

软件项目开发合同(精选10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

软件项目开发合同篇一

公司领导：

我们对公司拟定的20xx年劳动合同初稿进行了认真的审查，根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律法规的有关规定，提出如下法律意见：

一、关于公司20xx劳动合同初稿第十一条所述：乙方有下列情形之一的，甲方可以要求乙方返还为其支付的社会保险费用：

- 1、合同期内员工有严重违反公司制度被公司开除的，乙方应返回甲方为其支付的全额社会保险费用，并按公司相关制度进行处罚。
- 2、合同期内提出辞职的，乙方应返回甲方为其支付的全额社会保险费用。

《中华人民共和国劳动法》第七十二条规定：用人单位和劳动者必须依法参加社会保险，缴纳社会保险费。《中华人民共和国劳动合同法》第十七条规定社会保险是劳动合同的必备条款。因此用人单位按规定为员工缴纳社会保险费，是对用人单位的强制性规定，以员工未满合同期限辞职或被开除，而要求员工返还用人单位为其缴纳的社会保险费无法律依据。因此，建议此条款予以删除。

二、关于公司20xx劳动合同初稿第十七条所述：乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，同时乙方应按约定向甲方支付违约金或相应赔偿：

2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

3、严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

5、以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；6、被依法追究刑事责任的。

本条款用人单位解除合同的情形符合法律规定，但当员工出现解除的情形时，用人单位可以解除双方签订的劳动合同，但不是员工出现上述解除合同情形导致合同解除都得承担违约责任，《中华人民共和国劳动合同法》第二十二条、第二十三条、第二十五条对员工承担违约责任仅限定在保密、培训、竞业限制这些方面，除此之外不得对员工设定违约责任。其次□20xx公司劳动合同设定了用人单位可以解除劳动合同的情形，同样在合同中应该增加和明确员工可以解除合同的情形这一条款，这样体现双方权利和义务平等及合同的公正。根据《中华人民共和国劳动合同法》第三十八条的规定，建议增加以下内容：

甲方有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同：

(一)未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

(二)未及时足额支付劳动报酬的；

(三)未依法为劳动者缴纳社会保险费的；

(四)用人单位的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的；

(五)因本法第二十六条第一款规定的情形致使劳动合同无效的;

(六)法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

用人单位以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动者劳动的，或者用人单位违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全的，劳动者可以立即解除劳动合同，不需事先告知用人单位。

三、关于公司20xx劳动合同初稿第二十六条所述：

公司20xx劳动合同初稿约定员工原则上请假不超过3天，但在现实生活和工作中，由于种种因素员工请假超过3天的情况并不罕见，如果以3天假期为限，超过3天假期扣双倍工资，有违常理。因此建议内容调整为：、、员工因事请假，假期工资按考勤管理制度的相关规定执行，每请假一天扣除一天工资。

四、关于20xx劳动合同初稿第二十三条所述：乙方参加甲方统一安排的培训应与甲方签定培训承诺函，参加培训一年内不得离开公司，若违反此规定乙方应当按照约定向甲方支付培训费用双倍的违约金。

根据《中华人民共和国劳动合同法》第二十二条的规定，建议调整为：乙方参加甲方安排的培训应与甲方签定培训协议，在合同期限内乙方不得离开公司，劳动者违反服务期约定的，应当按照约定向用人单位支付违约金。违约金的数额不得超过用人单位提供的培训费用。用人单位要求劳动者支付的违约金不得超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。

五、关于20xx公司劳动合同初稿第九条所述甲方发放薪酬时间为每月8日，其中绩效考核工资等变量工资在每月15日发放，

如遇节假日或休息日，则推迟到最近的工作日支付。根据《工资支付暂行规定》(劳动部1994年12月6日)第七条规定，建议修正为：则提前在最近的工作日支付。

六、20xx公司劳动合同初稿多处出现“处罚”表述，处罚是一种行政行为，而劳动合同的缔约双方的资格是平等的，所以不能表述为处罚。建议表述为处理。

七、20xx公司劳动合同初稿中多处出现“按公司的相关制度”执行，故公司的规章制度和考勤管理制度等制度的告知书应作为合同的附件。

根据《中华人民共和国合同法》第四条的规定，用人单位应当将直接涉及劳动者切身利益的规章制度和重大事项决定公示，或者告知劳动者。如不履行上述告知程序，公司制定的规章制度对劳动者无法律约束力。故此建议规章制度、考勤制度等告知书须有劳动者签字确认作为劳动合同的附件。

