

# 2023年工程质量协议书模本(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 工程质量协议书模本篇一

甲方：

乙方：

业主：指购买本项目房屋的'客户

为保证本工程在合理使用期限内正常使用，甲乙双方协商一致签订本工程质量保修书。乙方按国家《建设工程质量管理条例》及双方合同约定承担工程质量缺陷保修责任。

自工程竣工资料、图纸、钥匙移交完毕之日起计算，保修期限不少于国家《建设工程质量管理条例》规定及本《工程质量保证书》规定保修时间。其中地基基础与主体结构工程在设计文件规定的合理使用年限内保修结构安全；屋面、厨房、(来自:)卫生间、地下室、外墙面、门窗框以及其他有防水要求的地方防渗漏保修5年；空调及制冷系统保修两年；电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程保修2年，室外管网及小区道路等市政公用工程保修2年，其他工程按照国家《建设工程质量管理条例》执行，但不得少于2年。

本补充合同约定乙方总承包范围内的工程项目，由于乙方施工质量缺陷问题和材料设备质量缺陷问题，均属乙方免费保修范围。

整体工程及各分部分项工程质量,经竣工验收符合合同要求,如甲方抽检到分项工程中允许偏差项目中超出允许偏差范围的、基本项目中未达到优良的项目或者不符合观感要求的观感项目,仍属乙方返修范围,乙方应按甲方要求进行返修。

由于乙方工程质量问题造成甲方和业主的全部直接和间接损失,由乙方无条件承担。如业主另有索赔要求,则乙方授权甲方全权代表乙方与业主进行索赔谈判并确定赔偿金额,谈判结果经甲方和业主签字后立即生效,甲方负责知会乙方,并将乙方须承担的费用总额直接从乙方保修款中扣除,乙方予以无条件承认。

工程竣工验收合格后,本工程移交给物业管理公司管理,保修款由甲方客户服务中心负责保管。甲方客户服务中心负责本工程保修期内返修工作的统一协调管理,乙方就工程质量保修向甲方客户服务中心负责,工程保修款最终由乙方和甲方客户服务中心进行结算。同时,甲方保留根据相关法律法规就有关工程质量问题追究乙方质量责任的权利。

1. 渗水、漏水、给排水、供电设施及线路出现故障等影响居民正常生活的情况下,乙方承诺在甲方通知后4小时内赶到现场并于6小时内完成维修。
2. 发生紧急抢修事故的,乙方在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 其他情况下,乙方须在甲方通知后24小时内赶到现场,并于赶到现场之日起二日内完成通知所涉及之保修、维修项目。
4. 每个维修项目完成后,经业主和甲方验收并签字后,方为该维修项目本次维修完毕。所维修项目应保证在六个月内不再出现类似问题。
5. 违反以上规定,视为乙方同意由甲方处理,甲方委派他方处

理, 处理结果由业主和甲方签字认可后即生效, 不再经由乙方确认(甲方将处理情况知会乙方), 因此所发生的一切费用从乙方保修款中扣除。

6. 乙方承诺, 无论以上质量缺陷属乙方、甲方或业主责任, 在接到通知后, 均遵守上述时间性要求不问理由地进行维修, 并在维修过程中与甲方及业主共同取证, 以判断责任原因, 不属乙方责任的, 由责任方向乙方支付材料及人工费用。

1. 每个维修项目完成后要经业主和甲方验收签字方可, 所维修项目的保修期限由维修合格之日起重新计算。

2. 维修工作完成后, 乙方负责将施工现场清理干净, 如维维修过程中给业主造成其他损失, 则乙方应承担相应责任。

3. 如有下列情况之一发生, 甲方有权另行聘请施工单位进行维修, 由此引起的一切费用和责任由乙方承担。

a: 接到甲方返修通知(口头或书面)后拒不到现场处理问题;

b: 超过规定的到场时间后4小时仍未赶到现场;

c: 超过规定的时间仍未完成有关工程返修任务, 且不主动向甲方客户服务中心报告;

d: 对同一位置经过一次返修仍未彻底解决问题;

e: 因现场返修人员服务行为造成客户强烈投诉。

4. 因乙方责任造成返修、赔偿的, 乙方应按照以下标准赔偿甲方直接和间接损失: 直接返修加直接赔偿的费用在20xx元以下的, 按照3倍计算; 直接返修加直接赔偿的费用在20xx元以上的, 按照2倍计算。

5. 按上述办法计算出的费用总额由甲方书面知会乙方, 无需征得乙方书面签收意见即可直接从乙方保修款中扣除。

6. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门报告, 采取安全防范措施; 由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案, 乙方实施保修。

1. 在工程保修期内, 乙方必须委派两名全权代表(土建1名, 安装1名)在现场办公, 专职处理本工程的维修工作; 如甲方认为该代表不能胜任工作, 乙方在接通知后2日内予以更换。

2. 乙方保修负责人(默认人为项目经理):

a) 通讯地址:

b) 电话/手机:

c) 传真:

