

# 最新整机购买合同 房屋购买合同(通用9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 整机购买合同篇一

卖方：（以下简称甲方）身份证号：

买方：（以下简称乙方）身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

### 一、所售房屋座落位置、结构、层次、面积等基本情况

1、甲方所售房屋所在地： 。

2、甲方所售房屋建筑面积： 平方米，占地面积

3、甲方所售房屋结构、层次为： 。

### 二、房屋价格

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总价金额为(人民币) 拾万元整。

### 三、付款方式

1、甲、乙双方协商一致，乙方付给甲方房屋总价52.6%的首付款共(人民币)拾万元整。其中，拾万元整于20xx年 月 日付给甲方，另外拾万元整于20xx年 月 日之前必须付给甲方。

2、甲、乙双方协商一致，除首付款，剩余拾万元整于20xx年 月 日之前付给甲方。

#### 四、房屋交付

1、甲、乙双方协商一致，甲方以乙方(黄小华)名义办理房屋产权证、土地使用证、规划许可证等相关房屋证件，保证在乙方付完剩余款之前(20xx年10月之前)必须办理完毕。

2、甲方因不可抗力等因素造成逾期未办理完相关证件或房屋逾期不能交付的，乙方可以自动延长剩余的付款时间，直到甲方妥善办理完相关房屋证件为止。

#### 五、双方违约责任

1、乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并有权乙方已付的房款中扣出 元作为违约金，剩余的房款如数还给乙方。

2、甲方未按本合同规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价的违约金。

#### 六、其他

1、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲

方承担全部责任。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

七、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

八、本合同生效之日起双方必须要履行承诺，在没有双方当事人的情况下，另一方不得随意违背或更改合同内容，否则一切后果自负。

九、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 整机购买合同篇二

需方：

供方：

产品单价：该单价含运输、安装、售后服务等，为需方交货价。

1、规格数量：具体规格数量在订单中详细列出。(见附页)

2、质量标准：供方向需方所提供的商品质量(技术、计算、

包装)必须符合国家相关标准和企业标准并经需方确认。

3、供货合同期限及延误：供货期限为1个月，自20xx年10月18日(合同生效日)起至20xx年11月18日，供方向需方提供办公用品。供方在按到需方送货(下单)通知后，应及时完成送货响应，遇特殊情况供方应及时与需方沟通，并尽快在约定时间内将物品送达。

4、货到付款：需方指定专人购买，签收物品，每次购买时必须手续完整，要求品名、单价、数量、总金额、签收人等内容登记详尽，并要需供双方备检梳对。

5、合同生效条件：本合同经双方签单后生效。

供方： 需方：

单位名称： 单位名称：

年 月 日 年 月 日

### 整机购买合同篇三

卖方：（以下简称甲方）身份证号：

买方：（以下简称乙方）身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

一、所售房屋座落位置、结构、层次、面积等基本情况

1、甲方所售房屋所在地： 。

2、甲方所售房屋建筑面积： 平方米，占地面积

3、甲方所售房屋结构、层次为： 。

## 二、房屋价格

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总价金额为(人民币) 拾万元整。

## 三、付款方式

1、甲、乙双方协商一致，乙方付给甲方房屋总价52.6%的首付款共(人民币) 拾万元整。其中， 拾万元整于20xx年 月 日付给甲方，另外 拾万元整于20xx年 月 日之前必须付给甲方。

2、甲、乙双方协商一致，除首付款，剩余 拾 万元整于20xx年 月 日之前付给甲方。

## 四、房屋交付

1、甲、乙双方协商一致，甲方以乙方(黄小华)名义办理房屋产权证、土地使用证、规划许可证等相关房屋证件，保证在乙方付完剩余款之前(20xx年10月之前)必须办理完毕。

2、甲方因不可抗力等因素造成逾期未办理完相关证件或房屋逾期不能交付的，乙方可以自动延长剩余的付款时间，直到甲方妥善办理完相关房屋证件为止。

## 五、双方违约责任

1、乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的 支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并有权乙方已付的房款

中扣出 元作为违约金，剩余的房款如数还给乙方。

2、甲方未按本合同规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的 支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价的违约金。

