

苏州房屋租赁合同查询 苏州市房屋租赁合同电子合同(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

苏州房屋租赁合同查询篇一

出租方：承租方：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况：甲方房屋。

第二条房屋用途：该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

第三条租赁期限：租赁期限自至。

第四条租金：该房屋月租元，暂定为按季度交费。

第五条付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金后，合同随之生效。

第六条交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺：甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条维修养护责任：租用期间，一般日常维修保养，均由

乙方负责,费用乙方自付。若属常规房屋大修,费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏,其维修费用,由乙方承担,重大损坏,甲方将追究其责任,并要求赔偿损失。租赁期间,防火安全,环境卫生,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任,并听从甲方检查劝告。

第九条关于房屋租赁期间的`有关费用:所有需付费的项目和物品等,如水,电,燃气,电话,网络,有线电视,供暖设备等等,均由乙方自己付费,并承担用户的一切违约责任。在租赁期,如果发生政府机关有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

第十条租赁期满:租赁期满后,如乙方要求继续租赁,乙方应在期满前一个月向甲方提出,若甲方同意继续租赁,则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的,甲方可终止合同并收回房屋,造成甲方损失,由乙方负责赔偿:

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的
2. 拖欠租金累计达半个月
3. 利用承租房屋进行违法活动的
4. 故意损坏承租房屋的

第十二条提前终止合同租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前一个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素,甲方必须终止合同时,一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期____日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条本合同共页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：乙方：

签约日期：

苏州房屋租赁合同查询篇二

出租方：

（以下简称甲方）

承租方：

（以下简称乙方）为支持企业发展，甲方愿将房屋的使用权出租给乙方，经双方充分协商一致，达成如下条款并特立本合同，以便双方遵守。

第一条出租房屋坐落地址：

第二条出租房屋、面积、租金等：见附页

第三条租赁期限（本合同有效期）自____年____月____日

至_____年____月____日

为期_____年____个月

第四条费用及交纳

一。租房押金

1. 租房押金交纳标准为50元×租赁房屋总面积。

2. 乙方租赁房屋总面积为_____平方米，应交纳租房押金_____元。

3. 租房押金应自本合同签字的同时由乙方向甲方交纳，在乙方没有违反本合同及《企业孵化与综合服务协议书》（编号：_____）各项条款的基础上于合同期满之日起7日内由甲方退还乙方全部押金；在合同有效期内，若乙方退租部分房屋，租房押金不予调整，直至乙方全部退房迁出时，由甲方一次性退还押金。

4. 乙方提前退房，甲方有权按每提前一个月扣除租房押金总额的十二分之一归甲方所有，具体数额依此类推。

5. 乙方在任何情况下欠交租金时，甲方有权直接抵扣租房押金充抵租金，不足部分甲方有权继续追索。

6. 对由于乙方原因造成的甲方损失，甲方有权以租房押金抵扣。

二。租金

1. 租金应自本合同签字的同时由乙方按季度向甲方交纳，以后的交纳时间为每季度的第一个月的前十天，标准见附页。

2. 若乙方迟交租金，甲方有权向乙方收取滞纳金，收取标准

为：

逾期一个月内的，甲方有权收取日租金的10%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有；逾期一个月以上，不超过二个月的，甲方有权收取日租金的20%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有。逾期超过二个月的，甲方可以采用协商或法律手段追回乙方所欠各项费用（含滞纳金），其所发生的有关费用及由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

逾期超过二个月的，甲方有权留置乙方租用房屋内的一切财产（物），自留置之日起一个月内，乙方应完全履行义务，否则，甲方有权解除《房屋租赁合同》。同时对留置的财产（物）依法进行处理，由留置所引起的一切不利后果均由乙方承担。甲方收取违约金或留置乙方财产后，不影响乙方项下义务的履行或甲方其他权利的行使。

3. 若乙方提前退房，需提前一个月向甲方提出书面请求，并经双方协商同意。同时甲方将向乙方收取45天的房租作为违约金归甲方所有，用以弥补因乙方提前退房给甲方造成的损失。

第五条甲方义务

1. 甲方应自乙方按合同交纳租房押金和租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则，按本合同第四条项下的规定由甲方向乙方承担责任。

2. 甲方负责房屋自身的维修（不包括房屋的附属设施），除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。

3. 承担出租房屋的房产税。

4. 合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前

终止本合同。否则，按租房押金的计算方式向乙方承担责任。

5. 合同期内，甲方不得提高租房押金和租金。

6. 出现其他违约情况时，依法承担责任。

第六条乙方义务

1. 按合同规定按时交纳租房押金及租金。

2. 使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。

3. 维护房屋整体结构，不得私自拆除和改建房屋。

4. 如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准，并承担由此给任何他方造成的损害责任；合同期满不再续租时，须恢复原状，不能（愿）恢复的，向甲方支付恢复所需的费用，该费用标准由甲、乙双方协商确定。乙方同时承担由于恢复给任何他方造成的损害责任。

甲方有权批准或不批准乙方所提方案。

5. 不得将所租房屋转租；不得利用所租房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果（包括给甲方造成的直接或间接损失）

