

2023年咸阳简约租房合同(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

咸阳简约租房合同篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、甲方把位于路一楼的门面房间出租给乙方，供其在法律、法规准许的业务经营范围内使用，若乙方违法经营，甲方一旦知晓，可随时收回出租的房屋，由此产生的一切不良后果由乙方承担，所收租金概不退还。

二、租赁期限年，甲方于年月日起将本合同第一条所指的房屋出租给乙方使用，到年月日止。甲方在租赁期内出卖租赁房屋或确需占用此房的，甲方有权终止合同。合同到期若甲方继续出租，乙方按出租方式提出的租赁条件可优先租用，但应重新签订合同。

三、房屋租赁费用每月每间，乙方从合同签订之日起以现金形式一次_纳全年租金。租赁期限内，如有租金上浮的情况，甲方应提前30日通知乙方，乙方须在接到甲方通知30日内，按甲方要求补齐房租。

四、经甲方和乙方协商，由甲方和乙方进行的房屋租赁交易而产生的出租房屋的租税、房屋租赁受益金、房屋租赁管理

费、土地变更使用金及其他社会性费用和水电费用等均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五、租赁期间，甲乙双方申请经甲方书面同意，乙方可在现有房产的基础上以不破坏框架结构及不危及房屋质量安全为前提，适当进行装修改造，若不经甲方同意，乙方不得擅自进行任何房屋改造。

六、乙方应当妥善保管租赁物，因乙方经营危险物品或保管不善造成租赁物毁损、灭失的，由乙方承担损害赔偿责任。如因不可抗力的因素而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

七、租赁期内，乙方不得将甲方的租赁物转租，违者甲方有权终止合同，同时乙方应向甲方支付违约金叁仟元。

八、在租赁期内，甲方若将房屋所有权转移给第三方，不必征求乙方同意，但应告知乙方所有权转移情况，所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方承担的义务。

九、乙方要加强安全工作，建立安全制度，完善安全措施，切实对安全负责。

十、合同履行期内，双方若有违约行为，违约方应承担因违约对另一方造成的损失。

十一、如乙方确因特殊原因需提前退房，必须提前一个月书面通知甲方，并按剩余租赁期应交租金总额的50%向甲方支付违约金。

十二、合同期满或合同解除及乙方违约导致合同终止，乙方必须在三日内搬出全部物品，恢复租赁前原状，拒不搬迁者，甲方有权强行搬出，并由乙方支付搬迁费及保管费，超过十

日，乙方不认领物品，视为放弃所有权，由甲方自行处理，乙方经甲方同意所增添的固定物或装饰物，归甲方所有，甲方不需要的，乙方三日内拆迁。

本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，再作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式两份，由甲、乙双方各持一份。

出租方(章)承租方(签字章)

年月日年月日

签订地点：

咸阳简约租房合同篇二

承租方：_____

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落

在_____，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共__个月，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上*门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定；

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由___方承担（ ）； 所有权属___方（ ）。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商,签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后,与本合同具有同等效力。

本合同一式____份,其中正本____份,甲乙双方各执____份;副本____份,送市房管局、工商局备案。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

咸阳简约租房合同篇三

转出租方:(以下简称甲方)

受转租方:(以下简称乙方)

根据、的规定,甲、乙双方在平等、自觉、公平和诚实信用的基础上,经商榷一至,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于 市 区 街 号 小区 单元 室的公有居住(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意),由甲方将上述承租房屋部分(所有/部分)即 室_____(以下简称该房屋)转租给乙方.该房屋的建筑面积__平方米.

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状态,由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确.甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据.

二、租赁用处

1、乙方租该房屋的用处为_____.

2、乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经相关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用处.

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定,甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋.转租期为__个月.自__年__月__日起至__年__月__日止.甲方保证该转租期限未超出_____(租赁合同/前一个转租合同)的租期.

2、转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如其返还.在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同.

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定,该房屋月租金总计为(____币)____元.该房屋租金____(年/月)内不变.自第____(年/月)起,双方可商榷对租金进行调整.相关调整事宜由____(甲/乙)双方在补充条款中约定.

2、乙方支付租金的方式如下:_____.

五、其它费用

在房屋转租期间,乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担.其它相关费用另算.

六、房屋使用要求合维修责任

1、在转租期间,乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障

时,应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定进行维修.

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施.因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责修复.乙方拒不维修,甲方或出租人可代为维修,费用由乙方承担.

3、转租期间,甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状况.检查养护时,乙方应予配合.如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果,则概由乙方负责.

4、在转租期间,出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的,甲方负有告知乙方的义务.具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商订.

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的,必须事先通知甲方,由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意,按规定需经相关部门审批的则应报经相关部门核准后方可进行.

七、房屋返还时的状况

1、除甲方同意乙方续租外,未经甲方同意逾期返还房屋的,每逾期一日,乙方应按(币) _____元/天向甲方支付该房屋占用使用费.

2、乙方按本合同约定返还该房屋时,应经甲方验收认可,并相互结清各自的费用,方可办理退租手续.

八、解除本合同的条例

1、在转租期间,租赁合同被解除的,本合同也随之停止,因本合同中止使乙方遭受损失的,甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金.如支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿.但下列情况除外:

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情型之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

咸阳简约租房合同篇四

乙方（承租方）： _____

一、甲乙双方商定，甲方将_____市_____小区_____栋_____单元_____楼_____号，使用面积_____*方米的房屋租给乙方使用，期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，租用期限_____月。

二、每月租金_____元，乙方第一次付_____个月租金合计_____元，第二次付款应在前次租金期满前_____个月支付，租期满不续租提前_____个

月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用。押金人民币_____元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币_____元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利（盖不退还乙方交付的任何费用）

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断_____天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式_____份，甲、乙各_____份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：_____；公用表：_____；煤气指数：_____；水表指数：_____。

十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

十一、补充协议：_____。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

咸阳简约租房合同篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____ 电话：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况.

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落
于_____ ;位于第_____层.

第二条 房屋用处.

该房屋用处为_____. 除双方另有约订外, 乙方不得任意改变房屋用处.

第三条 租赁期限. 租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止.

第四条 租金.

该房屋月租金为_____元整.

租赁期间, 如遇见国家相关政策调整, 则按新政策规定调整租金标准; 除此之外, 出租方不得以任何理由任意调整租金.

第五条 付款方式.

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金_____元整。租金按年结算,由乙方于每年的____月____日交付给甲方。另须在入住前交纳_____元押金,在租赁期限届满时,确认无物件损坏、交清各项费用(水电费、宽带费、收视费、物业管理费等)后无息退还给乙方。

第六条 关于房屋租赁期间的相关费用.

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;
2. 物业管理费;

在租赁期,如果发生相关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋相关的费用,均由乙方支付。

第七条 租赁期满.

租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁,则续签租赁合同。

第八条 提前停止合同.

租赁期间,任何一方提出中止合同,需提前3个月书面通知对方,经双方商榷后签订停止合同书,在中止合同书签订前,本合同仍有用。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情型,甲方必须停止合同时,甲方应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约责任.

租赁期间双方必须守信合同,任何一方违反本合同的规定,按

年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金. 租期满后乙方要求继续租用, 必须甲方同意并提前一个月预交下一年租金, 不得延误.

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分. 本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力. 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华共和国相关法律、法规和政策执行. 第十一条 本合同连同附表共贰页, 一式两份, 甲、乙双方各执一份, 均具有同等效力.