

# 北京租房合同电子版本(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 北京租房合同电子版本篇一

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自20\_\_年12月\_\_日至20\_\_年12月\_\_日止。

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

11、违约责任

(1) 租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2) 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3) 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4) 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5) 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 12、其他约定

(一) 开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1) 水表现为：\_\_\_\_\_度；

(2) 电表现为：\_\_\_\_\_度；

(3) 煤气表现为：\_\_\_\_\_度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三) 甲方提供给乙方物品如下：

(1) 安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把；

(2) 沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3) 租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

(4) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

签订时间：20\_\_年12月\_\_日

签订时间：20\_\_年12月\_\_日

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 北京租房合同电子版本篇二

转租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受转租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由

乙方向甲方支付租金等事宜订立本合同。

## 第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_区/县\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_（公有/非公有）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_（全部/部分）即\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室（以下简称转租房屋）转租给乙方。转租房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米。转租房屋平面图见本合同附件（一）。

2. 转租房屋的共用或合同部位的使用范围和条件：

由甲、乙双方在本合同附件（二）中予以明确。

3. 现有装修、附属设施和设备状况：

由甲、乙双方在本合同附件（三）中予以明确。

## 第二条 转租用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋的（租赁合同登记备案证明/租用公房凭证）（编

用房凭证）所载明的用途使用转租房屋。

2. 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

## 第三条 转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付转租房屋。转租期为\_\_\_\_\_（月/年）。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方将房屋交付乙方使用起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2. 转租期满，甲方有权收回转租房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_\_（日/月）向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后续签转租合同。

#### 第四条租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定，转租房屋每日每平方米建筑面积租金为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元，月租金总计为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整）。

2. 乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

#### 第五条其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用转租房屋所发生的水、电及其公摊、煤气、通讯、设备、物业管理、公共维修金、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。

#### 第六条房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间，乙方发现转租房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使转租房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3. 转租期间，甲方保证转租房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则一概由乙方负责。

4. 在转租期间，出租人需要对转租房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 第七条 转租房屋的返还

1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还转租房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付房屋占用费。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 第八条 转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 第九条合同的解除和终止

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；(4) 转租房屋出租前已设定抵押、现被处分，而甲方、乙方在签订租赁、转租合同之时已被告知的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_倍支付违约金；支付的违约金不足抵付违约给对方造成损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分。(1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的；(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；(6) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_个月的。

## 第十条违约责任

除本合同其他条款约定的违约责任外，甲乙双方还应承担以下违约责任：

1. 转租房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进

行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

2. 在房屋转租期间，非依本合同约定，甲方擅自解除本合同，提前收回转租房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3. 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方（恢复房屋原状 / 赔偿损失）。

4. 房屋转租期间，非依本合同约定，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

## 第十二条 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请西安仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第十三条 合同生效及登记备案

1. 本合同经双方当事人签字（盖章）之日起生效。

2. 本合同一式\_\_\_\_\_份。正本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份；副本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。正副文本具有同等法律效力。

3. 本合同之附件均为本合同不可分割之部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。



4. 本合同及其附件和补充约定中未涉及的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

5. 自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，由（甲方 / 乙方）持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请转租合同登记备案。凡变更、终止本合同的，由（甲方 / 乙方）负责在本合同变更、终止之日起的\_\_\_\_日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因（甲方 / 乙方）未办理房屋转租合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由（甲方 / 乙方）承担一切责任。

转租方（甲方）：（签章）受转租方（乙方）：（签章）

法定代表人：（签章）法定代表人：（签章）

身份证号码：身份证号码：

住址：住址：

电话：电话：

委托代理人：（签章）委托代理人：（签章）

签约日期：签约日期：

签约地点：签约地点：

### 北京租房合同电子版本篇三

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：身份证号：

买方(以下简称乙方)：身份证号：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋(如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整)。

三、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付首付款

四、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

五、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

六、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

七、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

八、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

九、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 北京租房合同电子版本篇四

甲、乙双方在平等、互利、协商一致的基础上,依据《合同法》等法律、法规规定,就货物运输等问题达成如下一致协议。

### 一、合同期限:

本合同履行期限\_\_\_\_\_年。

二、在上述合同期限内,甲方委托乙方运输货物,运输方式为汽车公路运输。货物运输名称:(化纤)数量:根据厂家出货需求。价值:\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_ (万元)运费:根据客户需求。

到货地点:(\_\_\_\_\_地区)收货人:不定。

### 三、甲方的权利、义务。

1、按照国家规定的标准对货物进行包装,没有统一规定包装标准的,应根据保证货物运输的原则进行包装,甲方货物包装不符合上述要求,乙方应向甲方提出,甲方不予更正的,乙方可拒绝起运。

2、按照双方约定的标准和时间向乙方支付运费。

### 四、乙方的权利、义务。

1、按照甲方的要求，在规定的期限内，将货物运到甲方指定的地点，交给甲方指定的收货人。

2、承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏，如出现此类问题，应承担赔偿义务。

3、为保证合同的有效性乙方需向甲方支付保证金（\_\_\_\_\_仟元），在合同期内乙方需先满足甲方的运输要求。合同期内如乙方未履行义务甲方可将保证视为违约金。

4、乙方对甲方交付承运的货物负有安全保护义务，若运输途中发生货物被盗、毁损、雨淋等，乙方应承担赔偿责任。

5、在运输过程中发生的事故由乙方自己负责。

六、由于本合同发生纠纷双方可以协商解决，如不能协商，双方都可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议未经事宜，可以签订补充协议，补充协议与本协议有抵触之处，以补充协议为准。本协议一式两份，由甲、乙双方各执壹份，自双方签字、盖章后生效，每份协议均有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

国际商标许可样本合同

## 北京租房合同电子版本篇五

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情处长租赁期限。

## 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲、乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机

关或日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租赁证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲、乙双方按规定的税率和标准缴纳房产租赁税费，缴纳方式按下列第\_\_\_\_\_款执行：

- 1、有关税法和镇政发(1990)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
- 2、甲、乙双方议定。

#### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的，经甲、乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、乙方负责维修；
- 4、甲、乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_\_\_方承担\_\_\_\_\_元；所有权属\_\_\_\_\_方。

## 第五条租赁双方的变更

- 2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 3、乙方需要与第三人和房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条违约责任

- 1、甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。
- 3、乙方逾期交付租金，除应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

## 第七条免责条件

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。

## 第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或者向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第九条其他约定事宜

1□

\_\_\_\_\_□

2□

\_\_\_\_\_□

3□

\_\_\_\_\_□

第十条本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本两份，甲、乙双方各执一份；副本两份，送市房管局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_（盖章）

承租方：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日