

# 2023年维修劳务合同(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 维修劳务合同篇一

工程承包人（施工总承包人）：（甲方）

劳务分包人：（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等公平和诚实信用的原则，经双方就劳务分包事项达成一致，订立本合同。

### 1、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：

建筑面积：

### 2、分包工作限期：年月年日

3、工程质量，本工程质量按《建筑安装工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量评定标准》和图纸设计要求，建筑单位要求的施工标准必须达到中级装饰等级。

### 4、承包方式：承包范围及承包单价

a□承包方式：清包人工费

b□承包范围：所有室内外墙抹灰、外墙保温、闷顶和天沟立面保温及抹灰、楼梯抹灰及大理石铺粘、室内地面、屋面瓦、防水上保护层、烟囱抹灰及女儿墙抹灰（不包括天棚抹灰）。

c□本工程单价为/m<sup>2</sup>□按工程实际建筑面积计算）。

## 5、标准范围

除工程合同外另有约定：

a□xx如本工程图纸设计变更，甲乙双方另行商议。

b□如因甲方材料供给及工费不到位造成的工期延误及乙方人工浪费由甲方负责承担。

c□如因乙方造成的工期延误由乙方负责承担

## 6、文明施工及安全责任

劳务分包人按工程总承包人要求做好文明施工及安全措施如发生安全事故由责任方负责。

## 7、工具使用与材料管理

劳务分包人自带小型工具，其它大型工具及铝合金靠尺和消耗品由工程总承包方提供，现场使用材料由甲方提供，乙方不得浪费材料，应作到工完场清，如乙方造成的材料浪费由乙方负责赔偿责任。

## 8、工期及付款方式

本工程由开工到每栋楼内外墙抹灰完毕，甲方应付给以完成

工作量的70%工程款，苯板粘完及屋面瓦施工完毕，在付以完工程量的80%，其它项目完工及工人退场后应付剩余工程款的95%，余款等工程竣工验收后一次性付清。

## 9、其他

施工期间如遇到人力不可抗拒的自然灾害，工期相应顺延。

10、本合同一式三份。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_

乙方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

日期：

## 维修劳务合同篇二

合同段： 货币单位： 人民币

项目名称

单位

数量

单价(元/m<sup>2</sup>)

金额合计(元)