3. 以上内容若有变动需及时书面知会甲方客户服务中心, 否则无法联系时, 视为乙方已收到甲方传达之信息。

4. 每一住户, 无论维修项目多少, 全部维修人员均应一次到位。

5. 维修人员应按甲方制定的维修程序进行维修, 服从甲方客户服务中心的管理, 服从业主的监督, 统一着装、文明施工、文明用语, 不得与业主发生任何争执, 否则每人次乙方支付违约金500元。

1. 从乙方工程结算款中截留5%作为保修款, 在乙方已完成全部返修工作后(需甲方客户服务中心和物业公司签字认可), 保修款在保修时间满三年、五年及延长期满时分别结算一次, 甲方在结算后二十天内将当期结算后剩余保修款(扣除按上述条款

所计算出的赔偿费用总额)按30%一次性付给乙方;甲方在保修延长期满后二十天内将余款(扣除按上述条款所计算出的赔偿费用总额)全额一次性支付给乙方。

2. 若甲方垫付维修费用超出保修款总额,超出部分仍由乙方支付;所有保修款在结算时均不计利息。乙方不愿支付超额部分的,甲方有权由应支付乙方的其他任何费用中扣除,仍不够的,以法律手段追回。

1. 乙方同意在免费保修期满后至工程有效寿命年限内,继续提供适当维修服务,并按最优惠价收取费用。

2. 本保修书:作为施工合同附件,由施工合同双方共同签署,在工程有效寿命内一直生效。

甲方: 乙方:

代表: 代表:

本保修书于: 年 月 日签署

## 工程质量协议书模本篇二

乙方: 工程项目部

工程地点: 桩类: 规格: 数量: 项目负责人: 专(兼)  
职质量员: 合同造价:

为了加强对建设工程质量管理,根据中华人民共和国《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及地方政府质量管理条例和公司质量管理规章制度。确保施工工程质量。经双方协商同意签订本施工质量责任协议书。

1、目标:

预防和遏制建设工程质量事故，认真执行国家强制性标准，确保施工工程质量合格率为100%。

## 2、双方责任

### 2.1、甲方责任

2.1.1甲方依据国家和公司的有关建设工程的相关法律法规和制度对乙方在建工程实施全面质量管理。

2.1.2、甲方有责任组织公司职能部门进行对乙方在建工程定期与不定期检查、督促整改工作。对整改不力或严重存在质量隐患，将按公司有关规定做出处罚。

2.1.3甲方有义务指导项目部做好工程资料收集、归档工作。

### 2.2乙方责任

2.2.1乙方必须遵守国家颁发的《建筑法》、《建设工程管理条例》及强制性质量管理条例。项目经理为质量第一责任人，并配备相应技术负责人和专（兼）职质量员。

2.2.2项目部必须严格执行质量交底制度，将质量控制程序贯彻到班组和每位操作人员，并按规定和统一格式建立规范的质量检查用表。

2.2.3乙方必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计。在施工过程中发现设计文件和图纸有差错，应及时出具工作联系单进行修正。

2.2.4原材料进入施工现场，必须按规定取样。经监理公司认可，到法定检测单位检测，合格后才能使用。严禁弄虚作假、偷工减料。

2.2.5乙方必须建立健全施工质量检验制度。严格每道制造工

序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录。

2.2.6乙方在施工过程中必须及时、正确、齐全收集工程资料，签证手续完备。竣工后提供一套完整的工程资料交公司存档。手续齐全后退还质量保证金。

2.2.7乙方施工中产生的质量问题乙方必须自行承担由此产生的一切法律、经济责任。

2.3本协议一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方代表： 乙方代表：

（签章） （签章）

签订日期：201 年 月 日

## 工程质量协议书模本篇三

乙方：湖北祥安智能工程有限公司

为了加强工程的质量管理，认真贯彻落实《建设工程质量管理条例》和国家相关政策、法规，确保工程质量优良，明确双方在工程质量方面的责任、义务和权利，结合工程的实际情况与要求，经协商，甲乙双方在已经签订的中国工商银行鄂州分行综合办公楼工程分包合同框架范围内，另签订本质管理协议，以明确双方质量管理权利责任并共同遵守。

第一条双方共同遵守国家《建筑法》等一系列有关质量管理的法律法规和国家现行施工规范、标准和相关法规。

第二条双方共同遵守中建三局第三建设公司各项质量管理规章制度。

第三条甲方和乙方之间是分包合同关系，乙方与其雇佣的作业人员是劳动合同关系，乙方作为雇佣者是其所雇佣人员的安全生产责任主体。

#### 第四条甲方责任和权力

5、对工程的施工难点，甲方应编制专项施工方案，方案应经过建设、监理、设

7、对需要隐蔽的工程项目，甲方应做好工程质量检查和记录，隐蔽工程在隐蔽前，甲方应当通知建设单位和建设工程监督机构进行验收，合格后，甲方方可通知乙方进行下一道工序的施工。