以上意见，请予考虑。

法律事务部□xxx

审查人：企业法律顾问□xxx

法务专员□xxx

20xx年xx月xx日

软件项目开发合同篇二

随着市场经济的发展，合同作为市场经济的重要法律工具，其作用日益重要。然而，在合同签订前的审查环节中，合同审查意见书的发挥就显得尤为关键。在参与了多个合同审查意见书的编写与讨论之后，我深刻体会到了这一工作的重要

性以及对于提高合同质量的作用。

第一段：了解合同审查意见书的基本要求

合同审查意见书是一份对于合同内容的法律意见的陈述，它在合同审查过程中起到了指导和监督的作用。在编写合同审查意见书时，首先需要了解合同的基本要求，包括合同的形式、内容以及相关的法律法规等。同时，还要对双方当事人的权利义务、履约方式以及合同解决争议的方式等进行全面的了解，以便在审查过程中准确把握重点。

第二段：认真评估合同的风险和问题

在审查合同过程中，我们需要认真评估合同存在的潜在风险和问题，以避免合同中的漏洞或者含糊不清之处。首先要从法律角度对合同进行评估，确保合同内容符合相关法律法规的要求。其次要考虑市场风险和商业风险，确保合同在市场经济条件下的有效性和可操作性。最后还要综合权衡后果和利益，确保合同达到双方当事人的预期目标。

第三段：及时沟通和协商解决问题

在审查合同过程中，我们需要及时与合同当事人进行沟通和协商，以解决合同中存在的问题。通过与合同当事人的深入交流，可以清晰了解合同当事人的意愿和要求，从而在合同审查意见书中准确地体现出来。同时，通过沟通和协商，我们还可以补充和完善合同内容，消除双方之间的疑虑和不信任，确保合同的顺利执行。

第四段：积极参与合同谈判和修订

合同审查意见书的编写并不仅仅是消极地指出问题和风险，更重要的是积极参与合同谈判和修订。合同审查意见书是一份有建设性的意见和建议，它可以为双方当事人提供参考，

促进双方之间的合作和协商。在合同谈判和修订过程中，我们应主动地提出自己的见解和建议，以期通过合同的完善来达到更好的风险控制和合同约束力。

第五段：总结合同审查意见书的意义和影响

合同审查意见书是一份重要的法律文书，它对于提高合同质量和预防法律风险具有重要作用。通过对合同的仔细审查和评估，可以发现合同中存在的问题和风险，进而及时采取措施进行修订和改进。同时，合同审查意见书还能为双方当事人提供法律支持和保障，降低法律风险和争议的发生概率，保护合同当事人的权益。

总结：合同审查意见书的编写和讨论是一项重要而复杂的工作，需要全面的法律知识和丰富的经验。通过参与合同审查意见书的编写和讨论，我深刻体会到了这一工作的重要性 and 挑战性，并逐渐提高了自己的专业水平和判断能力。合同审查意见书不仅是保障合同质量的有力工具，更是促进市场经济发展和规范市场秩序的有效手段。因此，我们应该始终保持对合同审查意见书的高度重视，不断提升自己的专业能力和责任意识。

软件项目开发合同篇三

合同法律审查是我们集团公司及子公司在法律风险防范体系中重要的一道屏障，因此在法律事务部在总结工作前，首先对合同的法律审查过程中存在的问题予以汇总。在汇总的过程中，我们不仅仅是对问题进行简单的总结，同时也提出了我们的一些专业的意见。

一、整体状况：

1、合同的质量总体不高，尚处于业务层面。这是合同业务的最低境界，也就是说，合同只是锁定了交易的标的、交易的时

间、地点等正常所需的基本要素。虽然这样类型的合同对业务部门来说很满意，但是这不过是符合了他们的习惯及认知水平。我们要清楚的是，合同的质量与业务部门的满意程度并非完全的对应关系。合适的质量才是好的质量。对于我们已经建立法务工作体系的企业来说，合同的质量应该控制在商务层面甚至是专业层面之上，这样我们才能有效地通过合同的法律审查来控制企业法律风险的要求。

