

# 2023年寺庙开发合作协议书(汇总8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 寺庙开发合作协议书篇一

甲方：

乙方：

为确保工程质量圆满完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

### 第一条：工程概况

- 1、工程结构：标准粮仓xx幢，均为全框架。
- 2、建筑面积□xxxx平方米，最后按建筑实际面积为准。

### 第二条：承包方式

- 1、包工不包料，甲方负责采购施工所需的建筑材料、图纸，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。
- 2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币xxxx元（大写□xxxxxx□□包含：垒墙工、架子工、钢筋工、粉刷工等一切可能产生的工费。
- 3、施工环境：乙方需负责施工过程中内部环境，防止村内人员出现阻工、扰工等行为发生。

4、基础由甲方用挖机开挖、乙方修整，甲方负责回填。

5、甲方负责门窗（包括铝合金窗、卷帘门、防盗门、不锈钢栏杆）的安装。

6、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价扣价。

### 第三条：工程工期

1、甲方规定动工时间为xxxx年xx月xx日至xx月xx\*日，乙方不得无故推后。

2、在保证工程质量的前提下，因出现不可抗拒原因（如：地震、洪水）交房日期可适当顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方30%施工费。

### 第四条：工程质量

1、整个工程乙方需严格按照设计图纸按质、按量完成，并达到符合国家施工规范。

2、仓库结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，甲方请设计人员参与监督施工质量，每道施工需经甲方设计人员验收合格后乙方方能进行下一环节施工。

3、甲方需提供乙方建筑所需的水电等基本施工条件。

4、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

## 第五条：施工费结算方式

1、合同签订后，甲方购买材料，乙方积极组织施工人员进行施工，地下基础工程完工后，甲方不负责工费结算，待全部工程完工后甲方付乙方80%的工费，乙方自仓库竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期剩余20%工费一次性付清乙方，保修期内如沙灰墙体裂缝，墙面脱落等施工问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从剩余工费中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前提出付款要求。

## 第六条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔偿违约金10万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

施工期内，工程质量由甲方聘请担任工地质量监理。

甲方(字盖章):乙方(签字盖章):

年月日 年月日

## 寺庙开发合作协议书篇二

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。以下是小编为大家带来的建筑劳动合同范本，欢迎大家参考。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

施工工地地址：\_\_\_\_\_

在京住所地通讯地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

居民身份证号：\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

家庭住址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

户口所在地：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限

### 第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

有固定期限劳动合同：本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止；其中试用期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

以完成一定工作为期限的合同：本合同生效日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；以乙方完成\_\_\_\_\_工作任务为合同终止时间。

## 二、工作内容

第二条甲方招用乙方在\_\_\_\_\_（项目名称）工程中担任\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。乙方的（工种）上岗证号码为\_\_\_\_\_。

## 三、劳动保护和劳动条件

第三条甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第四条甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第五条甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

## 四、工资保险待遇

第六条乙方在试用期间的工资为每日\_\_\_\_\_元，试用期满后日工资为\_\_\_\_\_元。

双方约定的工资不得低于北京市最低工资标准。

甲方应在每月\_\_\_\_\_日前计发乙方的工资，并由乙方签字

确认。

甲方在劳动合同终止、解除后应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定\_\_\_\_\_。

第七条甲方应为乙方办理医疗保险和工伤保险手续，并为乙方缴纳工伤保险和医疗保险费用。

## 五、劳动纪律和劳动合同的解除

第八条乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第九条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- (一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二) 有打架斗殴、偷窃、赌博、擅自停工等违纪行为的；
- (三) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (四) 不服从甲方正当工作安排的；
- (五) 严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定的；
- (六) 被依法追究刑事责任的。

第十条乙方解除本合同，应当提前\_\_\_\_\_日(不超过30天)以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

## 六、当事人约定的其他内容

第十一条乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二条甲乙双方约定的其他内容：\_\_\_\_\_。

## 七、劳动争议处理及其它

第十三条双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向工地所在的区县劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向人民法院起诉。

第十四条甲方的规章制度及\_\_\_\_\_作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十五条本合同未尽事宜或与国家、北京市规定相悖的，按照有关规定执行。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另外一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方(公章)\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(用人单位)名称

