

农村改造方案案例 乡镇农村危房改造工作总结(通用6篇)

方案在解决问题、实现目标、提高组织协调性和执行力以及提高决策的科学性和可行性等方面都发挥着重要的作用。我们应该重视方案的制定和执行，不断提升方案制定的能力和水平，以更好地应对未来的挑战和机遇。以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

农村改造方案案例 乡镇农村危房改造工作总结篇一

一、基本情况

我镇根据省、市、县关于实施农村危房改造工作会议和文件精神，通过8月底摸底调查，全镇现有农村危房1000余户，其中属于d级危房需要重建的612户，属于c级危房需要修缮加固的433户。涉及21个村；涉及农村低保户589户，分散供养的五保户24户，残疾人贫困户35户，农村特困户397户。

二、实施情况

2011年，按照市农村危房工作会议精神，结合县分解危房改造任务，全镇共实施90户农村危房改造工程，其中属于d级危房需要重建的41户，属于c级危房需要修缮加固的31户，无房户18户。涉及20个村；涉及农村低保户50户，分散供养的五保户22户，农村特困户18户。共落实国家危改补助资金54万元，已完工90户，占任务数的100%。

三、主要做法和措施 1、加强领导，明确各级职责。镇成立农村危房改造工作领导小组，负责落实该项工作，镇直相关单位各负其责积极配合，各村将农村危房改造任务责任落实到人，切实帮助解决危房改造过程中存在的实际困难，确保

按期完成任务。并制定了《xx镇农村危房改造实施方案》，明确工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

2、加强宣传，发挥群众主体作用。通过广播、标语、宣传栏、召开镇村干部会、群民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大困难群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，发挥群众的主体作用。

3、注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和工作专班核实、村民代表会议民主评议、村民委员会张榜公示。镇政府根据村上报证明材料，组织人员现场核查对符合条件的报县农村危房改造领导小组审批，并按住房危旧程度、核实建房方式、及时在镇张榜公布，通过阳光、规范化操作，全镇农村危房改造工作无一户上访，广大群众及危改户均没有任何异议。

4、统筹规划，做好结合文章。将农村危房改造工作与新农村建设、村庄整治、土地整治、村庄绿化结合起来，按照新农村规划建设的要求，结合移民搬迁（南冲）、残疾人住房改造，结合农村困难群众意愿，采取新建、改造、修缮、置换或其它方式做好危房改造工作。

5、加强督促，注重质量监管。始终把工程质量监督检查作为重

点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

6、加强资金管理，确保规范运作。我们分别对每户农户家庭

的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、残疾人贫困户和农村特困户”四种资金补助类型，并严格按照县项目资金发放要求，根据施工进度和每户补救标准，报领导审批后，分批次直接将危房改造补助资金打入危房改造对象惠农补贴存折，不存在任何克扣现象发生，确保专款专用。

7、建立信息档案，完善危房改造资料。我镇建立了农村危房改造工作资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料（包括文字、图片）的收集，分类存档工作。

四、工作成效

1、改善了农村困难群众居住条件。逐年度实施农村危房改造工程，必将使农村困难群众居住条件得到极大的改善，困难群众将逐步告别危房。实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

2、农村危房改造工程是社会主义新农村建设的有力补充。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

住的问题解决了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

五、存在的困难和问题

1、山区乡镇贫困面大、贫困度深、危房改造对象户经济积蓄较少，国家补助有限，危改户自筹部分的资金几乎是靠借贷完成工程的，给他们带来新的负债。

2、农村危房改造项目涉及面窄、资金少，项目投入单一，上

级发放资金太有限，难以满足群众需要。

3、通过实施农村危房改造，群众居住的条件相对来说得到了改善，但配套设施投入不足（像南冲村），跟不上发展的需要。

xx镇人民政府

二〇一二年三月十六日

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

二、主要做法

（一）领导重视，明确责任，实施责任追究制。

我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

（二）认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批”6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的. 实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直

接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

xx镇人民政府

二〇一一年十二月二十日

镇位于霍山县西南部，是一个典型的山区乡镇，总面积230.9平方公里，人口2.5万人，由于地处深山区，交通不便，群众生产生活相对滞后，居住环境的改善一直是群众千方百计想解决的问题。镇党委、政府以高度的责任感，以实现人民愿望，满足人民需要，维护人民利益为根本出发点和落脚点，竭尽全力为困难群众办实事，解难题，抢抓县里实施危房改造的机遇，把危房改造这项工作列入重要议程，作为为民办实事的重点项目。自10月份以来，全镇共实施危改建房104户，其中五保户29户，低保户3户，困难户72户，截止年底全面完成了建房任务。

