

鱼塘流转合同(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

鱼塘流转合同篇一

出卖人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

保证人：_____ (以下简称丙方)

第一条 甲方愿将其独资设置于_____市____区_____路____号_____工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，(详细如后附加税转让标示记载)全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条 本件转让价金经双方协议分别订定如下：

(一) 厂房连同附属建筑物全部议价为人民币_____元整。

(二) 厂房连同附属物件全部议价为人民币_____元整。

(三) 发电机议价为人民币_____元整。

(四) 厂内水电设施工费补贴金议定为人民币_____元整。共计价金人民币_____万_____仟_____佰_____拾元整。

前项价金于合同订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居

间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条 甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至合同第一条所载工厂地址，将工厂建筑物(包括所著门窗、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳税清楚。

第四条 甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条 甲方于合同成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及_____政府的商业营业登记证(字号)，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条 本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条 本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条 甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让合同及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条 如于甲方违反前二条合同条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条 本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自_____年___月___日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条 甲方自本转让合同订立日起，不得借用_____厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条 本件转让费用议定负担如下：

(一) 本转让合同印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二) 本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条 本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除合同或主张买回等情况。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：_____

身份证统一号码：_____

地址：_____

买方(乙方):_____

身份证统一号码:_____

地址:_____

保证人(丙方):_____

身份证统一号码:_____

_____年 _____月 _____日

鱼塘流转合同篇二

在签农村土地流转协议的时候要注意承包期限，你了解过土地流转合同吗?这里给大家分享一些关于土地流转合同范本，希望对大家有所帮助。

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条农村土地流转标的、形式、期限和交付标准

甲方将享有承包经营权的座落

在_____的土地(四至为：东

至_____，南

至_____，西

至_____，北至_____，)

共_____亩以_____流转(转包、出租、转让、

互换)方式从_____年_____月_____日起至_____

年_____月_____日止，流转给乙方用

于_____。

上述土地交付标准_____。

第二条农村土地流转双方权利及义务

(一) 甲方的权利和义务：

1. 享有按时收取流转价款权利；
2. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿；
3. 不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二) 乙方的权利和义务：

1. 享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；
2. 不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；
3. 保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
4. 环保方面应按国家标准达标排放；
5. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

第三条流转价款及支付方式

双方协商同意以第_____方式支付流转价款：

(一) 现金形式支付：

1. 第一年流转价款为人民币_____元，以后递增方式及比例为_____。

2. 本合同生效后_____天内乙方向甲方支付_____元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。

3. 本合同生效后_____天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年_____月_____日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

(二) 实物(稻谷)折现形式支付:

1. 协议流转价款为每年每亩 斤稻谷，以后递增方式及比例为_____。

2. 本合同生效后_____天内乙方向甲方支付_____元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。

3. 每年结算支付两次，分别以当年_____月_____日和_____月_____日的稻谷市场价为准折以现金兑付，每年_____月_____日和_____月_____日为兑付日。

第四条 违约责任

(一) 乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的_____ %滞纳金。逾期_____个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的建筑物归甲方所有。

(二) 乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

(三) 甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向

乙方支付当年流转价款的_____ %滞纳金。逾期_____ 个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(四)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

第五条合同的变更、解除和终止

(一)本合同效力不受甲乙双方代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三)合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如甲方提出要保留地面设施的，地面设施归甲方所有。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

(四)土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

(五)合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲、乙双方均不负违约责任。

第六条合同争议的解决方式

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁;

(二)向_____人民法院申请诉讼。

第七条本合同如有未尽事宜,经双方平等协商后可在补充栏目中(附后)完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同自_____年_____月_____日起生效,一式四份,甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方: _____(签字盖章)乙
方: _____(签字盖章)

签订日期: _____年_____月_____日

一、乙方同意将坐落在_____荒山共_____亩,流流转租赁给甲方进行农业综合开发,种植油茶并经营。其地块东至_____,西至_____,南至_____,北至_____。(附小班位置图)

