

带电梯出租屋租赁合同(优秀6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

带电梯出租屋租赁合同篇一

乙方：

1、甲方为乙方提供合理的膳食及课后辅导作业。(午餐 午休 晚餐 作业辅导)

2、甲方周一至周五(上午11：20 下午4：30)按时接送孩子，并按时送孩子上学。

3、在甲方为孩子补习期间，乙方孩子应遵守补习班规则。补习期间所出现的问题及造成的伤害，甲方将会做出合理解释并进行赔偿，如在甲方补习结束后出现的问题，甲方将概不负责。

1、乙方要保证孩子身体等各项生命体征均显示正常，没有任何疾病及传染病。如未告知甲方，出现任何问题，甲方概不负责；如有过敏史务必提前告知甲方，如未告知出现问题甲方不承担责任。

2、如遇特殊情况，孩子无法来上课，无论是亲自请假还是打电话请假，请务必告知任课教师，以免出现孩子无故旷课现象，由无故旷课而产生的`安全等其它问题甲方不承担责任。

3、孩子之间在游戏、玩耍的过程中，难免有争执、矛盾，请家长不要因小摩擦影响大局，要相互包容，有特殊情况要尽快找老师反映，不要擅自找其他孩子或孩子家长解决。如因

此造成恶果的，甲方不承担责任。

4、未尽事宜，由乙方和甲方协商解决。

乙方应向甲方支付 元/月。

本协议一式两份，甲乙双方各留存一份。

甲方： 乙方：

签订日期：

带电梯出租屋租赁合同篇二

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____小区____号楼____单元_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月____日至_____年_____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，押金_____元，按年结算。签订合同时一并付清租金和押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、未经甲方允许，乙方不得将房屋转租他人，否则甲方有权提前终止合同，所交款项不予退还。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

八、租赁期间，甲方有权不定期查看房屋的权利，若发现乙方有违反合同行为、可提前终止租赁合同，若无损失，根据居住时间结清租金；造成损失的乙方必须照价赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

带电梯出租屋租赁合同篇三

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码： _____

乙方： _____

联系地址： _____

证件号码： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

甲乙双方经协商，于_____年___月___日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条： 租赁范围及用途

1， 甲方同意将___市___路___的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。

2， 乙方租用上述房屋作_____之用， 未经甲方同意， 乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条： 提供设备

1， 甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同， 清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2， 乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1， 租赁期自_____年___月___日起至_____年___

月____日止。

2, 租赁期满后乙方若需续租, 须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下, 及在本租房合同租赁期内, 乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下, 则乙方有优先续租权, 但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条: 租金

租金为每月_____人民币, 如租期不满一个月, 可按当月实际天数计算。

第五条: 支付方式

1, 租金须预付, 乙方以每个月为一个支付周期, 乙方每个月支付一次, 甲方在相关月份前十五天通知乙方付款, 乙方收到甲方付款通知后, 即在十五天内支付下个月的租金, 以此类推。

2, 乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号:

开户银行: _____

账号: _____

抬头: _____

3, 乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条: 物业管理费及其它费用

1, 物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2, 租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3, 其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担, 如: 水, 电, 煤气, 有线电视, 电话费等。

第七条: 押金

1, 为保证本租房合同的全面履行, 在签订本租房合同时, 乙方应支付给甲方个月租金的押金, 押金不计利息, 租房合同终止时, 退还乙方。若乙方不履行租房合同, 则押金不予返还; 若甲方不履行租房合同, 则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外, 甲方可不作任何损失赔偿, 此合同即可终止。

2, 租借期内, 无特殊情况, 甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3, 甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用, 或乙方使用国际长途电话, 可由甲方代买“国际长途电话使用卡”, 费用由乙方支付。甲方有权向乙方追索。

第八条: 禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为:

1, 租赁权转让或用作担保。

2, 将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3, 未经甲方同意, 在租赁场所内与第三者共同使用。

甲方: _____ 乙方: _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

_____年____月____日 _____年____月____日

带电梯出租屋租赁合同篇四

出租方：承租方：

身份证号码：身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确租赁双方的权利义务，双方在自愿平等的原则下，达成以下协议，特签定此合同。

一、出租面积共计平方，使用面积平方，位于省市街巷号。

二、租赁期限：自____年____月____日起至____年____月____日。

三、租金费用：每月为元人民币，大写。

四、押金：押金为两个月租金，元人民币，该押金用途为保障房屋内的设备完整，如设备出现损坏的情况，甲方有权扣除相应的赔偿款。

五、保证金：在签定本合同时，乙方交纳保证金元，合同期满，甲方收回店铺后，退还保证金。如房屋设施、物品出现损坏或水、电、物管等费用未结清，甲方有权从保证金中扣除，余额退还乙方。

