

# 最新买卖合同的违约 房屋买卖合同 同(模板8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 买卖合同的违约篇一

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方先生与乙方方小双方决定共同购置位于\_\_\_\_区路弄号室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计币元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款币万仟元整(其中 公积金贷款 万元整)，借款期限均为年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购路弄号室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

七、本协议一式二份，自双方签字并经律师事务所见证后生效。

甲方：

乙方：

## 买卖合同的违约篇二

\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

兹就机器买卖事宜，甲方卖出、乙方买进。

第一条甲乙双方约定有关后记机器的买卖事宜甲方卖出，乙方买进。

第二条买卖总金额为元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

(1)本日(订约日)先交付定金xx元整。

(2)甲方必须在\_\_\_\_年月日前将后记的机器安装于乙方总公司所在地的工厂。乙方未支付的余款，俟交货时一次付清。

第三条甲方于第二条第(2)项乙方支付余款同时，应将后记机器的所有权移转予乙方。

第四条在甲方尚未将机器交付予乙方之前，若有故障、毁损或遗失时，应由甲方负责。亦即乙方免除支付价金义务。

第五条甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试机，以证明其性能。

第六条有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以三年为限。在此期间，若非乙方的过失而发生自然故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条若发生第六条的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操作，或其性能降低长达一个月，乙方可依据下列方式选择其一，向甲方提出要求。

(1) 换取同种类机器。其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每一年乙方应支付甲方相当于第二条总金额五分之一款项。

(2) 退还机器。但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前(1)之款项，其余定金退还予乙方。有关使用机器的时间，其计算方法则无论乙方是否使用，规定从第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止，为使用时间。

第八条乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换机器，则甲方无需催告，本契约视同作废，甲方得将该机器搬回。

有关前述甲方的机器搬运费、安装费、以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

第九条甲方若未能在第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于十日内交付机器。在此期限内，甲方若仍然无法交付，则本契约视同作废。乙方得请求甲方退还第二条之定金、以及与定金同额的损失赔偿。

本契约一式三份，当事人及见证人各执一份为凭。

卖方(甲方)： \_\_\_\_

地址：

身份证统一号码：

买方(乙方)： \_\_\_\_

地址：

身份证统一号码：

见证人(丙方)： \_\_\_\_

地址：

身份证统一号码：

### 买卖合同的违约篇三

二手房买卖合同，以下是由文书帮小编提供二手房买卖合同阅读。

卖方： \_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号码： \_\_\_\_\_

买方： \_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号码： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城

市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协

商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的`已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

## 第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)\_\_\_\_\_

购买方(乙方)\_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

代理人(甲方) \_\_\_\_\_

代理人(乙方) \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

见证方:

鉴证机关:

地址:

邮编:

电话:

法人代表:

代表： 经办人：

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同的违约篇四

买方： \_\_\_\_\_（下称甲方）

地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

卖方： \_\_\_\_\_（下称乙方）

地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

### 第一条 名称、品种、规格和质量

#### 1、名称、品种、规格：

\_\_\_\_\_（应注明产品的牌号或商标）。

#### 2、质量，按下列第（ ）项执行：

(1) 按照\_\_\_\_\_标准执行（须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等）。

(2) 按样本，样本作为合同的附件（应注明样本封存及保管方式）。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：

\_\_\_\_\_（应具体约定产品质量要求）。

## 第二条 数量和计量单位、计量方法

1、数量：\_\_\_\_\_。

2、计量单位和方法：\_\_\_\_\_。

3、交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增（减）量规定及计算方法：\_\_\_\_\_。

## 第三条 包装方式和包装品的处理：

\_\_\_\_\_（应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。）。

## 第四条 交货方式：

1、交货时间：\_\_\_\_\_。

2、交货地点：\_\_\_\_\_。

3、运输方式：\_\_\_\_\_（注明由谁负责代办运输）。

4、保 险：\_\_\_\_\_（按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种）。

5、与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_。

## 第五条 验收：

1、验收时间：\_\_\_\_\_。

2、验收方式：

\_\_\_\_\_（如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例）。

3、验收如发生争议，由\_\_\_\_\_检验机构按\_\_\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

