

2023年矿坑修复景观规划设计方法(优秀8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新矿坑修复景观规划设计方法汇总篇一

甲方：（以下简称甲方）

身份证号码：

乙方：（以下简称乙方）

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、*等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将其土地亩（分）、每亩承包费元承包给乙方用于种植果树和相关的农业产品开发。

三、承包价格：本合同期限内按每亩每年____元、一年一结，一次性结清。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务，乙方在承包期内聘请的务工人员优先考虑乙方，费用按当地实际价格结算。

七、甲方要尊重乙方所承包土地的生产经营自*，保护其合法权益不受侵犯，对土地的开发治理成果全部归乙方所有。

八、甲方保证该土地（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

九、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全*等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币伍万元、退还乙方承包土地所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同，如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

十五、此合同发生纠纷由当地法院裁决。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

____年__月__日

____年__月__日

最新矿坑修复景观规划设计方法汇总篇二

第一条为建立和完善社会管理综合治理体系，提高行政效能，维护社会秩序，保障社会健康运行，本着以人为本、服务为先、多方参与、共同治理、依法管理、综合施策的原则，根据创新社会管理要求和上级有关精神，结合本镇实际，制定本有关规定。

第二条本有关规定适用范围：长桥镇行政区域。

第三条成立长桥镇社会管理创新综合服务队，负责统一协调，联合监管。

第四条综合服务队负责本有关规定适用范围内日常巡查和监管，涉及国土资源、城建规划、计划生育、安全生产、治安调解、矛盾纠纷排查化解、生态环境治理及其它社会管理工作。

综合服务

第五条综合服务队下设三个分队，实行统一管理、统一指挥和分队负责相结合。

第三分队为机动队，适时参加联合监管。

第七条根据属地管理原则，各村要成立由村主任负责，土地管理员、综治协管员、计生管理员等组成服务队，负责本区域的巡查，并要积极配合参加监管活动。

第八条综合服务队应遵循依法办事，各司其职，各负其责，统一指挥，联合监管的原则。

第九条各行政执法部门应按照各自职责开展工作，若需要综合服务队配合进行监管活动时，应及时与服务队沟通，并做好业务指导，在联合监管中做出的处罚决定的法律责任由该部门承担。

监督管理

第十条综合服务队应当对参加联合监管人员严格管理，加强政治和法纪、政策教育，作出思想工作鉴定。

第十一条综合服务队应向参加联合监管的部门汇报其派出人员的工作情况。参加联合监管的人员发生违纪问题，由相应的纪检监察机关处理。

第十二条综合服务队和参加联合监管的人员以及村级服务队在日常巡查和联合监管中如有玩忽职守、执法不力、推卸拖延等行为，由纪检监察机关给予组织纪律处理，并予责任追究。

第十三条本有关规定自文件下发之日起实施。

最新矿坑修复景观规划设计方法汇总篇三

1、除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。

- 2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道，水库，湖面)的费用，均由乙方自理。
- 3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。
- 4、乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。
- 5、承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
- 6、承包期届满，鱼塘(或河道，水库，湖面)内不到_____规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。
- 7、乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉.乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。
- 8、乙方抓住偷鱼者，按每人偷鱼一次罚款_____元计算，罚款归乙方。
- 9、合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

最新矿坑修复景观规划设计方法汇总篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、*等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩 元、在 年 月 日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自*、经营权，但不能改变土地 用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草 、保养、*整好每块 土地不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全*等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

年 月 日

最新矿坑修复景观规划设计方法汇总篇五

一，工程位于____市____区新华xx□

二，总工程量为*方米。

三，工程承包形式为总承包。

四，工程每*方米造价为_____元，工程总造价根据施工结束实测面积确定。

五，工程追加20元的设备调遣费。

六，工程自_____年____月____日为开工，至_____年____月____日为竣工。

七，付款方式，乙方人员、机械、材料进现场后，甲方拨付工程总价的30%工程款；乙方完成总工程量一半时，甲方再拨付工程总价的30%工程款；其余40%工程款在乙方完工验收合格后一次拨付给乙方。