二、山地流转年限为30年,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止,期满后归乙方所有。

三、山地面积的确认以__县林业局技术人员测定的数据为准,双方不得有异议。

四、山地流转费用以租金的形式计算,双方协商同意前五年(即签订之日起至五年内)免收租金,第六年开始每亩每年以100元计价,共_____元(大写人民币_____元)。

五、乙方应征求村民意见,处理好邻里山界、村与村、户与户之间关系,并为山地流转办理林权证提供所有相关材料,

且无条件协助办理林权证相关手续。

六、甲方在山地流转租赁期间，因植树造林需要架设的`管道、溉、道路以及管理房等基础设施，乙方应无条件支持，不得干涉或另收取任何费用，若有发生纠纷由乙方负责解决。

七、甲方取得山地承包流转经营权后，只能用于农业综合开发或种植油茶。但在国家法律、法规和政策允许的范围内，甲方拥有使用权和经营权(包括林权证)，乙方不得干涉。

八、在不违反国家法律、行政法规的前提下，允许甲方自主转包、出租、互换、转让、入股、抵押等方式实现土地承包经营权流转;经营权流转所取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

九、本合同有效期内，甲乙双方必须共同遵守，未经双方同意，任何一方不得擅自变更或单方解除合同。

十、本合同履行期内，不因下列情形而改变。

1、甲乙双方负责人、经办人变动;

2、甲乙双方名称变更;

3、甲乙双方体制变化。

十一、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商补充，补充合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自双方签章之日起生效。

甲方:

身份证号:

乙方：

身份证号：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：。流转的面积为亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

二、流转的期限为年。

即自年月日起至年月日止。

三、流转土地的用途

桂花等花木的栽培及购销。

四、流转费标准及支付方式

1、转包的租金为每亩每年元。2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

五、协议生效以后，乙方每年的转让金在月日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

六、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

七、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

八、乙方的权利和义务

1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。2、按时向甲方支付流转费。3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的土地上进行房屋、道路、沟渠等建设。4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

九、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

十、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十一、违约责任流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿(按地面附属物的三倍以上价格赔偿)。

十二、纠纷解决办法流转期内，如双方发生纠纷，先由县(市)乡(镇)农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十三、本合同自签订之日起生效。

十四、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村土地流转服务中心一份

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)： 鉴证方： 签订日期： 年

月日

鱼塘流转合同篇三

随着工业的发展，工厂转让合同的使用越来越多，那么对于工厂转让合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的工厂转让合同范文，欢迎参考阅读。

转让方(以下简称甲方):

地址:

受让方(以下简称乙方):

地址:

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就———工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况:

房屋所有权证号码:

土地使用权证号码:

房地产座落: 市 区 街(路) 号 #

建筑面积: 平方米;转让面积: 平方米

占地面积: 平方米;房屋用途: 工业厂房

房屋权利来源:

土地使用权来源： 划拨 出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第 种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁（ ）

2、向人民法院提起诉讼（ ）

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

一、 转让标的：乙方所有坐落__市__路_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方_____年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、 本件让售价格及计算方法：

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为____万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计____万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的

协助。

三、 付款办法：

(一) 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方__万元，余款__万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、 交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于__市_路_号厂房现场为点交地点。

共2页，当前第1页12

鱼塘流转合同篇四

一、合同期限：自年__月__日起至年__月__日止。合同期满，本合同自行终止。如甲方需要继续留用，经乙方同意，双方可以续订合同，并办理有关手续。

二、工作任务甲方根据工作需要，安排乙方在岗位，承担_____临时工作任务。乙方若同意，须服从。在合同期内甲方因调整工作任务，需要变更乙方的岗位和任务，需经乙方同意。如乙方不同意，可提出辞职，双方办理解除合同手续。

三、劳动时间与劳动报酬

(一)劳动时间：甲方实行每周__日，每日__小时工作制。严格控制加班加点，确因工作需要加班加点的，应控制每日加班不超过__小时，每月加班不超过__小时，加班要提前通知乙方，由甲乙双方商定，按规定发给加班加点费。

