

# 仓库租赁合同下载 仓库租赁合同(实用6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 仓库租赁合同下载篇一

甲方(出租方):

乙方(承租人):

为了明确甲乙双方的权利和义务，保护双方的合法权益，根据中国有关法律法规。甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，签订本租赁协议:

甲方自愿将其所在仓库出租给乙方使用，乙方同意出租。

租赁期限为个月(从年月日至年月日)。

1. 年租金只有人民币。

2. 支付方式:租金每半年支付一次。乙方应在签订协议后十天内支付前六个月的租金，后六个月的租金应在9月1日前支付。

1. 甲方应向乙方出示租赁房屋的有效证件，并向乙方提供该证件的复印件。

2. 甲方应保证水、电、路的畅通。如与村民小组及其邻居发生纠纷，甲方应出面解决。

3. 租赁期内，甲方不得中途收回租赁物并出租给他人。

1. 乙方应按约定及时支付租金，不得拖欠。

2. 乙方应按时支付水、电等费用，并承担任何罚款。

3. 乙方利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的。甲方可以解除合同，收回房屋。

1. 如需变更本合同相关条款，必须经双方协商同意，否则不能变更。

2. 一方如欲解除合同，应提前一个月向另一方送达书面通知，双方达成解除协议后方可解除，否则不能解除。

3. 合同期满后，续租的，双方另行协商签订续租合同。同等条件下，乙方有优先租赁权。

4. 合同期内，因拆迁给乙方造成实际损失的，拆迁单位应直接赔偿乙方损失，双方解除合同。

租赁期限届满前，一方提出解除合同，双方协商不成的，违约方应赔偿守约方由此造成的损失。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签名)：

## 仓库租赁合同下载篇二

乙方：\_\_\_\_\_进口有限公司

根据中华人民共和国海关法及有关法律法规的规定,甲乙双方经友好协商一致达成如下协议:

## 第一条 租赁物的`位置,面积和用途

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用,仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积\_\_\_\_\_平方米,实际租赁面积为\_\_\_\_\_平方米;办公用房面积为\_\_\_\_\_平方米.

1.2 乙方租赁此仓库用于\_\_\_\_\_海关审批,验收合格的公用保税仓库.

1.3 此为独立的两层砖混结构仓库,自成一体.租赁采取包租的方式,由乙方自行管理.

1.4 根据保税物品数量少,体积小的特殊性,在海关允许的情况下,乙方将酌情把此仓库的一楼,委托甲方统一经营管理.

## 第二条 保税物资的管理

2.1 乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资,未经杭州海关许可,甲方不得擅自转移,拆封,提交或作其他处理.

2.2 甲方负责提供\_\_\_\_\_小时不间断的保安人员,以确保乙方存储货物的安全和完整.如发生盗窃等导致货物短少,乙方应及时向杭州海关报告,由海关根据《中华人民共和国海关法》作出相应处理.

## 第三条 免租期及租赁期限

3.1 仓库及办公用房租期为\_\_\_\_\_年,即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止.

3.2 租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月,甲乙双方将对有关租赁事宜,

重新签订租赁合同. 在同等承租条件下, 乙方有优先权.

#### 第四条 租金和其他费用

4.1 仓库一楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元, 二楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元. 办公用房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元. 乙方按月支付, 将租金汇入甲方指定的下列帐户, 或按双方同意的其他支付方式支付.

甲方开户行: \_\_\_\_\_

开户名称: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

4.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_日或该日前, 向甲方支付租金, 如逾期\_\_\_\_\_天未支付, 自第\_\_\_\_\_天起应向甲方按\_\_\_\_\_%/日, 支付滞纳金.

#### 第五条 专用设施, 场地的维修和保养

5.1 乙方在免租期内, 将按海关有关公用保税仓库的要求, 对仓库进行装修, 改建, 加装监管设施. 乙方事先向甲方提交装修, 改建设计方案, 并经甲方同意后, 进行装修. 装修费用由乙方承担, 甲方有责任协助乙方实施.

5.2 乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权. 乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养, 并保证在合同终止时, 专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方. 甲方有权检查监督.

5.3 甲方在仓库的管理上, 必须保持仓库的清洁, 干燥, 卫生, 采取必要的养护措施, 不发生霉烂生锈, 虫蛀, 保证货物安全储存.

5.4 甲方负责乙方租用仓库水, 电的供应, 提供基本设施及装

卸设施,以保证乙方的正常工作,使用费用由乙方承担.

5.5 甲方负责提供乙方租用办公用房的水,电以及通讯等基本设施,以确保乙方及海关人员的正常工作,使用费用由乙方承担.

5.6 甲方应在仓库按有关规定,配置相应数量的灭火器和其它消防设施,保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件.

5.7 乙方在租赁期间必须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》,做好消防工作.

5.8 乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担.

## 第六条 保险责任

在租赁期限内,甲方负责购买保险.凡因发生自然灾害,战争或其他不能预见的不可抗力,致使任何一方不能履行本合同时,双方应及时向海关报告,并按照《中华人民共和国海关法》处置.

