

最新企业抵押贷款合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

企业抵押贷款合同篇一

- 1、借款人有权了解农业发展银行有关信贷政策、利率政策、各项优惠政策和信贷管理制度、规定、办法等，配合贷款人共同管好贷款。
- 2、借款人必须严格遵守人民银行和农业发展银行有关贷款账户管理及资金结算管理的规定，只能在农业发展银行开设基本存款账户和相应的专用账户。经开户行审查同意，对远离开户行的企业，也可以在其他金融机构开立辅助存款账户，但必须遵守农业发展银行的信贷管理规定。
- 3、借款人必须按照合同约定的贷款用途使用贷款，不得挪作他用。
- 4、借款人必须向贷款人提供贷款使用的具体用途及用款计划，并自觉接受贷款人的信贷监督。
- 5、借款人发现有危及贷款人债权安全时，应立即采取保护措施，并及时通知贷款人。
- 6、借款到期前，借款人应积极筹措还贷资金，在本合同有效期限内归还贷款本息；到期不还的，贷款人可直接从借款人账户中扣收或采取其他措施追收。
- 7、借款到期，借款人因客观原因确实不能按期归还的，须经

抵押人同意，并提前10天(遇节假日顺延)向贷款人书面申请展期归还。经贷款人审查同意后，可办理展期手续。经贷款人审查不同意展期的，借款人应按合同约定时间归还贷款本息。

8、其他事项

(1) _____
_____.

(2) _____
_____.

(3) _____
_____.

企业抵押贷款合同篇二

*方(即贷款人，又称抵押权人):*银行_____分(支)行

法定地址:

负责人:

电话:

邮政编码:

乙方(即借款人，又称抵押人或购房人):

*号码:

地址:电话:邮政编码:*方(即保*人):

法定地址:

法定代表人:电话:邮政编码:鉴于:

1. 乙方愿意将其拥有的本合同第十九条所列的房产及其全部权益(下称

2. *方愿对乙方在本合同项下的借款债务按本合同约定的方式承担责任;

贷款及用款

第一条*方根据乙方的申请,同意向乙方发放购房抵押贷款。贷款金额:元(大写:仟佰拾万仟佰拾元整)。

第二条本合同项下贷款的用途限于乙方支付其购买本合同第十九条规定之房产的购房款。

第三条贷款期限:年,从贷款发放之日起月。

第四条乙方满足以下前提条件后,*方将在五个工作日内发放贷款:

- (1) 乙方已向*方提供已监*生效的或原件;
- (2) 乙方已支付了不低于购房总价%的首期款项;
- (3) 与本合同相关的费用已经付清;
- (8) 乙方未出现或无潜在在本合同项下的违约情形;
- (9) *方指定的其他条件。

利息计算方法及还款方式

在本合同发履行期间，如遇**银行调整利率或计息管理办法，*方将按有关规定做相应调整，调整时*方毋须专门通知乙方。

第六条根据**银行当前利率管理办法，贷款期限在一年以内(包括一年)的，遇法定利率调整，本合同项下**贷款利率不作高调整;贷款期限在一年以上的遇法定利率调整，本合同项下贷款利率将从次年1月1日起按当日*银行的贷款利率作相应调整，并以此确定*方新的月供款项。

第七条如遇本合同项下贷款利率调整，如无另行约定，本合同其他约定不作改变，只

限于调整每期还本付息金额。

第八条乙方未按还款计划还款，且又未就展期事宜与*方达成协议，即构成逾期贷款。*方有权就逾期贷款部分按**银行规定的逾期利率计收利息。

第九条供款方式由*、乙双方约定采用下述第种方式：

1、等额本息还款法，即在贷款期内每月以相等的额度平均偿还贷款本息，每月供款额计算公式如下：

2、于___年___月___日一次*偿还贷款本息。

3、其他方式；

第十条若采用等额本息还款法，乙方在贷款发放次月起逐月还款，供款总期数。每月还款日为20日(如遇国家规定节假日则顺延)。

第十一条乙方在贷款期限内的贷款本金和利息以*方贷款分户账面数字为准，首期及最后一期供款额应按实际贷款本金余额及用款天数作相应调整。

第十二条乙方保*在每月的还本付息日之前，将每月供款额存入或划入第五十五条乙方在*方开立的还款账户，否则，*方有权直接从乙方在*方(包括其分支机构)处开立的其他账户中扣还任何到期应付款项。若因乙方账户余额不足，未能在规定日期还本付息，*方将就逾期金额和实际逾期天数按*银行规定的逾期利率计收逾期利息。

