

2023年兄弟建房合同下载(优秀9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

兄弟建房合同下载篇一

甲方：

乙方：

根据国家新农村建设和村的实际情况要求，甲方在蒿子岭村七组、八组山坡地建新农村房屋。甲、乙双方本着互利互惠的原则，共同协商建房事宜并达成协议，特订如下合同：

一、房屋结构：砖混结构，房屋的建造按设计院图纸标准实施，房屋面积详细以实做面积为准。

二、房屋的户型分a型和b型，a型大约为——平方□b型大约为——平方。

三、房屋建造价格每平方米捌佰元，合计人民币大约a型元□b型大约 元。

四、甲方预交乙方建房定金伍万元(按乙方指定在信用社帐户交款以交费单为报名号)；选房顺序按交定金(银行交费单日期为顺序)，顺序安排房屋。

五、甲、乙双方自签订合同生效后中途不得违约，否则罚违约金壹万元。

六、乙方义务：

1、乙方在建设房屋中的钢材、水泥、砖等必须严格按设计院图纸设计购建执行。

2、房屋质量和安全按村与建筑房屋承包商签订的合同执行。

3、乙方必须保证每户的前立面钢砖镶贴，三楼屋顶坡面彩瓦的安装，一楼前立面铝合金安装，一楼前一层防盗网的安装(铝合金、防盗网、钢砖的价格按市场价中等偏上)。每户大门一合规格1.8米2.7m价格按市场价中等偏上，二、三楼的窗户的铝合金安装，整个房屋前后落水管的安装(详按设计院图纸的正立面配套设施完工)。

4、乙方负责室外散水、屋面排水、化粪池、暗道排水沟的配套设施。

5、每户出门与中间水泥硬化路之间，乙方完成彩砖的铺设，小水沟等设施，每栋楼门前的彩砖必须一线平铺。

6、房屋交付甲方使用，所有规定乙方完成的项目必须完成，乙方房屋保质期为年(从甲方和村委会验收之日算起)，如因质量问题，乙方负责返工维修，甲方概不负责，但因甲方人为造成的质量问题，乙方概不负责，如房屋出现重大的质量问题，乙方无条件退还甲方所交购房款并罚款壹万元整。

七、甲方入住后必须服从村委会统一管理，不得随意改变房屋外观造型结构和房屋前后的公共设施等，甲方购房后五年内不得转让给外村人，否则村有权收取土地补偿费壹万伍仟元。

八、付款方式：

1、甲乙双方自签订合同时，甲方向乙方交付首付款伍万元。

2、乙方建到房屋三层封顶时，甲方必须交房屋总造价的6

0%(包括首付款在内),未付清60%的农户按欠款计付乙方银行借款利率(9厘6计息),从15日后开始计息。

3、乙方交房甲方入住时,房屋拿钥匙时再交房屋总造价20%(即包括2条在内80%),未交清20%的农户15天后按银行借款利率9厘6计算甲方利息。

4、余款的20%留两万元作房屋保证金,交屋的第二年付壹万元,剩余第三年不出房屋质量问题,甲方无条件交清,其余资金在甲方入住后次年交清,否则按银行借款利率收取甲方利息。

5、如愿意提前一次性交清房屋款的农户可享受壹仟元的优惠。

九、甲方需办理各种房屋证件时,费用自己承担,村委会协助办理。

十、未尽事宜,甲、乙双方共同协商后解决。

十一、本合同一式四份,甲、乙双方各执一份,村委会一份,公证机关存档一份,此合同甲、乙双方签字后生效,并具备法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

兄弟建房合同下载篇二

甲方:

乙方：

甲方为改善建房条件，建别墅一套3楼半（后面加二间小屋在内）现经双方协商达成合同协议如下。

一. 总计价格总金额（包轻工）四十八万元正

二. 建房时期:201x年阴历8月初十动工

三. 付款方式:先付定金（五万元正），每浇一层楼层先付：（12万）余额柒万到建房全部完工后付清.

