

2023年农村建筑设计图纸 建筑设计咨询 合同优选(优秀9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

农村建筑设计图纸 建筑设计咨询合同优选(9篇) 篇一

设计人：_____

发包人委托设计人承担_____工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订：

□xxx民法典□□xxx建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

第二条本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容	估算总投资（万元）	费率%	估算设计费（元）
----	-------	------	---------	-----------	-----	----------

层数	建筑面积	□m ²	□方案初步设计	□施工图		
----	------	-----------------	---------	------	--	--

第三条发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号资料及文件名称份数提交日期有关事宜

序号资料及文件名称份数提交日期有关事宜

第五条本合同设计收费估算为_____元
人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序占总设计费%付费额（元）付费时间（由交付设计文件所决定）

第一次付费20%定金本合同签订后三日内

第二次付费

第三次付费

第四次付费

第五次付费

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
3. 实际设计费按初步设计概算（施工图设计概算）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。
4. 本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条双方责任

发包人责任：

发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

设计人责任：

设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

设计人采用的主要技术标准是：

设计合理使用年限为_____年。

设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条违约责任：

在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设

计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按条规定支付设计费。

设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的_____％。

由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

第八条其他

发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它

费用由发包人支付。

发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由_____仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

本合同一式_____份，发包人_____份，设计人_____份。

本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

其它约定事项：

发包人名称：设计人名称：

（盖章）（盖章）

法定代表人：（签字）法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

住所：住所：

邮政编码：邮政编码：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

银行帐号：银行帐号：

建设行政主管部门备案：鉴证意见：

（盖章）（盖章）

备案号：经办人：

备案日期：年月日 鉴证日期：年月日

农村建筑设计图纸 建筑设计咨询合同优选(9篇) 篇二

委托方：（以下简称甲方）

设计方：（以下简称乙方）

一、 工程概况：

1. 工程地点：

2. 建筑面积：

3. 使用性质:

4. 建筑结构:

二、 设计程序:

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积 $m^2 \times 35$ 元/ m^2 计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算, 非特别创意的按一半的套内建筑面积计算) $m^2 \times 20$ 元/ m^2 计取, 设计费总计 元。

2. 设计协议签订后, 即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的30 %, 即 元。

3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸, 对工程进行实地勘测后在 15天内, 提出设计构想, 形成设计方案平面图, 创意透视草图, 由甲方审阅。

4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的70 % 元后, 乙方在 天内完成施工图设计, 包括建筑平面图, 结构图, 立面图, 效果图(公共区域效果图一张), 立、剖面图等。

5. 施工图由甲方负责确认, 确认后甲方在索取图纸时, 须支付尾款, 即设计费的30 % 元。

6. 甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明, 并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图1000元/张)。现甲方要求绘制 部位效果图 张, 总计 元。

7. 施工图由甲方签字确认后, 并由乙方盖好公司公章后, 施工图才算正式有效。否则应为无效, 乙方不对所有施工图负责。

8. 其它约定:

三、 双方责任:

一甲方责任:

1. 甲方保证提交的资料真实有效, 若提交的资料错误或变更, 引起设计修改, 须另付修改费。
2. 在合同履行期间, 甲方要求终止或解除合同, 甲方应书面通知乙方, 乙方未开始设计工作的, 不退还甲方已付的定金; 已开始设计的, 甲方应根据乙方已进行的实际工作量, 不足一半时, 按该阶段设计费的一半支付; 超过一半时, 按该阶段设计费的全部支付。
3. 事先经甲乙双方确认的方案, 在施工中途甲方提出2次以上的修改, 乙方工作量相应增加设计费。
4. 对未经甲方确认的, 或未付清设计费的图纸均不能外带。
5. 施工中, 甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构, 乙方不同意修改, 而甲方执意要改的, 其一切后果均由甲方自负。
6. 甲方有责任保护乙方的设计版权, 未经乙方同意, 甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目, 如发生以上情况, 乙方有权按设计费双倍收取违约金。
7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。
8. 凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

二乙方责任:

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。
2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。
3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。
4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、 其它：

2. 凡本设计在实施前甲方或施工方均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工方在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。
3. 如本设计项目需乙方施工跟进管理，甲方应支付设计跟进管理的外出费，管理费，费用为 12 元/m²,合计： 元。
4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。
6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方名称(签字盖章)： 乙方名称(盖章)：

现地址： 现地址：

签订日期：

农村建筑设计图纸 建筑设计咨询合同优选(9篇) 篇三

地址：

法定代表人：

乙方：

出生年月：

户籍所在地：

居民身份证号码：

现住址：

劳动和社会保障局制

根据《民法典》等有关规定，

劳动合同，共同遵守履行。

【劳动合同期限】

第一条劳动合同期限经双方约定，采取下列第种形式。

固定期限：自 起至 止。

无固定期限：自 起至法定解除或终止劳动合同条件出现时止。

以完成一定工作任务为期限：自 起至工作任务完成止。其中订立第、项合同的，双方约定的试用期：自 起至 止。

【工作内容和工作地点】

第二条甲方根据生产工作需要，安排乙方从事_____岗位工作。工作地点为_____。

第三条乙方应按照甲方安排的工作内容及要求，认真履行岗位职责，按时完成工作任务，遵守甲方依法制定的规章制度。

第四条甲方按工作标准经考核、考评确认乙方不胜任本岗位工作，可以调换乙方的岗位工作。本合同履行期间甲方根据生产经营发生变化或工作需要，经双方协商一致，可以变更乙方的岗位工作。

【劳动保护、劳动条件和职业危害防护】

第五条甲方应建立健全操作规程、工作规范和劳动安全卫生、职业危害防护制度，并对乙方进行必要的培训。乙方在劳动过程中应严格遵守各项制度规范和操作规程。

第六条甲方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件必须符合国家规定的劳动安全卫生条件和提供必要的劳动防护用品。安排乙方从事有职业危害作业的，按国家、省、市规定，定期为乙方进行健康检查。

第七条甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，预防劳动过程中的事故发生，减少职业危害。

第八条甲方严格执行国家、省、市有关工伤事故和职业病报告制度。乙方在生产中，必须严格遵守安全操作规程。对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业的，乙方有权拒绝执行，

不视为违反劳动合同。

第九条甲方按国家、省、市有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

【工作时间和休息休假】

第十条甲方安排乙方执行第种工作制。

标准工时：乙方每日工作时间 小时，每周工作 小时。

综合计算工时：平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

不定时：在保证完成甲方工作任务的前提下，工作和休息休假由甲乙双方协商安排。实行综合计算工时工作制或者不定时工作制的，由甲方报同级劳动保障行政部门批准后实行。

第十一条甲方依法保证乙方的休息权利。乙方在劳动合同履行期间依法享受法定节假日以及探亲假、婚丧假、产假、带薪年假等休假权利。

第十二条甲方严格执行劳动定额标准，不得强迫或者变相强迫乙方加班。确因生产经营需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不超过 小时。因特殊原因需延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下，延长工作时间每日不超过 小时，每月不超过 小时。

【劳动报酬】

第十三条甲方结合本单位的生产经营特点和经济效益，依法确定本单位的工资分配制度。乙方的工资水平，按照本单位的工资分配制度，结合乙方的劳动技能、劳动强度、劳动条件和劳动贡献等确定，实行同工同酬。

按本劳动合同约定乙方的工作岗位,甲方支付乙方的工资标准元月。绩效工资根据乙方实际劳动贡献确定。乙方在试用期期间的工资标准元月。

第十四条甲方于每月日前以货币或转帐形式足额支付乙方工资。如遇节假日或休息日,应提前到最近的工作日支付。

甲方应书面记录支付乙方工资的时间、数额、工作天数、加班时间、签字等情况,并向乙方提供工资清单。

乙方:

日期:

农村建筑设计图纸 建筑设计咨询合同优选(9篇)篇四

建筑设计是指建筑物在建造之前,设计者按照建设任务,把施工过程和使用过程中所存在的或可能发生的问题,看看下面的建筑设计咨询合同范本吧!