## 第六条 价格与货款支付：

1、单价：\_\_\_\_\_； 总价：\_\_\_\_\_（明确币种及大写）。

2、货款支付：

货款的支付时间：\_\_\_\_\_；

货款的支付方式：\_\_\_\_\_；

运杂费和其它费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_。

3、预付货款：\_\_\_\_\_（根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间）。

## 第七条 提出异议的时间和方式：

1、甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议；在托收承付期间，甲

方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_\_\_\_\_日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3、乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

#### 第八条 甲方违约责任：

1、甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_\_\_％违约金。

2、甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向乙方支付违约金；如\_\_\_\_\_日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3、甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4、甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5、甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6、甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

7、其它约定：\_\_\_\_\_。

## 第九条 乙方的违约责任：

1、乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款\_\_\_\_\_ % 的违约金。

2、乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3、乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4、乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过\_\_\_\_\_日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5、乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6、货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7、乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期

交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后\_\_\_\_日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8、其它：\_\_\_\_\_。

#### 第十条 不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后\_\_\_\_日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 第十一条 争议解决：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

#### 第十二条 附加条款：

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

#### 第十三条 其它事项：

1、按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后\_\_\_\_日内，按银行规定的结算

办法付清，否则按逾期付款处理。

2、约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3、本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

4、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

5、双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以\_\_\_\_\_方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的\_\_\_\_\_日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

6、本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，分送\_\_\_\_\_等单位。

委托代理人：（签字）\_\_\_\_\_

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立于\_\_\_\_\_（地点）。

## 买卖合同的违约篇五

买方：\_\_\_\_\_（下称甲方） 卖方：\_\_\_\_\_（下称乙方）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 电

话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_ 甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

## 第一条 名称、品种、规格和质量

1. 名称、品种、规格：\_\_\_\_\_ (应注明产品的牌号或商标)。

2. 质量，按下列第( )项执行：

(1) 按照\_\_\_\_\_标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2) 按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式)。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_\_\_ (应具体约定产品质量要求)。

第二条 数量和计量单位、计量方法1. 数量：\_\_\_\_\_ . 2. 计量单位和方法：\_\_\_\_\_ . 3. 交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_ .

第三条 包装方式和包装品的处理：\_\_\_\_\_ (应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。)

## 第四条 交货方式：

1. 交货时间：\_\_\_\_\_ .

2. 交货地点：\_\_\_\_\_ .

3. 运输方式：\_\_\_\_\_ (注明由谁负责代办运输)。

4. 保 险：\_\_\_\_\_（按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种）。

5. 与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_。

第五条 验收：1. 验收时间：\_\_\_\_\_。 2. 验收方式：\_\_\_\_\_（如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例）。

3. 验收如发生争议，由\_\_\_检验机构按\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条 价格与货款支付：

1. 单价：\_\_\_\_\_；总价：\_\_\_\_\_（明确币种及大写）。

2. 货款支付：货款的支付时间：\_\_\_\_\_；货款的支付方式：\_\_\_\_\_；运杂费和其它费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_。

3. 预付货款：\_\_\_\_\_（根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间）。

第七条 提出异议的时间和方式：

1. 甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_日内向乙方提出书面异议；在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_\_\_日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3. 乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_\_\_日内负责处理并通

知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

#### 第八条 甲方违约责任：

1. 甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_%违约金。
2. 甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之\_\_\_计算，向乙方支付违约金；如\_\_\_日内仍不能提供的，按中途退货处理。
3. 甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之\_\_\_计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。
4. 甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之\_\_\_计算，向乙方支付逾期付款的违约金。
5. 甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。
6. 甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。
7. 其它约定：\_\_\_\_\_.

#### 第九条 乙方的违约责任：

1. 乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款\_\_\_%的违约金。
2. 乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规

定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3. 乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4. 乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之\_\_\_\_计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过\_\_\_日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5. 乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6. 货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7. 乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后\_\_日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8. 其它：\_\_\_\_\_。第十条 不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后\_\_\_\_日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有

关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条 争议解决：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实行的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条 附加条款：1. \_\_\_\_\_。  
2. \_\_\_\_\_。 3. \_\_\_\_\_。

第十三条 其它事项：1. 按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后\_\_日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3. 本合同自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

4. 合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

5. 双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以\_\_\_方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的\_\_\_日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

6. 本合同正本一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份；合同副本一式\_\_\_份，分送\_\_\_\_\_等单位。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_ 受托代表：(签字)\_\_\_\_\_ 受托代表：(签字)\_\_\_\_\_ 委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_ 本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立于\_\_\_\_\_ (地点)。

