

最新购买自建房合同(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

购买自建房合同篇一

乙方：_____

就乙方希望购买甲方精装修办公房的请求，现双方达成如下协议：

- 2、65平米)精装修办公房，双方自愿达成此协议；
- 3、乙方签约时须付总房款50%的首付款即人民币44万元整；
- 4、甲方负责将乙方所购房屋按乙方要求进行设计及装修，达成如下要求：
 - 1) 办公房内部豪华装修标准；
 - 2) 办公设施齐全，达到入住即可办公的标准，（装修及设施基本标准见附页1）
 - 3) 房屋交付时水、电、电话、宽带已接通可正常使用；
- 5、房屋交付时间：_____年___月___日；
- 6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；补充条款：
 - 2、如上列第4条款产生异议，双方本着友好协商的原则进行补充及更改；

购买自建房合同篇二

身份证号：_____

买方（乙方）：_____

身份证号：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议：

一、甲方位于地皮，土地编号为

的土地使用证，建设许可证编号为_____，该地皮面积为平方米，现甲方将建成房屋一空三层出让给乙方，该房屋建筑面积_____平方米，乙方同时还获得土地使用证上所规划面积的使用权。

二、其中房屋_____平方米，共计元。

三、付款方式：甲方将房屋交付给乙方使用时（签订协议时）需一次交付

房款_____元，待乙方取得两证（房产证和土地使用权证）后付清余_____额房款_____元。

四、因乙方购买甲方房屋，甲方应确保无房屋结构问题，无危及乙方生命及财产

安全，否则，乙方可向甲方获得购房款200%的索赔。

五、为避免乙方及其家庭成员居住后，不会出现因居住环境而产生心理影响；针对房屋建成到至今的状况，乙方应有知情权，甲方应如实提供家庭成员生活的情况（包括居住期间

生、老、病、死等情况)。如证实甲方确有隐瞒事实,乙方可以向甲方提出50000.00元以上的索赔。

六、办证方式

1、在乙方办理该套房屋过户手续时,甲方应提供三证(土地使用证、规划许可证和施工许可证);办理房产证及过户费用按以下协商内容进行支付,如有罚款部分,应由甲方承担。

2、办理房产证及过户费用支付方式

1、双方各付办证及过户费用50%并由甲方负责办理;

2、乙双方各付办证及过户费用50%并由乙方负责办理;

3、由甲方负责办理;乙方不需支付任何办证及过户费用;

4、由乙方负责办理;甲方不需支付任何办证及过户费用;

5、双方各付办证及过户费用50%并委托代办机构负责办理,代办费用由甲、乙各支付50%。

6、经甲、乙双方协商一致后决定采取以上第种方式办理;办理过程中双方均需积极配合,如有怠慢视违约处理,违约方须一次性支付办证及过户费用100%的违约金。

七、甲方责任与权利

1、须具备该房屋的相关法律认可文件;

2、本合同签订后,不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

3、保证上述房产无债权债务纠纷。

4、甲方需配合乙方办理好房产过户及取得两证,如果甲方不

得有任何理由怠慢，否则，乙方可以扣留余额房款而且甲方还需一次性支付乙方违约金500000元。

八、乙方责任与权利

1、乙方获得房屋使用权后，甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活，如证实甲方存在违约现象，甲方须一次性全额归还乙方购房款。

2、乙方如有必要对房屋重建、重新装修，遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时，甲方应将相关情况如实告知乙方，如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果，由甲方全部负责。

九、如甲方的土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需按土地使用证上所有人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责；甲方不得有任何理由推卸。

十、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还所有购房款并一次

性支付乙方违约金500000元。

十一、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

购买自建房合同篇三

买方(乙方)_____身份证号: _____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议:

一、甲方位于地皮,土地编号为

的土地使用证,建设许可证编号为_____,该地皮面积为平方米,现甲方将建成房屋一空三层出让给乙方,该房屋建筑面积_____平方米,乙方同时还获得土地使用证上所规划面积的使用权。

二、其中房屋_____平方米,共计元。

三、付款方式:甲方将房屋交付给乙方使用时(签订协议时)需一次交付

房款_____元,待乙方取得两证(房产证和土地使用权证)后付清余_____额房款_____元。

四、因乙方购买甲方房屋,甲方应确保无房屋结构问题,无危及乙方生命及财产

安全,否则,乙方可向甲方获得购房款200%的索赔。

五、为避免乙方及其家庭成员居住后,不会出现因居住环境而产生心理影响;针

对房屋建成到至今的状况,乙方应有知情权,甲方应如实提供家庭成员生活的情况(包括居住期间生、老、病、死等情况)。如证实甲方确有隐瞒事实,乙方可以向甲方提出50000、00元以上的索赔。