第十三条如乙方连续三期或累计三期未能按本合同约定还本付息的，*方有权书面通知乙方解除本合同，提前收回贷款并按本合同约定处分抵押物。

提前还款

第十四条本合同生效一年后，乙方中途有足够的款项来源，经*方同意可提前偿还全部或部分贷款本息。在部分提前还款的情况下，每次提前偿还金额不少于一万元的整倍数；部分提前还款只限于归还按还款计划从后算起的贷款本金，机时不能冲减即将到期的贷款本息。

第十五条乙方必须在预定提前还款日一个月前书面向*方提出申请。该申请书一经发出即不可撤销。

第十六条提前还款能免去所提前时间的贷款利息，但利率仍按原贷款期的同期利率执行。

第十七条提前还款时，乙方须按提前还款金额和提前还款时的贷款利率支付一个月利息作为对*方的补偿。

贷款抵押及相关约定

第*条乙方愿以本合同第十九条所述之房产及其全部权益设定抵押，作为乙方偿还本合同项下借款的担保。当乙方不能按本合同约定履行还款义务的情况下，*方除继续向乙方追讨外，有权按本合同约定俗成的方式处分抵押物，并从中优受偿。

第十九条抵押物基本情况如下：

房产地址：_____

土地使用年限：_____

楼宇名称、座别及房号：_____

建筑面积：_____平方米

购房总价：(小写)_____元

(大写)____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整

第二十条经*、乙双方协商并同意；本合同项下抵押物的价值为本合同第十九条所述的购房总价。

第二十一条本合同项下抵押物的抵押期限从本合同生效之日起至本合同履行期限届满之日后两年止。

第二十二条乙方在本合同项下的抵押物之抵押权设定后，应将(或和)及其他文件的正本交*方执管，直至本合同项下贷款本息及相关费用清偿完毕时止。

第二十三条乙方在抵押期间应妥善保管抵押物，并负责维护保养，保*抵押物的完好无损。*方有权对抵押物状况进行了解，乙方对此有义务给予合作。

第二十四条抵押期间由于乙方的过错或其他原因造成抵押物价值减少，乙方应在三十天内向*方提供与减少的价值相当的其他担保。第二十五条发生下列情况之一，*方有权立即处置抵押物：

(1)乙方失踪、死亡或丧失完全民事行为能力。除非乙方的继承人或受遗赠人同意承继本合同全部权利义务并按本合同规

定履行，或乙方的监护人、财产代管人愿意代其继续履行本合同并经*方同意。

(2)*方依据本合同的有关规定提前收回贷款；

(3)乙方违反本合同的有关规定。

第二十六条乙方及*方应协助*方或*方委托的机构办理备案或登记手续；在抵押期间内乙方已按期或提前归还借款本息后，*方应出具书面*协助乙方办理抵押登记/备案的撤销手续，并将已由*方执管的(或和)及其他文件的正本交还乙方。

抵押物保险

第二十七条乙方应向*方指定的保险公司为抵押物购买以*为第一受益人和财产险，投保金额应不低于本合同项下贷款总额的120%，保险期限应不短于本合同第三条所定贷款期限。

第二*条本合同履行期间，乙方应对抵押物办理连续不断的财产保险，保险单*原件由*方执管。如乙方中断保险，*方有权代为投保，一切费用及由此产生的利息均由乙方承担，*方有权向乙方和*方追偿。