2、己方利益与对方利益的不平衡。在审查的合同中，大部分的合同都是对方所提供的。虽然说合同的双方的利益要均衡，权利和义务一致，但是对方在拟定合同的过程中他们没有义务必须给我们一方设定更多的权利或利益，相反他们会自觉或不自觉地在合同中设定对他们履行合同更有利的条款，限制我方的权利甚至设置合同陷阱。例如在采购合同中，对方往往要求“百分之五十的定金”，合同一旦发生争议，我方就明显处于不利的地位。

3、合同的滞后性依然存在。合同的法律审查过程其实就是企业法律风险控制的过程，可谓“一夫当关，万夫莫开”。但是业务部门和某些管理人员不愿意签订合同，不愿意法律审查；即使草草拟定了一份合同，也是为了付款的需要，绝非是要通过法律风险评估。

二、具体问题：

（一）合同条款存在的问题：

1、合同主体方面的问题。合同主体是否具备签订及履行合同的资格，往往是合同审查中首先接触的问题。合同主体是否具备相应的资格，有时通过合同名称及当事人的名称即可确定，而有时有不得不对各类证照的审查才能知道。突出表现在以下几个方面：a]对合同相对方的名称或者姓名和住所不明确；b]合同的当事人的名称和最后的公章或签名不一致的情况并不少见，甚至连我们公司的名称都出现错误。需要注

意的是，按照公司法的规定，董事长未必是法定代表人，如果合同的一方既未盖公章、签名者也不是其法定代表人，合同可能存在效力问题。合同相对方主体资格无当年度工商管理部门的年审记录，即合同主体资格有效性的问题。按照相关的法律规定，未按规定年检或超过批准期限经营的企业，其本身的合法性存在问题。

的约定。所谓“买的不如卖的精”就是由于产品的供方比需方更了解质量与成本的关系，既可以提供高价格高质的产品，也可以提供低质低价的产品，甚至克扣备品或附件。目前投资公司和度假村公司不断出现部分用品需要提前更换，也正好说明了产品的质量约定不明的问题。

如何约定，还关系到诉讼中举证成本的问题。但是在我们审查的合同中所发现的是，合同对违约责任的约定是不明确的或以非常笼统的字“高度概括”了。当然，至于约定何种行为属于违约、如何承担违约责任，则主要取决于哪一方违约的可能性更大，以及每种违约对于自己是否有利。这也可以解释为什么对方愿意提供违约责任不明的合同版本了，因为我们在合同的质量、履行期限、地点、方式等方面被对方牵着鼻子走了。

另外，争议解决的方式约定往往是“向有管辖权的法院起诉或提交某某仲裁委员会仲裁”等约定不明的套话或者干脆没有任何约定。对于这样的合同，一旦发生争议，就有可能使己方处于不利的地位，甚至会出现对方为了争取对其有利的管辖法院，“恶人先告状”。

（二）合同的体系、结构等方面的问题：

1、以罗列的方式安排条款。目前大多数的合同均以权利义务罗列的方式安排条款的内容，合同条款不区分功能、不区分次序地依次排列，条款之间的权利义务盘根错节。这样的行文方式，相当于一栋有100个客房的饭店，其房间的编号方式

是简单地从1号编到100号，根本无法判断每号房间是在哪个楼层。

款的不均衡。

3、表述的精度不够。合同的表述不是越精越好。但是有时候，表述的精度比合同的合法性往往更为重要，表述上存在的问题往往会导致相互扯皮甚至反复的诉讼，也会使当事人在其他方面的努力付诸东流。表述精度不够的另一个原因对语言歧义现象重视不够，以致在关键的权利义务条款上出现了无法确定其含义的内容，争议也因此在所难免。

4、合同与交易需求不符。法律事务部在合同审查工作之中接触到部分与交易需求不符的合同，或接触到粗制滥造的合同文本。部分原因是经办的法律知识及工作的经验不足，部分原因是具体经办人的敬业精神，以完成任务为导向而不是达到合同目的为导向。估我们初步的估算，各部门或子公司提交的合同文本中，真正涉及法律问题的并不多，不到20%，而表述问题、逻辑问题、操作性问题等在80%以上。

总之，在我们法律事务部这一年来接触到的合同中，从我们法律事务部的角度分析，确实存在诸多的问题，除上述罗列的问题外，尚有合同的管理方面的问题及我们法律审查过程中的问题，这些都需要我们在日后的工作中需要改进和日益完善的。

以上阐述由于我们学识及其他条件的限制，有不当之处，请不吝指正。

法律事务部

[合同法律审查问题集锦]