## 六、其他

1、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

七、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

八、本合同生效之日起双方必须要履行承诺，在没有双方当事人的情况下，另一方不得随意违背或更改合同内容，否则一切后果自负。

九、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)： 住址(工作单位)： 联系电话： 年 月 日

乙方(签章)： 住址(工作单位)： 联系电话： 年 月 日

## 整机购买合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同，以资信守。

1、车辆情况：\_\_\_\_\_牌型车；车身颜色：\_\_\_\_\_，车牌号：\_\_\_\_\_；发动机号：\_\_\_\_\_；车架号码：\_\_\_\_\_（包括其他物件有：\_\_\_\_\_。）

2、车辆价款人民币(小写)\_\_\_\_\_元整，(大写)\_\_\_\_\_元整，车辆与价款均于本协议签字之日交付，车辆因过户而产生的费用由方承担。

3、因双方交易车辆为旧机动车辆，故双方签定协议时对车身及发动机工作状况表示认同，乙方对该车外观及内在质量状况已充分了解。乙方验收后同意购买，在车辆交付完成后，甲方不向乙方承担瑕疵担保责任。

4、自本协议生效、车辆交付之日起，由乙方承担交通违章及其它责任事故造成的一切损失和责任。如该车交付后，乙方转卖该车，此后发生的一切纠纷，赔偿等事宜，均与甲方无关。

5、如双方发生争议，任何一方可向当地人民法院起诉。

6、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。协议自双方签字之日起生效。

## 整机购买合同篇五

甲方(买方)：身份证号：

乙方(卖方)：身份证号：

甲、乙双方就位于(注意：应与商铺产权证上的地址一致)的一个商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于

的一个商铺现房(以下简称商铺)，商铺具体状况如下：

(1)产权证号为，土地使用权证号为。

(2)商铺座落在砖混；

(3)商铺产权面积平方米。

(4)商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得；

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为，租期截止为，租金为，具体详见租赁合同)。以上系乙方对商铺基本情况的陈述，乙方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。甲方以乙方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

乙方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日元的标准向乙方承担违约金。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述商铺转让包干价款共计人民币元。

甲方的付款方式和付款期限：



第三条乙方自签署合同之日起，不再享有商铺的增值收益。若遇政府拆迁安置补偿等情况，其补偿安置及增值收益为甲方所有。

第七条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交商丘仲裁委员会仲裁解决。

第八条合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第九条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 整机购买合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

### 第一条车辆基本情况

1、车主名称：\_\_\_\_\_；车牌号码：\_\_\_\_\_；厂牌型号：\_\_\_\_\_；发动机号：\_\_\_\_\_；识别代码(车架号)：\_\_\_\_\_；车辆公里数：\_\_\_\_\_。

### 第二条车辆价款、过户手续费及支付方式

## 1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。过户手续费(包含税费)由买方承担。

## 2、支付时间、方式

买方于年月日向卖方支付定金人民币\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)，待本车过户、转籍手续办理完成后当日，买方向卖方支付本车扣除定金的余款。

## 第三条车辆的过户、交付及风险承担

卖方应于本合同签订之日起10个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给买方，双方一同办理过户手续。卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后当日将车交于买方。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理；在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

## 第四条双方的权利和义务

- 1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。
- 2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
- 3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
- 4、买方应按照合同约定支付价款。

## 第五条违约责任

1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

3、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

## 第六条合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

## 第七条合同的生效

本合同一式两份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 整机购买合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_

为了让用户朋友更加放心地购买和使用我公司的各款软件，维护用户持续永久利益，本公司特制定本合同，以规范我公司与用户之间的权利和义务。

### 一、甲方资料

\_\_\_\_\_

### 二、乙方资料

名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

e-mail□ \_\_\_\_\_

银行帐号： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

户名： \_\_\_\_\_

### 三、销售软件品种，数据，价格

软件品名： \_\_\_\_\_

数据库类型： \_\_\_\_\_

网络类型： \_\_\_\_\_

注册类型： \_\_\_\_\_

购买单价：\_\_\_\_\_元[不含税价][税收由乙方支付]

