

最新危房改造整治方案 危房改造自查报告 (实用5篇)

为了确保事情或工作有序有效开展，通常需要提前准备好一份方案，方案属于计划类文书的一种。那么方案应该怎么制定才合适呢？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

危房改造整治方案篇一

20xx年我乡农村危房改造工作在区委、区政府的关心和支持及精心指导下，按照政府主导、规划引导和群众主体的原则，切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了一部分农民的住房条件，受到广大群众的好评，现将上半年有关情况总结如下：

今年，区分配我乡农村危房改造任务为17户，预计到今年年终时，我乡将有18户完成危房改造，超额完成上级给我乡下达的任务。

农村危房改造工作是改善民生的一件大好事，是各级党委、政府和广大人民群众高度关注、关心的要事，是惠及百姓、恩泽子孙、促进农村经济发展的实事，也是一件刻不容缓、当前迫切需要解决的急事。实施农村危房改造工作，我们采取了一系列行之有效的措施来稳步推进这项工作。我们的具体做法是：

（一）领导重视，明确责任，实施责任追究制。

任，分管领导具体抓，村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，进行责任追究，与年终考核挂钩。

（二）认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我乡农村住房困难家庭的基本情况，采取召开乡村干部会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，在各村自查的基础上，乡组织调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

2、认真筛选确定危房改造项目对象户。根据上级下达给我乡的任务数，严格按照实施标准和条件，对筛查后的危房户逐一进行实地核实，在确定危房改造对象上，实行“阳光”操作，严格按照“户主自愿申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡人民政府审核、区审批”程序进行。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

（三）抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，乡危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

3、制定优惠政策，大力支持危房改造工作顺利实施。在危房改造过程中，各部门提供了力所能及的帮助。国土部门在宅

基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，林业、电力等部门都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，我们对各户都建立了档案，一户一档。

一是我乡贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，需要危改户自筹大部分的资金，会给他们带来新的负债。

二是农村危房改造补助资金少，项目投入单一，发放资金有限，难以满足群众需要。

危房改造整治方案篇二

危房改造工作自查报告(一)我区农村危房改造工作在市委、市政府的精心指导下，在区政府的高度重视和统一部署下，以政府主导、规划引导为原则，以群众为主体，精心组织、明确责任、加强领导、统筹推进，积极推进农村危房改造工作的进度，现取得了初步成效，为更好的开展后续工作，取得更大的成效，我们对农村危房改造工作进行了严格的自查。现将有关情况报告如下：

一、工作目标任务 20**年，我局负责全区农村危房改造工作，任务数为100户。预计年底将全面完成目标任务。

二、工作落实情况 今年上半年，农村危房改造工作已经由区民政局负责正式移交由区建设局负责。目前已有23户农村危房改造开始动工。

1、认真开展调查摸底工作。我局接手相关工作后，局领导亲自带队采取进村入户的方式，加强对农村危房改造政策宣传，在各村自查的基础上，组织调查组逐村一一调查核实，对自

愿进行农村危房改造对象有了初步了解，对全区农村住房困难家庭有了初步了解。

2、认真筛选确定危房改造项目对象户。根据我区今年的农村危房改造任务数，严格按照实施标准和条件，对筛查后的危房户逐一进行实地核实，在确定危房改造对象上，制定完善的制度，实行阳光操作，严格按照户主自愿申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡人民政府审核、区住建局审批、与农户签订协议、区监督程序进行。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

3、对2012年前农村危房改造工程进行了现场检查与学习。工作移交后，我局在局领导的带领下，组织负责工作人员，去往年的农村危房改造工程的现场进行了实地考察与学习，借鉴与学习好的经验，发现缺点，避免今后的工作中延续缺点，做到不浪费国家资源，以科学发展的目光看问题。

危房改造整治方案篇三

龙陵县住房和城乡建设局：

根据龙陵县委政府安排，要求自查政府兜底帮建户是否存在烂尾及改造户未完全达标问题，我乡认真组织了农危改自检自查工作，现将自检自查情况简要报告如下：

我镇20xx年实施农村危房改造和抗震安居工程53户，其中c级29户d级修缮加固0户d级拆除重建24户，政府兜底1户。经村、乡两级验收后，共兑付补助资金53户1080000万元。

经过多方面、多渠道核查：一是我镇20xx年1户政府兜底户都已竣工并入住，不存在烂尾情况。每户都与施工队签订了施工协议，施工队按相关要求完成房屋改造后，与兜底户签定资金代扣协议书，经政府授权后将涉及补助资金直接打入施

工队账号。整个过程阳光、透明。二是此次自检自查未发现施工队有代建转包行为。三是部分农户因修缮加固验收不达标、有车、有营业执照等相关不符合农危改政策的情况暂不兑付资金，导致资金未及时兑付农户。待整改完毕后，剩余资金将于本月底前兑付农户。

