

置业顾问代办合同 置业顾问首付合同(精选7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

置业顾问代办合同篇一

乙方：_____

根据_有关法律、法规之规定，经双方协商，甲方聘请乙方为其法律顾问，依法订立本合同，共同遵照执行。

一、乙方接受甲方的聘请，委派_____律师担任甲方的常年法律顾问。

二、乙方遵照_法律、法令及协议所规定的条款，依法维护甲方的合法权益。

三、乙方对甲方有关业务上涉及的法律问题提供法律咨询意见。

四、乙方协助甲方审查或代拟具有法律意义的文书，如合同、声明、诉状、意见书等。地产项目开发法律服务具体内容提供：律师根据对公司主要经营范围的理解，对房地产开发中的法律服务内容概括如下：

(一)房地产项目公司组建

包括但不限于：

1、申报注册：协助拟定公司章程等注册所需各种法律文件，指导或代理公司申请公司注册登记与资质申报。协助办理国有土地使用权出资评估与过户事宜。

2、建章立制：协助公司完善企业内部管理机制，尤其应建立以合同管理为中心的内部管理控制体系，达到管理制度化、文本格式化、履行规范化、监督责任化。

3、员工培训：对公司人员进行法律培训，尤其是签约与履约管理方面，重点是有关法律法规规章与合同范本适用问题。

(二)用地及前期开发

为公司进行项目用地征用、出让、转让等程序设计、文书拟定与有关法律文件的审查等，具体包括但不限于：

1、征地补偿安置协议的洽谈、拟定与审查。

2、房屋委托拆迁协议与拆迁补偿安置协议的洽谈、拟定与审查。对被征地、拆迁单位及其人员进行政策法律宣传，促成早日达成协议。

3、国有土地出让(含宗地与成片开发)合同的拟定与审查。

4、土地合作开发、转让协议的洽谈、拟定与审查。

5、参与市政配套谈判，进行有关市政配套合同的拟定与审查。

6、对贵公司前期开发中有关事宜出具法律意见。

(三)房屋营建

律师将凭借自身对建设工程领域的法律规章与基本操作程序的熟练掌握，从运作程序、文书制作到合同履行管理上严密设防，保障合法，加强制约，提高效率。提供的法律服务主

要包括但不限于：

- 1、参与项目招标文件的制定，审查投标文件，确保招投标行为的合法性，为评标、决标提供咨询意见。
- 2、审查修改工程设计合同、委托测绘合同、委托勘察合同。
- 3、起草、修改、审查工程建设监理合同。
- 4、起草、修改、审查工程财务监理合同。
- 5、代表贵公司与承包商洽谈、草拟、修改制定工程承包合同，同时协助公司进行合约管理，收集与妥善保管反索赔资料。
- 6、设备采购、安装招投标及其合同起草与修改。
- 7、协助公司做好有关设计变更对预销售合同履行影响的控制与弥补。
- 8、协助公司审查工程分部、分项质量验收资料，协助处理因工程质量引起的争议，协调贵公司与政府工程质量监督部门的联系。
- 9、协助公司审查工程量增减的签证依据；协助处理因工程造价引起的争议，协调公司与政府工程造价管理部门的联系。
- 10、协助公司办理有关工程保险事宜。
- 11、协助公司建立切实有效的工程保修体系，妥善设定各分部分项工程的最低保修期。
- 12、参加公司对工程竣工的验收工作，对验收工作提出法律意见。

(四) 房地产交易

1、开发项目转让

本律师根据双方的不同需求，分别确定股权转让、合同权利转让等不同模式与程序，设计合同条款并拟定合同文本，协助合同履行与申办各项手续。

2、商品房销售

包括但不限于：

(1)参与公司与销售代理商关于代理销售事宜的谈判，审查修改公司与代理商的代理销售协议书。

(2)协助公司审查有关楼宇预、销售的广告内容。在实现广告目的的同时，确保广告内容的适当性，避免因广告问题引发日后纠纷。

(3)协助公司起草、修改《订购书》、预售合同补充条款等相关法律文件。在前述文件中充分注意到有关订购书的性质、定金的约定、有关补充条款的适当与可行性等，以免陷己方于不利境地。

