

# 最新二手房东的租赁合同(大全9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 二手房东的租赁合同篇一

致 先生女士：

贵我双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《网点租赁合同》，约定承租我方位于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米的房屋(以下简称“标的房屋”)，租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。上述合同第三条约定：“应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性交清20-\_\_\_\_\_年度房屋租金人民币\_\_\_\_\_元(大元整)。如不能如期交纳租金，按违反合同处理。”同时，该条款还约定向我方交纳人民币\_\_\_\_\_元作为履约保证金。本合同第四条第2款约定：“租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、暖、通讯、物业费、房屋税、相关税费等全部费用由承租人承担，如不及时缴纳各项费用给我方造成损失的由承担赔偿责任及违约责任。”第八条约定：逾期支付租金，除补交欠租外，还必须按照合同全部租金的千分之五每日向我方支付违约金。第九条约定：拖欠租金累计达\_\_\_日的，我方有权终止合同，责任由承担。同时应保证在\_\_\_日内将放落在该房屋内的所有物品清出，否则视为自愿放弃所有物品。

上述租赁合同签订后，并未按照合同之约定履行义务，存在众多违约行为。一方面，未按照合同之约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前一次性交清20-\_\_\_\_\_年度的房屋租金，且在我方多次催收的情况下仍拒绝及时支付租金。截至目前，仅租金仅支付至\_\_\_\_\_年\_\_\_月日，且向我方明确表示拒

绝继续履行依约支付租金的义务。另一方面，并未按照合同之约定及时缴纳水、电、物业等各项费用，在经过我方多次催告的情况下仍拒绝支付上述费用。上述行为依然构成严重违约，给甲方造成了重大经济损失。

鉴于违约的上述事实，我方依据《中华人民共和国合同法》的相关规定及贵我双方签订的上述《网点租赁合同》之约定，我方依法行使合同解除权。现依法通知：

一、自本通知送达之日起，贵我之间于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《网点租赁合同》正式解除。

二、请在收到本书面通知后\_\_\_\_日内(最迟在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 时前)搬出标的房屋，撤出属物品，并将房屋及原附属设备、设施归还给我方。逾期不搬离的，视为乙方放弃标的房屋内的`物品的所有权，甲方有权对其进行处路。由此产生的费用，我方保留向追偿的权利。

三、在腾房过程中仅搬走其自行投资在承租房屋上形成的可拆移独立的添附物，对于已经固定在承租房屋上不能进行拆移、或拆移将对标的房屋造成破坏的添附物，应同意放弃，并承诺不破坏其完好性，无偿交给我方。如在腾房过程中给标的房屋造成损失的，我方将保留向进行追偿的权利。

四、我方保留向主张违约责任的权利，同时我方也保留继续向主张剩余租金及拖欠的水电费、物业费等各项费用的追偿权等相关权利。

五、若未按照本通知只要求在规定期限内腾出标的房屋，我方将通过包括但不限于诉讼等必要方式予以解决，并有权要求承担我方相应的损失。

六、本解除合同通知书一式贰份，邮寄给壹份，我方留存壹份，每份具有同等的法律效力。

特此通知

## 二手房东的租赁合同篇二

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交元作为金，时，当作房租冲抵。

五、期为，从年月日至

年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同未尽事宜,可由双方协商签订补充协议,经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

二手房东租赁合同范本

二手房屋租赁合同范本

租赁合同

景区租赁合同

各种租赁合同

房东租赁合同

租赁工厂合同

标准租赁合同

金融租赁合同

融资租赁合同

**二手房东的租赁合同篇三**

乙方: \_\_\_\_\_

一、乙方租用甲方在\_\_\_\_区滨河路国泰花苑的办公楼一层(租用面积为65平方米)，进行物业管理。

二、租金租期：经甲乙双方协商于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日租给乙方使用，租期为\_\_\_\_年，每年租金为1000元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款\_\_\_\_年不变。

### 三、房屋设施使用保护要求

乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

(1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建；

(2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；

(3)对房屋内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

### 四、租用责任：

乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，

第一是保护。

第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的`经营权。

第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：水、暖、电等等。

第四，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

甲方： 乙方：

## 二手房东的租赁合同篇四

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2、室内附属设施：

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

3、付款方式：按支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

(如：入住时的水电煤字数。)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 二手房东的租赁合同篇五

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就原合同增加板房(增加配套项目、增补材料或续租)签订此补充协议、此协议其他条款与原合同具有同等法律效力。具体内容如下：

一、项目名称昆山市光电产业区原合同号

二、项目地点昆山开发区微山三路路北，莲溪路西侧

四、补充说明地梁2500元，视现场情况确定..

五、付款方式：完工后一次付清

六、主体板房租售以外的其它配套项目，在雅致公司收到款项后提供相应的板房服务业务发票。

七、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

二手房东租赁合同范本

二手房屋租赁合同范本

## 二手房东的租赁合同篇六

出租方(甲方):

身份证号码:

承租方(乙方):

身份证号码甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于市街道小区号楼号的.房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自年月日至年月日。

二、本房屋月租金为人民币元,按季度结算。每季日内,乙方向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前一个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前一个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止



合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二手房东的租赁合同篇七

男/女\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生

身份证号码： \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

2、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租

金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的`费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

7、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

8、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二手房东的租赁合同篇八

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二手房东的租赁合同篇九

乙方(承租方)：

根据有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方。

二、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_元/月(大写\_\_\_\_\_元/月)，先付后用，本次收取，下次收款日为\_\_\_\_\_。甲方另收取乙方租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)，租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

时交纳至相关收费部门。合同签订时：水表，气，电表。并转交乙方钥匙把、电卡壹张、气卡壹张，合同结束时交回。

或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人，租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生人身伤亡，则由乙方自行负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。