*方: 乙方:

*方:

法定代表人或负责人: 地 址: 电 话:

乙 方:

法定代表人或负责人: 地 址: 电 话: 开户行名称: 帐 号:

经双方友好协商,*方聘请乙方为公司及项目的企业运营及相关广告推广(具体内容详见附件2)提供顾问咨询服务(以

下简称“本项目”），双方本着平等互利的原则，特签订如下合同，以资共同信守。

1、定义 本合同中

合同附件均为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。(b)“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

加咨询服务。

子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

(e)本合同中的“天”指日历天，年、月、日均以公历计算。

本合同中的各标题仅作为参考之用，不得从任何意义上影响本合同的涵义或其解释。

*方与乙方订立的合同条款全部包含在本合同中，所有在此之前的合同、备忘录、谈判、信函、会议纪要或讨论等书面或非书面的文件、承诺均为本合同所取代。

3、文件效力

如果组成本合同的文件资料之间出现含混不明、或相互冲突的，以合同附件为准，但双方根据本合同第7条对本合同进行修改的文件除外。修改文件的效力以双方最近达成的版本为准。

4、禁止转让

未经对方书面同意，任何一方均无权转让本合同或其中的任何权利，也不得减少和豁免其根据本合同应承担的义务。

5、合同生效

本合同在符合下列各项条件完成之后即时生效：经合同双方共同签署；

*方依照附件一（详见附件1）中的规定将预付款付至乙方的银行帐户。

6、开始咨询服务

乙方应在本合同生效之日即时开始咨询服务工作。

7、合同变更

双方对本合同的任何全部或部分修改、更正或放弃，都必须书面进行，且经合同双方签字盖章认可。

8、合同终止

如不可抗力条件持续超过三十天，双方均可向对方发出通知书，然后终止本合同。本合同的期满或终止均不应损害或影响合同中任何一方应有的权利和义务。

本合同除根据合同约定提前终止外，其有效期应持续至双方的合同权利和义务履行完毕时为止。

10、额外咨询服务

合同执行过程中，*方如要求乙方提供额外咨询服务的，应以书面形式提出，双方应当另签补充合同明确补充工作内容、成果提交时间、追加乙方咨询服务费用及双方应履行的义务等事宜。

11、*方的权力和义务

和资料；超过约定期限仍未提供的，乙方交付咨询成果的时间将相应顺延。合同执行过程中*方应向乙方提供必要的协助。

方工作超出附件二（详见附件2）定义的服务范围和期限时，双方应视当时之实际情况，协商确定相应延期工作日，并根据乙方增加的工作量协商追加乙方咨询服务费事宜。

的，则*方应自约定支付期限届满之次日起向乙方支付违约金，每天按该期应付而未付金额的万分之二计算支付。当*方在约定付款日期届满后三十日内仍然未能按照约定付款的（出现不可抗力或乙方违反本合同约定时除外），乙方有权单方解除本合同，同时，*方应支付乙方在合同解除之日前已提供的服务所对应的咨询服务费。

乙方实际已完成的工作量，支付相应阶段的咨询服务费用，不足一半时，按该阶段费用的一半支付；超过一半时，按该阶段费用的全部支付。如拟定暂停或者实际暂停超过三十日，则乙方有权选择单独终止本合同。

以合同总额的20%为上限。

姓名： 职务： 手机： 电话： 传真□ e-mail:

12、乙方

的权力和义务

询技术，依照本合同的各项条款及附件二（详见附件2）约定的内容为*方提供咨询服务，并提交咨询成果。

乙方应承担该阶段合同费用万分之二的违约金。

改和完善。

以合同总额的20%为上限。

合同履行期间，乙方的项目代表为（如变更乙方应以书面形式通知*方）：

电话： 传真：

e-mail:

13、免责约定

责任。

*方：

乙方：

* 方：

法定代表人或负责人：地 址：电 话：

乙 方：

法定代表人或负责人： 地 址： 电 话： 开户行名
称： 帐 号：

经双方友好协商，*方聘请乙方为（项目名称）提供设计咨询服务（以下简称“本项目”），双方本着平等互利的原则，特签订如下合同。

1、定义本合同中

□a□“本合同”指合同正文及其附件，以及双方根据合同第7条所作的任何书面变更的内容。本合同附件均为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。

□b□“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

□c□“咨询服务”指附件2（详见附件2）中订立的咨询服务内容，以及本合同第10条规定的附加咨询服务。

□d□“书面形式”是指合同书、信件、电报、电传、传真、和数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

□e□本合同中的“天”指日历天，年、月、日均以公历计算。本合同中的各标题仅作为参考之用，不得从任何意义上影响本合同的涵义或其解释。

2、合同的完整*

*方与乙方订立的合同条款全部包含在本合同中，所有在此之前的合同、备忘录、谈判、信函、会议纪要或讨论等书面或非书面的文件、承诺均为本合同所取代。

3、文件效力

如果组成本合同的文件资料之间出现含混不明、或相互冲突的，以合同附件为准，但双方根据本合同第7条对本合同进行修改的文件除外。修改文件的效力以双方最近达成的版本为准。

4、禁止转让

未经对方书面同意，任何一方均无权转让本合同或其中的任何权利，也不得减少和豁免其根据本合同应承担的义务。

5、合同生效

本合同在符合下列各项条件完成之后即时生效：经合同双方共同签署；

*方依照附件1（详见附件1）中的规定将预付款付至乙方的银行帐户。

6、开始咨询服务

乙方应在本合同生效之日即时开始咨询服务工作。

7、合同变更

双方对本合同的任何全部或部分修改、更正或放弃，都必须书面进行，且经合同双方签字盖章认可。

8、合同终止

如不可抗力条件持续超过三十天，双方均可向对方发出通知书，然后终止本合同。

本合同的期满或终止均不应损害或影响合同中任何一方应有的权利和义务。

9、合同有效期

本合同除根据合同约定提前终止外，其有效期应持续至双方的合同权利和义务履行完毕时为止。

10、额外咨询服务

合同执行过程中，*方如要求乙方提供额外咨询服务的，应以书面形式提出，双方应当另签补充合同明确补充工作内容、成果提交时间、追加乙方咨询服务费用及双方应履行的义务等事宜。

11、*方的权力和义务

*方应按约定的期限(合同签订后7日内)向乙方提供开展咨询服务工作所需的有关数据和资料;超过约定期限(合同签订后7日内)仍未提供的,乙方交付咨询成果的时间将相应顺延。合同执行过程中*方应向乙方提供必要的协助。

*方变更委托咨询服务项目、或因提交的资料错误、或对提交的资料作较大修改,因而造成乙方工作超出附件2(详见附件2)定义的服务范围和期限时,双方应视当时之实际情况,协商确定相应延期工作日,并根据乙方增加的工作量协商追加乙方咨询服务费事宜。

农村建筑设计图纸 建筑设计咨询合同优选(9篇) 篇五

一、 工程概况

工程名称: 。

二、 工程量、 价格

1、 单价: 元/m²□

2、 工程款: 元。

3、 如需要增加工程量洽谈。

三、 付款方式: 现金付款。

四、 设计

1、 甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

五、 材料、水电由甲方提供。

六、 工期

从年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。

七、 材料运输

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

八、 施工机具和建筑工具都由乙方提供。

九、 如因乙方施工原因导致的质量问题，由乙方无偿维修。

出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

本建筑设计费合同一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

xx年 xx年月日

农村建筑设计图纸 建筑设计咨询合同优选(9篇) 篇六

出卖人(以下简称甲方)： _____

买受人(以下简称乙方)： _____

第一条 房屋情况 该房屋农村集体土地使用证号： _____ 房屋座落： _____

市_____区_____村_____路_____。设计用途 居民自住用房，建筑结构，建筑层数为_____层。建筑面积_____平方米，其中：房屋建筑面积_____平方米，庭院建筑面积_____平方米。该房屋土地来源为：农村集体土地划拨，房屋建于_____年使用至今为_____年。