(4)在公司进行商品房销售过程中，解答公司或购房人针对上述法律文书而提出的法律问题。

(5)为公司组织预销售展示、交易活动提供相应的法律服务。

(6)为公司设计《商品房买卖合同》文本中空白条款的填写内容，既体现出公司的诚信，打消购房人的顾虑，又能做到对敏感问题的避让，加强对公司自身的保护。

(7)协助公司办理有关预、销售合同的公证手续。

(8)协助公司办理有关银行按揭贷款手续(包括借款担保合同、公证文件、保险手续等)，并根据需要出具咨询意见。

(9) 协助公司办理商品房买卖合同登记备案、产权登记备案等手续。

(10) 协助公司完善房屋交接手续，处理有关房屋交付争议。

3、商品房租赁

包括但不限于：

(1) 参与制定楼宇租赁方案。

(2) 协助公司办理有关租赁备案(许可)手续。

(3) 参与公司与承租人的合同谈判，拟定、审查并指导签订楼宇租赁合同和其他法律文件。

(4) 协助公司处理租赁合同履行与物业管理合同履行的关系。

(5) 协助公司处理有关租赁合同转让等有关事宜。

(6) 对租赁合同履行过程中的有关事宜出具法律意见。

(五) 项目融资

根据公司的不同情况，在办理抵押贷款、抵押物置换、商品房按揭贷款、抵押权实现等不同方面，为贵公司提供法律服务：

1、拟定、审查借款合同与抵押合同，协助办理土地使用权抵押登记手续。

2、拟定、审查在建工程抵押合同，协助办理在建工程抵押登记手续。

3、参与公司与银行谈判，拟定、审查提供按揭贷款协议，审

查有关商品房按揭贷款的法律文件。

4、协助公司审查、调查按揭贷款购房人的经济收入与信誉，以降低贵公司在履行商品房买卖合同过程中的风险。

5、协助公司处理房地产抵押与销售的关系及变更完善有关手续，确保销售行为的合法性，避免遭遇欺诈指控的风险。

6、协助公司处理商品房买卖合同解除后有关抵押问题。

7、协助公司处理有关银行抵押实现的问题，有效维护公司利益。

(六) 物业管理法律事务

物业管理企业的选定、物业管理服务质量的高低直接影响公司的物业租售效果。本律师提供的法律服务包括但不限于：

(一) 协助公司根据具体情况设定物业管理模式，并根据不同的物业管理模式制作有关法律文件。

(二) 必要时，协助公司组建自己的物业管理服务公司。我们可以帮助公司拟定申报注册文件，为新公司建章立制、培训员工等，为公司实现以开发品牌带动物业服务品牌的目标。

(三) 参与公司选定前期物业管理服务公司的谈判，拟定、审查前期物业管理服务合同。

(四) 参与公司与物业管理服务公司有关售后服务委托事宜的谈判与合同拟定。

(五) 协助公司与物业管理服务公司办理有关委托物业管理合同转让、物业移交手续。

五、律师的承诺

担任公司常年法律顾问期间，在取得公司的指示及提供的有关文件、材料后，本律师将尽最大努力和诚信及时完成各委托事项，并信守如下承诺：

- 1、诚实勤勉、优质高效地完成公司委托的各项法律事务；
- 3、在担任公司法律顾问期间，不为其他方提供任何不利于公司的咨询意见；
- 7、为公司建立专门的法律事务档案，完整保存贵公司送交的法律事务文书，在从事委托事务过程中建立详细的工作记录。

六、律师费用支付标准

(一) 取费原则

就律师提供法律顾问服务的费用标准，根据业界的通行做法，一般需在考虑企业规模、工作量大小、对专业素质的要求程度等几个因素的基础上由双方协商确定。

律师认为法律顾问服务费用标准应遵循“既有效保证法律服务工作的顺利开展，又考虑律师的积极性，更要切实维护公司权益，保证服务质量”的原则来确定。

(二) 费用标准

签订法律顾问合同之日起，每年度法律顾问服务费为_____万元人民币。该费用包括律师费及律师为开展工作所发生的市内交通费、通讯费、办公费用等，不包括贵公司为办理有关事务中向有关机关单位支付的诸如申请费、登记费等费用；如律师为开展工作需至外地出差的，应事先征得公司同意，差旅费由公司承担。