第二十九条当保险赔偿发生时，*方有权以第一受益人的身份接受和支配保险赔偿金，并优先用于清偿本合同项下贷款本息；如保险赔偿金不足以赔付乙方所欠*方贷款本息时，*方有权继续向乙方或*方追偿。

第三十条如发生本合同项下抵押物的保险索赔事件时，乙方应在五天内通知保险公司和*方。

第三十一条上述投保的保险费及因保险索赔事件而发生原一切费用，均由乙方承担。

乙方和其他义务

第三十二条除本合同第十九条所列房产抵押外，同意以乙方名下的其它全部财产为本合同项下的贷款本息及相关费用提供不可撤销的担保。

第三十三条未经*方书面同意，乙方不得将抵押物出租、转让或以转售、赠与、再抵押等方式处理，也不得将本合同的任何权利、义务转让给第三方；经*方同意转让抵押物的，所得价款应该存入*方指定的账户，并优先用于归还本合同项下的贷款本息，乙方以继承或遗赠的方式处分抵押物的，不得将本合同项下的权利和义务分割处理。

第三十四条乙方出租抵押物必须满足：征得*方书面同意其出租。租金收入优先用于偿还本合同项下债务，需与承租人订立书面租赁合同并订明：

第三十五条如有或将有针对乙方的法律诉讼或仲裁发生，或不动产或其他财产(包括本合同项下的抵押物)被扣押、冻结、没收或强制*收购时，乙方应及时书面通知*方。

第三十六条当本合同履行过程中发生因乙方未按约定履行还款义务而导致发生如本合同第四十九条约定的债权转让行为时，乙方须同意解除原与房屋出卖人(即本合同的*方)签定的并放弃对*方转让债权的抗辩权。

第三十七条维护抵押物帮结构完整和对抵押物进行必要的维修保养；按时缴交有关部门对抵押物征收的税费、水电费、卫生费、物业管理费等费用等；协助*方在任何合理的时间对抵押物进行检查；在更改联络地址或电话号码时立即书面通知*方。

合同的担保

第三*条本合同由*方为乙方在本合同项下贷款提供连带责任的保*担保，若乙方不能向*方还贷款本息或因乙方违约而被*方要求提前清偿贷款本息和费用时，*方将承担连带的清偿责任，*方有权依据担保条款直接向*方追索。

第三十九条保*期间，*、乙双方调整还款计划，不影响*方在本合同项下的担保责任。

第四十条保*期间，经*方同意后，乙方将本合同项下的权利及义务转让给第三方时，不影响*方在本合同项下的担保责任。

第四十一条*方承诺本合同项下已抵押商品房(即抵押物)将按期按质建成并合法交付使用。一旦发生违反该承诺的情况，*方须从知悉或应当知悉这一情况之日起十日内书面通知*方与乙方，由此而产生对乙方合法权益的违约责任及损失均由*方承担。

第四十二条*方保*在本合同项下已抵押商品房(即抵押物)竣工验收合格之日起十日内书面通知*方;在商品房竣工验收合格之日起三十天内到房地产登记主管机关办理，协助*方以及购房人补办抵押登记，并将和正本交由*方执管。

第四十三条*方发生公司章程，合同的修改和补充，股份的调整、转让和清算，以及重大的人事变动等情况时应及时书面通知*方。

第四十四条*方保*在合同履行期间，不减少注册资本，涉及产权制度、经营制度、资产运用等方面的重大变化，必须在取得*方的书面同意后进行。

第四十五条*方接受*方的信贷监督、检查并承诺以充分的配合，保*按*方的要求向其提供真实、完整、合法、有效的经营情况、财务报表等文件和资料。

第四十六条上述担保是连续和有效的，其保*责任不因*方给予乙方和/或*方任何宽容、宽限或优惠或延缓行使权利而影响、修改损害或限制*方依本合同和法律、法规而享有的一切权利和权益，也不视为*方对本合同项下权利的放弃；在乙方和*方对本合同进行修改、补充、变更时继续有效，并被视为*方已重复作出。