八，工程所用的混凝土标号为c30[]所用材料必须符合规范要求，其中工程所用水泥必须为国家免检的普通硅酸盐水泥。

九，乙方进入施工现场，要遵守公司的厂规厂法，爱护公司财物，文明施工，如损坏公司财物，要按价赔偿。

十，乙方进入施工现场，要注意安全施工，贯彻落实好安全施工条例，排除不安全的隐患。乙方如在施工过程中出现安全事故，乙方自行负责，与甲方无任何关系。

十一，本合同如有未尽事宜，按《_建筑法》和《道路施工质量验收规范》执行。此合同一式三份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方： _____年____月____日

最新矿坑修复景观规划设计方法汇总篇六

乙方：

三、 承包方式：清工形式(包括机械、工具)

四、 工期：20__年4月22日20__年4月22日

五、 计价方式：

2、 施工中因设计变更的项目单价，由双方协商确定。

六、 劳务款支付：

劳务款做到专款专用，每月按照实际完成工程量的80%支付工程劳务款，工程竣工验收合格后，支付总劳务款的95%，扣劳务款的5%作为质量保证金，质量保证金在一年内无质量问题后支付给乙方。

七、 甲方的责任：

1、 提供施工图纸和施工总体计划及施工放样等技术工作。

2、 提供工程所用到的石子、砂、钢筋、水泥等材料。材料供应及时，确保乙方的顺利施工。

3、 及时申报工程进度款，并在下个月的12号前及时把本月的劳务款支付给乙方。(特殊情况除外)

八、 乙方责任：

1、 根据甲方的要求及时组织机械就位、组织班组按图纸施工，每周做一详细的施工计划报到甲方处，施工当中听从施工管理人员的管理安排，配合施工员做好打桩取样、试块制作工作，每道工序完成后必须经过施工员、监理认可后才能进入下道工序的施工，直到竣工验收合格。

2、 负责场内施工便道、工棚、仓库、场内电线架设等必要的临时设施建设和守护，其标准满足指挥部和监理的要求。

3、施工中用到的机械设备及工具均由乙方自带，如水泵、张拉机械、钢筋切割机、调直机、发电机50kw一台(甲方提供柴油)等满足施工的机械，机械型号和规格必须符合指挥部及监理的要求。

4、负责场内材料的装、运、卸和保护。

5、贯彻百年大计、质量第一的方针，严格按照施工图纸和规范进行施工并按要求及时制作试块。制定并采取确保工程质量的有利措施，不准粗制滥造，不准偷工减料，也不得浪费材料，如出现浪费，按照建材价款的十倍罚款。

7、严格执行：安全生产，预防为主的方针，严格执行国家有关安全的法律、法规标准，加强对施工人员的安全教育，严格防范和杜绝各类事故的发生。乙方不落实安全施工措施或工人违规操作出现工伤事故的，乙方自行承担经济责任。

九、工程和工期：

质量：乙方必须严格按照设计图纸和施工规范进行施工，确保工程质量，如因乙方原因造成质量问题，返工到合格为止，由乙方承担材料、工期损失。

工期：乙方必须按照甲方的进度要求进行组织施工，确保合同工期内顺利完工，如乙方未达到甲方的进度要求，甲方有权进行罚款，延期一天罚款200元；如乙方无能力施工，并且情况严重时，甲方有权撤消该承包合同，如因政策等原因，造成停工15天以上乙方有权向甲方要停工费，费用多少双方协商决定。乙方负责人每月到位25天以上，不足25天的，将给予罚款，按每天200元在劳务款中扣除。

本合同一式两份双方各执一份，未尽事宜协商处理，签字起即日生效。

最新矿坑修复景观规划设计方法汇总篇七

地址：_____

乙方：_____

出生年月：_____

现住址：_____

身份证号码：_____

为建立社会关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动法》及有关法律法规规章，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为_____期限，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，其中试用期为_____月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第二条 工作内容

1. 甲方根据生产(工作)需要，安排乙方在_____生产(工作)岗位，并为乙方提供必要的生产(工作)条件。
2. 乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位生产(工作)任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和生产(工作)任务。
4. 甲方根据生产。(工作)需要，经双方协商同意，可以调换乙方的工种成岗位。

第三条劳动保护和劳动条件

1. 甲方必须健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。
2. 甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。
3. 甲方须按国家规定对职业危害的乙方进行健康检查。
4. 甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护乙方在生产(工作)过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定乙方进行专门培训取得特种作业资格或者乙方已经培训取得特种作业资格。