## 买卖合同的违约篇六

买卖双方依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就有关\_海尔电冰箱的.买卖事宜，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

型号□ bcd-649wabv

单价：10000元

台数：10

总价：100000元

### 第二条 定货、交货及验收

1、定货日期为本合同签订之日。

2、交货日期□20xx.01.01

3、交货地点；

4、付款方式；签订合同时，乙方向甲方交付：

(1) 定金 20000.00 元；

5、验收方式：甲、乙双方合验。甲方向乙方说明商品的配置，核对商品品牌、型号和编号，开箱检验，正确调试，保证商品符合产品使用说明明示的配置和产品的质量状况，经乙方

确认，当面向乙方交验商品，并介绍产品的使用、维护和保养方法以及三包方式，明示三包有效期，提供三包凭证、有效发货票、产品（选配件）合格证和使用说明。

### 第三条 质保规定

2、冰箱整机三包有效期内出现质量问题，甲方负责在 3 日内免费维护、修理，并保证修理后的商品能正常使用30天以上，主要部件三包有效期内出现故障，甲方负责在 5 日内免费修理或免费更换新的主要部件（包括工时费和材料费）。

3、自售出之日起7天内，主机、外设商品出现性能故障时，乙方可选择退货、换货或修理，乙方要求退货时，甲方负责免费为乙方退货，并按发货票价格一次退清货款。

4、自售出之日起第8日至第15日内，主机、外设商品出现性能故障时，乙方可选择换货或修理。乙方要求换货时，甲方负责 5 日内为乙方调换新的同型号同规格商品；。

5、整机三包有效期内，主机、外设商品出现性能故障，经两次维修，仍不能正常使用的，凭修理记录，甲方负责在 5 日内免费为乙方调换新的同型号同规格商品；同型号同规格商品停产的，调换新的不低于原产品性能的同品牌商品。若甲方既无同型号同规格商品，又无不低于原产品性能的同品牌商品的，乙方要求退货时，甲方负责免费为乙方退货，并按发货票价格一次退清货款。

6、在三包有效期内，选购件出现性能故障，甲方负责在日内为乙方免费调换新的选购件。选购件更好两次后仍不能正常使用的，甲方负责免费为乙方退货，并按发货票价格一次退清货款。

7、在三包有效期内，乙方凭发货票和三包凭证办理修理、换货、退货。如乙方丢失发货票和三包凭证，但能够证明该产

品在三包有效期内，甲方负责修理、更换。

第四条 属下列情况之一的，甲方不实行三包：

- 1、超过三包有效期的；
- 2、未按三包使用说明的要求使用、维护、保管而造成损坏的；
- 4、无有效三包凭证及有效发货票的（能够证明该产品在三包有效期内的除外）；
- 5、擅自涂改三包凭证的；
- 6、三包凭证上的产品型号或编号与商品实物不相符合的；
- 9、无厂名、厂址、生产日期、产品合格证的；
- 10、因不可抗力造成损坏的。

第六条 甲方为乙方提供自电冰箱售出之日起 3 年内城区用户免费上门硬件维修服务

第七条 质保期外，甲方提供有偿跟踪服务，服务费按每台机 50 元/次收取。

第八条 违约责任

- 1、除不可抗力外，甲方未按时交货，则每日按合同总价款的 1% 向乙方支付违约金。
- 2、除不可抗力外，乙方付款逾期，则每日按合同总价款的 1% 向甲方支付违约金。
- 3、甲方未在约定时间内修理、更换或退货，应付违约责任。

第九条 甲、乙双方确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时通知对方，并说明相关理由。

第十条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更、修改或解除，如一方单独变更、修改或解除，对方有权拒绝，并可要求变更、修改或解除合同的一方承担由此造成的一切损失。

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十二条 本合同自双方签字之日起生效，本合同在执行期间如有未尽事宜，由甲、乙双方协商，另订附则附于本合同之内，其在法律上与本合同享有同等效力。

### 十三、合同的解除

本合同在下列任一情形下解除：

1. 合同期限届满，双方不再续签本合同；

2. 双方通过书面协议解除本合同；

3. 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5. 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第十四条 本合同一式份，甲、乙双方各执正本一份、副本份。