第四十七条上述担保为不可撤销，其法律效力不受乙方与*方及其他第三方签订的任何协议合同等文件的影响，也不因乙方收入减少、失业、失踪、死亡以及支付等事实而可撤销或变更。

第四*条保*期间自本合同生效之日起，至下列第项所述之期限止(如未选择，则视为选择第(2)项)。

(1)*方取得并正式执管本合同工项下抵押物的及正本之日。

(2)本合同项下全部贷款本息及有关费用清偿之日。

(3)其他；

合同债权的转让

第四十九条*方与乙方、*方商定并同意：当乙方不能按本合同的约定履行其到期债务时，在*方认为必要的情况下，*方必须无条件接受*方的债权和抵押权转让，转让价格为届时乙方所欠*方的贷款本息、逾期利息、罚息、违约金及相关费用之和；在债权转让时，乙方、*方自动放弃抗辩权。

第五十条在*方发出要求*方和乙方接受上述债权转让的书面通知之日起十五日内，该债权转让的价款由*方向*方一次*清付。第五十一条乙方与*方均同意，在*方支付了该债权转让的价款后，将由乙、*双方协商解决原签订的有关的问题。

第五十二条上述债权转让的约定在本合同第四*条所约定的保*期间内不可撤销。

第五十三条因订立本合同而发生的印花税、契税、律师费、公*费、保险费、抵押登记/备案/撤销费等费用由乙方承担。

第五十四条*方因催收本合同项下的贷款本息及有关费用而发生的费用，包括但不限于以仲裁、诉讼等到法律等程序催收而产生的执行费、律师费用、或依法处置抵押物而发生的任何费用，均由乙方承担。

乙方授权

第五十五条乙方授权*方从乙方名下在*方处开立的账号为的存款账户内扣收并用以支付本合同项下的到期贷款本息、逾期利息、罚息及相关费用;*方有权从该账户上直接划收乙方应付的贷款本息、逾期利息、罚息及相关费用。

第五十六条乙方授权*方将本合同项下的贷款以支付购房价款的名义直接付至房产出卖人在*方处开立的、或经*方同意的其他帐户。

第五十七条乙方授权委托*方或*方指定的中介机构办理本合同公司及抵押物之抵押登记备案注销手续，领取、等文件。

第五*条未经*方书面同意，上述授权委托及的关承诺不可撤销。上述授权委托有效期至乙方在本合同中的全部责任和义务完全履行完毕之日止。

违约及处理

第五十九条任何违反本合同约定义务和以违反诚实信用原则取得贷款行为，均属违约行为。在此情况下，守约方有权根据本合同的有关约定和法律的规定，视违约情节轻重，采取

下列全部或部分措施维护其合法权利：

(1) 要求违约方限期纠正其违约行为，采取适当的补救措施并赔偿损失；

(2) 停止守约方合同义务的履行，包括停止发放贷款；

(3) 经守约方催告，违约方在限期内仍未纠正其违约行为，或违约方的违约行为已使守约方不能实现其合同目的的，守约方可书面通知违约方解除合同、要求*方承担担保责任或承让债权、处分抵押物、申请强制执行及提起诉讼等任何措施维护其合法权利。

第六十条*方未按本合同约定发放贷款，则应按未发放的贷款金额、迟延天数及约定贷款利率上浮20%计算违约金予乙方。

其他约定

第六十一条本合同有效期内，*方给予乙方和*方在任何宽容、宽限或优惠或延缓行使本合同项下的任何权利，均不影响、损害或限制*方依本合同和法律、法规而享有的一切权益，也不视为*方对本合同项下权利、权益的放弃。

第六十二条当乙方清偿了本合同项下的全部贷款本息及有关费用后，*方应配合乙方办理抵押注销手续，并退回或和，以及抵押物保险单。

第六十三条乙方或*方如未按本合同的约定履行还款或担保义务，愿意直接接受有管辖权的*法院的强制执行。*方可据本合同办理强制执行公*文书，向有管辖权的*法院申请强制执行乙方或*方的财产。