法定代表人(或主要负责人)联系电话

乙方(劳动者)姓名别身份证号码

联系电话

甲方：(以下简称“甲方”)乙方：(以下简称“乙方”)

甲乙双方根据《中华人民共和国国家劳动法》及其他相关法律、法规，本着平等自愿的原则，协商一致，签订本合同，确立劳动关系，共同遵守。

## 一、劳动合同期限

第一条本合同期限自年月日起至年月日止。

## 二、工作内容

第二条甲方安排乙方从事工作，甲方有权根据工作需要调整乙方的岗位、职务，乙方如不服从甲方安排，应提前一个月向甲方书面提出辞职申请，否则，甲方可以追究乙方相关责任。

## 三、工作时间

第三条甲方实行每日8小时、每周5天工作制。

第四条因生产经营需要，经协商同意安排乙方加班加点，甲方按规定支付加班工资或休息。

## 四、劳动报酬

第五条甲方按月足额以货币形式支付乙方工资，每月工资元。

## 五、劳动保险

第六条甲乙双方应按照国家和本地政府的规定缴纳社会保险费。第七条乙方患病、工伤、致残、死亡等待遇，按照国家的有关规定执行。

## 六、劳动保护和劳动条件

第八条乙方的劳动保护、安全卫生条件按有关法律、法规、

规章执行。

## 七、劳动纪律

第九条乙方应遵守国家法律、法规及甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律；遵守职业道德，遵守安全操作规程；保守甲方商业秘密。

## 八、劳动合同解除或终止

第十一条有下列情形之一的，劳动合同即告终止：

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方到达法定退休年龄的；
- 3、乙方死亡或被人民法院宣告失踪、死亡的。
- 4、九、违约责任。

第十二条一方违反本合同，给对方造成损失的，依照国家有关规定赔偿。第十三条甲乙双方其他约定：

1□

2□

## 十、劳动争议处理

第十四条双方因在履行本合同发生劳动争议，可以协商解决；不愿协商或协商不成的，可以从劳动争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解或从争议发生之日起六十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

## 十一、附则

第十五条甲乙双方另行约定的专项协议、劳动合同变更协议和甲方规章制度均作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

第十六条本合同未尽事宜，按国家和当地人民政府有关规定执行。

第十七条甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同自签订之日起生效。

甲方：(盖章)乙方：(签名)

法定代表人：(委托代理人)：(签名)年月日

甲方(用人单位或受委托的项目部)：

地址：联系电话：

乙方(姓名)：性别：

身份证号码：现住址：

甲乙双方依照国家和本省劳动法律法规建立劳动关系，履行相应的权利和义务，并对有关问题作以下约定：

## 一、劳动合同期限

1、不足一个月时间的用工：从年月日至年月日(不设试用期)，建筑企业劳动合同。

2、完成一定工作任务的用工：以工程完成之日(最长不超过三个月)为本合同的终止期限。

## 二、工作内容

甲方安排乙方工作地点：

从事(工种)：

数(质)量要求：

### 三、劳动报酬

#### 1、工资计算方式：

(1)计时(每天或每月工资标准)

(2)计量(件)(单价数量)

2、工资支付方式：不得低于当地最低工资标准。按月支付工资的，每月人民币元；按工作进度支付工资的预付%，计人民币元，余款待任务完成后全部付给。

甲方应制作工资发放花名册，并由乙方本人签字或书面委托他人代签，领取工资。

### 四、劳动保护和工伤保险

甲方依法为乙方办理人身意外伤害保险或工伤保险，其中每月缴纳的工伤保险费计元。

### 五、违反劳动合同的责任及其它约定

本合同自签订之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年月日年月日

# 寺庙开发合作协议书篇三

甲方：（买方）

（卖方）乙方：

本着公平、自愿、平等和诚实信用原则，经双方友好协商，就甲方承建工程所用的现浇建筑模板、木方全部由乙方提供，本合同成立后双方共同遵守。

二、质量、此系样品买卖合同，质量标准按甲乙双方认可的样品质量和乙方的质量承诺条款执行，但甲方要按使用要求使用。

三、质量承诺与使用要求：

1、甲方收货后\_\_\_\_日内，在商品没有使用及保存完好无损坏的情况下，若有质量疑议，可以更换其他产品，\_\_\_\_日后甲方未提出疑议，就视为该批商品符合本合同质量要求。