购买数量：\_\_\_\_\_

#### 四、甲乙双方的权利和义务

1. 软件产品销售的税收由乙方支付. 合同中的销售价格仅为不含税价。
2. 甲方保证其销售软件是自行开发的、版权属于甲方所有的非侵权软件。
3. 乙方必须按合同规定及时把购买软件款项汇至甲方指定的账户。
4. 甲方在收到乙方汇款后，当乙方要求注册时，必须提供合同中指定类型的注册码。
5. 甲方对乙方购买软件提供从乙方汇款日起的一年的免费升级服务。
6. 甲方向乙方提供oicq在线技术培训，乙方也可派人到甲方接受技术培训。
7. 甲方应向乙方提供必要的技术支持，包括电话、传真、邮件□oicq等多种方式。甲方不提供对乙方的上门服务，如果乙方确实需要甲方上门服务，乙方应承担差旅费和上门服务费。
8. 对于甲方软件本身质量问题所引起的故障，甲方应对其进行终身维护并修正，直到修正其故障为止。
9. 甲方软件是通用软件，乙方需要改动并进行二次开发，工作量过大需另订协议，作为合同的附件，另收开发费用。

10. 乙方保证遵守知识产权的有关规定。乙方在任何情况、任何时候都有义务保护甲方软件的版权。乙方不得有非法拷贝、解密和修改等侵犯甲方版权的事发生，否则甲方有权终止对乙方的全部义务，并依法追究乙方的法律责任。

11. 乙方如将注册码泄露他人，甲方有权终止对乙方的全部义务，并依法追究乙方的法律责任。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同自甲乙双方签定盖章后即生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_ 代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 整机购买合同篇八

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方向乙方购买  
\_\_\_\_\_（以下统称“本软件”）并享有乙方提供的连带服务，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规签订本合同，并由双方共同恪守。条款如下：

一、合同价款 乙方提供本软件产品\_\_\_\_\_套，版本：\_\_\_\_\_，软件产品总价款为：\_\_\_\_\_（不含税）。

二、付款方式 如果甲方在××地区，乙方可根据需要上门为甲方安装，合同签订时，甲方支付软件订金\_\_\_\_\_元，甲方在验收合格后\_\_\_\_\_周内支付余款，甲乙双方确定，验收时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。如果甲方在××地区以外，甲方通过公司银行转帐方式一次性支付总款额给乙方，并将汇款底票传真给乙方，乙方接受到汇款底单后，在一个工作日内用特快专递的方式给甲方发货（单机版可通过网上传送）。

三、版权归属本软件之版权归乙方。甲方经由乙方授权使用本软件，其数据库之版权归甲方。

#### 四、服务项目

1. 乙方在工作时间内随时为甲方以电话、传真、电子邮件方式免费提供所买产品的服务 与技术支持维护，通常软件系统故障，提供实时响应解决。
2. 如遇软件升级，乙方提供从合同签定始1年内免费升级支持。
3. 自安装试用之日起十天内，如遇甲方要求的不影响软件产品界面统一性、通用性而作的必要的更改，乙方免费提供修改支持。
4. 乙方对系统提供终身技术支持。
5. 由乙方对甲方操作人员进行软件操作培训（如××市外，住

宿费双方另行商议)

6. 乙方保证所售软件不会侵犯任何第三方权利。

## 五、争议解决方式

1. 双方合同履行过程中发生争议，双方应协商解决或请求调解，否则应提交合同签订地仲裁机关仲裁。

2. 甲乙双方确定：以上合同签订，以甲方所在地为准。

3. 未尽事宜双方友好协商解决。

六、本合同正本一式贰份(传真纸有效)，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

(签章) (签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 整机购买合同篇九

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，乙方从甲方购买电脑\_\_\_\_套。

一、乙方从甲方购买电脑 套。合每台人民币\_\_\_\_ 元。合计价款 \_\_\_\_元。以及其它服务设施价款\_\_\_\_ 元，总计人民币 \_\_\_\_元。(后附具体明细)

二、乙方按购买电脑价款 %预付定金，其余价款甲方调试合格，机器正常运行营业后，一次性付清。



三、甲方必须保证产品质量和售后服务，保质期内乙方电脑如有损坏（不包括人为原因），甲方必须保证在6小时内提供同等价格替代产品包证乙方正常营业。

四、如甲方不能按第三条约定提供替代产品，造成乙方经营损失，甲方应按每台电脑每天 元向乙方支付违约撇尝金。

五、本合同经甲、乙双方签字后生效。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

七、甲、乙双方在履行合同期间如发生争议应协商解决，如协议不成，任何一方有权祥人民法院提起诉讼。

甲方签字：

年 月 日

乙方签字：

年 月 日