第四条： 工程质量

4.1 严格按国家现行的公路施工规范和本工程的施工设计图及补充技术规范组织施工。

4.2 在施工过程中应遵守建设单位的有关规定，接受监理工程师的监督指导，确保工程质量达到设计要求。

#### 第五条：工程验收及计量

5.1 每月对工程量计量一次，在质量合格的前提下给予计量，工程数量以实地测量和驻地监理工程师签字及各级指挥部签字认可为准。

5.2 不合格工程不予验收，亦不支付劳务费用。乙方必须在甲方规定的期限内进行返工，费用由乙方承担。

#### 第六条：工程进度

6.1 乙方必须按建设单位及甲方要求的时间，完成相应的工程量。

6.2 因变更设计需延长工期或改变进度计划时，必须与甲方代表商定核准。

6.3 因施工中其它原因无法按期完成工程量的，必须报请甲方代表批准延长工期。

#### 第七条：工程材料

7.1 工程所有机具、材料由乙方提供，但需经甲方及监理工程师检验，符合项目所需的要求。

#### 第八条：价款支付

8.1 乙方完成的工程量的工程款，由甲方按所做工程量的90%支付给乙方；其余的10%作为质量保证金，待工程验收合格后，

甲方一次性付清。

## 第九条：双方责任

### 1、甲方责任

1.1负责向建设单位、政府有关部门汇报有关工程建设事项，处理、协

调工程施工中的各项事物，密切关注各施工单位施工进度，以便及时通知乙方进常

1.2负责整个工程的技术管理及技术指导，编制施工组织计划，贯彻建设单位管理目标，上报乙方实际完成的工程数量和工程变更资料，保管工程图纸及有关技术资料等。

1.3向乙方提供必要的施工图纸资料及技术规范，并做好技术交底工作。

1.4定期或不定期进行施工中各工序的验收。

1.5负责按月进行中间计价，上报计价单，单项工程完工后进行一次性计价，按双方约定支付乙方工程款。

### 2、乙方责任

2.1负责组织适应于本工程施工的设备及人员进场，施工机械进尝退尝转送费用自行负责。

2.2及时向当地政府及有关部门办理各种手续，遵守劳动法及其它法律、法规，尊重民族风俗习惯，承担其聘用人员因过错给他人造成的民事责任。

### 2.3

严格按甲方要求，精心组织施工，接受驻地监理工程师和甲方技术人员，现场管理人员的监督、指导和检查，负责自负的各种安全工作。

2.4乙方在施工过程中，应确保各道工序的质量和连续性，在规定容许时间内完成各道工序的施工，否则按实际损失赔偿甲方。

2.5乙方不得将工程转包、分包或转让给第三方，因转包、分包或转让工程所产生的一切民事责任由乙方承担，甲方有权终止本合同。

2.6乙方保证特殊工种的操作人员具备相应的资格证或操作证。

## 第十条：约定事项

10.1工程承包方式采用“单价承包制”，单价内包含完成工程所需的一切工序及费用在内。

10.2乙方工程进度滞后影响甲方总体工期时，甲方有权对工程进行分割甚至终止合同，乙方应承担由此造成的甲方一切损失。

## 第十一条：争议、违约

11.1双方因合同发生争议，应协商解决，经协商无法达成协议的可向有管辖权的人民法院起诉。

11.2不按合同约定履行自己的各项义务，应承担违约责任，违约方应向对方支付工程款

10%的违约金，并赔偿因其违约给对方造成的损失。

## 第十二条：其它

12.1 乙方应严格按国家规定的安全规范文明施工，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不利造成事故的责任和因此发生的费用。

12.2 因不可抗力所造成乙方设备、机械的损坏及停工损失，由乙方承担。

12.3 乙方必须办理自己在施工现场人员生命财产和机械设备的保险，如不按时办理，出现意外，责任事故产生的费用由乙方承担。

12.4 乙方有义务保守甲方的商业秘密，不得向第三方泄露工程劳务价款。因泄露商业秘密给甲方造成损失，乙方应承担全部损失。

第十三条：本合同自双方签字之日起生效。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：委托代理人：

法定代表人：

甲方：委托代理人：

法定代表人：

合同签订日期：年月日

## 维修劳务合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

本着互相信任的原则，就甲方的水电维修工程达成以下协议。

1、维修工程的内容及要求：办公楼所有水电维修工程

2、维修施工地点：办公楼

1、甲方提供的材料

乙方可提前二天或维修前向甲方提供本项维修需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应于合同上所订开工期的前一日提供乙方需要的材料至施工地点。否则合同工期起始日将以甲方供齐料的次日为准，按原订合同工期顺延计时。

甲方负责采购供应的材料应符合安全要求的合格产品，（甲方应保证所供材料的质量）供应到现场后，甲乙双方应办理交接手续并提供物料清单。乙方如发现甲方提供的材料与所提供材料清单有规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的水电材料，均应用于本合同规定的地方和用途，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款补偿给甲方。

3、乙方提供的材料

如甲方需乙方采购的水电材料，乙方采购的水电材料于市场价格进行采购（必须是合格安全产品）。乙方供应的水电材料可提供价目清单及价格，由甲方确认后乙方再行采购，乙方需保证材料的质量、甲方应到现场验收，如不符合维修施工要求或与原清单规格有差异，应指令更换或禁用。如（未



经甲方同意而乙方自行)使用,对工程造成的损失及返工费用由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具,要保证安全性、良好使用性,乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

1、由于乙方维修技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题,其返工费用由乙方承担。

2、工程竣工:乙方应通知甲方验收,甲方在接到通知组织验收,并办理验收手续。

3、甲方供料者因材料原因影响工程质量者,与乙方无关,且返工需另计费、

1、未经甲方同意批准,施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

2、保证装饰装修现场的整洁,竣工前做好卫生清扫和处理工作。

3、负责维修过程所产生垃圾的处理工作,维修完工清洁干净。

4、维修现场,日常用水、用电等必须注意安全,工地发生工伤由乙方负责。

5、乙方应做好在施工工作过程,禁止闲杂人等进入现场。

6、未经甲方许可,乙方不得携带任何甲方提供的维修材料出门,若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、工程款付款方式:

2、乙方承包内容:

- 1) 现场所有水电维修（不包新增加，加装需另行收费）。
- 2) 所有水电维修过程所产生的垃圾清理。
- 3) 水电安全检查，每月一次。

### 3、工程结算方式：

按实结算（1+2+3）：

- 1) 维修服务费
- 2) 代购材料费
- 3) 安装费

竣工后，甲方需按合同上甲方所提出的维修内容及要求验收；若乙方违约，则由乙方负责返工至符合要求为止，或因甲方遗漏或失误原因造成工程不合要求，则需由甲方负责、遗漏部分需另外计费。

