筑门窗工程安装合同优质篇六

5.6乙方在施工过程中与其他有关单位积极配合，不得影响其他单位的正常施工。若其他工程单位的成品或半成品遭乙方人为破坏，由乙方负责赔偿。由此发生的损失费用由甲方代付后，按实际发生费用在乙方工程进度款中扣除。

5.7乙方现指定 电话号码： 为施工现场乙方的工程负责人，负责与甲方、或其他施工单位进行沟通、联系，该负责人向甲方所做出的任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。甲方现指定 电话号码：为施工现场甲方的工程负责人，负责与乙方对接。

第六条：工程变更

第七条：付款方式及验收结算

7.2本合同生效后，甲方预付乙方工程总价款的 % 。

7.3门窗框安装结束验收合格后支付乙方工程总价款的 % 。

7.4玻璃门窗扇安装结束后支付乙方工程总价款的 % 。

7.5乙方门窗工程竣工后，向甲方提交门窗分项竣工报告。经甲方组织单项验收合格，双方按实际完成门窗面积结算工程款，10日内甲方付款至相应工程款的 97 %，余下 3 %保修金待保修期满时无质量问题(或门窗工程得到乙方及时保修)扣除甲方代付维修费后七日内一次无息付清。

第八条：施工安全要求

8.1乙方在整个施工过程中要严格遵守建筑安全生产规程进行施工，保证达到安全标准，若发生安全事故，一切经济和法

律责任概由乙方负责，与甲方无关。如因客观原因甲方垫付上述费用，金额从应付乙方工程款中扣除，不足部分向乙方追偿。

第九条：违约责任

9.2甲方不按时支付给乙方工程款，甲方承担违约责任，违约金为 元/天。

9.3乙方若不能按合同计划组织施工，无法完成工期任务为乙方违约。甲方有权选择由乙方继续履行合同或与乙方解除合同，如甲方选择履行合同，则乙方逾期每天罚款 元。

9.4乙方若将其承包的全部工程转包给他人，或将其承包的全部工程肢解以后，以分包的名义分别转包给他人均视为乙方违约。

9.5在施工过程中，对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方指令或要求修理、拆除、返工、改建，直到符合约定标准。但如乙方未按指令或要求整改逾期达7日仍未符合约定标准，或同一部位经两次指令仍未符合约定标准的，甲方有权解除合同。因乙方原因导致解除合同，甲方为完成剩余工作委托其他施工企业继续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方在支付剩余工程款时予以扣除。

第十条：保修程序

10.1工程竣工前，乙方应将其指定的工程保修负责人姓名、联系电话以书面形式通知发包人。如甲方在工程竣工时仍未收到乙方的通知，则乙方同意指定该工程 电话号码： 为保修负责人。

10.2乙方指定的工程保修负责人的联系电话应随时保持畅通，

如保修负责人或联系电话发生变动，乙方应及时以书面形式通知甲方，有关变更在甲方收到乙方的通知之日正式生效。当发生质量投诉时，甲方可按乙方提供的联系电话通知乙方指定的工程保修负责人，该保修负责人应于接到电话通知时起24小时内到甲方处领取《工程保修通知单》，该电话通知以甲方处留存的电话录音为准。逾期未来领取，电话通知该保修负责人的联系电话无法接通，为了避免各方损失扩大化，乙方同意由甲方另行委托其他施工单位维修，所发生的费用及代办费从乙方预留于甲方处的质量保修金中扣付。

10.3乙方必须从甲方处领取《工程保修通知单》24小时内(经甲方书面批准可适当延长)与甲方、房屋所有人(或使用人)约定现场勘查时间，并按时到现场核查、完成维修;如发生涉及结构安全或严重影响使用功能的紧急抢修事故，乙方在接到保修通知后，应立即到达现场抢修。若乙方不遵守上述规定，甲方有权令聘其他施工单位进行维修，相关费用由乙方承担，且甲方可按所发生费用总额的 % 向乙方收取代办费。如乙方拒不承担上述费用，甲方有权从乙方预留于甲方处的保修金中直接扣除。