第六十四条本合同的订立，解释及争议的解决均适用中华*共和国的法律。在本合同履行期间发生纠纷，三方应协商解决，

协商不成的，应向*方所在地的*法院提请诉讼。

第六十五条本合同经*方、乙方及*方三方签字、盖章并办理公*、抵押备案/抵押登记后生效。

第六十六条本合同一式五份，*方、乙方、*方、公*处、产权登记部门各执一份，具有同等效力。

第六十七条下列文件和附件为本合同不可分割的组成部分：

- (1) 贷款申请表；
- (2) 借款借据；
- (3) 抵押物保险单正本；
- (4) /抵押备案*或/；

以上合同的约定，特别是对免除或限制*方责任的合同条款，乙方和*方已经充分了解并愿意接受这些约定，本合同是在乙方和*方明确其权利义务及其法律后果的基础上自愿签署的。

*方(公章):乙方:授权代表:*号码:*方(公章):法定代表人(或授权代表):

签约日:年月日

银行抵押贷款合同范文二

贷款人(抵押权人):_____银行

借款人:_____

抵押人:_____

经贷款人、借款人、抵押人协商一致、根据国家有关法律、法规、规章的规定，签订本合同。

第一条借款金额、种类与用途:贷款人同意向借款人发放贷款**(大写)_____，借款种类为_____，借款用途为_____。

第二条借款期限:本合同借款期限为_____年___月___日起至_____年___月___日止。实际放款日期与上述约定不一致的，以借款借据为准。

第三条借款利率:本合同借款利率为月利率_____。若遇**银行基准贷款利率调整，借款期限在一年(含)以下的，本合同所约定利率不变;借款期限超过一年的，则利率根据**银行利率政策调整而作相应的调整，且贷款人不再另行通知借款人和抵押人。

第四条还款方式:本合同约定还款方式为按_____ (月、季或年)付息，每_____ (月、季末月或年末月)的20日为结息日，次日为付息日，逾期付息视为违约。本金到还款期限届满时一次*归还，利随本清。但如借款借据特别约定了当笔贷款还款方式的，则当笔贷款的还款方式依此约定。

第五条抵押人自愿以有完全处分权的财产(见附件抵押物品清单)作为抵押物，为本合同贷款人的债权提供抵押担保。同时特别约定如下:

(一)抵押担保的范围包括本金、利息(包括罚息、复息等)、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。实现债权的费用包括律师代理费、催讨差旅费和其他合理费用。

(二)抵押效力及于抵押物之从物、从权利、孳息及赔偿金、保险金等物上权利。如抵押权人要求抵押人办理抵押物保险，则抵押人须为抵押物办理足额的保险。在抵押关系存续期间，

贷款人为该保险的第一受益人。抵押人应将抵押物权利凭证*及保险单等交由贷款人保存;抵押人授权贷款人代为抵押人办理全部保险理赔手续,并确认如贷款人出示本合同条款于保险公司或第三人即足见贷款人有特别代理权;若抵押物发生保险责任内的损失时,抵押人应将所得保险理赔款提前偿还相应贷款本息或交由贷款人进行提存。若抵押物发生毁损,抵押效力及于抵押物残值或修复后之抵押物全部价值。抵押物价值价减少时,借款人应在三十日内向贷款人提供与减少价值相当的抵押物或其他有效担保。