软件项目开发合同篇四

律师是法律职业中的专业人士，拥有深厚的法律知识和丰富的实践经验。律师扮演着法律顾问和代理人的角色，为客户提供法律咨询和法律代理服务。在合同领域，律师的工作主要包括审查合同文本，提供合同法律意见和保护客户的合法权益。本文将探讨律师审查合同的心得体会。

第二段 深入探讨审查合同的重要性

合同是商务交往中不可或缺的法律文件，也是约束各方行为的规范。对一个没有法律背景的人来说，合同文件往往显得晦涩难懂，充满风险和陷阱。律师审查合同的重要性就显得尤为突出。律师审查合同可以发现潜在的法律问题，避免合规漏洞，确保合同内容合法合规。在合同中确定权益和责任分配等事项，律师审查可以保护当事人的权益，提升合同的可执行性。

第三段 强调合同审查的细致性和全面性

律师在审查合同时，需要细致入微，全面考量各种可能的法律风险。首先，律师需要详细了解当事人的意愿和交易背景，以便为客户提供有针对性的建议。其次，律师需要仔细审查合同的条款和格式，确保其符合相关法律法规的要求。还要关注合同中的风险隐患，包括合同解释模糊、责任限制不合理等问题。只有在细致入微的审查下，律师才能提供具有专业性和可靠性的法律意见。

第四段 强调合同审查的时效性和灵活性

合同审查需要在合同订立之前或签署之时进行，以确保当事人的权益得到最大的保障。因此，律师在审查合同时，需要高效并及时做出回应。尤其是在商务洽谈的情况下，行动迅速对于取得竞争优势至关重要。然而，合同审查也需要灵活因

应，根据当事人的实际情况调整审查方式。律师不仅需要考
虑合同本身的合规问题，还需要兼顾当事人的商业利益，确
保达到最佳的法律与商业平衡。

第五段 总结反思

律师审查合同是确保合同合法合规的重要工作，也是保护当
事人利益的重要措施。在审查合同时，律师需要细致入微的
考虑各种潜在法律风险，并提供有针对性的建议。同时，时
效性和灵活性也是律师审查合同的重要要求。通过细致入微
和时效灵活的工作，律师可以帮助当事人在商务交往中最大
化地保护自己的权益。作为律师，持续学习和实践是提升合
同审查水平的关键。通过不断探索和总结，提升自身的专业
素养和能力，才能更好地为客户提供优质的法律服务。

软件项目开发合同篇五

合同是商业活动中不可或缺的重要文件，对于保障各方的利
益和权益起到至关重要的作用。然而，由于合同涉及的法律
条款众多且专业性强，非专业人士往往难以准确理解和评估
其中的风险。因此，作为专业法律从业者的律师在合同审查
方面扮演着重要的角色。本文将重点讨论律师审查合同的心
得体会。

第二段：坚守原则

作为律师审查合同的第一步，必须牢固树立以法律为准绳的
原则。律师应当对合同的涉及法律条款进行逐字逐句的审查，
确保与国家法律法规相符合，并从法律角度对各方的权益进
行平衡。同时，要明确权威性和约束性文件的法律效力，以
保证合同的有效性。

第三段：仔细审查细节

在审查合同过程中，细节决定成败。律师应重点关注合同中的各项条款，尤其是隐藏风险的条款。这包括但不限于合同的履行义务、违约责任、争议解决等。律师需要根据当地法律法规判断这些条款是否合法合规，并对其中的潜在问题提出建议。此外，律师还应注意交易的实际目的，以及可能对各方产生的影响，以保护客户的合法权益。

第四段：注重合同语言的准确性与合理性

合同语言的准确性和合理性直接关系到合同的法律效力和风险控制。在审查合同时，律师应当注意排除歧义的地方，并确保合同的表达符合法律的要求。另外，律师还需要评估合同条款的合理性，尤其是在涉及价格、支付条件和违约责任等方面，以避免不合理的利益分配导致的争议和纠纷。

第五段：与各方沟通合作，维护客户利益

律师审查合同不仅仅是单向的服务过程，而是与客户沟通合作的过程。律师应当与客户密切配合，及时了解客户的需求和期望，并在法律框架内为客户争取最佳利益。此外，律师还可以与合同中涉及的各方进行充分沟通，确保各方的权益得到充分保护，从而达到更好的合作效果。