六、其他遵守事项：

甲方将店铺交付乙方后，乙方需对房屋进行装修，需提前将装修方案须征得甲方同意，费用由乙方自行承担。房屋及设施和装修、招牌的维修及费用均由乙方承担。乙方不得擅自改变房屋结构，拆墙打洞，随意装修。合同期满，甲方同意乙方拆除室内固定装修物品和搬离可移动设施、设。乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

乙方在装修过程中，造成房屋以及附属物、设施的损坏、丢失，乙方必须按价赔偿。

乙方不得擅自将店铺转租、转让给他人。确需转让、转租，须征得甲方书面同意后，由甲方与新承租人签订合同。

在租赁期内，店铺及房内所有物品、附属设施和店名招牌所发生的自然灾害、意外事故、造成垮塌断裂等所有任何事故、意外所引起的法律、经济责任均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

乙方必须做好各种防火防灾工作，事前制定各种防范措施制度，并严格认真检查执行，乙方应对房屋、设施、堆放物品等及店名招牌可能出现的种种事故隐患进行定期的和日常的检查。如有问题及时处理，以避免事故发生。如发生任何事故，乙方必须及时处理并承担全部责任，以避免影响到甲方声誉，同时不得以任何理由把责任或部分责任推给甲方。

租赁期内，执行门前三包，所涉及的各种费用、职责概由乙方负责，包括房屋及招牌所发生的一切维护、修缮水、电、气、视频费、卫生费、物管费等均由乙方承担，并负责直接向有关部门按期缴纳。

租赁期满，乙方必须按期归还甲方房屋，并不得损坏房屋内装修。甲方不补偿乙方装修费。乙方须在租期满后一日之内将店铺按约定归还甲方。

乙方必须保证在营业执照范围内合法经营，并严格遵守管理规定。文明、诚信经商，如有违反，和发生经营纠纷则由乙方全部承担其产生和引起的经济及法律责任。

乙方必须严格依法及时缴纳经营期内发生的税务费用以及其他各种应按规定缴纳的费用。

乙方的所有经营活动内均由乙方全部自主经营、自负盈亏，乙方所有的经营活动均由乙方自行承担其全部法律各与经济责任。

七、协议终止的情形包括：

- 1、协议期满；
- 2、遇不可抗力自然灾害；
- 3、因城市规划需拆迁时；
- 4、乙方违法经营；
- 5、乙方无故拖欠租金。

八、任何一方因违约造成合同终止，应向对方赔偿金额元违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

九、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可补充订立条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、争议解决方法：由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法向人民法院提起诉讼。

十一、本协议一式两份，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：联系电话：日期：

乙方：联系电话：日期：

带电梯出租屋租赁合同篇五

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方房屋位于;位于第__层,

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止。

第四条租金

该房屋月租金为__千__百__拾元整。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起__日内,将该房屋交付给网。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修

理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

、水、电费;2、煤气费;3、供暖费;4、物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方作为押金。

第十一条租赁期满。

、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内,如乙方明确表示不租的,应提前一个月告知甲方,甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

出租方为已提供物品如下：

当前的水、电等表状况：

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方：_____

____年__月__日

乙方：_____

____年__月__日

带电梯出租屋租赁合同篇六

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，

按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。下面是关于二房东出租房屋租赁合同范本，欢迎阅读!范文一出租方(下称甲方)：承租方(下称乙方)：根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限本合同租赁期为年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第_____年租金为元，第_____年租金为元，第_____年的租金为元，第_____年租金为元，第_____年的租金为元。上述租金每半年支付一次，具体为：本合同签订时支付第_____年上半年租金元，_____年___月___日前支付第_____年下半年租金元。_____年___月___日支付第_____年上半年租

金元，_____年____月____日前支付第_____年下半年租金元。
_____年____月____日支付第_____年上半年租金元。
_____年____月____日前支付第_____年下半年租金元。
_____年____月____日支付第_____年上半年租金元。
_____年____月____日前支付第_____年下半年租金元。
_____年____月____日支付第_____年上半年租金元。
_____年____月____日支付第_____年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第_____年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给

第三方时，应提前____日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。
- 5、按本协议

第四条约定支付租金。

七、续租租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。出租方(以下简称甲方)：_____承租方(以下简称乙方)：_____甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第二条 房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 租金。该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费;
2. 煤气费;

3. 供暖费;

4. 物业管理费;

第十条 房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后, 如甲方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内, 如乙方明确表示不租的, 应提前一个月告知甲方, 甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、

(2)柜子一个、

(3)空调一个、

(4)热水器一个、

(5)桌子一个、

(6)电脑桌一个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；

(2)电表现为： 度；

(3)煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。