

租猪场养猪合同(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租猪场养猪合同篇一

甲方(出租方)

乙方(承租方)

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

租赁期限为伍年，即20__年__月__日起至20__年__月__日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

租金支付方式为现金；租金每年11月1日前缴纳。

乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日200元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据(不提供正式发票)；

甲方提供水电源供乙方自行接入，自来水源位于农场值班室

处;乙方须自行安排水管接入;另:自来水开户所产生的费用甲、乙双方各承担一半。

乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴,并出具收款收据(费率参照场地内其他用户);乙方若不按时缴纳费用,甲方有权停止供应水、电。

本租赁合同系包租合同,乙方在场地内的生产经营活动应注意安全,若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失(包括但不限于房屋、林木等),乙方应承担赔偿责任。

乙方应做好安全防范工作,制定详细安全操作规范,防止安全责任事故发生;同时乙方应规范随带家属(如老人、小孩等)的安全意识;在湖、海、池塘等危险场所设置醒目的安全提醒;若发生安全事故,甲方不承担任何连带责任。

租赁合同到期或提前终止,甲乙双方共同验收房屋财产,若因为乙方人为原因造成甲方财产损害,乙方应给予维修;若乙方不承担维修责任,甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化,甲方自行承担维修责任。

租赁期间,若发生自然灾害造成房屋损坏,乙方应负责维修,并承担相应费用。

本合同签订后,双方均不得无故单方面终止本合同,否则,违约一方须赔偿另一方直接经济损失。

本协议自甲乙双方签订,且乙方支付租赁保证金起生效。

本协议一式贰份,甲乙双方各执壹份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

租猪场养猪合同篇二

住址: _____

身份证: _____

乙方: _____

住址: _____

身份证: _____

经甲乙双方协商,甲方自愿将自己所有的养猪场及部分土地出租给乙方管理使用,双方在自愿平等的原则下达成如下协议:

一、甲方自愿将自己所有的养猪场及菜地两块出租给乙方管理使用,租赁期限为十年,每年租金为5000.00元(大写:伍仟元整),支付方式,以每年1月底支付当年的租金。

二、甲方应负责保障乙方水、电、路的畅通,负责协调处理好养殖场周边村民的关系,负责保障乙方正常安全生产。

三、乙方负责现有设施管理和维护,负责交纳税费。负责每年1月底支付当年的租金。租赁期届满,乙方负责将原有的设施及新添增的设施交给甲方不支付任何费用。

四、该合同经甲乙双方签字后立即生效，双方应自觉遵守并认真履行。如一方违约，违约方应赔偿另一方的经济损失费50000.00元(大写人民币：伍万元整)

该协议一式四份甲乙双方各持一份、上庄科村小组和村委会各一份。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日

租猪场养猪合同篇三

乙方(承租方) _____

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

2、租赁期限为伍年，即20____年_____月_____日起至20____年_____月_____日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

4、租金支付方式为现金；租金每年11月1日前缴纳。

5、乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日200元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

6、合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

7、租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据

（不提供正式发票）；

12、甲方提供水电源供乙方自行接入，自来水源位于农场值班室处；乙方须自行安排水管接入；另：自来水开户所产生的费用甲、乙双方各承担一半。

13、乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据（费率参照场地内其他用户）；乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。

15、本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失（包括但不限于房屋、林木等），乙方应承担赔偿责任。

16、乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生；同时乙方应规范随带家属（如老人、小孩等）的安全意识；在湖、海、池塘等危险场所设置醒目的安全提醒；若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

17、租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修；若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任。

18、租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

20、本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失。

21、本协议自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

22、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

租猪场养猪合同篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商一致，甲方现将xxx种猪场出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

1、甲方同意将位于xxx种猪养猪场（基地高台以上部分）出租给乙方，用于种生猪饲养及销售。

2、租赁期限为3年，即20xx____年____月____日起至20xx____年____月____日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3、该租赁物为包括____；年租金总计元，每年租金乙方提前贰个月支付。

4、租赁期间整个猪场由乙方自主经营、自负盈亏，资金技术自主负责，乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并做到维护甲方猪场内的一切使用设施，在此期内如有损坏和被盗，应由乙方负责赔偿。

5、甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用并不得以任何理由干涉乙方的正常养殖，但租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6、租赁期间，甲方在养猪场报批的项目资金及项目建设，由甲方支配，乙方应积极全面地支持配合。若遇政府征用土地，合同自动作废，固定资产及生猪的一切补偿归甲方所有。

7、租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，严禁泔水饲喂。

8、在租用期内，如遇环保、农业等上级管理部门的通知和指示使得乙方不能正常养殖，甲方应如数退还乙方所未租用的资金。租赁合同到期或提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理。

9、以上协议希望甲乙双方共同遵守，不得违约，该协议为一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，以签订之日起生效。未尽事宜，甲乙双方可商定执行。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

租猪场养猪合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

经甲乙双方协商一致，本着自愿、互利的原则，就养殖场租赁一事达成本合同：

第一条：甲方出租的养殖场座落于 ，面积约亩。

第二条：租期年，自年月日至年月日。

第三条：租金为第一年壹拾万元，第二年、第三年按市场行情调整租金。在签订合同时一次性以现金方式交清当年租金，以甲方收条盖章为据。

第四条：租赁期间养殖场发生的水、电、气、电视收看等费用由乙方自理。

第五条：乙方在租赁期间必须以合理防范措施，保护租赁期间内房屋及资产设施、设备等完好无损(自然折旧除外)乙方不得擅自改变租赁场地的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。改造后的房屋未经甲方同意，不得自行拆除，若乙方造成租赁房屋毁损，应当负责恢复原状。

第六条：乙方保证承租甲方的场地作为养殖生猪，合法经营。因乙方违法经营给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。本合同转让若未经甲方同意无效。

第七条：乙方在租期内，母猪若出现死亡、遗失等由乙方按1:1的比例赔付甲方同等重量的母猪，两年后乙方在本场选留后备母猪进行更新换代，合同终止时能繁母猪数量不得少于现圈存能繁母猪数量;公猪若出现死亡、遗失等由乙方赔付杜洛克同等重量公猪一头。

第八条：租金用途：每年租金必须首先偿还贷款及利息，其次用于按入股额退还股金，不得自行分红、座支抵扣任何费用，否则本合同无效。

第九条：租赁期间乙方必须保证安全生产，若出现任何安全事故由乙方负全部责任。

第十条：鉴于养殖行业特殊，乙方必须全面遵守国家环保法和养殖污染防治的相关规定，若因乙方原因被相关部门处罚，乙方自行全额承担，与甲方无关。

第十一条：租赁期间，房屋维修、设备维护等费用乙方自理。

第十二条：甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月通知对方是否终止合同。合同期满，若乙方继续租赁，在同等条件下享有优先权。

第十三条：若租赁期间如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况，造成养殖场不能继续出租的，按实际使用日期结算租金。若甲方出售该养殖场，乙方在同等条件下享有优先权，或协商所养当批育肥猪至出栏为止。

第十四条：租赁合同期满，乙方不得以任何理由拒绝归还属于甲方的资产、设施设备和经营管理权，否则甲方有权采取相应措施，由此造成的损失由乙方自负。

第十五条：本合同如有未尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同是有同等效力。若本合同执行中发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第十六条：本合同一式叁份，叁方各执一份。经过双方代表签字、盖章后生效。

出租方：

承租方：

年 月 日