10.4乙方领取《工程保修通知单》后应妥善保管，并在完成保修经住户签名确认后作为已履行保修义务的一句立即交回甲方。否则，视为乙方未履行保修义务，甲方有权按返修内容估算返修费用及代办费，并乙方预留的质量保修金中扣除;如乙方履行了保修义务而住户无正当理由不在《工程保修通知单》上签名确认，乙方应及时通知甲方，经甲方签章确认后，可视为乙方已履行了保修义务。

10.5经甲方组织验收合格，质量保修问题视为处理妥当。如经验收不合格，甲方有权另聘其他施工单位进行维修，有关维修费用的承担由乙方负责。

第十一条：附则

11.1 本合同条款如双方在履行合同过程中签订有补充协议时为本合同的组成部分。

11.2 本合同一式贰份，甲乙双方各持一份。

11.3 本合同自双方签字盖章后生效，未尽事宜，双方另行协商。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

甲方因生产需要，经与乙方协商，由乙方提供足额、技术熟练的铝合金门窗安装工人及相应的管理班子进入xxx工程项目并承揽该项目站房断桥铝合金门窗工程施工任务。为明确双方的责任，特制定本协议，以便共同遵守。

一、进出场日期、工期：

1、进场日期暂定为20xx年4月12日(管理班子及班组长应提前一天进场)，具体时间由甲方通知;终止日期根据工程进度、乙方工程质量、安全、工期、现场文明施工及综合管理等情况由甲方确定。

2、工期：20天

二、劳务承包工程范围、承包方式、工作内容：

1、工程范围□xxx工程1-3层靠近观光电梯及屋顶机房等断桥铝合金窗工程施工，乙方具体操作范围以甲方现场施工负责人划分为准。

2、承包方式：包工包料。

(1)准备工作：熟悉施工图纸，配合本工程施工员放线，领退料具，材料采购、进场，做好施工前的准备工作。

(2)除另有规定外，铝合金门窗工程包括下列各项工作□a□拆除原有铝合金窗并清理垃圾;b:门窗制作、运输、安装□c:五金安装。

三、分项单价、承包工程费用：

1、以上铝合金的厚度不小于1.4mm厚。

2、单价中包含材料采购费、运输费、装卸费、文明施工费等一切费用。

3、按实际完成工作量以门窗面积结算。

4、施工过程中，不存在计时工签证。

5、在合同承包范围内，乙方完成规定的工作内容，且施工质量验收优良，工期、安全及文明施工等均达到甲方要求，按合同签单价结算。此单价中已包括一切与承包工作内容有关材料采购费、运输费及材料(含垃圾，剩余及退场材料)场内的进出场费、装卸费、保管费，合同期内劳务市场人工工资涨价风险，各种工资、津贴、补贴、节假日加班、夜班、赶工补贴、自备工具费、劳保费、保险费、医疗费、差旅费、劳务队管理费、利润、现场安全文明施工用工及工具、轻伤及轻伤以下安全事故医疗费、由分包队伍原因造成的重伤事故、分包队伍提供周转材料的保卫等大型设备以外一切用工的各种费用等。

四、结算及付款方式：

1、结算：承包范围内所有断桥铝合金窗安装验收合格后7天内支付乙方95%工程款，一年内不出现质量问题，余款5%半年后付清。乙方如承包范围的工作未完就要求退场，结算预留的30%不予支付。

2、付款方式：甲方付款给乙方以银行转帐方式进行。

五、质量要求：

1、乙方必须确保承包范围内的分部分项工程质量达到《国家建筑安装工程质量验收评定标准》的优良等级并要求所有工序一次性成活。凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权令其返工，返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，返工费用由乙方承担并对乙方罚款500元/次。

2、乙方根据甲方要求首先进行自检、互检、交接检并做好记录，合格后方可要求甲方质检员进行验收。对不进行自检、互检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，每发生一次，罚款500元。