(三)贷款人依法转让债权,抵押人仍应以抵押物承担抵押担保责任。

(四)抵押登记手续由抵押人负责办理,贷款人应密切配合抵押人办理抵押登记手续。

(五)本合同主合同若无效,但抵押条款仍有效,且抵押人同意对贷款人在主合同无效情况下的一切债权(权利)仍按本合同有关抵押条款的约定承担担保责任。

(六)本合同贷款人债权如另设有人的担保或物的担保,则抵押人仍以全部抵押物价值作为贷款人债权的担保。

(七)如抵押物被司法机关查封、扣押或采取其他保全措施的,抵押人必须及时告知抵押权人。如抵押人不及时告知而使抵押权人遭受损失的,抵押人应负全部赔偿责任。

第六条贷款展期:借款人若需延长借款期限,应在借款到期日前以书面方式向贷款人提出申请。经贷款人和抵押人同意后,由贷款人、借款人和抵押人另行签订展期还款协议。抵押人承诺对展期后的贷款继续以本合同所涉抵押物承担抵押担保责任,并由借款人、抵押人根据展期还款协议办理抵押物抵押登记相应手续,贷款人予以配合。贷款展期后,其利率按累计期限的现行利率档次确定。

第七条违约责任

(一) 借款人违约及其违约责任

1. 不按期归还贷款本金(含展期)，从逾期之日起按约定利率加收_____%的罚息利率计收罚息。

2. 不按期偿付贷款利息，按罚息利率计收复息。

3. 不按合同约定使用贷款，对挤占挪用的贷款在挪用期间按约定利率加收_____%的罚息利率计收罚息。

4. 借款人提前归还贷款，须经贷款人同意；贷款人对提前归还的贷款有权按本合同约定期限、利率向借款人收取利息，但如征得贷款人同意，可按本合同约定的利率和实际天数计收利息。

5. 借款人发生如下情形之一的，贷款人有权停止本合同尚未发放的贷款、提前收回未到期贷款和提前处置抵押物清偿贷款：

(2) 不按约定的贷款用途使用贷款的；

(3) 不接受或不配合贷款人对其贷款使用情况的查询或监管的；

(4) 未按期归还贷款人其他贷款或未按期清偿其他任何金融机构或第三人到期债务的；

(6) 财产遭受哄抢等事件的；

(7) 卷入重大不利诉讼的；

(13) 发生偷(逃)税、被责令停业整顿或被吊销(撤销)营业执照的；

(14) 发生其他严重影响偿还贷款能力或失去信用情形的。

(二) 贷款人违约及其违约责任

贷款人未依约向贷款人提供贷款的，应向借款人承担下列责任：

1. 按违约金额、逾期罚息利率和违约天数向借款人支付违约金；

2. 向借款人赔偿超过违约金部分的直接损失(间接损失和可得利益不在赔偿范围)。

第八条合同的成立、生效与解除：本合同自各方签字(盖章)之日起成立；自抵押登记办妥之日起生效；若在本合同成立之日起三十日内，抵押人未办妥抵押登记手续的，贷款人有权解除本合同。

第九条合同的履行

(一) 借款人应在本行(社)开设账户，贷款人将贷款划入该账户时即视为履行了发放贷款之义务。

(二) 贷款人收回到期贷款本息或依约提前收回贷款本息，可直接从借款人账户中扣划。

第十条借款人、抵押人同意贷款人根据**银行和其他金融管理部门的有关规定，在**银行个人信息基础数据库及有关信息系统上录入(查询、披露)借款人、抵押人的有关信息。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同发生纠纷，由贷款人住所地*法院管辖。

第十三条附则

(一) 借款借据和本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

(二) 本合同所发生的抵押登记费、保险费、鉴定费、评估费和公*费等，均由借款人或抵押人承担。

(三) 贷款人已提请借款人、抵押人对本合同条款作全面、准确的理解，对本合同重点条款向借款人、抵押人作了特别提示和充分的说明；本合同主要条款在订立前均进行了充分磋商。

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

签约地点: _____

签约地点: _____

签约时间: _____年____月____日

银行抵押贷款合同范文三

1. 还款金额:** _____。

2. 还款期限:自签订此协议之日起至_____年_____月_____日前还清。

3. 利率:按照的利率执行，具体为:_____。

第二条抵押物

第三条*乙双方的义务

(一)*方的义务:

1. 对*方交来抵押物的单*妥善保管，不得遗失、损毁。
2. 在*方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单*完整交给*方。

(二) 乙方的义务：

1. 应按照本协议规定时间主动偿还对*方的欠款及利率。
2. 乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权*书。