结尾段：总结

律师审查合同是起到重要保护作用的关键环节。通过坚守原则、仔细审查细节、注重合同语言的准确性与合理性，以及与各方沟通合作，律师可以更好地为客户提供专业及及时的法律支持。通过律师的审查，可以最大限度地降低商业交易中的法律风险，并为各方提供公平公正的商业活动环境。因此，在商业活动中，律师审查合同的价值和重要性不可低估。

软件项目开发合同篇六

合同审查的技巧和方法

合同审查的着重点：合同的效力，合同的中止、终止、解除，违约责任和争议解决条款

合同的效力问题

1、《合同法》第52条规定了合同无效的五种情形，即一方以欺诈、胁迫的手段订立的合同，损害国家利益的；恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益的；以合法形式掩盖非法目的的；损害社会公共利益的；及违反法律、行政法规的强制性规定的。

因此，在审查合同时，应认真分析合同所涉及的法律关系，判断是否存在导致合同被认定为无效的情形，并认真分析合同无效情况下产生的法律后果。

2、注意审查合同的主体。

主体的行为能力可以决定合同的效力。

对于特殊行业的主体，要审查其是否具有从事合同项下行为的资格，如果合同主体不具有法律、行政法规规定的资格的，可能导致合同无效，因此对主体的审查也是合同审查的重点。

3、对于无权代理、无权处分的主体签订的合同，应当在审查意见中明确可能导致合同被变更、被撤销的法律后果。

4、注意合同是否附条件或附期限。

5、注意合同中是否存在无效的条款，包括无效的免责条款和无效的仲裁条款。

无效的免责条款即《合同法》第53条的规定：造成对方人身伤害的和因故意和重大过失造成对方财产损失的免责条款。

合同的履行和中止

1、《合同法》第62条明确规定了合同中部分条款约定不明、没有约定的情形下的履行方法，因此对这部分条款需仔细审查，包括质量标准、价款或报酬、履行地点、履行期限、履行方式、履行费用等条款。

2、《合同法》规定了双务合同中的不安履行抗辩权、先履行抗辩权和同时履行抗辩权，因此在审查合同时，应结合违约责任的约定注意审查双方义务的履行顺序问题。

合同的终止和解除

合同的终止和解除是两个并不完全等同的法律概念，合同解除是合同终止的情形之一，合同审查时应掌握合同法第六章关于合同的权利义务终止的相关规定。

1、合同的终止

合同终止是指合同权利义务的终止，其法律后果只发生一个向后的效力，即合同不再履行。

《合同法》第91条规定了合同终止的若干情况：债务已按照约定履行；合同解除；债务相互抵销；债务人依法将标的物交付；债权人免除债务；债权债务同归于一人；及，法律规定或当事人约定终止的其他情形。

根据上述91条最后一款的授权，许多合同文本都有专门条款约定合同终止的情况，但有些约定往往是对违约责任的重复，而违约的情形是可依据合同中关于违约责任的约定承担责任，这种责任的承担与合同终止的法律后果往往是不同的，因此，

应结合关于违约责任的约定分析对合同终止的约定是否属于可以且必要的情形。

2、合同的解除

《合同法》的93条规定了当事人双方可以在合同中约定解除合同的条件，这些条件的设置往往与一方违约相联系，这是在合同审查时需注意的问题。

《合同法》第94条规定了单方解除合同的情形，但应当注意这种解除权是一种单方任意解除权而非法定解除权，对该条的适用仍需当事人的约定。

同时，这种解除需要提出解除的一方通知对方，且在通知到达对方时发生解除的效力。

这也是在合同审查时需要注意的问题之一。

特别是在一方迟延履行时，只有这种迟延达到根本违约的程度时，另一方才享有单方解除权，否则应给予违约方合理期限令其履行合同义务而不能解除合同。

审查时还要注意的一个重要问题是是否约定了行使解除权的期限。

根据《合同法》第95条的规定，双方可以约定行使解除权的期限，没有约定的适用法律规定，法律也没有规定的，则在对方催告后的合理期限内必须行使，否则会导致该权利的丧失。

合同法分则许多条款都有关于法定解除的特别规定，如赠与合同、不定期租赁合同、承揽合同、委托合同、货运合同、保险合同等，这要求审查时掌握合同法分则对各类合同的具体规定。