(三) 支付方式

法律顾问服务费在每服务年度开始之日起五日内支付。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

置业顾问代办合同篇二

甲方委托乙方承担_____项目。为明确甲、乙双方权利和义务，根据法律有关规定，结合本项目实际情况，经甲、乙双方友好协商，签订本合同，以共同遵守。

(一)、项目名称：_____项目（以下简称本项目）。

(二)、咨询内容（包括但不限于）：

1、设计支持；

2、产品支持；

3、工程施工的支持；

4、提供专业与资源配置、专业设计和创意服务、产融服务以及对外合作项目的风险控制，持续盈利和模式创新提供专业参照与前瞻性预判等综合服务。

(四)、合同价：本合同总价为人民币：_____元，大写：_____元整。

(一) 甲方

1、甲方授权_____为本项目代表。

2、甲方应当负责提供本项目所需的相关资料，并有义务向乙方解释资料中有关注事项。

3、甲方应负责对项目进度、质量和合同执行监督检查。

（二）乙方

1、乙方授权_____先生/女士为本项目代表。

2、乙方应根据甲方的合理指示，依法尽职尽责执行咨询服务事务，维护甲方的利益。

3、乙方应严格按照甲方要求的时间完成咨询项目任务。

4、乙方应尽忠实义务，除非甲方明知并书面同意，乙方不得担任同一项目中与甲方利益冲突的另一方的委托服务人，并不得做任何有损甲方利益之行为。

5、未经甲方同意，乙方不得将本合同委托的主要工作转让第三方承担，除非双方另有约定的除外。

（一）甲方

1、甲方有权要求乙方撤换不称职的人员。如无甲方的书面批准，不得重新雇佣。这些人员一经撤离，乙方应尽快物色称职的并经业主批准的人员。

2、乙方违反合同或不执行甲方指令时，甲方有权终止合同，乙方须返还甲方之前预付的所有款项。

（二）乙方

1、乙方有权在项目符合合同要求，并得到甲方确认后，在规定的时间内得到应支付的款额。

2、乙方可以对甲方的任何指令、意见和通告提出疑问，但当甲方对所提疑问做出确认，否认或改变后，则乙方应按甲方的决定执行。

1、在本合同有效期内，甲方按月度支付人民币：_____元，大写：_____元整。

2、乙方银行账户信息：_____。

本委托项下的所涉及到的任何技术资料 and 情报均为甲方的商业秘密，乙方在履行本合同项下义务时所知悉的任何关于甲方的讯息及资料均应被视为保密信息，在合同履行过程中以及合同履行完毕后____年内，乙方负有保密义务；任何情况下，乙方均不得向任意第三方泄露。乙方违反此项义务给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

1、乙方由非不可抗力的原因不能在甲方要求的时间内完成委托任务的，包括但不限于延迟或交付有瑕疵的，应事先告知甲方，并征得甲方同意。否则，甲方有权选择采取以下一种或几种措施：

a 甲方另行委托第三方提供合同项下的产品及服务，费用由乙方承担。

b 甲方单方面解除合同而无需支付任何费用。

2、甲方未按合同规定而逾期付款的，乙方有权暂停项目执行，直至收到应得款项后恢复执行工作，由此产生的延误由甲方承担。

双方履行本合同时如有争议，应协商解决，协商不成的，提请上海仲裁委员会仲裁。

1、本合同自签字盖章后生效。未尽事宜，应遵守有关法规规

定办理。所有有关附件均为本合同不可缺少的组成部分，具有同等法律效力，如需修改应双方同意书面确认本合同中如有未尽事宜，双方可根据实际情况，制定合同补充协议，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式_____份，双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

置业顾问代办合同篇三

地址： 邮编：

电话：

乙方：

地址： 邮编：

甲方因工作需要，根据《_律师法》等有关规定，聘请乙方为甲方法律顾问，经双方协商订立下列条款共同遵照执行：

第一条 乙方为甲方的法律顾问，维护甲方的合法权益，为公司依法经营提供法律服务。

第二条 乙方的工作范围：

- 1、为甲方解答法律问题，必要时提供书面法律意见；
- 2、协助甲方审查、修改合同和有关法律文件；

- 3、接受甲方委托，参与相关业务谈判；
- 4、接受甲方委托，担任 案件、 案件代理人，代理一、二审、执行等阶段诉讼。
- 5、有偿参与其他案件诉讼、非诉讼、调解、仲裁活动，代理费用另行协商；

第三条 甲方应履行以下义务：

- 2、积极、主动地配合委托乙方（律师）所从事的各项工作；
- 3、甲方在乙方从事本合同第二条内有偿服务项目的工作时，按相关服务项目的收费标准或双方协商支付乙方有偿服务费用。