(二)劳动报酬：按国家有关规定和单位的实际情况，根据乙方的岗位和承担任务，甲乙双方协商定为为每日____元，每月____元。加班工资，按不低于国家规定的标准执行。奖金，根据单位效益和劳动贡献，定期发给。实行计件工资制的，月工资按计件单价结算。具体办法在本合同双方约定栏中约定。从事夜班的，应发给夜餐费____元。

四、劳动保护、保险福利待遇

(一)从____镇招用的临时工，实行社会养老保险制度。保险金缴纳办法与单位劳动合同制工人相同。缴纳养老保险费，每月甲方负担____元，乙方负担____元。乙方缴纳金额，先由甲方统一支付，后在其当月工资中扣除。乙方如符合招工条件，单位又有指标，可招为劳动合同制工人，所缴纳的养老保险可随同转移，合并计算缴费年限。

(二)乙方因工死亡待遇及因工负伤在医疗期内的待遇与合同制工人相同，因工负伤医疗终结，由劳动鉴定委员会确定其伤残程度。完全丧失劳动能力的，与合同制工人同等对待，部分丧失劳动能力的，企业应当安排力所能及的工作，合同期满，根据其伤残程度，由甲方按照省、自治区、____市人民政府确定的具体办法办理。

(三)乙方患病或非因工负伤，医疗期最长不超过____个月。医疗期内待遇应当与合同制工人同等对待，伤病假期间，由甲方酌情发给生活补助费。乙方在甲方工作半年以上，医疗期满尚未痊愈被解除劳动合同的，由企业发给一次性医疗补助费____元，乙方死亡的，甲方应发给丧葬补助费____元，一次性发给供养直系亲属救济费____元。

(四)乙方在甲方工作年以上，重新签订合同的，甲方应按国家规定安排乙方探亲，服务每满年假期为____天；乙方如遇婚、丧、女工怀孕、分娩、哺乳，甲方应按规定安排假期。上述假期为有薪假期，超出规定日期的，经批准按事假处理。

(五)根据工作岗位需要，并参照国家有关规定，甲方发给乙方劳动保护用品_____，及劳动保健食品费_____元。从事起重、电焊、司炉等特殊工种作业的，需持有关部门核发的《专业岗位操作证》方可上岗。