第四条工作时间和休息、休假

1. 甲方安排乙方执行_____工作制。

(1) 执行定时工作制的，甲方安排乙方的每日工作时间不超过八小时工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

(2) 经劳动行政部门批准执行综合计算工时工作制或不定时工作制的，其工作时间按照国家有关规定执行。

2. 甲方应按国家规定保证乙方的休息权利。
3. 法定节日期间，甲方应按国家规定安排乙方休假。
4. 乙方连续工作一年以上的，享受国家规定的带薪年休假。

第五条劳动报酬

1. 乙方按甲方规定完成生产(工作)任务的,甲方必须以法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬,每月至少支付一次。其支付时间为_____工资报酬的标准和办法为_____。
2. 乙方试用期临时生活待遇每月为_____元。
3. 甲方应当在经济给乙方的工资报酬不得违背当地政府的最低工资规定。
4. 甲方应当经济效益提高的基础上逐步提高乙方的工资水平。
5. 甲方在乙方完成劳动定额规定或工作任务后,根据需要安排乙方在法定标准二作时间以外工作的,其劳动报酬应按国家有关规定执行。
6. 非乙方原因造成乙方停工的,甲方必须按当地政府规定支付乙方停工贴或生活费。

第六条保险福利

1. 双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定,按时足额缴纳社会保险费;养老、失业、医疗、工伤、女工生育等保险)。

双方解除、终止本合同后,甲方必须按国家或地方规定为乙方办理有关社会保险的转移手续。

2. 乙方因工负伤或患职业病,患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。
3. 女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇按国家和地方有关规定执行。

4. 三方应享受的其他保险福利待遇按国家和地方有关规定执行。

第七条劳动纪律

1. 甲方应当制定健全内部规章制度和劳动纪律，内部规章制度和国家有关法律、法规、规章。

2. 乙方要严格遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

3. 乙方违反规章制度和劳动纪律的，甲方有权依法给予行政处分。

第八条劳动合同的终止

1. 本合同期限届满应即终止执行；

2. 签订无固定期限劳动合的乙方达到法定退休年龄的应即终止执行；

3. 本合同中双方约定的终止条件出现，应即终止执行。约定的条件应在本合同约定事项中写明。

第九条劳动合同变更

具有下列情形之一的，双方可以协商变更合同的有关内容：

(1) 甲方转产、调整生产(工作)任务的；

(2) 本合同所依据的法律、法规、规章、政策已经修改的；

(3) 由于不可抗力致使本合同无法履行的；

(4) 乙方身体条件发生重大变化致使本合同无法履行的；

(5) 合同订立时依据的其他客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

第十条劳动合同的解除

1. 甲乙双方协商一致本合同可以解除。

2. 乙方具有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

(3) 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

(4) 被依法追究刑事责任的。

(3) 双方不能依据本合同第九条规定就变更合同达成协议的。

4. 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难。经提前三十日向工会或者全体职工说明情况，所取工会或者职工的意见、并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

(1) 患病或负伤，在规定医疗期内的；

(2) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(3) 法律、法规规定的其他情形。

6. 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的按国家有关规定办理。不得依据本合同第十条第三款、第四款解除本合同。

(1) 在试用期内的；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(3) 甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

第十一条双方约定的其它事项

(不得违反国家有关法律、法规)

第十二条经济补偿和违约责任

1. 甲方依据本合同第十条第一款、第三款、第四款约定解除本合同时按照劳动部《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》的规定给予乙方经济补偿。

(1) 克扣或者无故拖欠乙方工资的；

(2) 拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的；

(3) 低于当地最低工资标准支付乙方工资的；

(4) 解除劳动合同后，未按照国家规定给予乙方经济补偿的；

(5) 违反国家对女职工和未成年工的保护规定，侵害其合法权益造成的；

(6) 甲方违反法律、法规规定的条件解除劳动合同，对乙方造成损法律、法规、规定的条件解除本合同或者违反本合同舍中约定，对甲方造成经济损失的，应当依法承担赔偿责任。

第十三条劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，任何一方可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以自劳动争议发生之日起六十日内向有关管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请

仲裁，也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同中乙方的各种待遇如低于本单位集体合同规定标准的，按集体合同执行。