#### 第五条、乙方责任和权力

2、按照规定配备专职质检人员一名；

8、乙方应严格按照甲方制定的施工方案进行施工，不得擅自修改施工方案；

9、对需要隐蔽的工程，在隐蔽前乙方不得进行下道工序；

10、乙方必须全力配合甲方工程质量创优，以确保工程达到双方合同约定的质量创优目标，否则甲方将严格按照合同进行处罚。

11、工程完工后，乙方应按照合同约定的内容对工程进行维修和保养工作，保修年限严格按照《建设工程质量管理条例》和甲方与建设单位合同所规定的年限，建设工程保修期，从工程竣工验收合格之日起计算。

#### 第六条、其他

1、若发生质量事故，由甲方牵头，甲乙双方参加，按照规定



报告有关部门进行调查，查清事故原因，分清事故责任，提出对事故责任者的处理意见。

2、本协议如有未尽事宜，由双方协商解决。

3、本协议从甲乙双方签字之日起生效，工程保修期过后，该协议自动失效。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表：

年月

代表： 年月日日

### 【精华】工程质量协议书三篇

工程质量评估报告

工程质量检讨书

住宅工程质量调研报告

工程质量承诺书

单位工程质量评估报告

工程质量责任承诺书

工程质量检测承诺书

# 工程质量协议书模本篇四

乙方：湖北祥安智能工程有限公司

为了加强工程的质量管理，认真贯彻落实《建设工程质量管理条例》和国家相关政策、法规，确保工程质量优良，明确双方在工程质量方面的责任、义务和权利，结合工程的实际情况与要求，经协商，甲乙双方在已经签订的中国工商银行鄂州分行综合办公楼工程分包合同框架范围内，另签订本质量管理协议，以明确双方质量管理权利责任并共同遵守。

第一条 双方共同遵守国家《建筑法》等一系列有关质量管理的法律法规和国家现行施工规范、标准和相关法规。

第二条 双方共同遵守中建三局第三建设公司各项质量管理规章制度。

第三条 甲方和乙方之间是分包合同关系，乙方与其雇佣的作业人员是劳动合同关系，乙方作为雇佣者是其所雇佣人员的安全生产责任主体。

第四条 甲方责任和权力

5、对工程的施工难点，甲方应编制专项施工方案，方案应经过建设、监理、设

7、对需要隐蔽的工程项目，甲方应做好工程质量检查和记录，隐蔽工程在隐蔽前，甲方应当通知建设单位和建设工程监督机构进行验收，合格后，甲方方可通知乙方进行下一道工序的施工。

第五条、乙方责任和权力

2、按照规定配备专职质检人员一名；

- 7、乙方应严格按照甲方的安排的施工顺序进行施工，并随时接受甲方的现场监督和检查；
- 8、乙方应严格按照甲方制定的施工方案进行施工，不得擅自修改施工方案；
- 9、对需要隐蔽的工程，在隐蔽前乙方不得进行下道工序；
- 10、乙方必须全力配合甲方工程质量创优，以确保工程达到双方合同约定的质量创优目标，否则甲方将严格按照合同进行处罚。
- 11、工程完工后，乙方应按照合同约定的内容对工程进行维修和保养工作，保修年限严格按照《建设工程质量管理条例》和甲方与建设单位合同所规定的年限，建设工程保修期，从工程竣工验收合格之日起计算。

## 第六条、其他

- 1、若发生质量事故，由甲方牵头，甲乙双方参加，按照规定报告有关部门进行调查，查清事故原因，分清事故责任，提出对事故责任者的处理意见。
- 2、本协议如有未尽事宜，由双方协商解决。
- 3、本协议从甲乙双方签字之日起生效，工程保修期过后，该协议自动失效。
- 4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表：

年 月

代表： 年 月 日 日

## 工程质量协议书模本篇五

乙方： \_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的'庞庄村新型农村社区建设协议，现经双方协商同意，协议于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日予以解除，乙方提前撤出施工现场，乙方提前撤出施工现场，本着坦诚真挚、相互理解、及时快速解决问题的原则，双方协商一致达成如下结算、撤场协议：

一、经双方核实，截止目前乙方共完成工程总价款万元，详见附表1完成工程量清单。

二、经双方对上述费用进行核算统计，截止\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方应付乙方款项共计\_\_\_\_万元，该款项已充分考虑乙方因工程施工、生活建设、工程变更、误工损失、违约补偿等各种费用，对此乙方无任何异议，乙方不再提出其他费用要求。

三、项目施工过程中甲方已累计支付乙方各项款项计\_\_\_\_万元（含代付工程料款万元），详见附表2已支付费用清单。现甲方尚欠乙方款项计\_\_\_\_万元。本协议签字之后甲方向乙方一次性付清欠款\_\_\_\_万元，至此欠款全部付清，双方再无任何债权债务关系，甲方不承担一切与乙方及乙方所属人员的纠纷。

四、协议解除后免除乙方对已施工部分的工程质量责任。

五、协议解除后，乙方应于3日内退出工程现场并移交甲方所提供的工具及生活用品等，不得以任何理由滞留，否则应承担拖延费\_\_\_\_\_元/日。

六、本协议由双方签字盖章后生效，协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

法人代表：\_\_\_\_\_（盖章）

法人代表：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日