第四条 乙方应履行以下义务：

- 2、及时办理第二条法律顾问工作范围内的法律事务；
- 4、为甲方保守商业秘密。

第五条 法律顾问收费方法：

- 2、乙方办理本合同第二条受甲方委托的诉讼、仲裁、非诉讼、调解等服务项目的工作时，结案后，按照案件标的（挽回损失）的5%--10%，支付乙方。
- 3、法律顾问为甲方到外地办理案件时，甲方应按照规定，及时、足额承担交通费、住宿费和伙食补助费。
- 4、如因甲方不按期支付法律顾问聘金或合同约定的费用的，乙方有权依法通知甲方及时、足额支付费用或者选择中止或者解除法律顾问合同，由此造成的责任和损失由甲方自行承担。

第六条 如甲方无故解除合同，乙方不退还已收的相关费用；如乙方解除本合同，乙方退还从合同解除之日起至终止日的费用。

第七条 本合同自甲、乙双方盖章签字后生效，期限一年。

第八条 本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份，具有同等法律效力。

第九条 本合同于20xx年3月10日 签署。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）

____年____月____日

置业顾问代办合同篇四

为房屋买卖有关事宜，甲乙双方在自愿、平等、协商的基础上达成如下协议，以兹共同信守执行。

一、房屋转让内容

1、房屋座落于_____，总建筑面积为____平方米(此面积不含地下室面积)，使用面积为____平方米，总层数____，转让层数_____。

2、出售房屋的所有权证证号为_____。

3、房屋平面图及其四界见房产证_____。

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让；为使该房屋达到合理、正常使用之目的的必要设施一并转让。

二、房款支付

1、该房产连同地产总计协议价格为(人民币)(小写)_____元, (大写)_____万____仟____佰____拾____元整。

2、乙方在____前付给甲方定金(人民币)(小写)_____元。(大写)_____元整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

3、付款方式: _____

4、付款时间: _____

三、双方权利与义务

1、甲方保证该房屋不存在产权纠纷;未设定抵押、未出租、未被查封或存有其他权利瑕疵;甲方保证其对该房屋享有独立处分权;保证该房屋不被他人合法追索。

2、甲方保证该房屋不存在安全隐患,能够达到正常、安全使用之状态。

3、甲方保证该房屋物业管理、暖气、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关费用无拖欠。

4、甲方应当与乙方共同办理房屋所有权、土地使用权过户手续,为过户提供必要的文件、资料和便利。

5、该房屋毁损、灭失的风险,自房屋正式交付之日,权利转移之日起转移给乙方。

四、本协议经双方签章后生效,并对双方都具有约束力,应严格履行。

如有违约,违约方愿承担违约责任,并赔偿损失,支付违约费用。

五、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。

未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、本协议自甲乙双方签订之日起生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

七、双方约定的其它事项

1、甲、乙双方定于时正式交付该房屋。

2、双方定于向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、契税支付：_____

5、违约责任：_____

置业顾问代办合同篇五

委托人(以下简称甲方)：

受托人(以下简称乙方)：

甲方因之需要，为维护本单位的合法权益，根据《_律师法》之有关规定，聘请乙方指派的律师担任常年法律顾问。甲、乙双方经友好协商，订立本合同，以资共同遵守：

第一条 乙方指派 律师出任甲方的常年法律顾问。法律顾问应当根据事实与法律，为甲方提供法律服务，维护甲方的合

法权益。

第二条 本合同约定之顾问期自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 甲方选择乙方指派律师为甲方提供如下法律服务：

3、为甲方起草或审查重大经济合同、协议或其它重要法律文件，防止或减少潜在纠纷；

4、协助甲方，对甲方员工进行法制宣传教育和培训；

5、参与甲方的重大对外谈判与协商活动，协助甲方处理谈判与协商中的有关法律事务；

7、为甲方开展或涉及的重大经营活动或法律行动提供法律策划方案，这些经营活动或法律行动包括：

(1) 工业产权的取得与保护；

(2) 市场占领与开拓；

(3) 形象确立与广告宣传表述；

(4) 债权债务安排与重组；

(5) 侵权损害赔偿与追索；

(6) 重大投资决策风险预测与评估；

8、企业改制、公司并购；

9、企业股份制改造并上市；(联络北京、上海或香港的法律机构共同办理)