第四条 违约责任

乙方如因本身责任不按合同规定支付给*方欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

第五条 本合同经_____见*后生效。

企业抵押贷款合同篇三

抵押人(*方)：_____

有效*件号码：_____

地址：_____

电话：_____

开户金融机构及账号：_____

抵押权人(乙方)：_____

法定地址：_____

企业抵押贷款合同篇四

当户(出典人): (以下称甲方)

住所(地 址):

身份证号码:

抵押房产位置:

典当行(抵押权人): 北京---典当行有限责任公司 (以下称乙方)

公司地址: 北京-----

企业代码证号:---

根据^v^有关法律、法规及其相关规定, 甲方向乙方申请办理贷款事宜, 双方在平等、自愿的基础上, 经协商一致, 特订立本合同, 以兹共同遵守。

一、甲方应如实填写《房地产抵押典当申请表》, 并按照乙方制定的《房地产抵押典当须知》的要求提供相应资料证件。乙方应审查核实甲方所填写的相关资料、证件。

二、甲方因资金周转需要, 自愿将坐落在北京市 区 小区 栋 单元 层 号(房屋所有权证号: , 建筑面积: 平方米)自有房产_____处作为抵押物向乙方申请贷款。

三、根据甲方实际申请的贷款金额, 经乙方审核确定向甲方贷款人民币 万元整(大写)。

四、甲方与乙方商定, 贷款期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、 甲方与乙方商定，本合同项下的典当综合服务费率每月为贷款金额的

%。续当时，甲方每月日前向乙方交纳综合服务费。典当期限届满后五日内，甲方既不赎当，又不续当的，即为绝当。绝当后，甲方自愿放弃抵押的房产，同意乙方对该房产按照有关规定处理，以此来抵偿典当行的贷款本息和综合服务费，并自愿协助或承担办理过户手续。

六、 甲方另有合法住处地址为： 建筑面积：平方米(另附产权证复印件)，房产绝当后合法住所的`产权人同意甲方在该房产居住(证明材料一份)。乙方在行使本合同抵押物的处分权时，应向甲方和抵押物的合法占有人发出书面通知，在该通知发出五日内，甲方或其他合法占有人应立即无条件交出抵押物，搬至第二处住所居住。

七、 抵押物的保险：

1. 甲方须在乙方指定的时间内，到乙方指定的保险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。投保金额不得少于重新购置该抵押物的全部金额。保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受自然灾害及其他意外事故所导致的破坏、损毁；抵押期限内，甲方不得以任何理由中断或撤销上述保险，否则，甲方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。如甲方不履行还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。

2. 甲方须在保险手续办理完毕五日内，将保险单正本交由乙方保管。保险单的第一受益人须为乙方，保险单不得附有任何损害或影响乙方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款。

3. 甲方不可撤销的授权委托乙方为其上述保险事项的代表人接受或支配保险赔偿金，将保险赔偿金用于修缮该抵押物的

损坏部分或清偿本合同项下甲方所欠乙方的所有款项。

4. 甲方如违反上述保险条款，乙方可依照本合同之保险条款的规定，代表购买保险，所有费用均由甲方支付。

5. 抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的损毁，甲方应就受损毁部分及时提供新的担保，并办理相应的手续。

八、在甲方既不按期交付综合服务费，又不按期还款的情况下，乙方有权处理该房产。甲方自愿放弃诉讼和抗辩权，在此不可撤销的授权委托乙方有权直接处分该房产，并以缩短款项偿还贷款本息和综合服务费。

九、在合同的有效期内，甲方如发生分立、合并、由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其抵押财产。

十、甲方所提供的所有证件、文件和凭证必须真实、合法、有效，房屋产权无任何经济纠纷，无任何权利瑕疵，未设定抵押，如发生不实或欺骗行为由甲方承担全部相关的法律责任，并由甲方承担乙方所有的损失。