(六)合同期间，甲方发给乙方每月副食品补贴_____元。冬季取暖期间，按规定每月发取暖津贴_____元。

五、劳动纪律

(一)按时上下班，不得迟到早退。

(二)严格遵守操作规程，保证生产。

(三)爱护单位财产，不无故损坏公物。

(四)上班工作(生产)时间不得做私事，不得做与生产工作无关的事。

(五)听从指挥，服从调动。

(六)保质保量完成任务，不得投机取巧。

(七)有事及时请示报告，不得擅自主张。

六、劳动合同的变更、终止、解除和辞职

(一)甲方因转产，调整生产项目或者由于情况变化，经乙方同意，可以变更合同的相关内容。

(二)合同期满后即终止执行，并办理终止合同手续。如生产(工作)需要，甲方继续招用乙方，需要经乙方同意，并经劳动部门批准，双方重新签订合同。

(三)有下列情形之一的，可以解除劳动合同：

(1) 双方一致同意的；

(2) 符合本合同第六条第五项和第六条第六项规定的；

(3) 乙方培训(熟练)期满，不符合录用条件或乙方不愿意供职的；

(4) 乙方非因工负伤，治疗终结仍不能复工的。

(四) 有下列情形之一的，本合同自行解除：

(1) 甲方宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的；

(2) 乙方被除名开除、劳动教养或判处徒刑的。

(五) 乙方在合同期内有下列情形之一的，甲方可以辞退：

(1) 严重违犯劳动纪律，影响生产、工作秩序的；

(3) 服务态度恶劣，损害消费者利益的；

(4) 有、盗窃、赌博，营私舞弊等违法行为，尚未构成刑事责任的；

(5) 无理取闹、打架斗殴，严重影响社会秩序或犯有其他严重错误的。

(六) 甲方有下列情形之一的，乙方可以辞职：

(2) 甲方不按合同规定发放工资或连续两个月不支付工资的；

(3) 人格受到甲方负责人侮辱的；

(5) 经国家批准应征入伍的。

(七)乙方有下列情形之一的，甲方不得解除合同：

(1)合同期限未满，又不符合第六条第3项情况之一的；

(3)女工在孕期、产假期、哺乳期内的。

(八)甲方或乙方要求解除劳动合同，除第六条第

(四)款所列情况外，必须提前半个月通知对方。并办理有关手续。

七、违约责任甲方违反合同有关条款或无正当理由在合同期内辞退乙方的，按乙方实际损失予以赔偿，具体数额由双方协商。乙方违反本合同有关条款给甲方造成经济损失的，甲方可根据实际损失情况要求乙方予以赔偿。具体数额由双方协商。乙方不经甲方同意私自离单位的，赔偿甲方_元，否则甲方不予办理离单位手续。

八、双方认为需要约定的其它事项

(一)甲方为乙方提供住房，房租、水、电费由乙方自负。房租按商品房标准收取的，甲方应给乙方住房补贴每月为____元；如乙方自行解决住房的，甲方应给乙方住房补贴，每月为_____元。

(二)甲方自办食堂的，按饭菜成本收费，不办食堂，在外搭膳的，所需管理费由甲方支付。甲方给乙方膳食补贴每月_元。

(三)甲方按国家规定，每月应给乙方各类补贴共_元。

(四)计件工资制的，月工资结算办法：_。

(五)其他需约定事项：_。任何一方违反劳动合同，给对方造成经济损失的，对方有权根据责任和造成的后果，追究违约金_____元，赔偿金_____元。

九、劳动争议处理合同履行中如发生争议，双方应本着互谅互让的原则协商解决，或经企业劳动争议调解委员会申请调解（因开除，辞退违纪职工以及职工辞退，自动离职发生的争议可直接申请仲裁或向法院起诉）。调解无效，甲乙双方协商一致选择：_。

（一）按企业劳动争议处理有关规定，向_劳动仲裁委员会申请仲裁。

（二）向当地人民法院起诉。

十、本合同自双方签订之日起，任何一方不得擅自修改或变更。本合同未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，经鉴证与本合同具有同等效力。条款与法律、法规、政策有抵触的，按国家现行的法律、法规、政策执行。

鱼塘流转合同篇五

企业负责人：

施工项目名称：

乙方（劳务人员）姓名：

住址： 性别：

文化程度： 电话：

技术工种： 身份证号：

根据《劳动合同法》、《合同法》的规定，甲、乙双方经平等协商，自愿签订本劳务合同，双方应本着诚实守信的原则，共同遵守执行。

一、合同期限

本合同自 年 月 日起至年 月日止，共年 月， 期满本合同自然终止。届时甲乙双方根据需要协商是否续签。

二、劳务内容及劳务报酬

（一）乙方在甲方 岗位，劳务内容为 。

（二）鉴于乙方在甘肃一安建筑劳务有限公司内提供劳务，乙方必须按照企业的相关制度及本施工项目的具体要求，履行岗位职责，遵守规章制度，及时合格的完成劳务内容。

（三）乙方的劳动报酬为每日 元，超出每月劳务范围的部分按此标准另计。根据乙方技能水平及完成劳务质量，劳务报酬实行适当程度的浮动，以体现质优价高、质次价低的原则。

（四）乙方劳动报酬的计算，外埠起薪日以离兰日开始计薪，在兰州（含四区三县）以到达工地报到日开始计薪。停薪不分地域，均以离开工地之日停止。

（五）乙方在工作期间，因刮大风，下雨雪等自然条件或工地待料等造成停工，停工日按所约定薪酬日标准的%计薪。

作日外，加班加点累计8 小时为一个工作日标准薪酬，不足8小时以标准薪酬折算为小时工资计发。

（七）甲方应按月支付乙方工资， 并在约定的时间段内正常发放。如遇特殊情况或在外埠施工因汇寄时间因素，可以适当拖延，但最长不能超过二个月。在此期间，乙方不得以任何方式影响施工。