六、办证方式

1、在乙方办理该套房屋过户手续时，甲方应提供三证(土地使用证、规划许可证和施工许可证);办理房产证及过户费用按以下协商内容进行支付，如有罚款部分，应由甲方承担。

2、办理房产证及过户费用支付方式

1双方各付办证及过户费用50%并由甲方负责办理;

2乙双方各付办证及过户费用50%并由乙方负责办理;

3由甲方负责办理;乙方不需支付任何办证及过户费用;

4由乙方负责办理;甲方不需支付任何办证及过户费用;

5双方各付办证及过户费用50%并委托代办机构负责办理，代办费用由

甲、乙各支付50%。

经甲、乙双方协商一致后决定采取以上第_____种方式办理;办理过程中双方均需积极配合，如有怠慢视违约处理，违约方须一次性支付办证及过户费用100%的违约金。

七、甲方责任与权利

1、须具备该房屋的相关法律认可文件;2、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;3、保证上述房产无债权债务纠纷。

2、甲方需配合乙方办理好房产过户及取得两证，如果甲方不得有任何理由怠慢，否则，乙方可以扣留余额房款而且甲方还需一次性支付乙方违约金50000、00元。

八、乙方责任与权利

1、乙方获得房屋使用权后，甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活，

如证实甲方存在违约现象，甲方须一次性全额归还乙方购房款。

2、乙方如有必要对房屋重建、重新装修，遇到房屋结构及材料等相关问题

需向甲方咨询时，甲方应将相关情况如实告知乙方，如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果，由甲方全部负责。

九、如甲方的土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需按土地使用证上所有人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责；甲方不得有任何理由推卸。

十、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还所有购房款并一次

性支付乙方违约金50000、00元。

十一、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：_____

_____年_____月_____日

乙方(签字)：

_____年_____月_____日

购买自建房合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条【转让标的】

卖方所转让房地产(下称该房产)坐落于：_____。

土地使用权证号：_____，房产权证号：_____，登记建筑面积为：_____平方米。套内建筑面积为：_____平方米。

该房地产土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

第二条【房地产产权现状】

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条【房地产租约现状】

该房地产所附租约现状为第_____项：

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

第四条【附着于该房地产之上的户口】

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起_____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向买方支付违约金。

第五条【转让价款】

该房地产转让总价款为人民币：_____（小写：_____元）。

第七条【税费承担】

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

第八条【付款方式】

买方于_____年_____月_____日前一次性付清全部房款。

第九条【买方逾期付款的违约责任】

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之_____支付违约金，合同继续履行。

第十条【房地产交付】

卖方应当于_____年_____月_____日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙；

3□_____

第十一条【延迟交房的违约责任】

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向买方支付违约金，合同继续履行。

第十二条【附随债务的处理】

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十三条【产权转移登记】

买卖双方须在签订本合同_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起_____日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

第十四条【其他违约责任】

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分

之_____的违约金。

第十五条【不可抗力】

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起_____日内向另一方提供证明。

第十六条【本合同与其他文件的冲突解决】

买卖双方在本合同签订之前的及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十七条【合同附件】

本合同共有附件_____份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十八条【法律适用与纠纷解决】

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第_____种方式解决：

- 1、向_____仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向房产所在地人民法院起诉。

第十九条【合同数量及持有】

本合同一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第二十条【合同生效】

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方(签字): _____

____年____月____日

买方(签字): _____

____年____月____日

购买自建房合同篇五

身份证号码: _____

买方: _____

身份证号码: _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____县_____区_____拥有的房产,建筑面积为_____平方米。。

第二条上述房产的交易价格为:单价:人民币_____元/平方米,总价:人民币_____元整。

第三条付款时间与办法:

1、首付款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整甲乙双方同意以

一年之内付余款方式付款。如果房屋出现任何质量或其他问题，一切责任有甲方负责。

第四条甲方应于收到乙方首付房款之日起将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将一切费用结清。

第七条本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方：_____

购买方：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

地址： _____

地址： _____

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

代理人： _____

代理人： _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

见证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

经办人：

日期：_____年_____月_____日

鉴证日期：_____年_____月_____日