10、上市公司配股、增发新股、发行可转换公司债券；(联络

北京、上海或香港的法律机构共同办理)

11、协助甲方办理涉及调解、仲裁、诉讼和其它非诉讼案件所需要的各种程序性手续。

甲方要求乙方指派律师作为具体参与有关仲裁、诉讼和非诉讼案件以及承担公司并购、合资、股权转让、企业股份制改造并上市、上市公司配股、增发新股、发行可转换公司债券、投资项目法律风险控制等重大专项法律服务时，甲方应另行与乙方订立委托代理合同，并按照乙方的优惠收费标准向乙方支付律师费用(即按《律师服务收费标准》减半收费)。

第四条 甲方的权利和义务：

1、甲方应当真实、完整、客观地向律师介绍有关生产经营管理的情况，提供与甲方生产经营管理有关的文件材料。

2、甲方应当按照本合同约定的金额或计费方式和时间向乙方支付全部法律顾问服务费。

3、甲方应当为律师开展工作提供一切必要的便利。

4、甲方有权要求乙方及时更换在服务过程中工作不负责任、或认为不适合服务甲方的律师。但甲方应向乙方说明要求更换律师的具体理由。

5、甲方委托乙方进行常年法律顾问工作过程中，应按实际情况确认乙方指派律师的工作量记录。

6、不得要求乙方律师进行违法活动。

7、如乙方无正当理由解除本合同，甲方有权要求乙方退还全部律师服务费和差旅费。

第五条 乙方的权利和义务：

- 1、乙方应当依法忠实地维护甲方的一切合法权益。
- 2、乙方律师应当根据甲方的具体情况适时开展法律顾问服务工作。
- 3、乙方律师应当按时地为甲方提供相关的法律顾问服务。
- 4、乙方律师必须严格遵守律师职业道德和执业纪律，不得泄露甲方的技术秘密、商业秘密或者个人隐私。
- 5、除本合同约定或甲乙双方另行协商外，乙方律师不得私自向甲方收取费用。
- 6、乙方有权根据本合同的约定向甲方收取常年法律顾问服务费。
- 7、甲方未按时足额向乙方支付常年法律顾问服务费及差旅费，乙方及其指派律师有权暂缓履行法律顾问工作。
- 8、签订本合同后，如甲方无正当理由单方解除合同，乙方收取的律师服务费和差旅费全部不予退还；如甲方尚未支付律师服务费和差旅费且无正当理由单方解除合同，乙方有权继续追讨。
- 9、乙方同意并保证，一旦出现甲方认为乙方指派律师不能胜任或不能完成、或服务不尽责或无力发挥应有作用的投诉时，乙方将在收到甲方正式投诉及核实后三个工作日内向甲方另行推荐候选律师，经甲方确认后，立即另行指派律师予以接替，以完成本合同约定的法律服务事务。

第六条 律师服务费、差旅费和其他费用的约定

1、律师服务费

甲方应向乙方缴纳顾问费人民币(大写) 元；甲方应于本合同

签订之日向乙方一次性付清律师服务费用。

2、差旅费

置业顾问代办合同篇六

甲方委托乙方办理下列第_____项事项：

1、代订机票

出发地：_____，目的地：_____出发日期：_____年_____月_____日

机票价格：_____元/张，共_____张；合计金额：_____元。

2、代订住宿

宾馆所在地及名称：_____标准：_____

数量：_____间；入住时间：_____年_____月_____日，退房时间：_____年月日共_____晚。

单价：_____元/间，合计金额：_____元。

3、代送签证（签注）

4、其他委托事项

单价：_____元，合计金额：_____元。

1、甲方应在本合同签订之日起_____天内向乙方支付上述全部费用。

2、甲方以下列_____方式缴纳费用：

(1) 现金缴纳方式;

(2) 向乙方指定账号转账, 帐号为: _____;

(3) 其他方式: _____。

1、甲方未及时付款的, 应承担需支付金额5%的违约金。如乙方实际损失超过违约金的, 甲方须赔偿乙方实际损失。

2、因乙方原因未按时完成代办事项, 或代办事项的完成不符合约定, 乙方应承担甲方所支付全部金额5%的违约金。如甲方实际损失超过违约金的, 乙方须赔偿甲方实际损失。

3、因甲方提供的乘坐飞机、入住宾馆、进行签证签注的人员姓名、联系电话及其他相关信息不真实、不准确导致乙方无法完成代办事项的, 乙方不承担违约责任, 乙方为此支出的合理费用由甲方承担。

