

房地产开发合作协议书 房地产合作开发的协议书(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房地产开发合作协议书篇一

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，乙方自愿挂靠甲方资质进行开发经营，为此签订本协议，双方共同遵守。

挂靠项目情况：

项目地点：

项目名称：

乙方挂靠甲方开发其土地，只向甲方缴纳挂靠费，及挂靠甲方的开发资质。甲方在北海新区办理分公司，专供乙方独立使用，营业执照及章印委托乙方管理使用，乙方自立个人账户，财务独立支配核算。甲方没有支配、买卖乙方土地和房地产的权利。开发经营期间的债权债务、费用及税金与甲方无关，由乙方全额承担。挂靠时间：从该项目的挂靠合同签订之日起到该项目的开发完成办理全部相关手续之日止。

乙方向甲方缴纳挂靠费整，签订合同前向甲方缴纳挂靠费整，

每年交一次，分三年付清所有工程。若不按时缴纳挂靠费，乙方应承担所欠挂靠费(每天)5%的违约金。

乙方及其所聘请、雇佣的人员不属于甲方职工，不享受甲方职工待遇，与甲方不存在劳动用工关系。挂靠经营期间，乙方应依与政府之间的土地开发合同自负盈亏。

乙方在办理房地产开发建设手续、竣工验收、产权证办理、按揭贷款等事项中，甲方应积极配合乙方办理，乙方按合同经营情况下，因甲方不配合所造成的'一切经济损失，由甲方承担。

挂靠期间乙方从事其他项目的开发经营活动必须由甲方授权，报甲方审核，受甲方监督，在开发经营期间所出现的一切责任性事件(民事诉讼、经济纠纷、债务、债权、法律诉讼等)都由乙方承担。

本协议生效后即具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或解除，但若乙方在开发经营期间有违法违规行为，甲方可提前终止合同，并不负法律责任，其损失由乙方承担。

该项目开发完成后，经协商可继续挂靠，若不挂靠，乙方应交回挂靠期间的相关手续，双方终止本协议。

若因履行该协议发生纠纷，可协商解决，协商不成，可起诉到甲方所在的人民法院。

本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商后，签署补充协议，与本协议具有同等法律效力。

本协议一式四份，具有同等效力，并经双方签字盖章后生效。

甲方(签字盖章):

乙方(签字盖章):

年月日

房地产开发合作协议书篇二

地址: _____

乙方(乙方): _____公司

地址: _____

乙方受甲方委托, 双方就乙方向甲方提供有关居间服务、顾问服务等事项, 经协商一致, 签订本合同。

1、乙方接受甲方委托, 负责就甲方在房地产开发项目, 办理相关事宜。

2、“居间成功”是指乙方为甲方提供信息、联络、协助、撮合等服务并促使甲方在房地产开发项目。

1、乙方协助甲方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

3、乙方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作, 促成项目成功签约

4□□

甲方承诺一旦本项目业主与甲方签订项目合资或转让合同, 并实际支付土地款项后, 甲方即应承担向乙方支付服务费的义务。

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付_____元整；在正常施工的两个月内，应支付；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按_____的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担费用）。

1、本合同签字生效后，如果至_____年_____月_____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地人民法院管辖。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

3、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

时间：_____时间：_____

签订地点：_____签订地点：_____

房地产开发合作协议书篇三

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____ 职务：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____ 职务：_____

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

2. 由乙方提供建房资金，并承建全部建筑及附属工程。

1. 甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成约__28__万平米的办公(或商业、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行利益分成。

2. 工程造价以国家预算计算(不降点)，全部由乙方承建。

1. 工程建设资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的`部分由乙方承担和享有。

2. 建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由甲方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供乙方持有的所需材料。

1. 工程设计费用由甲方负责，但需经得乙方通过设计方案，建筑的招标、施工监督由乙方负责。

2. 工程设计的招标工作应在本合同生效后第__15__天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第20天内开工，并在第10个月内完成竣工验收工作。