合同解除的效力较合同终止更为复杂。

首先它产生一个向后的效力，即对将来发生的效力——未履行的终止履行；其次，对于合同解除的溯及力问题《合同法》并没有做一刀切的规定，而是根据履行情况和合同性质，可以要求恢复原状(相互返还)；最后，野火四最为重要的一点，多数合同在违约责任条款中会约定一方有权解除合同，并要求对方承担违约责任，这种约定实际上是错误的，正确的表述是：解除权人有损失的，可要求违约方赔偿损失。

可以约定该赔偿金的计算方法(《合同法》第114条)。

合同的争议解决条款

主要涉及仲裁条款的效力问题。

目前对于约定两个仲裁机构的已被认定为有效的仲裁条款。

应当写明仲裁机构的名称、仲裁事项。

对于诉讼的条款，应注意选择的法院是否有利。

几类常见合同的审查

(一)买卖合同

- 1、注意审查对合同项下标的的描述，应当有品名、规格、型号、数量、单价(或总价)。
- 2、交货条款：交货时间、地点。
- 3、付款方式：应注意审查付款条件。
- 4、验收：应注意验收与付款的衔接问题。

5、运输条款：应注意审查运输费用的承担、运输和交货条款的衔接。

6、包装：注意审查是否有特殊的包装要求。

7、检验条款：第4项所列明的验收条款是基于通信类产品、设备往往需要在安装、调试后经过试运行方可确定产品或设备的可用性，因此在通信类产品和设备的买卖合同中与付款相挂钩的往往有初验、终验等条款。

而此处检验条款是指《合同法》第157条、158条规定的情形，往往是到货时的检验，对此应掌握《合同法》第157条、158条的规定。

8、安装、调试、初验、试运行和终验条款应注意各个环节的衔接及各环节的处理和对下一环节的影响。

9、培训条款：注意培训费用、培训内容的约定。

10、保修：注意保修期限的起始点和保修期内故障的处理。

11、索赔和违约责任：有关违约责任及赔偿并不一定仅出现在索赔和违约责任这一专章条款中，可能散见在各个条款中，因此在审查违约责任时应注意前述各条款的内容中是否存在出现违约的情形，如果在相关各方义务的条款(如保密条款)中没有约定违约责任，则应在违约责任专章中有所约定。

对于违约责任部分，可以列一个帽子条款，将各种违约情形笼统的约定在一个条款中，如：任何乙方违反本合同中的承诺、保证及本合同约定的义务，应向守约方支付违约金并赔偿守约方因此而遭受的损失。

12、争议解决注意审查仲裁条款的效力问题。

13、不可抗力条款应注意对不可抗力的界定是否和法律规定的规定的一致。

对于买卖合同，应当掌握合同法关于分期付款买卖、适用买卖、凭样品买卖的特殊规定，尤其是对合同解除方面的特殊规定，这与违约责任有密切关系。

(二) 建设工程合同(工程类合同)

1、这类合同特别要注意审查合同总额或称工程总价和款项支付条款之间的联系，别要注意是否有对工程款的审计的条款。

软件项目开发合同篇七

建设单位(甲方):

审查机构(乙方):

本合同甲方委托乙方承担本工程施工图文件审查任务，并支付审查费用。双方经平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、建筑面积□ m² 高度□ m 层数:

4、结构类型 工程造价: 万元

5、工程内容:

6、设计单位： 资质等级：

7、勘察单位： 资质等级：

第二条 施工图文件审查依据

1、国家和省市有关工程建设的法律、法规、规章等：

(1) 《建设工程质量管理条例》；国务院令[20xx]279号。

(2) 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》；建设部令[20xx]134号。

(3) 《实施工程建设强制性标准监督规定》；建设部令[20xx]81号。

(4) 关于实施《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知；建质[20xx]203号。

(5) 辽宁省建设厅《关于贯彻执行建设部房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法有关问题的通知》；辽建发[20xx]66号。

(7) 《关于贯彻执行建设部房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法有关问题的通知》沈建委发[20xx]1号。

2、《国家工程建设标准强制性条文》。

3、建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

4、甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。（包括建筑节能、结构计算书）

第三条 施工图文件审查范围

本工程范围内的 建筑;结构;电气;设备(暖通) 专业设计。

第四条 施工图文件审查主要内容

根据建设部令[20xx]134号文及省市有关文件，施工图文件审查主要内容为：

- 1、是否符合工程建设强制性标准；
- 2、地基基础和主体结构的安全性；
- 4、施工图设计文件是否符合规划批准文件和初步设计审批文件的要求；
- 5、其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第五条 施工图文件审查周期