六、材料设备

乙方根据与甲方约定的要求采购工程需要的材料产品，产品及各

七、安全事项：

1、乙方必须建立健全的安全组织机构，设立安全负责人及班组兼职安全员，配合甲方做好进场及日常安全工作。

2、乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有很强的安全意识。

3、乙方必须严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程、安全管理细则、安全管理制度及治安管理条例。

八、进度要求：

乙方必须按甲方下达的控制工期的进度作业指令按期或提前完成。

九、文明施工：

1、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围内的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

2、乙方作业层的材料堆放必须整齐、井然有序。

3、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地方，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所用人工从乙方结帐单中扣出。

4、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

建筑门窗工程安装合同优质篇七

一、工程概况：

1、工程项目名：西峰区黄官寨当庄队居民安置小区二期工程

2、工程地点：黄官寨当庄队

3、工程面积：约41000m²

4、施工范围和内容：给水工程、排水工程、电气安装工程、采暖工程及消防安装工程。

5、合同价款：约9160000.00元

7、承包方式：包工包料

8、质量等级：合格

二、甲方的责任、义务

1、甲方严格执行，建设工程质量管理条例等法规对该项目管理，承担部分协调职责。

2、甲方按照《建筑工程施工及验收规范》及本项目行业标准进行验收。

三、乙方的责任、义务

2、乙方必须按照工程设计图纸，国家规范和甲方质量要求进行施工，在施工过程中发现设计图纸有差错的，应当向甲方提出意见建议。

3、图纸变更必须经甲方报设计人员同意，甲方签字认可后执行

4、乙方必须对所承接的项目建立质量体系来进行施工管理，并接受甲方对该质量体系进行的审查，如出现不符合情况，所造成的损失由乙方自行承担。

5、乙方在施工管理中，明确施工人员，必须经过培训且持有相应的施工上岗证等资格证件，方可上岗，否则后果自负。

6、乙方必须保证安全施工，由乙方造成的安全事故由乙方负责。

四、竣工与保修

- 1、甲方在接到乙方的竣工通知书组织有关部门进行验收
- 2、建设工程的保修期，自竣工验收合格后按相关规定期限进行保修。
- 3、保修期内发生的工程质量问题，乙方在接到通知规定期限内来人进行修复。

五、工程结算

- 1、结算依据：
- 2、工程进度款的支付：合同签订后甲方前期不向乙方付工程款，安装工程量完成60%以后，甲方按所完成的工程量支付乙方60%工程款，其余款项待竣工验收后两个月内支付到97%，保修期满结清剩余工程款。

六、违约责任

- 1、乙方要严格按甲方要求的工期施工，并验收合格交付使用，由于乙方施
- 3、双方若发生纠纷，应协商解决，若协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼，解决纠纷。

七、合同的变更、补充、解除

- 2、其它未尽事宜，比双方协商达成一致后签订补充合同。作为本合同附件，本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同的终止在双方完全履行之后，方可解除合同
- 4、合同的权利义务终止，不影响合同中结算和维保条款的效

力。

八、本合同经双方签字盖章后生效。

九、本合同一式二份、甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

建筑门窗工程安装合同优质篇八

以下是关于一篇《建筑安装工程合同范本》文章，内容模版齐全,由网络搜集整理编辑，供大家借鉴。

为了提高建筑安装工程的建设速度，提高经济效益，
经_____（建设主管部门）批准，_____（建设单位）
对_____建筑安装工程的全部工程（或单位工程，专业工程）进行招标（公开招标由建设单位在地区或全国性报纸上刊登招标公告，邀请招标由建设单位向有能力承担该项工程的若干施工单位发出招标书，指定招标由建设项目主管部门或提请基本建设主管部门向本地区所属的几个施工企业发出指令性招标书）。

