

最新二手购房定金合同 二手房定金购房合同(模板9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

二手购房定金合同篇一

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

合同条款甲方自愿将坐落在___市___区___路___小区___号楼___单元___室（建筑面积_____平方米，储藏室_____平方米，产权证号：_____）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写___；即人民币小写___。

乙方在签订本合同时，支付定金___，即小写___。

乙方支付定金之日起___个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已

交纳土地出让金)。

办理房产证手续所产生的有关税费由___方承担。

乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

甲方应在_____前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付___元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：_____），空调两台（型号：_____），热水器（型号：_____），浴霸（型号：_____），饮水机（型号：_____），音响两台（型号：_____），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

附加条款：

甲方（卖方）：（印）

身份证号：

住址：

电话：

___年___月___日

乙方（买方）：

（印）身份证号：

住址： 电话：

___年___月___日

二手购房定金合同篇二

甲方：

乙方：

1. 甲方的房屋座落在__区__路_弄_号_室，建筑面积_平方米。
2. 甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为___元。
3. 双方约定房屋定金数额为___元正于定金协议签定当天支付，定金支付后本协议生效。
4. 甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人，视为甲方违约，双倍返还定金。
5. 乙方必须在定金支付后_天内于_日前签定房屋买卖合同，同时支付首期房款__元第二期房款为_元于_前支付，余款为按揭贷款方式支付，并在买卖合同签定后一周内开始办理，一月内办理完毕。

超出时间视为乙方违约，定金不退还。

6. 维修基金由乙方付给甲方，具体数额看维修基金发票。

7. 乙方的按揭贷款由乙方自行办理，但甲方必须协助。

8. 如有未尽事宜，可双方协商解决。

甲方： 乙方：

地址：

身份证号码：

时间：

乙方：

二手购房定金合同篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于xx市xx区xxx(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号[xx])该房屋建筑面积为[xx]平方米，产权人[xx]。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币 元。此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币xx万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：（签章）乙方：（签章）丙方：

身份证号码： 身份证号码：

二手购房定金合同篇四

甲（卖方）：

身份证号码：

甲代理人：

身份证号码：

乙（预购方）：

身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙向甲预订《》（以实际产权证为准）商品房事宜，订立本合同。

第1条乙预购《》（以下简称该房屋）。甲已领取该房屋房地产权证（证书号：），土地证：并经人民政府测绘机构实测，该房屋建筑面积为平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

第2条乙预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元/平方米，乙预订的该房屋总房价为人民币大写：整，乙采取__方式。签订正式合同时首付款万，尾款万元于签订正式房屋购买合同后个月内付清。

第三条乙同意签订本合同时，支付定金人民币_____整，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，甲乙双方于__年__月__号前到富鑫房产签订《商品房出售合同》。

第五条甲同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

注明：

1：该房为_____房。

2：卖方必须提供房屋产权证、土地使用证和契证等有效合法

证件并配合过户。

3: 卖方必需保证交易的房产（财产）无债权、债务及产权纠纷，无一房多卖现象。

4: 买卖双方商议同意交易的房产所产生的一切费用由（方）承担。

5: 如上述面积与产权面积有差异，以产权面积为准。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，甲拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金；并且赔偿双方所交的信息费。乙拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各持壹份□xx房产执壹份。

甲：（签章）

乙：（签章）

甲代理人：

见证方：（签章）

见证方经办人：（签章）

_____年_____月_____日

二手购房定金合同篇五

乙方：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条、乙方购买的房屋位于_____市_____区，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：_____)，该房屋建筑面积为：_____平方米，产权人：_____。

第三条、乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币_____万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条、甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条、甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条、本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章) 丙方：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

二手购房定金合同篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于xx市xx区，（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的房屋所有权证，该房屋建筑面积为□xxx平方米，产权人□xxx□

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元。此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币xx万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：（签章）乙方：（签章）丙方：

身份证号码：身份证号码：

时间□20xx年xx月xx日

二手购房定金合同篇七

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

第一条甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：_____

1、甲方所售房屋位于_____区_____新村(弄)_____幢_____室，为_____结构；建筑面积_____平方米；房屋所有权证号为“_____”，房屋土地证号为“_____”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

第二条房屋价格及其他费用：_____

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)_____大写_____元整(含附属设施费用)；乙方并于_____年_____月_____日向甲方支付定金人民币_____万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由_____方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条1. 甲、乙双方约定于_____年___月___日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2. 甲、乙双方共同委托_____办理房产交易过户手续。

第四条房款支付方式：_____

第五条房屋成交，中介服务费按以下第___种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1. 由乙方支付成交价的___%即人民币_____元，大写_____元整。

2. 由甲方支付成交价的___%即人民币_____元，大写_____元整。由乙方支付成交价的___%即人民币_____元，大写_____元整。

第六条房屋交付：_____

甲方承诺在_____将该房户口迁出。甲乙双方在约定_____甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条违约责任：_____

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。

2. 甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金

给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。

3. 乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条生效说明本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十二条其它约定事项

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____居间方(盖章)：_____

身份证号：_____身份证号：_____代理人：_____

二手房购房定金合同篇八

售房方（甲方）：身份证号码：

购房方（乙方）：身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

- 1、位置：重庆市秀山土家族苗族自治县万人小区自建房。
- 2、房屋类型：建筑面积平方米，结构楼层，房屋走向：房屋形状：用途。该房产的总占地面积：
- 3、该房产连同地产总计房价拾万千百拾元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

房屋四界

东：

西：

南：

北：

四、付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币万元整，协议签定之后，首付万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、税费分担的方法

甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 该项房产的房地产评估报告。

十一、本协议壹式 () 份，甲方 () 份，乙方 () 份，

甲方：乙方：

年月日年月日

新房购房定金合同范本

二手购房定金合同范本

购二手房定金合同范本

个人二手房购房合同

二手房贷款购房合同

定金租赁合同

二手购房定金合同篇九

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜,达成如下协议:

第一条预订房屋

(产权证号: _____)

建筑面积: _____平方米, 产权人: _____

2、产权及限制状况:

(1) 共有状况: _____ (2) 抵押状况: _____

(3) 租赁状况: _____ (4) 其他限制状况: _____

第二条预订条件

2、付款方式: _____;

3、交房日期: _____;

4、户口迁移：_____；

第三条预订期限

预订期限为本协议生效之日起_____天。乙方应于_____年_____月_____日之前到甲方营业场所(本市_____区_____路_____号)与房屋产权人签署《房屋买卖合同》。

第四条意向金条款

1、乙方同意签署本协议时。向甲方支付意向金人民币_____元，作为甲乙双方履行本协议规定的义务和承诺的担保。

2、有下列情形之一，乙方拒绝签署《房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：

(2)本协议签署后《房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第五条生效及其他

本协议一式_____份。甲乙双方各持_____份，自甲、乙双方签章之日起生效。

经纪人(签章)：_____

日期：__年__月__日

日期：__年__月__日