

车库车位出租合同 车位出租合同(5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

车库车位出租合同 车位出租合同(5篇)篇一

承租方(乙方)： 身份证

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 通嘉东方御景一期负一层地下停车位，车位号码是b区251号。

二、租期期限及车位租金：自20xx年01月08日至20xx年04月07日止，租金合计人民币900元(大写：玖佰元整)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方，甲方向乙方出具收据。

三、本小区物业管理公司收取的本停车位的所有管理费均由甲方承担，甲方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由甲方负责。

四、乙方同意遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调的，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

五、乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任，由乙方自行向损害方索赔，甲方应提供协助，证实乙方为车位的合法租赁方。

六、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权。未经甲方同意，乙方不得将本停车位转售、转

租、转借。否则，甲方有权解除合同。

七、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。在履约期间，如因乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负责。

八、在本合同履行过程中，甲乙双方任何一方如放弃继续出租或租用本车位的，应提前30天通知对方。经双方协商后，甲方向乙方无息退还尚未发生的本停车位租赁费。同时，违约方还应支付违约金200元。

九、租赁期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方，甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本合同期内，因不可抗力原因导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

车库车位出租合同 车位出租合同(5篇) 篇二

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

二、租期期限及车位租金：自 年 月 日至 年 月 日止，租金合计人民币 元(大写：)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不承担任何责任。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚一年租金。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲 方(签字): 乙 方(签字):

电 话: 电 话:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

车库车位出租合同 车位出租合同(5篇) 篇三

出租方(甲方)

身份证号:

承租方(乙方)

身份证号:

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同, 以资共同遵守:

一、甲方向乙方出租 xx市xx小区 地下停车位, 车位号码是号。

二、租期期限及车位租金: 自 年 月 日至 年 月 日止, 租金合计人民币 元(大写)租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系, 不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作, 如因车辆受损或车内物品丢失, 甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损, 由乙方自行向损害方索赔, 甲方协助。

五、在租赁期内, 该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权, 乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、

转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行爲。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的使用;乙方停放的车辆内不得有人、物品留路;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品,如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定,如因为乙方原因导致停车场地受损,后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥,以及配合物业公司的管理。

九、租约期满,甲乙双方如不租或续租,都应提前1个月通知对方。在同等条件下,乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份,双方各执一份,具有同等的法律效力,自双方签字之日起生效。

甲 方(签字) 乙 方(签字)

电 话: 电 话:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

车库车位出租合同 车位出租合同(5篇)篇四

代出租人: 三亚xx物业管理有限公司(以下简称甲方)

承 租 人: _____(以下简称乙方)

1、甲方出租的地下停车位位于三亚市河东区凤凰路xx国际社区

_____阁楼下_____号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积_____平方米。

2、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、月租金_____元整，年租金_____元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号_____，车型_____，颜色_____，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话

车库车位出租合同 车位出租合同(5篇) 篇五

承租方(乙方)： _____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元/月，大写：_____元整。支付方式为现金或转入出租人。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____

日止。

三、首付月租金元，以后每半年付款一次，以现金或转账方式缴租金。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的. 车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方___个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达四周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除___个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：_____

承租人：_____

_____年_____月_____日