2、乙方所供的商品95%，应达到合同所有要求的39%标准。

四、使用要求：使用时板疑家长不干胶封贴，虽锯切使用的模板，锯切后用酚醛油漆封边，待油漆干后方可使用，周转使用必须使用脱模剂，严禁拆模时从高空向下任意抛掷和与硬物碰撞。

五、规格：

六、数量：

七、供货时间：

八、甲方指定 同志为甲方执行为合同的全权代表人，具有模

板检验和签字等权力。

九、结算及付款方式和期限： 1元。 2货款。

3、应在年月%。

4、余款应在月全部。

十、违约责任：

1、因乙方的所有资金全部用于商业经营，不同于闲置资金和借货资金，所以经双方协商，达成以下加价的方式和赊购条件。

十一、如果方需用其它材料，由甲方采购到乙方门市，谈好单价，按送货单上的数量、日期、单价作为结算依据。

十二、解决合同纠纷方式：协商解决，协商不成由乙方所在地法院判决。 备注：

十三、其它规定，本合同一式两份(一份共2页)，双方各执一份，具有同等法律效力，双方代表人签字生效，货、款两清后自动失效。

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：

身份证复印件：

公司地址：

公司地址：

电话：

电话：

公司法人：

公司法人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 寺庙开发合作协议书篇四

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

根据双方签署的《建筑工程总承包合同》的约定，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程保证金的支付达成补充合同供双方遵守执行：

一. 乙方机械设备(包括塔吊安装)进场，支付首期保证金人民币100万元整。

二. 工程项目完成招投标程序，甲乙双方签署正式建筑工程施工合同后，支付剩余保证金人民币200万元整。

本补充合同只是对工程保证金支付时间节点的补充说明，关于工程保证金的权利义务违约责任等内容仍以双方签署的《建筑工程总承包合同》为准，双方遵守执行。

本补充合同双方签字盖章后正式生效，此合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，同等具有法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 寺庙开发合作协议书篇五

甲方:

乙方:

根据上《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于本工程的具体情况双方就工程总承包事项协商达成一致,订立本合同。

一、工程名称:

二、工程地点:

三、承包方式: 建筑工程总包方式(包工包料)

四、质量要求: 合格。质量评定标准以国家的质量检验评定标准为依据。

五、承包范围

工、材料、机械等全部项目。

2、小区范围内的给排水主管道和采暖主管道的改造(不包括从检查口到室内的部分)

3、现场临建的搭拆。

4、工程技术资料和工程安全资料按照当地要求收集、制作、报送监理单位签字盖章、整理直到完工后交与甲方，由甲方负责向建设部门移交资料。

## 六、开、竣工时间及工期

1、开工日期□ 20xx年 月 日，竣工日期： 年 月 日。历时工期 天。施工工程当中遇到不可抗力因素造成的停工，如刮风、下雨、停电、停水，耽误工期，以及甲方原因造成的停工工期顺延。由乙方自己原因造成的停工工期不顺延。由于甲方等不可抗力原因造成的停工，甲方有义务赔付给乙方停工造成的损失，赔付比率不得少于2倍。

2、乙方签订合同后对合同签订的工期进行合理的进度计划分解，分解为月、周进度计划，并报监理单位审批备案。乙方实际进度按照报监理单位的进度计划执行。甲方在施工工程当中不得过多的干预乙方的工期安排，由于甲方和监理方指挥不当造成的损失，甲方需全额承担。

## 七、承包工程费用和计算方法

1、本工程以建筑平米包干，初步以施工图纸的建筑面积计算。建筑面积：平方米、包干单价 元/平方米，暂定总价合计为：元大写（ ）

2、在工程内容不变的情况下，以上七条的包干价为固定单价，一次包死，不做调整。如果以上工程内容有变更，根据变更后的工程量或工程材料做全额的补差。

3、工程二次装修：按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：按实际发生的工程量，结合内蒙古有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或国家审计进行审计确认。