## 第七条 广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求,在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的,甲方应予配合,并协助乙方办理相关审批工作.

## 第八条 合同的终止

本协议提前终止或有效期届满,甲,乙双方未达成续租协议的,乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库,并将其返还甲方.

## 第九条 适用法律

本协议受中华人民共和国法律的管辖,并按中华人民共和国的法律解释.

## 第十条 其他条款

10.1 本协议未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协议.

10.2 本协议一式四份,双方各执两份.

## 第十一条 合同生效

本协议经双方签字盖章后生效.

授权代表:\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_进口有限公司

授权代表:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 仓库租赁合同下载篇三

乙方:\_\_\_\_\_进口有限公司

根据中华人民共和国海关法及有关法律法规的规定,甲乙双方经友好协商一致达成如下协议:

### 第一条 租赁物的位置,面积和用途

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用,仓库租赁面积经双

方认可确认为建筑面积\_\_\_\_\_平方米,实际租赁面积为\_\_\_\_\_平方米;办公用房面积为\_\_\_\_\_平方米.

1.2 乙方租赁此仓库用于\_\_\_\_\_海关审批,验收合格的公用保税仓库.

1.3 此为独立的两层砖混结构仓库,自成一体.租赁采取包租的方式,由乙方自行管理.

1.4 根据保税物品数量少,体积小的特殊性,在海关允许的情况下,乙方将酌情把此仓库的一楼,委托甲方统一经营管理.

## 第二条 保税物资的管理

2.1 乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资,未经杭州海关许可,甲方不得擅自转移,拆封,提交或作其他处理.

2.2 甲方负责提供\_\_\_\_\_小时不间断的保安人员,以确保乙方存储货物的安全和完整.如发生盗窃等导致货物短少,乙方应及时向杭州海关报告,由海关根据《中华人民共和国海关法》作出相应处理.

## 第三条 免租期及租赁期限

3.1 仓库及办公用房租期为\_\_\_\_\_年,即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止.

3.2 租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月,甲乙双方将对有关租赁事宜,重新签订租赁合同.在同等承租条件下,乙方有优先权.

## 第四条 租金和其他费用

4.1 仓库一楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元,二楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元.办公用房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元.乙方按月支付,将租金汇入甲方指定的下

列帐户,或按双方同意的其他支付方式支付.

甲方开户行:\_\_\_\_\_

开户名称:\_\_\_\_\_

帐号:\_\_\_\_\_

4.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_日或该日前,向甲方支付租金,如逾期\_\_\_\_\_天未支付,自第\_\_\_\_\_天起应向甲方按\_\_\_\_\_%/日,支付滞纳金.

## 第五条 专用设施,场地的维修和保养

5.1 乙方在免租期内,将按海关有关公用保税仓库的要求,对仓库进行装修,改建,加装监管设施.乙方事先向甲方提交装修,改建设计方案,并经甲方同意后,进行装修.装修费用由乙方承担,甲方有责任协助乙方实施.

5.2 乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权.乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养,并保证在合同终止时,专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方.甲方有权检查监督.

5.3 甲方在仓库的管理上,必须保持仓库的清洁,干燥,卫生,采取必要的养护措施,不发生霉烂生锈,虫蛀,保证货物安全储存.

5.4 甲方负责乙方租用仓库水,电的供应,提供基本设施及装卸设施,以保证乙方的正常工作,使用费用由乙方承担.

5.5 甲方负责提供乙方租用办公用房的水,电以及通讯等基本设施,以确保乙方及海关人员的正常工作,使用费用由乙方承担.

5.6 甲方应在仓库按有关规定,配置相应数量的灭火器和其它



消防设施, 保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件.

5.7 乙方在租赁期间必须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》, 做好消防工作.

5.8 乙方在租赁期限内应爱护租赁物, 因乙方使用不当造成租赁物损坏, 乙方应负责维修, 费用由乙方承担.

## 第六条 保险责任

在租赁期限内, 甲方负责购买保险. 凡因发生自然灾害, 战争或其他不能预见的不可抗力, 致使任何一方不能履行本合同时, 双方应及时向海关报告, 并按照《中华人民共和国海关法》处置.

## 第七条 广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求, 在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的, 甲方应予配合, 并协助乙方办理相关审批工作.

## 第八条 合同的终止

本协议提前终止或有效期届满, 甲, 乙双方未达成续租协议的, 乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库, 并将其返还甲方.

## 第九条 适用法律

本协议受中华人民共和国法律的管辖, 并按中华人民共和国的法律解释.

## 第十条 其他条款

10.1 本协议未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协议.

10.2 本协议一式四份,双方各执两份.

### 第十一条 合同生效

本协议经双方签字盖章后生效.