四. 安全方面乙方在建房期间必需要安全施工，确保安全，如:出现意外事故.全由乙方负责，与甲方无关.

五. 建房质量第一，建房材料费由甲方提供，按照泥工工程来建造，不得偷工减料，按甲方的要求和款样来建造.在协议中未尽事宜的，双方协商处理.

六. 本协议书一式二份，双方各执一份.签名和盖章后生效.

兄弟建房合同下载篇三

委托人：（简称甲方）

受托人：（简称乙方）

甲方因在外务工事务繁忙，无法进行家中房屋建设今为节省开支，并最合理处理好相邻物权关系。协调邻里建设a幢房屋，为使a幢房屋建设有效，节俭方式进行，特委托乙方统一管理经营，经双方本着合法、自愿平等的原则，达成如下协议：

一、该a幢房屋座落于永泰县多云乡前洋村村部对面。

二、建设该a幢房屋的建设施工单位由a幢房屋的十户业主指定并认可(钢混结构，每平方米造价不超出人民币玖佰伍拾元整)。乙方按甲方的意思指示负责建房事宜的经营运作及协调相关邻里及相邻物权关系。

三、乙方按照甲方的指示，有责任支付建筑工人工资，并保证及时发放到位。

四、甲方有权知晓每月建房工程进展情况及建房资金运作情况，乙方也必须在每月月底，将上述情况及时通告甲方。

五、甲方必须及时全力地将建房运作资金，汇入乙方帐户(并包括乙方管理工资)。

六、a幢房屋的建房时间，由开工起半年内必须完成建设。若有天气不可抗力及国家政策等原因，经双方协商可顺延。

七、在乙方经营管理过程中乙方有权代为签字，代收法律文书等相关特别权利。

八、本合同一式二份，自双方签字之日起，若有《补充合同》视同本合同效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

兄弟建房合同下载篇四

第一条 前言

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

2. 乙方是经主管部门批准获得的具有建筑资质的独立法人资格的建筑安装企业；

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条 合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成____栋____层的住宅楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条 建房资金

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条 报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条 设计、建筑

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整

个建筑工程应在 本合同生效后第 天内开工，并在第 个月内完成竣工验收工作。

第六条 产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的 房地产证。

第七条 违约责任

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、 或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲 方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以 内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成， 应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁 规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

地点：_____

兄弟建房合同下载篇五

甲方（出借人）

身份证号码：

乙方（借款人）

身份证号码：

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

1、借款金额（大写）

2、借款用途：借款人因需要，急需一笔资金。

3、借款利率：_____, 按年收息，利随本清。

4、借款期限：借款时间自___年___月___日起至___年___月___日止。

5、还款日期和方式：_____

6、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定_____%计算加收逾期利息。

7、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

8、其他：

XXX

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方（借款人） 乙方（出借人）

（签字、盖章） （签字、盖章）

兄弟建房合同下载篇六

甲方（贷款方）：

联系方式：

乙方（借款方）：

联系方式：

丙方（中介方）：

联系方式：

甲、乙、丙三方依据《_合同法》及相关法律条款。在自愿、公平、公正的基础上甲方提出理财业务申请。丙方在经营业务范围许可的前提下，为企业和个人提供融资理财业务牵线搭桥的中介服务。经丙方严格审查乙方偿贷能力的基础上，同意为甲、乙双方牵线搭桥。经甲、乙、丙三方协商一致签订本合同，并承诺共同遵守。

