

最新房屋代持合同 房屋出租合同房屋租赁合同房屋租赁合同实用

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋代持合同 房屋出租合同房屋租赁合同房屋租赁合同篇一

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，明确甲、乙双方的权利义务关系，特订立本合同，供双方在合同中共同遵守。

第一条：租赁标地及设施

房屋坐落于：

建筑面积：

甲方提供设施清单及规定使用状况见附件一。

第二条：租赁期限

1、租赁期限共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付给乙方使用至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方应先考虑与乙方续租。如乙方要求续租，须在本合同期满提前一个月向甲方提出申请，双方另议续租事定。

第三条：租金及支付方式

1、甲乙双方议定每月租金为人民币 大写

2、租金支付方式为 付，先付后用。此后，在每期付款期满前10日支付下一期租金。

1)、房租租金：（大写： ）

2)物业管理费：

3)、有线电视费：

4)、生活垃圾运费：

5)、房屋押金：

合计：（大写 ）。

3、合同有效期内，租金不再调整。

第四条：其他费用

租赁期内所产生的物业管理费、卫生、煤气、水电、电话费用均由乙方缴付。乙方向甲方支付 作为押金，租期满后，乙方结清此费用，房屋内物品完整无损，则押金如数退还承租方。

第五条：出租方责任及义务

1、租赁期内不得无故收回房屋，如甲方中途将房屋收回，甲

方应退还剩余房款，须另外补偿因搬迁给乙方造成的费用并交纳壹个月租金作为向乙方的补偿金。

2、租赁房屋内各项设施(详见附件)如损坏，甲方有义务与相关维修部门联系，进行及时处理。

第六条：承租方责任及义务

2、乙方不得利用此房屋进行非法活动，储藏违法物品或危险物品；

4、乙方应爱护房屋及其设施(详见附件1)，室内一切设施属人为损坏，乙方应负责赔偿，属自然损坏，乙方不予赔偿。

第七条：违约责任

1、甲方向乙方收取约定合同外的费用，乙方有权拒付。

2、乙方向甲方提出合同约定外的补偿，甲方有权拒付。

第八条：租赁期间房屋的维修

乙方因使用需要，不影响房屋结构的前提下，可对承租房进行维修，但应事先得到甲方和物业管理公司的同意后方可施工，租赁期满后乙方不得拆除已装修部分，不得向甲方索取装修费用。

第九条：乙方有下列情况之一的，甲方可终止合同，收回房屋。

1、乙方超过合同规定日期不缴纳租金并押金不足以抵扣租金、滞纳金，且与乙方无法取得联系时，甲方有权请公证处公正撬开房门，室内一切物品由甲方代为保管三个月，若三个月内仍无法与乙方取得联系，甲方有权对保管物品进行处理。

- 2、乙方使用此房屋进行违法行为。
- 3、未经甲方同意擅自改变房屋结构。

第十条：免责条件

- 1、房屋因不可抗力的因素，导致甲乙双方受损，甲乙双方互不承担责任，甲方因退还乙方剩余租金。
- 2、因市政建设需要拆迁或改造已租赁房屋，甲乙双方互不承担责任，但甲方应退还乙方剩余租金。

第十一条：本合同双方均严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不成的#from 2016年个人房屋出租合同来自学优网http:/// end#[]任何乙方均可向有权管辖的人民法院提起民事诉讼。

第十二条：其他

- 2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章之日起生效。

房屋代持合同 房屋出租合同房屋租赁合同房屋租赁合同篇二

承建人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，房屋拟修建两层半。层高为：第一层3.6米，第二层3.3米，第三层3.0米。建筑面积约为260平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

- 1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋建筑主体工程，包括泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。
- 2、甲方应适时提供房屋工程所需全部材料及铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。
- 3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、模板、木板等施工器械。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第三条、建房工期。

本工程从月开始，整体工程最迟于年底完工。

第四条、工程任务、单价及付款方式：

- 1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面搪糊，室内及楼梯梯步地板砖安装，室内外地坪处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视线等预埋安装。
- 2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米 写：
- 3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付元；每层楼面层现浇完成，各预付 元；待工程全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工钱。