甲方乙方

单位名称（盖章） 单位名称（盖章） 地址： 地址：

法定代表人（签字） 法定代表人（签字）

委托代理人（签字） 委托代理人（签字）

电话： 电话：

签订地点： 签订时间 年 月

## 买卖合同的违约篇七

合同编号：

需货方：（以下简称甲方） 供货方： 厂（以下简称乙方）

甲乙双方本着以诚为本、互惠互利的原则，经双方协商一致，根据《中华人民共和国经济法》的规定，订立合同如下：

第一条、产品使用项目：

第二条、产品：

第三条、供货日期：从年月日起至本工程竣工完成日止。期间送货以甲方通知为准（需提前三天通知）。

第四条、质量要求：乙方在甲方用货前提供货物样品，由乙方提供产品合格证，并提供检测报告给甲方存档，乙方供给甲方同样质量的产品。乙方必须保证原材料为合格产品。

第五条、货款及费用等付款及结算办法：

1、交货方式：所有货物由乙方送往甲乙双方共同约定的交货地点，所需运输费用由乙方承担，并由甲方负责卸车。

2、交货地点：

3、结算方式：

## 第六条经济责任

### (一)乙方应负的经济责任

1、产品品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责包退、包换。由于上述原因延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向需方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

### (二)甲方应负的经济责任

1、乙方供货无误的前提下，如甲方中途退货或使用其它同类产品，甲方应赔偿本合同总金额5%给乙方作为违约金。

2、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额每日百分之一计算付给乙方，作为延期罚金。

第七条产品价格如须调整，必须经双方协商后方能变更。

第八条如甲方须变更产品品种、规格、质量、包装时，应提前天与乙方协商。第九条本合同所订一切条款，任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同的一方赔偿一切损失。

第十条任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的

理由。在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十一条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，如协商不成，甲乙双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十三条本合同在执行期间，如有未尽事宜，由甲乙双方协商另行签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

第十四条本合同一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。

甲方：(盖章) 经办人：

电话： 开户银行： 账号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：(盖章) 负责人：

电话： 开户银行： 账号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖合同的违约篇八

卖 方（甲方）

买 方（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《粮食流通管理条例》及其他有关法律法规的规定，本着公平、公正和诚实信用的原

则，经甲乙双方协商就稻谷买卖有关事项达成协议如下：

## 第一条 品种、数量、等级

品 种： 。

数 量： 。

等 级： 。

生产年份： 。

缝口标准： 。

## 第二条 质量标准

质量标准： 。

## 第三条 包装

包装要求： 。

包装费用由 方承担。

## 第四条 价款

单 价： 元/公斤。

总价款： 元。

## 第五条 交付方式

### 1. 时间与数量

(1) 甲方于 年 月 日向乙方交付 公斤。(2) 。

## 2. 方式

按照下列第 项方式执行：

- (1) 乙方自行提货。
- (2) 甲方按照约定的地点 交货。
- (3) 其他： 。

## 3. 运输费用

运输费用 元/吨，由 方承担。

## 第六条 验收

双方按合同约定的数量和质量标准进行验收，并开具验收单。对验收结果有异议的以权威机构检测的结果为准，检测费用由责任方承担。

## 第七条 价款支付

按下列第 项方式支付价款。

1. 即时结清。
2. 乙方在稻谷交付后 内结清。
3. 其他方式： 。

## 第八条 违约责任

1. 甲方少交或乙方少收合同约定稻谷数量的，应向对方支付少交或少收稻谷价款 %的违约金。

2. 甲方迟延交货或乙方迟延提货的，每迟延一日，按合同价款 %的标准向对方支付违约金。

3. 乙方逾期支付价款的，应当按照逾期支付价款每日 %的标准向甲方支付违约金。

4. 甲方交付的稻谷质量不符合约定的，乙方有权要求调换，由此造成损失的，甲方应予以赔偿。

5. 其他违约责任： 。

## 第九条 其他约定事项

## 第十条 争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商或者申请工商部门调解解决；或选择下列第 种方式解决。

1. 提交 仲裁委员会仲裁。

2. 依法向 人民法院起诉。

## 第十一条 附则

本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同一式 份，甲方 份，乙方 份(交工商部门备案一份)，均具同等法律效力。

甲 方(盖章签字) 乙 方(盖章签字)

住 所 住 所

法定代理人 法定代理人

委托代理人 委托代理人

身份证号 身份证号

联系地址 联系地址

邮政编码 邮政编码

联系电话 联系电话