合同生效后，当甲方送审资料经乙方确认符合送审要求之日，作为审查周期开始日，项目即列为受审项目。根据工程规模、等级及技术审查程度及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十二条规定，双方商定审查周期为 个工作日(不包括施工图设计整改延期发生的工作日)，乙方完成施工图审查。

第六条 施工图文件审查成果

- 1、如经审查合格，乙方应向甲方提交法人代表签发加盖公章的审查合格书，(一式一份)，并在审查合格的每项施工图上加盖审查合格专用章。乙方负责在提交审查合格书后5个工作日内，将审查情况报市建委告知性备案。

2、如第一次审查未通过，乙方应将审查中发现的问题，录入“施工图设计审查管理网络系统”数据库，并报省、市建设行业管理部门备案。甲方应要求原勘察设计企业派人与乙方专业审查人员沟通。并将修改意见及修改后的施工图尽快交乙方审查。复审合格后，乙方应按本条第一款规定执行。

3、如第一次审查不合格，乙方可提出中止审查。甲方将修改后的施工图重新报审。涉及审查周期及审查费的变更，双方协商解决。

第七条 甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

- 1、计委立项文件、初步设计批复文件;(公建)
- 2、建筑、消防、卫生、人防专项审查意见书;
- 3、市规划局签发的建设工程规划许可证及附图;(看原件留复印件)
- 4、结构计算书、建筑节能计算书;(电算的要提供软件名称)
- 5、经专项审查后的工程地质勘察报告;
- 6、设计合同;
- 7、盖有出图专用章及注册师章的建筑工程施工图及环境设计施工图一套;
- 8、审图中心认为需要的其他资料;

第八条 施工图文件审查收费及支付方式

根据辽价发[20xx]119号文，经甲、乙双方商定，乙方收取甲方施工图文件审查费总额为人民币 元。

支付方式为：

- 1、本合同生效后2日内，甲方支付给乙方施工图文件审查费总额的50%，计人民币 元。
- 2、乙方完成施工图审查，并出具审查合格书，甲方应付清施工图文件审查费的全部余额，计人民币 元。

第九条 双方责任

甲方责任：

- 1、甲方按本合同在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。
- 2、委托设计单位或指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图文件审查过程中涉及的有关问题。
- 3、在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同。当乙方未开始施工图文件审查工作时，乙方不退还甲方已付的首付款；当乙方已开始施工图文件审查工作时，甲方按施工图文件审查费的一半(实际工作量不足一半时)或全部(实际工作量超过一半时)向乙方支付施工图文件审查费用。
- 4、甲方应按合同第八条规定的金额和时间向乙方支付施工图文件审查费用。

乙方责任：

- 1、乙方委派进行本项目施工图文件审查人员应是经省建设厅批准的具有执业资格的审查工程师。
- 2、乙方按本合同第一条至第六条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图文件审查合格书

等文件。

3、乙方对审查结论的真实性负责，建设工程经乙方施工图文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，乙方承担审查失察的责任。

4、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还首付款。

5、除必要的报送市建委的备案资料外，乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料 and 文件。如发生以上情况，甲方有权索赔。

第十条 补充约定

双方约定本合同其他相关事项为：。 第十一条 其他事项

1、本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；不能达成一致时，可报市建委协调；经协调仍不能一致时，申请省建设厅仲裁。

2、本合同双方签字盖章后生效，至审查费结清后自然失效。

3、本合同一式四份，其中正本二份，副本二份，双方各执正、副本各一份。

建设单位：（签章） 审查机构：沈阳市建设工程施工图

法定代表人：（签章）

地址：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

年

软件项目开发合同篇八

作为一名合同审查实习律师，我有幸参与了许多具有挑战性的案件。通过这段实习经历，我深刻体会到合同审查的重要性，同时也积累了一些宝贵的心得体会。以下将从对合同审查意义的认识、合同审查流程、技巧和挑战、以及合同审查带给我的成长方面进行论述。

第二段：合同审查的意义

合同是商业交易中不可或缺的组成部分。在全球化和互联网的时代，各种商业活动繁荣发展，合同的数量和类型也日益增多。因此，审查合同的目的在于确保双方的权益得到保障，减少法律风险。作为实习律师，我对合同审查的意义有了更加深入的认识，明白了合同审查在商业法律实践中的重要性。