1、乙方因_____情况出现资金临时性困难，向丙方提出借款中介请求，丙方为了帮助乙方度过目前困难，同意给乙方提出借款中介服务。

2、借款金额：人民币大写：_____元；小写：_____元。

3、借款期限：_____月；_____年____月____日至_____年____月____日止。

经甲、乙、丙三方协议，甲方和丙方同意乙方按照到期一次性还款。

为维护丙方的合法权益，降低甲方的理财风险，乙方同意以产权归属于自身的

—

作为质押。（见质押物清单）

质押物清单

出质人

质押物名称

质物型号

质押物价值

1、本合同担保的主债权金额为

—

（大写：

—

元整)。

2、质押担保的范围包括：主合同项下全部借款、利息、综合费用、违约金、赔偿金、实现质押权的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、仲裁费、执行费、律师费、拍卖费、评估费、公告费、差旅费）和所有其他甲方和丙方实际发生的费用。质押合同另有约定的，按照约定。

甲方（出借人）：

乙方（借款人）：

丙方（中介人）：

签订地点：

兄弟建房合同下载篇七

卖方（以下简称甲方）：身份证号：

买方（以下简称乙方）：身份证号：

根据《_合同法》及其他法律法规、甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋（如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让该房屋的一致同意）坐落于号楼单元层 号，建筑面积平方米，房屋用途为。

二、甲乙双方同意一次性付款，房屋转让价格为：总金额万元。（大写：拾万仟佰拾元整）。

三、甲方负责将该房屋所有权变更给乙方所有。办理房权证时所发生的相关费用由乙方承担，甲方应积极配合乙方办理房权证事宜。

四、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年 月 日

兄弟建房合同下载篇八

身份证号码： _____

一、甲方自愿将位于_____市_____区_____街道_____小区拆迁安置房_____栋_____室的房屋(建筑面积_____平方米)以币_____元整的价款出售给乙方。乙方首付币_____元整需于_____年___月___日前支付给甲方_____，余款分期按月支付，每月币为_____元，需于___年___月至___年___月壹年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金___万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后 年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、

抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，。

2、甲方应当于_____年___月___日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期___天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过___个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失币_____元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日___%计算的违约金给甲方。逾期超过___个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的___%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起_____年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金币_____元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期___天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

7、如果因为本合同第五条的原因，造成乙方损失或不能居住

的，甲方必须向乙方赔偿损失和支付违约金，违约金币为元，甲方支付乙方违约金后，侵权仍在继续的，每逾期___天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过___个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失币_____元。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可以向或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签或盖章之日起生效。

九、本合同一式___份，甲乙双方见证人各执一份

___年___月___日

兄弟建房合同下载篇九

合法的借贷关系受法律保护，但违反法律或社会公共利益的民事行为属于无效行为。法院查明，出借人明知个人借款用于赌博、贩_、贩卖_、走私等非法活动而借款给他人，其借贷合同不受法律保护，对行为人还要处以收缴、罚款、拘留，甚至追究刑事责任。

(二) 违背真实意愿的借条

一方以欺诈、胁迫等手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销合同。受损害方的变更权或撤销权应当依法行使。

(三) 感情债所产生的借条

不少情人之间出于玩笑或者其他原因(例如：青春损失费，精

神损失费，出轨劈腿等)，会写下借条，但实际中并没有这笔借款支付的凭证。如果分手或者离婚了，一方拿着借条要求法院判决对方还钱，法院通常会要求提供一系列的证据链，没有其他证据只有借条的，借条无效。

(四) 有借条但没有实际支付借款

借条只能证明借贷双方之间有约定，如果没有实际支付借款，借条实际上是不产生法律效力的。

一般来说，借条上盖有公章的借条这就是属于公司的债务，公司的债务自然有公司负责还款。可是个人借款却冒用单位公章的这种案例也不是没有发生过，那也只能是单位在履行了还款责任以后再追究相关人员的法律责任，作为债权人，只需要凭借借条维护自身的合法权益。

任何公民只要他具备了一个合格的当事人，在签署双方所认可的合同或者是其他形式的书面文字的时候，是一个合法的形式，并且双方都表示这个合同是真实有效的，同时也没有违反任何的法律法规的规定和大众所认可的基本社会秩序的，那么这一份合同，就是合法的有效的并且是受到我国的法律所保护的。