#### 4、其它备注条款

- 1)、以上的包干价为完成承包范围内所有工作之综合单价，甲方将严格按照本合同条款及合同附件相关约定进行监督、管理。
- 2)、安全文明施工目标达到当地标准。
- 4)、如由乙方原因导致竣工验收拖延的、造成维修返工，费用由乙方承担，并由乙方承担项目一切损失和一切责任。
- 5)、乙方对于甲方正式发出的变更，应及时完整地执行，并保证工程的质量和进度要求，乙方不得以任何理由拒绝执行甲方发出的签证或变更，对于不属于乙方分包的范围内的工作，需要乙方配合时乙方有条件提供配合，涉及到配合会损害乙方利益的工程内容，甲方应该根据工程性质、工程量及市场行情足额地给乙方施工配合费用。乙方报送甲方的签证单，甲方须及时办理，如甲方三天之内为给予恢复，乙方自认为甲方默认，工程结算的时候须按照签证单执行。

#### 八、付款方式：阶段性付款

##### 第一阶段(毛坯房阶段)

- 1、按照形象进度付款：基础完工验收合格后付总工程款的25%，一层完工后验收合格后付总工程款的15%、二层完工验收合格后付总工程款的15%、三层完工验收合格后付总工程款的15%，屋面、初装饰工程及水暖电气完工验收合格后付总工程款的25%。
- 2、总造价5%的余款作为质量保证金在一年内付清。

##### 第二阶段(精装修阶段)

每月按照完成工程量的80%结算，另外15%待工程竣工验收后结算，余下的5%作为质量保证金在一年内付清。

## 九、双方责任：

### 1、甲方责任：

(1)、每个单体工程向乙方提供两套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失，凡是甲方原因造成的返工，一切损失由甲方承担。

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量把关，对不合格工程勒令整改。

(3)、施工用电、用水负责接入施工区域，场地平整，道路畅通。

(4)、保证按时足额给乙方拨付工程款。乙方工程完成到每个付款阶段，将向甲方发出付款通知。甲方在收到乙方的付款通知3天内须支付，如三天之内不能及时足额付款，又为达成延迟付款的协议，乙方有权利停工，由此造成的一切损失须甲方承担。凡甲方不能及时拨付乙方工程款，甲方首先须向乙方支付利息，利率不得低于现期银行利率的8倍，甲方同时承担违约责任。

(5)、在施工过程当中，甲方不得指定乙方购买材料、成品、半成品的经销商和生产厂家。甲方更不得替乙方购买材料、成品、半成品而从工程款当中直接扣除。如甲方非得指定经销商或生产厂家或代买，在结算的时候须按同种材料、成品、半成品给予乙方最大程度的材料补差。及由此造成的损失或增加的成本费用由甲方承担。

### 2、乙方责任：

(1)负责采购和进场各种合格的工程材料、成品、半成品，甲方进行监督检查。

(2)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(3)、上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(4)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(5)、严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

(6)、严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(7)施工中注意安全施工，如发生大小事故，乙方承担自己该承担的部分。

十、施工安全施工生产目标承诺：

1、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。

2、轻伤事故控制在一人以内。

3、杜绝重大设备、火灾事故。

4、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

十一、安全合同内容：乙方承担一切安全后果责任。

## 十二、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，乙方应做好作业区域的安全防护，给现场作业的工作人员提供足够的安全帽、安全带、等安全保护用品，并能在施工中起到防护作用，做好作业人员的人身安全防护工作。

2、乙方应采取一切合理的措施，指派足够的负责安全专项管理的工作人员，全面维护安全管理工作和处理所有人员在该工程区域内的人身安全等事故方面的问题。进入该工程区域内的所有人员违反了文明及安全方面的规定，均应受到甲方规定的处罚。乙方指定的安全管理人员应能胜任此项工作，并有权执行甲方的各种指示及采取防止事故发生的预防措施。乙方应防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、非乙方原因其施工造成的安全事故由乙方配合甲方对事故原因的分析以及事故责任进行查处。