第十五条本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规规定执行。

第十六条本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

法定代表人或委托签订时间：_____

鉴证机关(盖章)：_____鉴证人：(签章)：_____

鉴证时间：____年__月__日

最新矿坑修复景观规划设计方法汇总篇八

第一章 总 则

第一条 本合同双方当事人：

受让方：_____ (以下简称乙方)；

根据《_城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《外商投资开发经营成片土地暂行管理办法》和国家及地方有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条 甲方依据法律和本合同规定出让土地使用权，土地所有权属_。地下资源、埋藏物均不在土地使用权出让范围。

第三条 乙方根据本合同受让的土地使用权，在使用年限内可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动，其合法权益受到

国家法律保护;但不得进行_法律所不允许的活动。乙方负有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第二章 定义

第四条 本合同所使用的特定词语定义如下:

1. “地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的范围,即本合同第五条界定的范围。
2. “总体规划”指经_批准的____开发区域的土地利用和开发建设总体规划。
3. “成片开发规划”指依据总体规划编制的,经_批准的在受让土地使用权范围内各项建设的具体布置、安排,以及开发后土地利用方案。
4. “公用设施”指依照成片开发规划对地块进行综合性的开发建设,建成的供排水、供电、供热、道路、通信等供公共使用的设施。

第三章 出让地块的范围、面积和年限

第五条 甲方出让给乙方的地块位于____。(见附件____地块地理位置图,略)。

第六条 第五条所指地块总面积为____平方米。

第七条 本合同项下的土地使用权出让年限为____年;自取得该地块《_国有土地使用证》之日起算。

第四章 土地用途

第八条 本合同项下的出让地块、按照批准的总体规划是建立一个以开办和经营工业项目(建设项目)为主的工业区(综合

区)，亦准许____%用地开办一些与之相配套的生产和生活服务设施。(注：根据具体情况定)。

第九条 本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第十条 在出让期限内，如需改变本合同第八条规定的土地用途和《土地使用条件》，应当取得甲方同意，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金，并办理土地使用权变更登记手续。

第五章 土地费用及支付

第十一条 乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费、乙方向第三方转让时的土地增值税以及国家有关土地的税(费)。

第十二条 该地块的土地使用权出让金为每平方米____元人民币，总额为____元人民币。

第十三条 本合同经双方签字后____日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的____%共计____元人民币，作为履行合同定金，定金抵作出让金。

乙方应在签订本合同后____日内，支付完全部土地使用权出让金。

第十四条 乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后__日内，依照规定申请办理土地使用权登记手续，领取《_国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十五条 乙方同意从____年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，缴纳时间为当年____月____日。土地使用费每年每

平方米为____元人民币。

第十六条 除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称：____银行____分行，帐号为____。

甲方银行、帐号如有变更，应在变更后____日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第六章 土地使用权转让

(包括出售、交换和赠与)。

第十八条 土地使用权转让的受让人除法律另有规定外，可以为_境内外的公司、企业、其他组织和个人。

双方签订的转让合同，不得违背_的法律、法规和本合同规定。

第十九条 乙方在作出转让____日前应通知甲方。转让双方在转让合同签字后____日内，应将转让合同及有关附件的正本送交当地土地管理部门，申请办理土地使用权变更登记手续，换领土地使用证，并按照国家有关规定缴纳土地增值税。

第二十条 自转让合同生效之日起，本合同和登记文件中所载明的权利、义务随之转移。

第二十一条 土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权分割转让的，应当经甲方和房产管理部门批准，并依照规定办理过户登记手续。

第七章 土地使用权出租

第二十二条 乙方按本合同规定完成全部或部分地块的公用设施并建成通用工业厂房以及相配套的生产和生活服务设施等

地上建筑物后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期使用权随同地上建筑物、其他附着物租赁给承租人使用。

第二十三条 出租人与承租人签订的租赁合同不得违背_法律、法规和本合同的规定。

第二十四条 土地使用权随同地上建筑物、其他附着物出租，出租人应当依照规定办理有关登记手续。

第二十五条 本合同项下的全部或部分地块使用权出租后，出租人必须继续履行本合同。

第八章 土地使用权抵押

第二十六条 乙方有权将本合同项下全部或部分地块余期使用权向一个或数个抵押人作出一个或数个抵押。抵押人与抵押权人签定的抵押合同不得违背_的法律、法规和本合同的规定。