第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合质量和技术要求。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第六条、施工安全要求。

1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、安全责任：一切安全责任事故(包括第三者)由乙方负责承担赔偿责任和支付各种费用，甲方概不负责。

第七条、违约责任和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，乙方不负责任。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

房屋代持合同 房屋出租合同房屋租赁合同房屋租赁合同篇三

法人名称：

法定代表人姓名：

性别：

出生日期：年月日

籍贯： 国籍： 地址：

电话： 职业： 身份证号码：

承租方(下称乙方)：

法人名称：

法定代表人姓名：

性别：

出生日期： 年月日

籍贯： 国籍： 地址：

电话： 职业： 身份证号码：

双方根据国家有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

一、甲方将坐落在房产建筑面积计平方米，租给乙方作使用，租期为年，从 起至止。

二、乙方需缴纳每月租金币万千百拾元整，甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清，交租方式以 支付，交租地点双方同意在。

三、签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金币万千百拾元整，甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到公证处办理提存，则乙方不负迟延责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责；每月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金，另补偿乙方提前搬迁的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和地方有关条例规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修入墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装入墙的格、窗、花、电器等在乙方迁出时可一次性折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵消租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，甲方有权解除合同。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。

如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同物业管理人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方。乙方保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部門派员到场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经公证处公证之日起生效。

1. 向 仲裁委员会申请仲裁。

2. 向 人民法院起诉。

十七、本合同共 页为一式三份，甲乙双方各执壹份，公证处壹份，均具同等效力。

出租方： 承租方：

房屋代持合同 房屋出租合同房屋租赁合同房屋租赁合同篇四

第一条甲方将其所有后列第一标示不动产房屋一栋与乙方所有后列第二标示不动产房屋一栋彼此互易约诺。

第二条前条互易的物连同有关证件于合同订立同时互相点交清楚，并限于一个月內会同向有关机关办理过户手续，各方不得怠慢或刁难等情况。

第三条本件互易甲方愿补贴乙方人民币_____元整即日于乙方凭收据确实向甲方如数亲收足讫。

第四条本件互易标的物各方确认为自己所有、保证与他人毫

无瓜葛，日后如有第三人出为异议或发生障碍时，出易人应出来抵御排除一切障碍，不得有使他方蒙受损害。

第五条出易人各保证其出易标的物未经与他人预约买卖及供为任何债权的担保等瑕疵在前为碍，倘有是情，出易人除应即为理清外，并应负赔偿损害的责任。

第六条如违背前面二条合同时，对方除可依债务不履行的规定行使权利外，并可追究其责任。

第七条关于互易标的物应负的课征，如税金、会费或其他负有债务时，出易人各应负责即为缴纳或理清。

第八条本互易诸费除合同代书料印花税费对半负担外，对于过户一切费用于受易人各自负担。

第九条本件互易成立后，应于一星期内，双方会同，向税务稽征机关，申报各项税款手续，各不得刁难推诿。

第十条本件互易标的物如下：

第一标示(甲方所有部分)

一、坐落：_____市_____地号、面积：_____平方米。

二、门牌：_____市_____路_____号共二层楼房一栋。

三、面积：一楼：_____平方米。

二楼：_____平方米。

以上所有权全部先将有关产权登记各证件及平面图于本合同签订之日交与乙方收执营业。

第二标示(乙方所有部分)

一、坐落：_____市_____地号、面积：_____平方米。

二、门牌：_____市_____路_____号共二层楼房一栋。

面积：一楼：_____平方米。

二楼：_____平方米。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

_____年_____月_____日

房屋代持合同 房屋出租合同房屋租赁合同房屋租赁合同篇五

工程项目：

甲、乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条 工程概况和工程价款

1. 工程地址：

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室_____

厅_____厨_____卫，总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件《家庭装潢施工内容单》。

4. 委托方式：_____

5. 工程总天数：_____天

6. 工程价款(金额大写)_____元。

第二条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件《家庭装潢施工内容单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照廊坊市地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第三条 材料供应及付款方式

1. 甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管

不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

3. 合同一经签订，甲方对工程竣工验收后结算并付清工程价款，乙方开具收条，向甲方办理移交及发放装潢工程保修书。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权不交付使用。

4. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

第四条 工程工期及工程验收

1. 假如因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。假如因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方_____元。

2. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

3. 工程质量验收，隐蔽工程需乙方通知甲方分段验收，其它待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

第五条 其他事项

1. 甲方

甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

应主动出示企业营业执照或其它说明，指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地定期完成施工任务。

按照小区物业要求，负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

严格履行合同，不要因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资。在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为_____个月。

第六条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第七条 争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的条件下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第九条 合同生效

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式贰份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

电话： 电话：

房屋代持合同 房屋出租合同房屋租赁合同房屋租赁合同篇六

甲方： _____

住所： _____

身份证号： _____

乙方： _____

住所： _____

身份证号： _____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____

平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意,而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵),否则,愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求,乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

第五条乙方违反第四条的约定,甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后,甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋;并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用,但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为,应承担违约责任。

第九条违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条本协议一式两份,双方各持一份,具有同等法律效力。

第十一条本协议在双方签字后生效。

甲方:(签字)_____乙方(签字):_____

附件

房产赠与公证书

() 字第 号

兹证明 于 年 月 日来到我处，在我的面前在前面的赠与书上签名(或盖章)。

公证处

公证员： (签字)

年 月 日

房屋代持合同 房屋出租合同房屋租赁合同房屋租赁合同篇七

乙方： 证件号码：

鉴于：

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位团购房屋的权利，并购买该房屋。

一、甲方同意将团购住房（预建房坐落于____、本住房面积____、每平米均价为____元，户型未定）的购房权转让给乙方，购房资格转让价格为四万元（大写：____万元），甲方负责协助乙方办理选房、交费、房屋产权证办理等相关手续。

二、付款方式：甲乙双方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方房屋认购资格转让款肆万元，甲方在确认该款到账后应向乙方出具收条。

三、本协议生效后，乙方取代甲方取得本协议第一条约定的房屋团购资格，甲方在参加团购住房签订正式合同的条件成就时，应当通知乙方签订合同；乙方应按照开发商要求的时间

和数额及时交纳购房款，甲方不承担任何购房款。

四、甲方保证乙方在交纳开发商要求的全部款项的前提下，必须协助乙方签订正式合同，并在乙方支付开发商全部房款后协助乙方办理房屋产权证等相关证件。

五、双方约定，学校给予甲方该套住房的房款补助及其它优惠均有乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的资金浮动及风险由乙方负责。

六、甲方保证其具备出售该团购房屋的权利，就其转让团购房资格事宜已取得其所在单位及开发商的同意，并保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋团购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

七、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致单位团购住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方四万元“房号转让费”，并按中国人民银行同期存款利率支付利息和协助乙方取回甲方参加团购住房时交纳的所有预付款及利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该团购房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将团购房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应退还本协议第一条约定的全部转让价格，并按乙方已向开发商支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议第二条约定，未按时足额向甲方支付团购房资格转让费的，甲方有权解除本协议；乙方原因未及时足额向开发商交纳购房款，造成乙方无法取得团购房的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的团购房资格转让款不予退还。

七、特别约定：因开发商的原因造成团购房最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的权利。

八、在办理完该套住房房产证过户手续后，乙方应按其与后期所购买房屋的房地产开发公司签订的正式合同履行支付剩余购房款以及其他义务。

九、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决，双方约定由甲方单位所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

中间人（签字）

日期： 年 月 日

房屋代持合同 房屋出租合同房屋租赁合同房屋租赁合同篇八

(一) 座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二) 赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三) 房屋平面图及其四至范围见附件一

(四) 土地使用权取得的方式

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产产权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商

解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

证件身份证号码：_____ 证件身份证号码：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____

房屋代持合同 房屋出租合同房屋租赁合同房屋租赁合同篇九

转出租方：(以下简称甲方)

受转租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于 市 区 街 号 小区 单元 室的公有居住(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋部分(全部/部分)即 室_____ (以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积___平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为_____。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出_____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(____币)____元。该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：_____.

五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通

知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(币) _____元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

附件一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二：增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款