把实施农村困难群众危房改造工作，作为落实科学发展观，构建和谐社会的的重要举措，努力把农村困难群众危房改造工程，建设成聚民心、暖民心、稳民心的“民心工程”。根据全镇危房改造工作安排，对全镇农村困难群众的住房情况，进行了一次认真排查，排队梳理，有重点地列入改造计划，并作为为民办实事项目，向社会公布，接受群众的监督。实施行政主要领导负总责，分管领导具体抓的做法，部门单位和村两委亲力亲为，主动协调，解决难题，督查进度，在领导层面上确保了农村困难群众危房改造工作的推进力。

建设标准、资金保障等都作了进一步的明确。为我镇农村危房改造建立起了申报有序、救助及时、资金保障、机制健全的保障机制，做到了“申报一户，公示一户，核准一户，审批一户，改造一户”，通过“政府补助、农户自筹、亲友帮助、邻里帮工”的方式加快了建房进度。

三、科学规划 在推进建房过程中，我们努力做到科学规划。一是组织调查摸底。在完成农村困难群众住房状况调查摸底，以户为单位，建立危房档案资料，做到家庭成员清、居住情况清、收入情况清、贫困原因清。在调查摸底的基础上，以村为单位，分轻重缓急，拟定危房改造计划。二是制定改造计划。危房改造工作与我镇五保集中供养、地质灾害、新农村建设、库区移民等结合起来，统筹规划，实施分批改造。三是坚持求实效。根据村镇建设规划及困难群众的生活需要，我们要求所有新建房屋主体为钢筋混凝土结构，水泥地面，内外墙分别用水泥、涂料粉刷或贴砖，同时水、电、卫生、灶具设施配套。

四、规范操作 农村危房改造是关系困难群众切身利益的大事，操作实施必须合乎民意、取信于民，自觉接受社会和群众的监督。为此，我们重点在改造对象上规范程序，努力做到“公开、公平、公正”。在对象确定上，由村上报调查核实的情况，由镇下达改造计划，然后分村进行公示，公示7天

后，群众无异议的，再上报审批，确保了危房改造的对象真正落实到需要改造的群众身上。

五、健全机制 一是建立了月报制度。每月25日对工作进展情况进行统计上报，反映动态，推进工作。二是建立了监督制度。纪委、国土、城建等部门联合组成督查组协同村两委，不定期进行督查，切实加强在建前、建中和建后的把关指导，确保工程质量。三是建立了会议制度。镇领导组建立定期会议制度，按月组织召开专题会议，以此推进工作。

农村改造方案案例 乡镇农村危房改造工作总结篇二

一要突出重点。要把集镇建设、新型农村社区建设、村镇管理作为村镇和农村危房改造工程建设重点来抓。

二要抓好集镇管理和镇貌村容管理整治。

三要破解难题，做好“经营”集镇这篇文章。

四要加大星级小城镇建设力度。按照《南阳市星级小城镇动态管理办法》(宛政〔20xx〕30号)，实施对星级小城镇动态考核管理、巩固星级小城镇创建成果，提升星级小城镇创建水平。20xx年创星晋级的目标：歪子镇、新甸铺镇两个五星级集镇要创造条件，加快发展步伐，在建设中心镇的基础上，要向创建“中州名镇”上迈进，王庄镇、施庵镇要力争创建五星级集镇；沙堰镇、五星镇要力争创建四星级集镇；王集镇、溧河铺镇要力争创建三星级集镇；上庄乡、樊集乡要力争创建二星级集镇。

第一是为使20xx年度农村危房改造工作在每个时间节点上不折不扣的同步顺利开展，在完善危改农户电子信息录入档案纠错和降低质疑率的基础上，一手要抓好以危改农户电子信息档案为依据，高标准、高质量做好纸质档案的制作工作；一手

要抓好危改农户工作的实际竣工率。加大督查检查力度，制定出时间表，倒排工期，强力推进，早日竣工。

第二是及早修订出台我县20xx年度农村危房改造实施方案，为作好20xx年度农村危房改造工作早准备、早谋划，打好扎实的基础。20xx年要结合我县实际，搞好“点面”结合，即要设身处地兼顾到改善贫困户的住房问题，也要尽最大努力，做好新型农村社区的有机结合，突出重点，形成亮点和看点。