1、本合同是委托合同, 不属于旅游组团合同, 不适用《旅行社条例》中有关《旅游合同》的规定, 应适用《民法通则》、《合同法》的相关规定。

2、相应服务供应商由甲方自行选择确定, 乙方不存在选择或推荐的义务。因委托事

项下的承运人、宾馆、签证(签注)部门等提供的服务质量不符合约定, 或者给委托人造成人身、财产损失的, 乙方不承担责任, 甲方应直接与上述单位交涉, 乙方提供必要的协助。

双方因本合同产生争议的, 应协商解决, 协商不成可选择以下第_____种方式解决。

1、向_____仲裁委员会申请仲裁;

2、向_____人民法院提起诉讼。

乙方（签字或盖章）：_____

_____年____月____日

置业顾问代办合同篇七

甲方：

乙方：

根据《xxx律师法》及有关规定，甲乙双方经充分协商，在平等、自愿的基础上签订本协议。

乙方接受甲方的委托，指派周雷律师在甲方与xxxxxxx案件中担任甲方在第二审诉讼活动中的代理人。

甲方委托乙方律师的代理权限详见《授权委托书》。

1、甲方必须向乙方律师及时、详尽地陈述真实案情，并及时提供与本案有关的证据材料。

2、乙方接受委托后，如发现甲方意捏造事实、弄虚作假等，乙方有权随时解除本协议，所收取的律师费、办案费及其他相关费用不予退还，因此引起的一切法律后果均由甲方自行承担。

3、甲方应当积极、主动地配合和协助乙方律师工作。如甲方对乙方律师提出的要求涉嫌违法或者不合理或者不可行，乙方律师有权予以拒绝。

4、甲方超过本协议提出其他委托事项，可由双方另行签订协议约定，双方就此不能达成一致的，乙方有权予以拒绝。

5、甲方应当按时、足额向乙方支付律师费、办案费及其他相关费用，否则，乙方有权拒绝继续代理或者解除本协议。

1、乙方律师应当依法执业，切实维护甲方的合法权益。乙方律师应当按时出庭，依法向审判机关提交与本案有关的证据材料。

2、乙方律师在办案过程中知悉的甲方隐私负有保密义务，非经甲方同意，不得擅自向任何第三方透露。

3、乙方有权拒绝甲方要求与其他律师事务所合办协议项下的代理事项。

1、律师代理费：

律师代理费为五千元人民币，支付方式如下：

（1）本协议签订之日支付一千元办案费。

1、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除本协议，所收取的律师费、办案费及其他相关费用不予返还：

（1）甲方委托事项违法或者违反律师职业规范的。

（2）甲方故意捏造事实或者伪造证据或者隐瞒案情的。

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本协议，要求退还律师费：

（1）非必要时，未经甲方同意擅自调换指派律师。

（2）乙方指派的律师没有合法的执业资格。

3、任何一方不得无故解除本协议，甲方无故解除或者终止本协议，所支付的律师费、办案费及其他相关费用不予退还。

乙方无故解除或者终止本协议，应依约退还收取的相关费用。

1、甲方无正当理由不支付律师费、办案费或者其他费用的，每逾期一日，应按应付而未付费用总额的1%向乙方累计支付违约金。甲方逾期超过7日，乙方有权解除或者终止本协议，如因此给甲方造成损失的，由甲方自行承担。

2、乙方无正当理由拒绝提供代理服务的，甲方有权视乙方已做工作情况要求乙方退还部分律师费。

1、本协议生效后，甲方又单方委托其他律师事务所代理要求退费的。

2、乙方接受委托后，甲方以收费高为由要求退费的。

3、本协议生效后，甲方以不起诉、和解、撤诉、终止主张权利等理由要求退费的。

4、乙方代理甲方完成开庭工作后，在庭后的调解活动中，如乙方律师因工作冲突而未能参加调解活动的，甲方不得以结果不满意为由要求退费。

5、乙方律师已完成代理工作，甲方不得以结果不满意为由要求退费。

6、其他非因乙方的原因，甲方要求解除或者终止本协议的。

1、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本协议自甲乙双方签字盖章之日生效，至本协议约定的代理事项终结之日止，终结方式包括但不限于以判决、裁定、调解、和解、撤诉、终止主张权利等形式终结。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

日期：