授权代表:\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_进口有限公司

授权代表:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 仓库租赁合同下载篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经甲乙双方充分协商签定本协议,双方应遵照执行。

南宁市\_\_\_\_\_城区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的场地出租给乙方,总面积为\_\_\_\_\_平方米。

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租凭期满,甲方有权由回出租场地,乙方应如期交还。甲、

乙双方不再续签协议，都需在协议到期前三个月书面通知对方。

1、租金每平方人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_，合计每月租金人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。租金每叁年按\_\_\_\_\_上调一次。

1、付款方式以\_\_\_\_\_为准。现金支付银行支付

2、租金按季度交纳，即在租金期满前一个月\_\_\_\_\_号交下一季度租金。

3、甲方应在收到乙方转账后，三天内开具合法有效的租赁票据给乙方。

乙方在签定本协议时须交纳\_\_\_\_\_元押金。本协议终止时，乙方无拖欠租金及其它费用的，甲方应及时返还给乙方。

代市供电局收限电费，电费收费标准\_\_\_\_\_元/度，水费收费标准\_\_\_\_\_元/度。

1、甲方的权力：如乙方将承租场地从事非法活动，甲方有权解除本协议。

2、甲方的义务：

(1)甲方应维护水电供给畅通，无失职责任造成停水停电。

(2)如因规划、拆迁等原因需要提前解除本协议时应自约定之日起提前\_\_\_\_\_天通知乙方搬迁，甲方必须归还乙方保证金及剩余租金(租金按天计算)。

## 1、乙方权力

(1) 租赁期满后，甲方仍出租的，乙方在同等条件下有优先权。

(2) 协议到期乙方需要续租的，乙方应提前30天向甲方提出书面申请，得到甲方同意后另行签字协议。

(3) 存在下列情况时，乙方有权解除协议：

甲方非法干预乙方正常经营的。

由于政策或不可抗力等因数，造成无法正常经营。

## 2、乙方义务

(1) 乙方可对仓库自行整改，费用由乙方自行承担。

1、合同期间，如甲方中途毁约不再将场地租给乙方，甲方需向乙方支付3个月租金作为违约金，同时甲方还需赔偿乙方因场地装修及搬迁所带来的损失。

2、合同期间，如乙方中途退租，乙方需向甲方支付3个月租金作为违约金。

3、乙方不得无故逾期交纳租金，如乙方恶意拖欠租金，甲方在书面通知15个工作日后仍无改善的可终止协议。

履约中发生争议，双主协商解决，协商不成时，任何一方有权提起诉讼。

双方另行协商，作出补充规定，补充规定一本协议具有同等效力。

本协议自甲乙双方签字盖章之日生效。

甲方：

乙方：

联系电话：

联系电话：

甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 仓库租赁合同下载篇五

乙方：\_\_\_\_\_进口有限公司

根据中华人民共和国海关法及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积\_\_\_\_\_平方米，实际租赁面积为\_\_\_\_\_平方米；办公用房面积为\_\_\_\_\_平方米。

1.2乙方租赁此仓库用于\_\_\_\_\_海关审批，验收合格的公用保税仓库。

1.3此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

1.4根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在海关允许的情

况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

2.1乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资，未经杭州海关许可，甲方不得擅自转移，拆封，提交或作其他处理。

2.2甲方负责提供\_\_\_\_\_小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向杭州海关报告，由海关根据《中华人民共和国海关法》作出相应处理。

3.1仓库及办公用房租期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3.2租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

4.1仓库一楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，二楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。办公用房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

4.2乙方应于每月\_\_\_\_\_日或该日前，向甲方支付租金，如逾期\_\_\_\_\_天未支付，自第\_\_\_\_\_天起应向甲方按\_\_\_\_\_%/日，支付滞纳金。

5.1乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修，改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修，改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费

用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

5.2乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

5.3甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁，干燥，卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈，虫蛀，保证货物安全储存。

5.4甲方负责乙方租用仓库水，电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.5甲方负责提供乙方租用办公用房的水，电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.6甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

5.7乙方在租赁期间必须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》，做好消防工作。

5.8乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害，战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向海关报告，并按照《中华人民共和国海关法》处置。

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协

助乙方办理相关审批工作。

本协议提前终止或有效期届满，甲，乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

本协议受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

10.1 本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

10.2 本协议一式四份，双方各执两份。

本协议经双方签字盖章后生效。

授权代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_进口有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 仓库租赁合同下载篇六

承租方：\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

### 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_的仓库或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定



为\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物的功能为\_\_\_\_\_,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能,经甲方书面同意后,因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报,因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

## 第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_年,即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

## 第三条 免租期及租赁物的交付

3.1租赁物的免租期为五个月,即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。免租期届满次日为起租日,由起租日开始计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起\_\_日内,甲方将租赁物按现状交付乙方使用,且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

## 第四条 租赁费用

### 4.1租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍,即人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_ )。

### 4.2租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增%;第6年起的仓库租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_日作为每年租金调整日。

#### 4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_计付。

#### 4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

### 第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_。

5.3乙方应于每月五号或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_。

5.4本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

## 第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

## 第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故

障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第八条 防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防

工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

## 第九条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方自行承担。

## 第十条 物业管理

10.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、深圳市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

## 第十一条 装修条款

其产生的责任由乙方在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

## 第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

甲方(印章)： \_\_\_\_\_

授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(印章)： \_\_\_\_\_

授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日