

2023年开荒土地转让合同 转让土地合同 大全

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年开荒土地转让合同 转让土地合同大全篇一

赠与者：（以下简称甲方）

受赠者：（以下简称乙方）

第一条 甲方自愿将其位于合山市人民南路号房地产无偿赠送给乙方。

房地产标示：

（一）该房屋类型：商住房，结构：钢筋混凝土。

（二）该房屋建筑面积____平方米（2层半），房屋占用范围内的土地使用权面积____平方米。

（三）甲方依法取得该土地使用权证号：_____。

（四）甲方依法取得该房地产权证号：_____。

第二条 甲方协助乙方办理移转登记及转让手续。

第三条 本合同自签章之日起生效。

第四条 本合同中空白处用钢笔填写与打印字具有同等效力。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执一份，国土部门、房管部门各执一份。

2023年开荒土地转让合同 转让土地合同大全篇二

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：_____甲方将位于 的 平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为 平方米，实际方位 。

第二条：_____归属问题

- 1、地面附属物(如青苗、绿植等)；
- 3、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：_____转让费及付款方式

该土地转让费共计人民币：_____元(大写：_____)，在双方签订合同之日，乙方付清全部转让费。

第四条、双方权益、义务

- 1、不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索

本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、甲方有义务在本村内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条，本合同一式三份，甲持一份、乙方持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年 _____月 _____日

2023年开荒土地转让合同 转让土地合同大全篇三

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着

依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地转让事宜，订立本合同。

1、甲方将其承包经营的位于台前县打渔陈镇东全村二组小地名叫全其会(全广生)的土地承包经营权永久转让给乙方全其乾。

2、地块四至：

东齐：西齐：

南齐：北齐：

3、面积：

永久

壹拾玖万伍仟元整(195000.00元)。农历20xx年腊月26日付清。以甲方收据为证。

1、本协议自双方签字(印)之日甲方收款后即生效。

2、自协议生效之日起，该地块的管理权及使用权完全归乙方所有，甲、乙方及其家属、亲属人等不得以任何借口反悔，否则，视为违约。违约者，按该地块转让费的三倍价付给对方。

3、乙方在使用该地块的过程中，如出现与该地块的争端问题或受到外人干涉阻碍等事端，甲方应立即出面排解，直至平息纠纷，排除障碍为止，为乙方顺利使用该地创造有利条件。若因甲方化解无效导致乙方不能顺利使用该地或因贻误时间所造成的损失，应由甲方负责。

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机

关调解；

2、向有关管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方和村委会各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年开荒土地转让合同 转让土地合同大全篇四

转让方：_____ (以下简称甲方)

法定代表人：_____

受让方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

乙方于_____年_____月_____日在_____土地房产交易中心(下称交易中心)通过公开挂牌方式以人民币_____元整(小写_____元)竞得甲方委托挂牌转让的_____地块土地使用权及地上建筑物、附着物(以下简称交易标的物)，现甲、乙双方就交易标的物转让事宜订立本合同，供共同遵守。

第一条甲方同意按本合同约定的条件将交易标的物转让给乙方，乙方同意按本合同约定的条件受让交易标的物。

第二条委托交易标的物的内容

6. 土地面积：_____ (平方米)

7. 可建设总建筑面积为_____ (平方米)

(1) 住宅_____平方米

(2) 管理和职工活动用房_____平方米

12. 产权状态：甲方已授权交易中心通知产权登记机关临时冻结并已被核准。

13. 地上建筑物、附着物状况及处理办法：场地 基本平整，按现状转让。

14. 其他情况_____。

甲方对本条前述内容的真实性、合法性、全面性负责。

第三条 本合同签订后，甲、乙方依照本合同规定行使权利、承担义务，与交易中心无关。

1. 本合同生效之日起_____个工作日内一次性直接向甲方支付。

2. 本合同生效之日起_____个工作日内一次性汇入交易中心指定的帐号，由交易中心托管，该托管款项在办妥交易标的物的产权转移登记手续后，付给甲方。

第五条涉及交易标的物转让应交的税费中，依法属转让方应缴纳的均由甲方承担；属受让方应缴纳的由乙方承担。如本合同按规定需要公证的，公证费用甲乙双方各承担50%。

第六条交易标的物转移登记申请核准之日前，甲方应将应缴的地价款、土地使用费清结。自转移登记申请核准之日起，土地使用费由乙方承担。

第七条乙方同意接受交易标的物挂牌交易文件规定的一切条件，挂牌交易文件包括：《委托挂牌交易合同书》、《土地使用权转让委托挂牌交易公告》、《土地使用权转让挂牌交易公告》、《土地使用权转让挂牌交易竞买须知》、《竞买申请书》、《成交确认书》、《土地使用权转让合同书》。

乙方对交易标的物已勘察并审查核实，对其现状(含瑕疵)无异议。

第八条乙方按本合同规定付清成交价款余款后_____个工作日内，甲乙双方备齐有关资料共同向房地产权登记机关申请办理转移登记。

房地产权登记机关核准转移登记申请之日起_____个工作日内，甲方应交清转让方应交的转移登记税费。

第九条在产权登记机关核准转移登记申请以前，有关交易标的物的产权瑕疵所引起的风险、责任(但挂牌交易文件中已经披露的除外)仍由甲方承担;自产权登记机关核准转移登记申请后，有关交易标的物的一切风险和责任由乙方承担。

第十条自产权登记机关核准 转移登记申请之日起10个工作日内，甲方将交易标的物按现状移交给乙方，本合同第二条所列文件资料同时移交。

自产权登记机关核准转移登记之日起，乙方承接《土地使用权出让合同书》的一切权利与义务。

1. 开出的银行支票或汇票在有效期内不能兑现或不能全部兑现的;
2. 未按本合同第四条规定的要求，支付成交价款余款的。
3. 隐瞒事实真相、提供虚假资料，经房地产权登记机关审

核，不符合产权登记条件而导致不能登记的。

2. 未按本合同第十条的要求移交交易标的物 and 所列的相关文件资料原件的。

3. 甲方其他行为，致使乙方延期使用土地的。

第十四条本合同签订后，甲、乙方依照本合同规定行使权利、承担义务，与交易中心无关。

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向人民法院起诉；

3. 向中国国际贸易仲裁委员会_____分会申请仲裁。

第十六条本合同由甲乙双方签字、交易中心鉴证盖章后生效。

第十七条本合同一式陆份，甲方贰份，乙方贰份，其余由交易中心持有及分送有关部门。

2023年开荒土地转让合同 转让土地合同大全篇五

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地转让事宜，订立本合同。

1、甲方将其承包经营的位于台前县打渔陈镇东全村二组小地名叫全其会(全广生)的`土地承包经营权永久转让给乙方全其乾。

2、地块四至：

东齐：西齐：

南齐：北齐：

3、面积：

永久

壹拾玖万伍仟元整(195000.00元)。农历20____年腊月26日付清。以甲方收据为证。

1、本协议自双方签字(印)之日甲方收款后即生效。

2、自协议生效之日起，该地块的管理权及使用权完全归乙方所有，甲、乙方及其家属、亲属人等不得以任何借口反悔，否则，视为违约。违约者，按该地块转让费的三倍价付给对方。

3、乙方在使用该地块的过程中，如出现与该地块的争端问题或受到外人干涉阻碍等事端，甲方应立即出面排解，直至平息纠纷，排除障碍为止，为乙方顺利使用该地创造有利条件。若因甲方化解无效导致乙方不能顺利使用该地或因贻误时间所造成的损失，应由甲方负责。

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、向有关管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方和村委会各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____