第三是县农村危房改造工作办公室将在明年上半年组织专业技术人员进行农村危改房屋验收培训，为全面做好验收工作打好基础。

农村改造方案案例 乡镇农村危房改造工作总结篇三

为了进一步加大农村危房改造力度，积极落实好相关政策措施，争取中央农村危房改造任务及补助资金，合理安排我乡年度改造任务，根据《山西省人民*关于解决农村困难群众住房问题的意见》结合我乡实际作如下计划。

贾豁乡位于武乡县东部，总人口11158人，全乡24个行政村，58个自然村。20xx年农村危房调查结果为2774户，房屋11096间，房屋面积万*方米。调查出重度危房户416户，均需不同程度进行改造需要改造。在20xx年两年完成80户改造任务的基础上，还剩余336户，可望上级明年解决70户，力争在十二五期间全部改造完毕。

统筹规划，分期分批推进。根据困难群众的经济状况，按照先无房、危房户，后其他困难住房的要求，科学制订解决农村困难群众住房问题的规划。

因地制宜，分类分户解决。结合各村实际情况，既要切实解决农村困难群众的住房问题，又要充分考虑各方的承受能力，区别不同对象和住房困难类型，按照旧房维修、危房改建、

无房新建等不同类型逐户解决。

先易后难，满足安全居住。根据经济安全实用、节地节能节材的要求，要先易后难，坚持低标准起步，广范围覆盖，以满足安全适用的居住需求。

主导，社会多方参与。根据各地经济发展的水，要立足于农户自力更生，鼓励群众互帮互助，建立*补助、住户投入、社会帮扶解决困难群众住房问题的机制。

节约用地，坚持一户一宅。解决农村困难群众新的住房后，应收回原宅基地，防止在解困工作中，造成土地资源的浪费。

一是坚持加快发展。实施农村危房改造要与加快城乡化进程相结合、与新型乡乡建设相结合、集约建设，节约土地，为经济又好又快发展营造更大空间。

二是坚持*统筹。充分发挥各级*的统筹协调作用，统筹规划，统筹资源，统筹资金，统筹安排农村危房、基础设施与公共服务设施及环境建设。

三是坚持以人为本。尊重群众意愿，以农民群众自我改造为主体，不搞“一刀切”，不搞行政命令。

四是坚持科学规划。立足当前，着眼长远，加快村乡规划和农村建设用地挂钩规划编制，统筹安排农村住房及配套设施。

（一）加强领导，建立机构。成立以乡领导为组长，各村村长为成员的乡农村危房改造工作领导小组。

（二）明确责任，分级负责。危房改造工作由乡*负总责，各村具体工作，任务分解落实到村，确保按期完成。一月一上报，一季一通报，每年年底检查考核。

（三）加强宣传，积极引导。要加强宣传，正确引导，充分调动农民和积极性和主动性，使农村真正成为危房改造的主体。要引导社会各界广泛参与，发动企事业单位、社会团体、民间组织和群众，通过开展帮扶和互助主动参与，为加快推进农村危房改造工作做出积极贡献。

农村改造方案案例 乡镇农村危房改造工作总结篇四

自建房至今，已有x年，加上年久失修及连续几年遭遇风雨自然灾害。自（年份）年起，房屋出现了许多裂缝，房顶上的瓦片经常出现漏水现象。目前房屋已经摇摇欲坠，墙体开裂、倾斜、梁柱霉烂脱节、房顶透亮，瓦片脱落，险象环生，已经成了危房，不能住人了，危及全家生命安全。所以想我是多么想把我家的住房改造一下，可以让我的家人住进比较安心的房子，不必要每天担心房子倒塌的问题。

我全家（你还可以把自己家里的具体情况写上去，还可以加上自己的想法，等等），家中十分贫困，是贫困户，一年除了种地收成和我一个人外出打工，没有什么经济来源。老父老母已八十高龄，年老多病，已不能下地劳动上山干活。儿女现在双双读书，供读艰难。可是由于家里真的十分困难，没有多余的钱来改造我家的住房，我自己是心有余而力不足，没有经济条件来改善我家的住房条件，让家人住的安心，由于经济困难，无法重新建房。