6. 承担承租地域内所发生的事故责任（包括安全生产、用电、防火防盗等），对事故造成的相邻各方及甲方的损失负赔偿责任。

7. 在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。

8. 在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失（包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封），乙方应当具实承担。

9. 三资企业承租房屋，除应当接受本合同中乙方项下所有义务外，应当依法向国家土地管理部门交纳土地使用费。

10. 乙方不得占用大楼公用面积或在公共区域随意摆放物品，如乙方有特殊需要，需提前向甲方提出书面申请，经甲方同意方可进行。

11. 乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

第七条乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿；甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条合同期满前，如乙方需要继续承租该房屋，应当在本合同期满30天前向甲方提出继续承租的要求，经甲方重新进行资格审查批准后延续原合同期限或签定新的租赁合同；如在合同期满前双方不能达成一致，本合同到期自行终止。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，双方互不承担责任。租赁关系如需恢复，须重新协商。

第十条本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第十一条本合同与《企业孵化与综合服务协议书》（编号：_____）一起生效。

第十二条本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条本合同一式三份，甲方保留二份，乙方保留一份，自双方签字加盖法人公章之日起生效，效力相同。

第十四条本合同解释权归甲方享有。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

年月日年月日

房屋租赁合同（附页）

苏州房屋租赁合同查询篇三

乙方： _____

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于_____年_____月_____日签订合同编号为_____的《合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于： _____（原因）。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、 _____（具体变更条款）

2□ _____

3□_____

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

签字：_____签字：_____

苏州房屋租赁合同查询篇四

(出租人)甲方：

(承租人)乙方：

经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就

租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分房屋概况

1、房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于房，

户型室厅，其中出租给甲方，出租房屋为。

其他附属设施：

第二部分租赁期限

1、甲方将房屋出租给乙方作为

_____使用。

2、租期即自年月日起到年月日止，租赁期满，乙方有优先续租权。

第三部分租金条款

乙方。

2、甲、乙双方议定租金每月人民币元(大写：整)。

付款方式首次为，以后每次付款为，需提前天。

第四部分相关费用

1、本出租房在年证水、电、煤气等相关设备设施在租赁时可正常使用；租赁期间，乙方应负责按时交纳等费用，否则甲方有权从押金里扣除，不足金额乙方应向甲方补足。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。

加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理赔偿事宜，并按违约处理。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借

给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。

如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

4、电、水、电视、煤气、物业等及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有延误，且因此造成不必要的费用，由乙方承担。

附：电表止码_____；水表止码_____；天然气止码_____；(以上止码数据由乙方自行核对，自行填写。)

5、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；家俱电器使用中如因乙方原因有损坏或管道堵塞，乙方应予修复、疏通，费用自理。

乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期需拆除装修并同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

6、甲方不分担乙方在租房期内因为自身原因，对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

第五部分：注意事项

1、租赁期间，甲方应负责房屋内所提供物品(非人为损坏)的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。

2、租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮。

3、乙方按本合同约定按时交付租金时，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

4、租赁期间，如乙方需要退房，必须提前1个月通知甲方。

双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以月租的2个月计算，即。

5、租赁期间，如甲方需要乙方退房，必须提前1个月通知乙方。

双方协商一致解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以月租的2个月租金计算，即。

6、租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

7、乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成转让协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。

超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

8、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方通知之日起7天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。

如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。

搬迁后3日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

9、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方需赔偿甲方因此所受的经济损失。

10、租赁期满，乙方需续租，应提前30天通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第六部分违约责任

- 1、任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。
- 2、如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第七部分有关续租的事项

- 1、租赁期满，乙方在同等条件下有优先承租权。
- 3、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

第八部分附则

本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖手印后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币贰仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖手印的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，；如有

转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

双方对未尽事宜，以《民法典》为依据友好协商，协商不成，提交武汉仲裁委员会仲裁解决。

本合同一式两份，甲、乙两方各执一份为据。

原件和附件、手写与打印字具有同等法律效力。

甲、乙双方签字并盖手印生效。

(本合同需附有甲、乙双方身份证复印件)

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年月日

苏州房屋租赁合同查询篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一.

1、甲方出租给乙方的房屋位于：

2. 乙方应提供合法身份证明文件，经甲方验证后留复印件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

二：

1、该房屋租赁期：

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满壹个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三：

1、该房屋每月租金为 元，此租价为不含税租金，如乙方需要发票，须缴纳相应税金。

2、房屋租金支付方式如下：

3. 签订本合同时，乙方需缴纳 ，其中元作为甲方收取的押金， 元为租金。

4. 甲方提供缴费账号，乙方自行交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用包括：物业费，水费，电费，煤气费，垃圾费，有线电视使用费，电话费，网络费等。租赁关系终止前结清相关费用。

(2) 水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

四：

1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用

不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

4、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计 以上。

6. 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的3%支付甲方滞纳金。

7. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应支付两个月租金作为向甲方支付的违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

8. 乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的壹倍支付滞纳金。

9、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每

逾期一日应向甲方支付原日租金贰倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

10、租赁期满后验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于贰日内向对方提出。

11、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

12、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

13、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金贰倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

五. 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

六： 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有

同等法律效力。

七： 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第2种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、 提请仲裁委员会仲裁。

2、 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八； 本合同自双方签字后生效。

九： 本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日