第二条 该房屋价款规定 该房屋按照协商以总价计算，价款为_____元，计_____ (大写)

1、 变更合同

2、 解除合同

第四条 乙方付款形式及付款时间

约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

约定为：合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任 甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条 房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于_____年____月____日按照合同规定将所属房屋售于本村村民乙方。乙方作为购买者依法享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在合法购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下予以其作废，并在村委会的证明和市/区政府给予的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条 公证人的规定

本合同在_____省_____市_____区_____村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人(签章):

甲方: 乙方:

农村建筑设计图纸 建筑设计咨询合同优选(9篇) 篇七

乙方: 身份证号码:

根据《劳动法》、《江苏省人才流动管理暂行条例》、《实施细则》及国家的有关法律、法规的规定，为确立劳动(聘用)关系，明确双方的权利和义务，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

一、聘用合同期限

本合同有效期年，自 年 月 日至 年 月 日止。其中试用期月。

二、岗位职责

- 1、根据工作需要，甲方安排乙方担任工作。
- 2、在劳动合同期限内，甲方因机构变动或工作需要，可以变更乙方的工作岗位和职责，乙方应服从变更。
- 3、乙方应做好本职工作，提高职业技能，完成生产工作任务。

三、劳动保护和工作条件

- 1、甲方应按照国家有关规定，为乙方提供必须的工作条件和劳动保护、安全、卫生等设施，保证乙方正常、安全地开展工作。
- 2、乙方必须严格遵守安全操作规程，并有权拒绝违章指挥。
- 3、甲方应执行国家规定的工作时间和休息、休假制度。若有加班按规定支付加班工资。

四、工资、保险福利待遇

- 1、乙方的工资分配形式，按甲方规定执行。甲方应遵循按劳分配的原则，以货币形式按月付给乙方工作报酬，不得克扣或无故拖欠。
- 2、甲乙双方应按照国家 and 省有关规定，依法参加社会保险，及时足额缴纳社会保险费。
- 3、乙方在合同期内享有国家和省规定的各项福利待遇。

五、劳动纪律

1、乙方应遵守国家法律、法令和甲方的各项规章制度及职业道德，服从甲方在生产经营方面的指挥和管理。

2、乙方违反甲方规章制度和劳动纪律的，甲方有权依据有关规定按不同情况给予乙方批评教育或行政处分，直到解聘。

六、聘用合同的变更、终止和续订

1、下列情况之一，甲乙双方可变更合同的相关内容，经甲乙双方签字后生效。

(2) 本合同订立时所依照的法律、法规及甲方有关规定已修改的；

(3) 由于不可抗力的因素导致本合同无法履行的。

2、聘用合同期满或聘用合同终止条件出现，聘用合同即行终止。如经双方协商同意可以续订聘用合同。甲方因工作需要和乙方续订合同，应提前三十日书面通知乙方，续订后的聘用合同应及时到签证部门办理签证手续。

七、聘用合同的解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方可以解除本合同：

(1) 在试用期内被证明不符合聘用条件的；

(3) 被依法追究刑事责任或被劳动教养的。

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任的；

3、在甲方濒临破产的法定整顿期间，或者符合裁员条件裁减

人员的可以解除聘用合同。

(1) 患职业病或因工负伤，并被确认为完全或部分丧失劳动能力的；

(2) 女职工在孕期、产期和哺乳期内的；

(3) 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的。

5、有下列情况之一，乙方可以解除本合同：

(1) 在试用期内；

(2) 甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(3) 甲方未按本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