1、进一步加强宣传，广泛宣传动员，调动群众的积极性和主动性，为危房改造工作营造良好的社会氛围。

2、严格项目管理。坚持“公开、公平、公正”原则，严格按照《云南省人民政府关于大力推进保障性安居工程建设的意见》制定的程序和标准组织实施。

危房改造整治方案篇四

20xx年我乡农村危房改造工作在区委、区政府的关心和支持及精心指导下，按照政府主导、规划引导和群众主体的原则，切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了一部分农民的住房条件，受到广大群众的好评，现将上半年有关情况总结如下：

今年，区分配我乡农村危房改造任务为17户，预计到今年年终时，我乡将有18户完成危房改造，超额完成上级给我乡下达的任务。

农村危房改造工作是改善民生的一件大好事，是各级党委、政府和广大人民群众高度关注、关心的要事，是惠及百姓、恩泽子孙、促进农村经济发展的实事，也是一件刻不容缓、当前迫切需要解决的急事。实施农村危房改造工作，我们采取了一系列行之有效的措施来稳步推进这项工作。我们的具体做法是：

（一）领导重视，明确责任，实施责任追究制。

任，分管领导具体抓，村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，进行责任追究，与年终考核挂钩。

（二）认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我乡农村住房困难家庭的基本情况，采取召开乡村干部会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，在各村自查的基础上，乡组织调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

2、认真筛选确定危房改造项目对象户。根据上级下达给我乡的任务数，严格按照实施标准和条件，对筛查后的危房户逐一进行实地核实，在确定危房改造对象上，实行“阳光”操作，严格按照“户主自愿申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡人民政府审核、区审批”程序进行。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

（三）抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，乡危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求

建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

3、制定优惠政策，大力支持危房改造工作顺利实施。在危房改造过程中，各部门提供了力所能及的帮助。国土部门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，林业、电力等部门都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，我们对各户都建立了档案，一户一档。

一是我乡贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，需要危改户自筹大部分的资金，会给他们带来新的负债。

二是农村危房改造补助资金少，项目投入单一，发放资金有限，难以满足群众需要。

内江市市中区龚家乡人民政府

二〇一一年十一月二十日

危房改造整治方案篇五

xx市住建局：

20xx—20xx年我乡农村危房改造工作在市委、市政府的高度重视和统一部署下，在市住建局精心指导下，以“政府主导、规划引导”为原则，以群众为主体，精心组织、明确责任、加强领导、统筹推进，积极推进农村危房改造工作的进度，现取得了初步成效。为更好的开展后续工作，取得更大的成效，我们对农村危房改造工作进行了严格的自查和总结。现将有关情况报告如下：

我乡20xx年度危房改造指标任务数15户，实际完成指标数15户□20xx年度危房改造指标任务数13户，实际完成指标数13户□20xx年度危房改造指标任务数20户，实际完成指标数20户。其中新建35户，买房4户，维修加固1户。各村采取“一事一议”进行评议，逐户核查，张榜公示，确定了危房改造农户。截至目前□20xx年度第二批危房改造15户补助资金已全部兑现□20xx年度第危房改造13户补助资金未划拨到账，致使补助资金无法兑现□20xx年度危房改造20户还未检查验收。

一是加强领导，明确各级职责。乡党委政府把农村危房改造工程纳入重要议事日程，成立了由乡长任组长，财政、民政、国土、村建等有关部门负责人及驻村干部为成员的农村危房改造工作领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥。明确工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过召开村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，严格按照“户主申请、村委会和驻村干部调查核实、村民代表会议民主评议、村民委员会张榜公示、乡政府审核申报”五个程序进行，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下。对确定的危房改造农户的经济状况及住房受损程度等，认真分析研究，确定新建或维修加固等改造形式。

四是科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设、有特色”的原则，从改善人居环境、改变农村面貌的实际出发，把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群

众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水、方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，突出特色，着力风貌打造。

五是注重质量监管，严把验收关。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改确保了工程进度和质量。由村规办、驻村领导、驻村干部及村支两委负责人亲临现场对危改工程进行验收，并逐一签字。

一是改善了农村困难群众居住条件。按照现在的改造速度，农村困难群众居住条件将得到极大的改善，困难群众基本可以告别危房，因自然灾害而发生居住不安全的情况将有效减少，实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

二是转变了农村群众的居住观念。农村危房改造工程的实施，有力地促进了群众的'建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明家园图纸和标准建造房屋。

三是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀。老百姓变富裕了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

有的危改户自身积累较少，加上本级财力有限，危改资金不足部分难以解决。许多需要改造的危房得不到资金支持，从而难以启动改造。