（八）乙方在工作期间，因本人违反工地规定，受到经济处罚，打架、斗殴、违法受到的治安处罚及对他人伤害造成的

经济赔偿及法律后果均由个人全部承担。

三、权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方应严格执行国家的有关法律、法规，并结合本企业相关制度，依法保障乙方的合法权益。甲方需在乙方进入施工现场前对乙方进行安全培训，技术交底。
- 2、甲方有权依据本企业及其他相关制度对乙方实施奖励、处分和调整乙方岗位。
- 3、甲方应严格执行国家安全规程和标准，给乙方提供符合国家规定的完成劳务事项的安全卫生条件和环境，为乙方提供必要的劳务必需品，以保护乙方人身安全健康。
- 4、甲方负责乙方一次往返工地的交通费，但对因不胜任劳务事项由甲方解除合同或因事请假者，只报销单程路费。

（二）、乙方的权利和义务

- 1、乙方应严格遵守甲方有关安全生产、消防保卫、场地卫生等规章制度，服从有关人员的指导、教育、监督和检查。
- 2、服从项目经理部的分配和管理，一切行动听指挥，充分利用有效工作时间，努力提高工作效率，不得消极怠工，保质保量地按时完成甲方分配的生产任务。
- 3、遵守安全操作规程，加强安全防范意识，提倡文明施工，杜绝野蛮作业。
- 4、爱护甲方提供的机械设备和工具，按规定方法正确操作，不得随意损坏或丢失。如出现人为损坏或丢失，按核定值赔偿。

5、由于乙方不服从指挥和因违章作业导致人身伤害的，其一切经济和法律責任均由当事人自己承担。

6、乙方有权拒绝违反国家法律、法规的劳务任务，有权拒绝各种违章作业，有权拒绝危及自身安全的作业环境。

四、劳务合同变更、解除的条件

（一）甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，可以变更或解除合同。

（二）有下列情况之一的，甲方可以解除合同：

- 1、乙方违反本合同第三条第（二）款2、3、5项；
- 2、乙方严重失职、营私舞弊、给甲方造成重大损失；
- 3、乙方被采取司法强制措施或被行政处罚导致无法正常提供劳务；
- 4、乙方不服从分配和管理；
- 5、乙方不能胜任劳务事项，经过培训或者调整岗位仍不能胜任；
- 6、乙方患病或者非因工负伤，不能正常提供劳务的；
- 8、不可抗力致使合同无法履行。

（三）下列情况之一，乙方可以解除合同：

- 1、甲方违反本合同第三条第（一）款1、3项；
- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方提供劳务的；

- 3、甲方未按劳务合同的约定支付报酬；
- 4、乙方因故提出解除劳动合同，甲方同意；
- 5、不可抗力致使合同无法履行时。

（四）任何一方解除合同，应提前七日以书面形式告知对方。

五、违反劳务合同的责任

方造成损失应承担经济责任及法律责任。

（二）在合同期内，乙方未经甲方同意脱离甲方企业，单方面违反合同条款，甲方有权追究乙方因其行为造成的经济责任及法律责任。

（三）合同期内，因乙方原因给甲方造成经济损失的，包括但不限于违反法律法规和甲方的管理制度、侵占资产、监守自盗、违规施工、野蛮操作等，甲方有权追究乙方的经济责任及法律责任。

六、双方约定的其它事项：

七、争议的解决

如因履行合同发生纠纷，双方应互谅互让协商解决，无法协商的，任何一方可向甲方所在地法院提起诉讼。

八、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（签字或盖章）

单位负责人：

年 月 日 年 月 日