因工程维修质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向岳西县人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的维修延误，

经双方确认后顺延。

2、维修期内，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。

3、由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至\_\_\_\_\_。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 维修劳务合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称：甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称：乙方）

根据国家《建筑法》、《合同法》。平等、公开、公平、自由的原则甲方现将xx区计生服务站综合楼水电安装承包于乙方，经双方同意协议如下：

6、在工程中因停工、中途退出、不服从甲方管理清出场（乙方自身原因）。甲方有权扣出所有工程款做为工程损失费用。

7、对于一切工具自己解决。甲方提供的工具竣工必须完好退

回，损坏自理

9、付款方式：预埋件每层完工。甲方将一个星期内付每层工程款百分之三十。每层穿线、插头、开关、箱子安装完工，甲方将一个星期内付每层工程款另外百分之三十。余下百分之四十款项竣工验收合格后一个月内付清价格：26元/m<sup>2</sup>（按实际收方的建筑面积）

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 维修劳务合同篇五

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》行政法规规定，甲方与乙方签订施工总承包合同，双方就劳务分包事项协商，达成如下协议：

一、合同期限\_\_31\_\_天，从\_\_20xx\_\_年\_\_7\_\_月\_\_31\_\_日起至\_\_20xx\_\_年\_\_8\_\_月\_\_日\_\_止。乙方应合理安排清池和维修的施工进度，保证不因维修影响清池工作。若由于甲方生产性需要造成停工，可以顺延工期，但不能超过9月15日。

二、上述合同期内，甲方委托乙方维修的范围如下：

- 1、 滤梁维修；
- 2、 增加滤梁混凝土支撑柱；
- 3、 制作和安装滤板；
- 4、 增加滤梁支撑砖柱；
- 5、 滤池隔墙堵漏；
- 6、 对厂区进行人工拔草。

### 三、维修费用

1、 工程完工后，经验收和双方决算维修费用后，乙方提供完整的施工资料，甲方在1月内无质量问题，一次性支付给乙方。

1、 有权按本合同的约定收取维修费用。

2、 施工质量符合达到质量评定\_\_\_\_合格\_\_等级，统一实施对工程质量、工期、监督、检查和验收。

3、 按时提供材料、设备、周转材料、安全设施保障需要，并向施工工人按时支付劳动报酬。

### 七、甲方权利与义务

1、 有权要求乙方按甲方规定时间内完成施工。

2、 按本合同的约定时间和方式向乙方支付维修费用。

3、 协助乙方进行施工并提供力所能及的方便。

## 八、安全检查与施工

1、 劳务分包人应随时采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳动分包人安全措施不力造成事故的责任而引发的费用由劳务分包人承担。

2、 乙方应对在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。乙方不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。因乙方原因导致的安全事故，有乙方承担相应的责任及发生的费用。

## 九、安全防护

工程施工中，甲方应按时进行现场危险气体检测，遇到异常情况应立即要求劳务分包人停止施工或采取必要的安全保护措施，乙方施工人员必须无条件服从。甲方应在施工现场提供安全面罩、送风机作为防护用品，其他防护用品由乙方提供。

## 十、事故处理

1、 发生重大伤亡及其安全事故，劳动分包人应按有关规定上报有关部门并报告乙方同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

2、 劳务分包人和乙方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

## 十一、违约责任

1、 不按时向劳务分包人支付劳动报酬，不按约定履行合同义务的情况下，乙方应承担违约责任。

2、 劳务分包人因自身原因延期交工，质量不符合约定的质

量标准，不按约定履行合同义务，劳务分包人应承担违约责任。

3、甲方未按合同约定时间支付维修费用，逾期\_\_2\_\_月未付时，甲方应按银行同期利率支付滞纳金。

4、因乙方原因中断合同应赔偿甲方相应的经济损失元，因甲方原因中断合同应向乙方赔偿经济损失元。

5、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍继续履行合同。

6、合同到期如乙方(甲方)不愿续签合同，应提前三个月以书面通知对方，否则赔偿对方相应的损失。

7、本合同未尽事宜，由双方另行协商订立补充协议解决。

8、本合同履行过程中发生任何争议，双方应先行协商解决，协商不成功的，双方约定向人民法院进行诉讼。

十二、本合同一式贰份，自双方签字盖章后生效。