(4) 经国家有关部门确认，甲方劳动安全、卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

6、有下列情况之一的，乙方不得解除本合同：

(1) 在聘用合同期内，甲方工作确实不能离开的；

(3) 乙方在甲方担任重点工作任务而未完结或乙方系签有其他未了结的的技术、经营骨干。

7、除本条第5款外，乙方解除聘用合同应提前三十日以书面形式通知甲方。

8、经甲方双方协商一致聘用合同可以解除。

八、违约责任

1、甲方违约解除本合同，应继续履行聘用合同并按照乙方在合同中断期间造成经济损失金额的%进行赔偿。

2、乙方违约解除本合同，造成甲方经济损失的，按损失金额的%进行赔偿，并赔偿甲方为其支付的培训费，甲方有规定的，按甲方规定执行。如无规定的，培训费的计算：按乙方培训后的服务期五年内计算每年递减20%，服务期满五年的，不再收培训补偿费用。

九、甲方应按照国家有关规定，接受并会同常熟市人才服务中心做好乙方的年度考核以及转正定级、档案工资晋级等工作。

十、甲乙双方认为需要约定的其他事项

十一、本合同依法订立，即具有法律约束力，双方必须履行。

十二、合同争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议时，任何一方有权以书面形式向常熟市人才服务中心申请调解。调解不成，任何一方要求仲裁的，可向本市劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可向人民法院提起诉讼。

十三、本合同之未尽事宜，按国家法律法规和省、市有关规定执行。

十四、附则

1、本合同一式三份，由甲乙双方签字（盖章）并送常熟市人才中心签证；甲乙双方各执一份，人事档案管理部门一份。

2、本合同代签、涂改无效。

甲方（签章） 乙方（签章）：

法人代表人（签名）

年 月 日 年 月 日

鉴证机构（章）：

鉴证人（签名）：

年 月 日

农村建筑设计图纸 建筑设计咨询合同优选(9篇) 篇八

承接方(乙方)：

甲方委托乙方承担 建筑方案设计任务。根据《xxx合同法》
《xxx城市规划法》结合本项目的具体情况，为明确双方责任，
搞好协作工作，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本规划设计委托概况：

1. 规划设计地点范围。
2. 规划设计规模。
3. 规划技术深度要求。
4. 预计工作日期及阶段划分。

第二条 甲方按时向乙方提供下列文件及资料：

1. 规划用地电子图。
2. 规划设计要求、容积率等

第三条 乙方按时向甲方提交以下规划设计成果：

2. 规划图纸符合甲方要求之设计深度。
3. 乙方负责其设计成果到报建通过，甲方负责办理报建手续及承担报建所需各项费用。

第四条 收费标准及拨款方式：

本合同之收费标准由双方协商确定如下：

1. 甲方应支付本合同项目的规划设计费总额为(小写为)元(大写为 元)。
2. 规划设计费按约定分期支付。规划设计方案确定后，甲方支付40%即(小写 元)、(大写 元)。本规划方案通过报建后，甲方支付即(小写： 元)、(大写： 元)。

第五条 双方责任：

1. 甲方责任

(1)甲方委托规划设计任务时，必须向乙方明确规划技术深度要求和阶段规划分，按本合同第二条规定的内容，向乙方提供所需文件及资料，并对其完整性、准确性及时限负责。

(2)规划设计成果的设计版归甲方所有。

(3)甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作，生活及交通等方便条件。

2. 乙方责任

(1)乙方按国家现行的规划设计标准.规范进行规划设计，根据甲方提出的技术深度要求，按合同规定的进度向甲方提交

规划设计的成果。

(2) 乙方对其提出的规划设计成果质量负责，并负责对规划设计成果出现的遗漏或错误进行修改、补充。

(3) 乙方按甲方要求交付规划设计成果后，负责参加规划设计审查到报建通过，并根据审查结论负责不超过本合同规定任务范围内的所有调整补充。

第七条 其他事宜：

第九条 双方履行完合同规定的责任义务后，本合同即行废止；

第十条 本合同正本一式四份，双方各执二分；

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

农村建筑设计图纸 建筑设计咨询合同优选(9篇) 篇九

提交日期

有关事宜

初步（基础）设计文件

非标准设备设计文件

施工图设计文件

特别约定：

在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、

政府各部门批文等)能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。

上述设计时间不包括法定的节假日。

图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。

如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

附件 4：