十一、甲方应对该房产拥有完整的所有权，如该房产为共有财产，则须共有人已签字同意该抵押房产典当贷款。因抵押房产存在权属、共有争议引起的一切法律责任均由甲方承担，并可要求甲方支付当金及利息总额万分之五/日的违约金。

十二、甲方未经乙方书面同意，将设定抵押物拆除、转让、出租、重复抵押或以其他方式转移本合同项下抵押财产，以上行为均为无效，如出现上述情况之一者，甲方自愿承担双倍偿还贷款的法律責任。

十三、在合同有效期内，甲方与乙方之间所产生的还款、借款、追加款等法律行为均视为本合同约定范围内，按照本

合同相关条款执行。

十四、与本合同及本合同项下抵押房产有关的一切费用(包括评估费、抵押登记费、公证费、保险费等)，均由甲方支付或承担。

十五、本合同的订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用^{^v^}法律。在

在本合同履行期间，凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议、纠纷，双方应通过友好协商解决。在协商无效时，当事人约定任何一方可依法向本合同签约地人民法院诉讼解决。

十六、本合同一式叁份，双方签字、盖章，房产抵押登记机关办理房屋抵押登记后生效。

十七、本合同未尽事宜，届时由甲方与乙方协商订立补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

当户(甲方)签章： 典当行(乙方)签章：

签订日期： 签订日期：

企业抵押贷款合同篇五

甲方： (转让人) 乙方： (受让人)

根据^{^v^}民法通则^{^v^}合同法》及有关法律、法规的规定，转让人和受让人在平等、自愿、协商一致的基础上就债权转让达成如下协议：

第一条、债权金额

甲方 号贷款合同，截止还款基准日，贷款债权账面本金余额为人民币 万元(小写：)，利息为人民币 万元(小写：)，本息合计为人民币 万元。贷款债权的具体情况详见本协议附件——《贷款债权明细表》。

第二条、转让价款

1、乙方同意受让上述债权，并愿意一次性支付转让价款为人民币 万元。 2、乙方须在合同签订之后 内支付转让价款，如逾期未付，则合同终止执行。

3、乙方应将支付的转让款存至甲方指定的下列账户： 户名：
开户银行： 账号：

第三条、贷款债权的交割

1、甲乙双方一致确认，甲方收到乙方的全部转让款的次日为债权交割日。 2、双方确认，在交割日，贷款债权按照交割日的现状一次性地从甲方转移至乙方，乙方在对甲方移交的贷款债权证明文件及其他资料应出具收据，该收据一经签署并交付，即证明甲方在协议项下的文件交付义务已履行完毕。

3、交割日后，乙方可依照法律、行政法规规定对贷款债权所涉及的债务人、担保人行使债权人的一切权利，并自行承担贷款债权处置过程中可能发生的任何费用、责任、风险和损失。

第四条、申明与担保

1、甲方的声明和保证

甲方保证具有签署本协议的主体资格，并已获得签署和履行本协议的相应授权。

2、乙方的声明和保证

(1)乙方保证具有签署本协议的主体资格，并已获得签署和履行本协议的相应授权。

(2)乙方确认，在参与转让活动前已认真阅读了贷款债权证明文件，对债权现状进行了审慎的调查，并自行估计了贷款债权的可回收性，乙方参与转让活动，即视为已经完全接受并知悉债权存在或可能存在的所有风险或瑕疵。

第五条、违约责任

本协议生效后，甲乙双方应本着诚实可信的原则，严格履行本协议约定的义务。任何一方当事人不履行本协议约定义务的，或则履行本协议义务不符合约定的，视为违约，除本协议另有约定外，应向对方赔偿因此受到的直接损失和合理费用损失。

第六条、争议解决

双方就本协议的解释和履行发生任何争议，应通过友好协商解决，未能友好协商解决的争议，双方选择如下第 条中争议解决方式：

1、将争议提交绍兴仲裁委员会进行仲裁。

2、向甲方所在地人民法院提起诉讼。 第七条、本协议双方签字盖章后生效。

第八条、本协议一式四份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日_____年__月__日