第三段：合同审查的流程与技巧

合同审查的流程一般包括阅读合同、分析合同、评估合同的风险，并给出建议。在实习过程中，我学到了很多实用的技巧。首先，学会主动沟通和与团队合作，从中获得更多的信息和意见。其次，仔细阅读合同，并注意其中的条款、义务和责任的详细规定。然后，认真分析合同中可能存在的法律隐患，避免双方在合同履行过程中产生争议。最后，给出明

确的建议和附加条款，以保证合同更加完善和可靠。

第四段：合同审查的挑战

合同审查虽然重要，但也存在着一些挑战。首先，合同的语言通常极其繁琐和复杂，需要对法律术语非常熟悉，才能准确理解和解释。其次，合同中的条款常常和法律法规相冲突，需要运用自己的知识和技巧进行权衡和解决。最后，时间压力和工作量的增加也是实习律师要面临的挑战之一。在实习过程中，我通过不断学习和与导师的交流，逐渐克服了这些挑战，并获得了很大的成长。

第五段：合同审查对我的成长

合同审查实习为我提供了一个极好的机会，使我能够将书本知识与实际运用相结合。通过实践，我积累了丰富的经验和技能，对于商业法律的理解更加深入。合同审查实习不仅让我了解了律师工作的复杂性和挑战性，还培养了我的沟通能力、团队协作以及分析和解决问题的能力。在接下来的律师职业生涯中，这些宝贵的成长将成为我继续前进的动力。

总结：

通过合同审查的实习，我对合同审查的意义和重要性有了更深刻的认识，并掌握了合同审查的流程和技巧。我也深刻体会到合同审查中的挑战和压力，但通过与团队合作和不断努力，我成功地克服了这些困境。这段实习经历不仅让我成长为一名更专业的实习律师，也为我未来的职业发展奠定了坚实的基础。我期待将来能在合同审查领域中不断成长和发展，为商业法律实践做出更大的贡献。

软件项目开发合同篇九

建设方(甲方) 审查方(乙方)

甲方委托乙方承担“工程施工图审查，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第134号）、关于贯彻执行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》过程中有关细则的通知（穗建技[20xx]317号）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同审查项目的基本情况：名称、规模、投资及审查费等见下表：

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

第四条 乙方向甲方交付的审查资料文件：

第五条 审查费的支付详见下表。 第六条 双方责任： 6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提

交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按合同第四条规定交付审查报告时间顺延。

6.1.2 在未签合同前甲方已书面同意，乙方为甲方所做的各项施工图设计文件审查工作，应按收费标准，相应支付审查费。

6.1.3 甲方应保护经乙方审查的施工图设计文件、资料、图纸。未经乙方同意，甲方对乙方交付的施工图设计文件审查报告、资料、图纸不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》和广州市建设委员会印发的《广州市建筑工程施工图设计文件审查实施办法》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

6.2.2 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查报告。

6.2.3 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始审查工作时，不退还甲方已付的定金；已开始审查工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段审查费的一半支付；超过一半时，按该阶段审查费的全部支付。

7.2. 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付审查费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。

7.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的千分之二。

7.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由广州仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.3 份。报建设行政主管部门存一份。

8.4 本合同经双方签章后生效。

8.5 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

建设方(甲方)： 审查方(乙方)：

年月日：

软件项目开发合同篇十

订立合同是我们在商事与生活中常见的法律活动，要制定或审查一份合同是否合规外同学需从当事人和利益出发，因此对合同的制定与审查，主要按以下步法进行，会使合同的订立更具可操作性，防止出现不必要的法律风险。

确定合同的性质。制定与审查合同，要确认合同各方当事人之间的法律关系，不要表面看合同的标题就确定其性质，要从合同标的内容方面审查。

合同的主体。审查合同主体的止的是确认签订合同主体是否具有签订合同的资格，如果是自然人，要审查其行为能力，公司要审查是否具有独立法人资格与履约能力等。

审查合同的结构。一般合同的结构有：主体、主要事项、费用支付方式或其它利益约定，各方当事人的权利义务，违约责任，特别约定如保密条款、知识产权等，争议解决，附则等。

合同的合法性审查，制定与审查合同内容不能违反法律与行政法规的强制性规定，否则会导致合同无效。

利益平衡，要兼顾合同各方的利益才能使合同能顺利签订。

对合同的违约条款不能太极端，否则会出现不可执行的结果出现。