1. 全部建筑按每平方米4200元的价格交由乙方销售，除去乙方投入的建房资金，乙方找差价补足甲方每个建筑平米4200元。

2. 超出每平方米4200元销售以外的溢价，为乙方所得，不足部分由乙方承担。

3. 每平方米4200元(含4200元)的销售税由甲方承担，超出部分由乙方承担。

4. 乙方的销售房款所得，除保证正常施工外优先支付甲方每平方米4200元的差价部分。

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第__20__天内开工、或在第__10__个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 因甲方的原因造成延误的，乙方工期顺延，造成损失的由甲方赔偿乙方。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在__1__个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上

时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：_____

乙方：_____

授权代表(签字)：_____

授权代表(签字)：_____

房地产开发合作协议书篇四

_____ (以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

项目内容及规模：

总投资及资金筹措：

总投资____万元(其中：征地费____万元，开发费____万元，建筑安装费____万元)。投入资金规模____万元，甲方出资____万元，分__次出资，每次出资____万元，预收款____万元；乙方出资____万元，分__次出资，每次出资____万元。

合作方式：

各方负责：

资金占用费按月利率__%计付，并于每季末的前__天内付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行_____，最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。

财务管理：

利润分配：

违约责任：

其他：

1. 该项目资金在_____行开户管理。

2. _____方经济责任由_____担保。保证方有权检查督促_____方履行合同，保证方同意当_____方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3. _____方愿以_____作抵押品，抵押品另附明细清单作为本合同的附件。_____方不履行合同时，_____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

本合同正本一式_____份。甲方执_____份，乙方执_____份。合同副本_____份，报送_____等有关单位各存1份。双方代表签字后生效。

本合同附件有_____，与本合同有同等效力。

本合同的`修改、补充须经由甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意，作为合同的补充部分。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

地址：

地址：

法人代表：（签章）

法人代表：（盖章）

签约地点：

房地产开发合作协议书篇五

委托包销方（甲方）：

地址：

包销方（乙方）：

地址：

项目位于长春市绿园区街路的项目，占地面积平方米，建筑面积平方米（其中包括住宅，门市房，车库）。

双方商定该项目的包销价格为一次性包死的固定价格，按建筑面积计算：住宅建筑面积；每平方米元人民币；总金额元人民币。门市建筑面积；每平方米元人民币；总金额元人民币。车库建筑面积；每平方米元人民币；总金额元人民币。

3、因客户对临时买卖合同违约而没收的定金和签订《商品房购销合同》后收取的违约金，由乙方支配。

1、本合同约定的包销期限为月，五证齐全正是开盘时开始计算销售时间；

2、在本合同有效包销期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同；

3、在本合同有效包销期内，甲方不得再指定其他代理商包销。

2、前期项目运作费、初步建议策划费、全案咨询推广服务费、企划部及现场工作人员工资与提成费、售楼现场文具用品消耗费等均由乙方承担。

1、甲方应向乙方提供以下资料：

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行账户；

(4) 乙方包销该项目所需的收据、销售合同以实际使用的数量为准，余数全部退给甲方。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后天内向乙方交付齐全且保证提供的文件和资料属实。

附：甲方保证客户购买的的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均有甲方负责。

3、甲方应积极配合乙方的销售，并保证乙方客户所订的房号不发生误打；

4、甲方应按时按本合同的规定向乙方支付各项费用。

2、乙方在销售过程中，应根据甲方提供的项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3、甲方派设专职财务人员负责收款，办理银行按揭，产权登记备案，乙方全力进行协助；

2、经双方同意可签订变更或补充合同，其条款具有和本合同同等法律效力。

3、因不可抗力的因素造成经济损失，由甲、乙双方各自承担；

4、在签署本合同后至合同期满止，如甲方违约不将该项目交由乙方销售或中途无故终止合同，则甲方须向乙方赔偿经济损失万元人民币；如乙方违约无故终止合同，则乙方须向甲方赔偿经济损失万元人民币。

决，约定由该项目所在地仲裁机构或人民法院裁定；

5、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

代表签字：

代表签字：

_____年_____月_____日