现欣闻政府的农村危房改造工程和有关惠民政策，及保护人民群众的生命财产安全，让多少风雨飘摇中担惊受怕度日的危房户远离危险，喜极而泣！所以我想请求补助，恳请村委及乡政府及时核查危房险情，帮助向上级申请给予危房改造救助资金为盼。我保证，我申请的补助只是为了改善我家的住房问题，绝对不进行其他与这无关的事情，恳请领导批准！特此申请。

此致

敬礼！

XXX

20xx年xx月xx日

农村改造方案案例 乡镇农村危房改造工作总结篇五

我是xx县凤城镇xx村xx组村民xxx,我家住房为老式的木结构瓦房，迄今已有90余年的历史，是父母遗留给我和弟弟共同财产（兄弟两家各半座）。我共有家7口人，全部挤着居住在近40平方米的半座木房，由于建造时期资金短缺，房屋质量欠佳。年长月久房屋损坏更加严重，现在房子即将倒塌，木质墙体本身经历风雨，也已百孔千疮，岌岌可危不敢住人，以至两个20余岁的孩子打工回来只能寄宿舍在邻居家，故现郑重的向上级领导提出危房改造这一申请。

我知道，上级政府部门及有关领导时刻关心我们老百姓的生活和人生安全，而我家的危房状况已迫在眉睫，刻不容缓。加之家里经济困难，暂时无法重新建房，恳请有关部门实地核查，以便及时给予危房的经济救助，确保政府有关农村危房改造的惠民政策的公正实施，真正做到惠民。我深信上级主管部门会正视我家的危房改造问题，敬请上级政府核查批准为盼。

特此申请

此致

敬礼

申请人□xxx

20xx年x月x日

农村改造方案案例 乡镇农村危房改造工作总结篇六

农村危房改造保证书怎么写呢?情况下面为大家带来的农村危房改造保证书范文吧!

甲方： 村委会

乙方： 农户

为了确保全村今年危房改造工程顺利完成，按照高港区农房翻建的'相关规定和要求，结合我村的实际，经双方协商，特制定本协议，望共同遵照执行。

一、甲方责任

为符合农房翻建条件的农户按照规划放线，根据工程进度要求，到现场进行技术指导，工程完工后及时做好翻建房屋的竣工验收工作。

二、乙方责任

1、要严格按照有关农房质量安全标准进行施工，必须设置上下圈梁、构造柱，确保建房质量。

2、在整个建设项目完工后，要按照甲方的要求清理完建筑垃圾和周边环境。

3、乙方必须于 年 月 日前完成建房及庭院整理工作，并清理庭院周围垃圾。

三、违约责任

1、甲方要按照协议规定，认真履行职责，指导督促乙方保质保量按时完成危房改造工作，否则，上级有关部门和乙方将

追究甲方责任。

2、乙方在选址、建房标准、工程质量等方面，只要有一项不符合要求的，甲方有权终止协议，并取消危房改造补助资金。

3、乙方不能按期完工或完成宅基地周围环境整治要求的，甲方有权取消或降低补助标准。

4、其他说明事项：

四、附则

本协议书一式四份，村委会和各农户各一份，报镇(街道)、区农房建设主管部门各一份。

本协议自签字之日起生效。

甲方： 村委会(盖章)

乙方： 农户(签字)

见证单位： 镇(街道)(盖章)

年 月 日

本镇政府将严格按照《中央农村危房改造补助资金管理办法》(财社〔2011〕88号)等有关规定，实行专项管理、专账核算、专款专用，通过财政涉农补助资金“一卡通”等方式及时将补助资金发放到农户。

不在补助资金中提取工作经费或用于车辆、通讯设备购置及生活补贴等与农村危房改造无关的支出，不截留、挤占和挪用，积极配合有关部门做好审计、稽查等工作，并接受社会各界的监督。

本镇政府愿意承担违反承诺的相关责任。

镇人民政府(盖章)

20**年1月31日

甲方:中分村委会

乙方:农户:

住址:中分村小组

乙方承诺,根据中分村美好乡村建设的标准和要求,自行组织实施危房改造工程(包括墙体刷白),并确保工程质量和施工安全;新建、修缮住房必须符合村庄建设规划,否则甲方取消其危房改造资格,收回部分改造款。

墙体刷白的时间要求:等甲方通知后按标准自行实施。

(如影响村庄规划整体进度,后果由乙方自行承担。)

此协议一式贰份,甲方和乙方各执壹份,签字盖章后生效。

甲方:中分村(居)民委员会

乙方:农户:

二0**年一月二十五日