每一抵押所担保的债务必须是乙方为开发本合同项下地块所承担的债务。

第二十七条 乙方在作出抵押____日前应通知甲方。乙方在抵押合同签字后____日内应将抵押合同，以及由此获得的经公证的期票(或贷款协议)及有关附件正本送交当地土地管理部门，申请办理土地使用权抵押登记。

依照有关规定处分抵押财产而取得被抵押土地使用权的抵押权人或第三人，应在实现抵押权后____日内，办理土地使用权变更登记手续。

第二十八条 依据第二十七条而取代乙方抵押权人或第三人，享有并承担合同规定的权利和义务。

第九章 期限届满

第二十九条 本合同规定的使用年限届满，甲方有权无偿收回出让地块的使用权，并无偿取得地块建筑物及其他附着物所有权。土地使用者应当交还土地使用证，并依照规定办理土地使用权注销登记手续。

第三十条 本合同规定的使用年限届满，乙方如需继续使用该地块，须在期满____天前向甲方提交续期申请书，并经甲方同意在确定了新的土地使用权出让年限和出让金及其他条件后，签订续期出让合同，并重新办理土地使用权登记手续。

第三十一条 本合同存续期间，在特殊情况下，根据社会公共利益的需要，甲方可以依照法定程序提前收回出让地块的使用权，并根据土地使用者已使用的年限和开发利用土地的实际状况给予相应的补偿。

第十章 不可抗力

第三十二条 任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不负责任。但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第三十三条 遇有不可抗力的一方，应在____小时内将事件的情况以信件或电报(电传或传真)的书面形式通知另一方，并且在事件发生后____日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第十一章 违约责任

第三十四条 如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。

第三十五条 如果由于甲方的过失而致使乙方对该地块使用权

占有的延期，甲方应赔偿乙方已付出让金____%的违约金。

第三十六条 乙方在该地块上未按开发计划进行建设，应缴纳已付出让金____%的违约金；连续两年未投资建设的，甲方有权无偿收回该地块土地使用权。

第三十七条 如果乙方不能按时支付任何应付款项(出让金除外)，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的____%缴纳滞纳金。

地使用权。该部分土地使用权占全部土地使用权的比例与未开发的公用设施占全部要求开发的公用设施比例相等。

第十二章 通知

甲方： 乙方：

法人住所地_____；法人住所地_____；

邮政编码_____；邮政编码_____；

电话号码_____；电话号码_____；

电 传_____；电 传_____；

传 真_____；传 真_____；

电报挂号_____；电报挂号_____；

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后____日内应将新的地址通知另一方。

第十三章 适用法律及争议解决

第四十一条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均

受_法律的保护和管辖。

第四十二条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向____仲裁委员会申请仲裁(当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第十四章 附 则

第四十三条 本合同经双方法定代表人(授权委托代理人)签字，并经有权一级政府批准后生效。

第四十四条 本合同采用中____两种文字书写，两种文字具有同等法律效力。两种文字如有不符，以中文为准。合同的中文正本一式____份，双方各执____份。

第四十五条 本合同于____年____月____日在中国____省(自治区、直辖市)____市(县)签订。

第四十六条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

_____省 _____

(自治区、直辖市)____市 _____

(县)土地管理局(章) _____(章)

法定代表人(委托代理人) 法人代表人(委托代理人)

_____ (签字) _____ (签字)

土地使用条件(成片开发经营项目)

一、成立开发企业

开发企业与其他企业的关系是商务关系。

开发企业的经营活动应遵守_的法律、法规，其合法权益受_法律保护。

二、界桩定点

移动时，应及时报告____市(县)土地管理局，请求恢复界址测量，重新埋设界桩。

三、土地利用要求

开发区域内土地使用必须符合本合同规定的土地用途。

开发区域内生活配套设施用地应控制在总用地的__%以内。

开发企业应编制开发区域内的成片开发规划，成片开发规划应在得到批准后实施。

开发区域在城市规划范围内的，开发企业拟定的成片开发规划必须符合城市总体规划要求，并按有关规定报省级政府批准。严格按批准的规划实施，如确需修改，必须征得原批准机关同意。

四、公用设施

开发区域内的全部公用设施由开发企业在本合同生效之日起____日内，建成并使其达到中国现行设计和施工规范标准。