一、招标工程的准备条件：

本工程的以下招标条件已经具备：

1. 本工程已列入国家（或部、委、或省、市、自治区）年度计划；
2. 已有经国家批准的设计单位出的施工图和概算；
5. 已有当地建设主管部门颁发的建筑许可证；
6. 本工程的标底已报建设主管部门和建设银行复核。

二、工程内容、范围、工程量、工期、地质勘察单位和工程设计单位：_____。

三、工程可供使用的场地、水、电、道路等情况：_____。

四、工程质量等级、技术要求、对工程材料和投标单位的特殊要求，工程验收标准：_____。

五、工程供料方式和主要材料价格，工程价款结算办法：_____。

六、组织投标单位进行工程现场勘察，说明和招标文件交底的时间，地点：_____。

七、报名、投标日期、招标文件发送方式：

2. 投标期限：_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

3. 招标文件发送方式：_____。

八、开标、评标时间及方式，中标依据和通知：

1. 开标时间：_____年_____月_____日（发出招标文件至开标日期，一般不得超过两个月）。

2. 评标结束时间：_____年_____月_____日（从开标之日起至评标结束，一般不得超过一个月）。

3. 开标、评标方式：建设单位邀请建设主管部门，_____等单位参加公开开标，审查证书，采取集体评议方式进行评标，定标工作。

4. 中标依据及通知：本工程评定中标单位的依据是工程质量优良，工期适当，标价合理，社会信誉好，最低标价的投报

单位不一定中标。所有投标企业的标价都高于标底时，如属标底计算错误，应按实予以调整；如标底无误，通过评标剔除不合理的部分，确定合理标价和中标企业。评定结束后五日内，招标单位通过邮寄（或专人送达）方式将中标通知书送发给中标单位，并与中标单位在一月（最多不超过两月）内与中标单位签订_____建筑安装工程承包合同。

九、其他：

本招标方承诺，本招标书一经发出，不得改变原定招标文件内容，否则，将赔偿由此给投标单位造成的损失。投标单位按照招标文件的要求，自费参加投标准备工作和投标，投标书（即标函）应按规定的格式填写，字迹必须清楚，必须加盖单位和代表人的印鉴。投标书必须密封，不得逾期寄达。投标书一经发出，不得以任何理由要求收回或更改。在招标过程中发生争议，如双方自行协商不成，由负责招标管理工作的部门调解仲裁，对仲裁不服，可诉诸法院。

建设单位（招标单位）（盖章）：_____

地址：_____

联系人：_____

电话：_____

_____年___月___日

建筑门窗工程安装工程优质篇九

乙方：

1、在甲方场所内的后场宣传牌等广告载体的悬挂和安装，乙

方必须确保其在安装和使用过程的安全性，同时，乙方必须认真履行各项安全管理规定，并派专人对施工现场的各项消防、施工安全管理进行监督，确保上述广告载体及人员在施工期间的安全。

2、乙方必须自行负责所带的设备、工具和各项物品的安全，若有丢失甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方必须自觉服从并认真配合现场甲方及其保安人员的管理、监督和检查工作，并对提出的施工安全隐患必须及时配合整改。

4、如施工期间发现有施工人员有偷盗行为或未经甲方允许擅自损坏甲方场所内的财物(包括设备设施、花草树木等)，乙方除须赔偿全部损失外，并将取消乙方今后进入甲方场所施工的资格。

5、乙方在施工期间必须规范施工，做好施工安全消防保护措施，如造成施工人员、甲方工作人员或第三人或甲方财产损失、人身伤亡的，由乙方负责一切安全事故和经济赔偿责任，与甲方无关。(亲子活动安全协议书)

6、乙方所安装的后场宣传牌等广告载体在使用中发生脱落(除自然灾害、或甲方拆除外)从而发生安全事故，造成甲方工作人员或第三人、人身伤害或财产损失的，由此而导致的一切安全责任和经济赔偿责任由乙方承担。

7、本协议一式两份，自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

代表人(或负责人)： 代表人(或负责人)：

日期： 日期：