4、乙方在施工区域内堆放的材料，半成品，设备必须整齐，井然有序，及时的清理废料和建筑垃圾并运至现场指定地点。

5、乙方在施工区内，严禁在作业层违章作业。

6、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

## 十三、其它：

乙方负责自身一切工人和管理人员的安全、乙方负责给工人买集体安全事故保险。

## 十四、合同有效期：

本合同从签字盖章之日生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由责任方承担一切经济损失。

十五、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

十六、本合同一式四份，甲方两份、乙方两份，本合同经双方签字盖章后生效，未尽事宜可以另行补充合同，与本合同具有同等法律效应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 寺庙开发合作协议书篇六

甲方：

乙方：

祖一方有一栋建筑在建，总建筑面积约平方米，由乙方承包..经双方协商一致，特签订如下合同：

采取包工包料的方式。甲方提供建房用地1 ——乙方负责的7楼图纸包括：红砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管道、钉子、扎线、水电等。乙方提供劳务、施工工艺、模板、树木支撑、脚手架材料、码钉、生产生活用具等。

乙方应按设计图纸或甲方提出的要求进行施工..甲方主体住宅工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼板、模板安装、

拆模、钢筋、现浇混凝土、地面及前台阶混凝土垫层；装修室内粗粉刷、外墙瓷砖、后墙粉水泥砂浆、卫生间、卫生间、下水管道、落水管；顶层灌浆抛光，同时进行防渗处理。

每平方米人民币，建筑面积按每层外墙计算。

完成第一层砖和反转楼层支付3万元，完成第二层到第五层支付3万元，检查合格后支付。

乙方应按国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，并负责对不合格房屋进行返工，返工费用由乙方承担..

在文明施工中，如乙方施工人员因施工发生工伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究整洁。

主体工程工期为\_\_\_\_\_个月，自合同签订之日起计算。乙方必须在\_\_\_\_\_之前完成主体工程，完成时间不得超过\_\_\_\_\_天。乙方不得以各种理由拖延甲方大楼的竣工时间。

根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，双方同意本合同的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程，卫生间、房间及墙面防渗漏2年
- 2、电线、排水管、设备安装保修期为2年，期满后，付清剩余工程施工款的15%

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签名(盖章)：

乙方签字(盖章)：

# 寺庙开发合作协议书篇七

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和建筑安装工程承包合同条款的规定，结合本工程具体情况，并双方协商达成如下协议：

- 1、工程名称□xx煤矿单宿楼临时彩钢板房
- 2、工程地点□xx煤矿
- 3、承包方式：大包
- 4、材料明细：见附页
- 5、工期□20xx年x月x日----- 20xx年x月x日(如遇雨雪天气工期顺延)
- 6、合同总招价：
- 7、付款方式：材料进场，付款为 元。施工完毕经验收合格，留取5%质保金，余款结清。
- 8、乙方工程质量保修1年，保修期间出现质量问题由乙方负责。由甲方人为造成的损失，乙方概不负责。
- 9、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》，《建筑安装工人安全操作规程》和其他相关的法律法规。
- 10、乙方在运输及施工过程中发生人员损伤等一切安全问题均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

- 1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工及自然灾害工期延续，乙方不承担责任。（工程进展过程中如甲方的款项不能按合同到位，乙方将停工，由此造成的一切后果由甲方负责）
- 2、因一方原因合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由负责方赔偿由此造成的经济损失。
- 3、如甲方变更施工工艺或增加工程量，所发生的费用由甲方承担。
- 4、本协议有任何争议和纠纷，由灵石县法院负责裁定。

甲方： 乙方：

## 寺庙开发合作协议书篇八

甲方：

乙方：

甲方在富阳市高桥镇金竺村建房屋一栋，建筑层数两层，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意特制定本合同，希望双方严格执行，共同遵守。

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的.一切用

具等。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、墙面贴瓷砖、顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

## 三、承包价格

每平方米人民币大写： 元，建筑面积按三层计算，斜屋面面积不计。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

## 四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，付款 元 ，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款 元，完成第二层以及屋顶付款 元，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

## 五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工的一切费用由乙方负责并由甲方在乙方工程款中扣除。

## 七、注意安全

甲方给乙方提供安全保险一份。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 八、工期要求

从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

## 九、后期维修

因乙方质量问题所产生的一切维修费用都由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

## 十、违约

一、其它未尽事宜，双方协商解决。

二、双方如有违约按《中华人民共和国合同法》严格执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

年月日：